REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No. 08-00-16
15-01 2026 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. No. 00-21
12.01 2026 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за общо и индивидуално ползване за срок от 5 календарни години, считано от 2027 година.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 104а и сл. от ППЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти и пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по 37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет следва да определи със свое решение размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите, които ще се предоставят за общо и индивидуално ползване през календарната 2027 в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на община Нови пазар. Списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява и публикува в областна дирекция „Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

На основание чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общински съвет ежегодно следва да приеме решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша със задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите и правила за ползването им.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр. Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и, ал. 1, ал. 3 и ал. 13, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 104а и сл. от ППЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 на ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

I. Определя мерите и пасищата от общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване за следващата календарна година, находящи се на територията на община Нови пазар, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

II. Дава съгласие, определените за индивидуално ползване в Приложение № 1 пасища и мери от ОПФ да бъдат предоставени под наем, считано от календарната 2027 година за срок от 5 (пет) години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при годишна наемна цена в размер на 8,00 лв. (осем лева) или 4,09 € (четири евро, девет цента) на декар, определена от независим оценител по пазарен механизъм.

III. Приема Годишен план за паша за календарната 2027 година, на имотите от общински поземлен фонд, представляващи пасища, мери и ливади на територията на община Нови пазар - Приложение № 2

IV. Приема Правила за ползването на мерите и пасищата от ОПФ, съгласно Приложение № 3.

V. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата през календарната 2027 г. - Приложение № 4

VI. Възлага на Кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи законови действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

МЕРИ И ПАСИЩА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 година

1. ГР. НОВИ ПАЗАР

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	52009.100.301	Сакар тепе	20.959	IX
2	52009.101.302	Балаар чешма	39.849	IX
3	52009.102.307	Балаар чешма	20.168	VII
4	52009.102.308	Балаар чешма	19.383	VII
5	52009.102.310	Балаар чешма	26.798	VII
6	52009.11.361	Пазар йолу	15.420	IV
7	52009.110.311	Капакли	2.282	VII
8	52009.123.132	Москова мера	3.355	III
9	52009.123.428	Москова мера	10.891	IV
10	52009.123.434	Москова мера	11.112	IV
11	52009.125.468	Ташла йолу	29.004	V
12	52009.126.612	Ташла йолу	0.731	V
13	52009.129.379	Козлуджа йолу	11.284	IV
14	52009.132.541		5.360	
15	52009.15.376	Машатлък	9.392	IV
16	52009.18.393	Аркарас	9.004	VI
17	52009.20.405		7.895	III
18	52009.26.617	Тузлу дере	2.668	III
19	52009.27.402	Тузлу дере	12.799	IV
20	52009.28.401	Каспичан йолу	14.456	IV
21	52009.3.384	Балаар чешма	28.313	VII
22	52009.30.388	Каспичан йолу	21.916	III
23	52009.46.367	Чалъ йолу	4.447	VII
24	52009.5.322	Кушови	179.787	IX
25	52009.5.348	Кушови	12.734	VII
26	52009.50.350	Акер Алта	1.047	VII
27	52009.6.347	Пазар йолу	6.276	VII
28	52009.6.366	Пазар йолу	12.235	VI
29	52009.60.352	Ува кенар	4.308	III
30	52009.60.357	Алкер алта	1.183	V
31	52009.69.354	Ува кенар	1.090	VII
32	52009.71.314	Абоба йолу	7.295	V
33	52009.86.410	Демир йоллу	7.006	IV
34	52009.89.418	Кочан Пунар	1.897	IV
35	52009.89.429	Кочан Пунар	4.964	IV
36	52009.91.414	Москова мера	8.655	III
37	52009.93.423	Бешик тепе	1.238	VI
		ОБЩО:	**577.201**	

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	52009.116.432	Москова мера	129.519	IV
2	52009.130.427	Абоба йолу	66.664	III
3	52009.91.430	Москова мера	4.191	III
4	52009.125.472	Ташла йолу	16.588	V
5	52009.130.710	Абоба йолу	7.962	III
6	52009.4.600	Кушови	1.460	VII
7	52009.5.321	Кушови	5.661	VII
8	52009.93.408	Бешик тепе	19.314	V
9	52009.60.357	Акер Алта	8.000	V
10	52009.71.314	Абоба йолу	14.000	V
11	52009.82.155		1.177	0
12	52009.93.423	Бешик тепе	2.000	VI
13	52009.107.309	Инже кара	14.280	VII
14	52009.123.132	Москова мера	5.000	III
		ОБЩО:	**295.816**	

2. С. ВОЙВОДА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	11819.13.1		5.148	IV
2	11819.14.10		3.396	VI
3	11819.14.13		7.494	VI
4	11819.14.15		1.591	V
5	11819.14.34		2.552	VI
6	11819.14.8		1.412	VI
7	11819.15.4		4.510	V
8	11819.15.5		16.171	V
9	11819.180.22		2.186	VI
10	11819.19.1		1.894	V
11	11819.19.5		15.369	IV
12	11819.20.11		45.920	VI
13	11819.22.1		138.779	VI
14	11819.22.2		4.331	VI
15	11819.22.24		5.123	V
16	11819.22.25		5.769	V
17	11819.22.3		1.606	VI
18	11819.23.36		4.900	V
19	11819.23.83		8.215	VI
20	11819.26.32		3.894	V
21	11819.28.1		3.345	IV
22	11819.28.12		52.296	V
23	11819.28.15		1.673	V
24	11819.28.20		9.320	V
25	11819.32.3		55.830	V
26	11819.36.4		1.595	VI
27	11819.36.9		2.652	VI

28	11819.37.47			
29	11819.40.24		7.127	IV
30	11819.40.25		2.893	V
31	11819.51.29		10.614	V
32	11819.51.31		2.550	V
33	11819.52.1		1.026	V
34	11819.52.4		20.927	VI
35	11819.53.3		3.063	V
36	11819.57.241		28.049	VI
			1.466	III
		ОБЩО:	**484.686**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	11819.18.2			
2	11819.20.1		121.653	V
3	11819.28.1		21.211	V
4	11819.52.2		5.000	IV
5	11819.54.7		67.563	V
6	11819.33.57		14.070	IV
7	11819.180.27		32.118	0
8	11819.32.1		3.842	VI
9	11819.25.9		66.705	V
10	11819.32.205		79.781	V
11	11819.52.7		80.856	V
12	11819.36.1		67.908	IV
13	11819.27.6		53.838	IV
14	11819.53.1		32.000	VI
15	11819.44.5		140.248	VI
16	11819.26.30		16.388	IV
			42.456	V
		ОБЩО:	**845.637**	

3. С. ЕНЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	27471.24.25			
2	27471.27.6		62.261	VI
3	27471.6.20		54.728	V
			22.788	V
		ОБЩО:	**139.777**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	27471.12.167			
2	27471.17.20		181.794	VI
3	27471.17.24		220.733	VI
4	27471.22.41		29.061	VI
5	27471.24.25		1.308	IV
6	27471.25.38		70.000	VI
7	27471.38.20		4.497	IV
8	27471.45.4		5.550	V
9	27471.47.2		50.061	VI
10	27471.5.21		9.367	IV
			5.505	V

11	27471.5.23		5.952	V
12	27471.6.11		1.528	V
13	27471.6.12		6.056	V
14	27471.6.14		2.719	V
		ОБЩО:	**594.131**	

4. С. ИЗБУЛ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	32353.12.52		13.462	III
2	32353.15.227		6.756	III
3	32353.16.12		23.750	V
4	32353.16.2		128.965	V
5	32353.17.441		0.278	III
6	32353.17.59		13.210	VIII
7	32353.17.61		7.966	VIII
8	32353.17.63		8.502	VIII
9	32353.17.64		4.900	IX
10	32353.17.67		77.308	IX
11	32353.17.69		97.710	IX
12	32353.17.70		58.025	V
13	32353.18.156		5.708	III
14	32353.18.2		0.814	IV
15	32353.18.26		3.018	III
18	32353.22.88		33.176	IX
19	32353.22.93		15.870	III
20	32353.23.148		7.763	III
21	32353.27.106		0.336	V
22	32353.27.108		1.233	V
23	32353.27.206		2.787	III
24	32353.27.207		1.584	V
25	32353.27.208		1.585	III
26	32353.30.154		4.521	III
27	32353.30.155		4.998	III
28	32353.30.156		5.671	III
29	32353.30.158		10.178	III
30	32353.38.406		30.856	V
31	32353.50.500		0.446	III
32	32353.50.501		0.290	III
33	32353.50.502		0.187	III
34	32353.50.57		3.532	III
35	32353.50.76		2.881	IV
36	32353.50.79		4.810	III
37	32353.50.81		7.327	III
		ОБЩО:	**590.403**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	32353.10.39		125.746	IV

2	32353.15.227		28.000	III
3	32353.17.69		55.000	IX
4	32353.18.156		5.000	III
5	32353.18.28		4.400	III
6	32353.18.84		7.022	III
7	32353.22.88		55.000	IX
8	32353.22.93		146.000	III
9	32353.24.205		22.482	III
10	32353.30.158		55.000	III
11	32353.30.184		10.882	III
12	32353.31.144		57.127	IX
13	32353.50.107		106.271	IX
14	32353.50.57		4.000	III
		ОБЩО:	**681.930**	

5. С. БЕДЖЕНЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	03126.12.39	Гюнгермес	8.571	III
2	03126.16.203	Коджалан	7.085	V
3	03126.16.50	Кошари	8.623	III
4	03126.17.150	Кошари	0.462	V
5	03126.17.43	До циганите	9.547	V
6	03126.18.63	Бахчите	0.747	VII
7	03126.18.73	Зад село	6.368	VII
8	03126.19.400		15.964	III
9	03126.20.11	Калфалъка	2.023	III
10	03126.20.119		0.997	VI
11	03126.20.121	Зад село	1.352	III
12	03126.21.116	Чуккура	3.855	VI
13	03126.21.65	Срещу село	0.642	VII
14	03126.22.112	Бахчите	1.762	III
15	03126.22.62	Бахчите	1.504	VII
16	03126.23.146	До село	6.686	VII
17	03126.24.79	Кошари	0.834	III
18	03126.27.15	Под турските гробища	2.578	V
19	03126.27.31	Над турските гробища	0.518	V
20	03126.34.28	Кошари	2.893	III
		ОБЩО:	**83.011**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	03126.21.64	Срещу село	9.977	VII
2	03126.23.1	Бахчите	5.407	VII
3	03126.27.300	Под турските гробища	7.271	V
4	03126.36.36	Кошари	8.380	III
5	03126.11.97	Гюнгермес	9.856	III
		ОБЩО:	**40.891**	

6. С. ЖИЛИНО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	29391.10.26		0.856	V
2	29391.15.40		3.044	VII
3	29391.15.41		0.787	VI
4	29391.17.10	Горни ливади	2.822	IV
5	29391.19.122		6.214	VII
6	29391.19.58	Мешелджик	40.644	VII
7	29391.20.56	Нови места	1.463	V
8	29391.20.67	Нови места	2.943	V
9	29391.20.95		14.374	IV
10	29391.23.9		7.953	VII
11	29391.24.24		1.665	IV
12	29391.24.28		1.621	IV
13	29391.24.31		2.010	IV
14	29391.25.19		21.738	IV
15	29391.26.15		3.105	III
16	29391.26.17		2.988	III
17	29391.27.64	Катнарджа	12.989	IV
18	29391.27.75		2.182	III
		ОБЩО:	**129.398**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	29391.15.33		230.031	VII
2	29391.15.42		115.000	V
3	29391.20.69	Нови места	10.923	III
4	29391.13.23	Кемъ ендек	211.901	IV
5	29391.24.155		278.715	IV
		ОБЩО:	**846.570**	

7. С. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	30274.2.303	Дайолу	1.739	VI
2	30274.20.258	Митюватa могила	68.222	VI
3	30274.20.259	До селото	4.996	VI
4	30274.21.283	Новите места	39.265	VI
5	30274.27.268	Ак чешме	16.045	IV
6	30274.27.600	Ак чешме	1.988	IV
7	30274.39.257	Мера баши	2.628	IV
8	30274.4.252	Кара чалък	3.416	III
9	30274.5.254	Кара чалък	70.827	III
10	30274.5.256	Под гората	16.347	III
11	30274.7.261	Баалар пътека	189.757	IX
12	30274.8.250	Ески балък	280.366	VII

13	30274.8.262	Ески балък	8.589	VII
14	30274.8.263	Айна гьоз	63.016	VII
15	30274.8.264	Айна гьоз	29.648	VII
16	30274.8.266	Бостанлък	61.864	VII
17	30274.8.275	Ески балък	174.410	VII
18	30274.8.308	Аина гьоз	10.727	VII
19	30274.8.601	Ески балък	93.267	VII
		ОБЩО:	**1137.117**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	30274.10.310	Айна гьоз	13.371	VII
2	30274.21.283	Новите места	79.000	VI
3	30274.27.268	Ак чешме	36.000	IV
4	30274.36.255	До гробищата	2.639	VI
5	30274.7.261	Баалар пътека	295.000	IX
		ОБЩО:	**426.010**	

8. с. МИРОВЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	48386.10.550		9.409	III
2	48386.10.555		18.185	III
3	48386.12.559		12.627	III
4	48386.15.558		20.785	VII
5	48386.16.561		4.242	III
6	48386.22.563		5.172	III
7	48386.24.564		10.921	VII
8	48386.25.570		1.809	VII
9	48386.27.571		15.520	VII
10	48386.27.572		9.754	VII
11	48386.3.552		7.295	IX
12	48386.42.584		8.744	VII
13	48386.49.580		4.650	VII
14	48386.50.577		5.585	IV
15	48386.54.574		13.585	VII
16	48386.55.579		10.337	VII
17	48386.55.582		5.089	VII
18	48386.57.576		9.763	VII
19	48386.58.137	ЛОЗЯТА	0.483	V
20	48386.58.161	ЛОЗЯТА	2.431	V
21	48386.585.560		15.789	III
22	48386.585.562		8.051	III
23	48386.586.567		13.501	VII
24	48386.76.557		78.578	VII
25	48386.88.551		4.048	III
		ОБЩО:	**296.353**	

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	48386.67.622		811.043	VII
2	48386.76.557		42.940	VII
3	48386.8.568		90.669	V
4	48386.65.578		35.738	VII
5	48386.55.581		102.427	VII
6	48386.57.576		6.000	VII
7	48.386.43.583		81.010	VII
		ОБЩО:	**1169.827**	

9. С. ПАМУКЧИИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	55292.106.276		4.234	IV
2	55292.107.195		2.345	IX
3	55292.107.354		1.418	IX
4	55292.117.258		159.546	IV
5	55292.122.400		6.135	VI
6	55292.122.403		2.328	VI
7	55292.124.371	ШАБАЛЪКА	1.780	III
8	55292.125.341		4.690	IV
9	55292.127.222		1.339	IX
10	55292.127.224		0.512	X
11	55292.129.223		3.234	IX
12	55292.138.238		0.440	IV
13	55292.140.232		4.025	IV
14	55292.143.412		0.846	VI
15	55292.145.242		9.836	IV
16	55292.23.227		18.278	IX
17	55292.46.147		2.019	V
18	55292.46.149		10.700	V
19	55292.47.271		0.756	V
20	55292.50.219		9.263	IV
21	55292.51.145		7.439	VI
22	55292.52.396		4.285	VI
23	55292.56.444		18.010	VI
24	55292.59.363		0.357	III
25	55292.60.361		6.885	VI
26	55292.600.1		36.964	V
27	55292.600.10		2.056	V
28	55292.600.111		12.598	IX
29	55292.600.112		3.682	IV
30	55292.600.117		13.530	IV
31	55292.600.121		1.363	IV
32	55292.600.126		0.400	IV
33	55292.600.138		16.687	V
34	55292.600.141		11.942	V

35	55292.600.144		37.707	IX
36	55292.600.147		2.556	IV
37	55292.600.23		0.713	III
38	55292.600.24		3.051	III
39	55292.600.30		4.499	III
40	55292.600.36	ДОЛАПДЕРЕ	2.029	III
41	55292.600.39		0.146	IV
42	55292.600.40		18.549	VI
43	55292.600.42		7.941	VI
44	55292.600.44		9.230	V
45	55292.600.46		37.002	III
46	55292.600.47		1.655	III
47	55292.600.52		2.939	III
48	55292.600.56		21.286	IX
49	55292.600.62		5.305	IX
50	55292.600.7		1.656	V
51	55292.600.76		13.346	X
52	55292.600.83		23.097	X
53	55292.600.84		20.455	X
54	55292.600.87		14.505	X
55	55292.600.88		11.422	X
56	55292.600.9		7.652	V
57	55292.600.90		0.690	X
58	55292.600.94		6.596	X
59	55292.600.98		39.744	X
60	55292.64.338		0.559	IV
61	55292.64.343		3.604	III
62	55292.64.352		1.756	IX
63	55292.64.353		1.155	IX
64	55292.65.344		1.131	III
65	55292.66.192		1.372	III
66	55292.66.197		3.255	III
67	55292.67.191		3.501	III
68	55292.7.155		2.465	III
69	55292.72.279		0.366	X
70	55292.73.328		8.177	X
71	55292.77.209		0.327	VI
72	55292.78.346		0.577	III
73	55292.79.224	КАВАКЛАР	0.592	IV
74	55292.81.211		3.574	IX
75	55292.81.218		15.377	IV
76	55292.82.233		30.769	IV
77	55292.84.281		3.205	IV
78	55292.85.277		3.566	IV
79	55292.86.288		1.310	IV
80	55292.86.289		1.287	IV
81	55292.87.291		2.563	IV
82	55292.89.292		1.141	IV
83	55292.90.304		1.413	IV

84	55292.93.320		12.810	IV
85	55292.94.323		2.572	IV
86	55292.94.325		1.145	IV
87	55292.99.393		27.740	VI
		ОБЩО:	**811.002**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	55292.142.203		27.745	X
2	55292.142.327	АЛИБАИР	21.261	X
3	55292.143.157		19.534	VI
4	55292.46.151		19.163	III
5	55292.600.102		48.656	X
6	55292.600.104		100.000	X
7	55292.600.11		11.709	III
8	55292.600.14		108.216	VI
9	55292.600.145		129.057	IV
10	55292.600.16		38.365	VI
11	55292.74.335		42.378	X
12	55292.91.296		13.918	IV
13	55292.23.227		12.000	IX
14	55292.47.271		3.000	V
15	55292.60.359		2.692	III
		ОБЩО:	**597.694**	

10. С. ПИСАРЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	56486.110.15	ТАШКЮПРЮ	4.308	III
2	56486.13.39	АЛАПЛАШКИ НИВИ	3.035	III
3	56486.13.42	ЛАНГОВСКИТЕ НИВИ	35.094	III
4	56486.13.44	АЛАПЛАШКИ НИВИ	5.160	III
5	56486.18.23	ТАШКЮПРЮ	43.875	VII
6	56486.18.32	ТАШКЮПРЮ	4.648	III
7	56486.21.29	МЕРАЛАР	30.595	VII
8	56486.23.48	АЛМАЛЪКА	104.870	VII
9	56486.28.63	КОРУЛАРИ	16.821	IV
10	56486.33.52	АЛМАЛЪКА	0.860	VII
11	56486.33.59	МЕРАЛАР	1.280	IV
12	56486.34.119	ГОРЯЛОТО	42.837	VII
13	56486.39.159	ГОРЯЛОТО	0.522	III
14	56486.39.161	ГОРЯЛОТО	0.552	III
15	56486.39.181	ГОРЯЛОТО	4.245	III
16	56486.42.170	СЪИТЕ	0.474	III
17	56486.42.171	СЪИТЕ	10.074	VII
18	56486.42.172	СЪИТЕ	17.367	VII
19	56486.43.174	СЪИТЕ	2.738	VII
20	56486.43.175	СЪИТЕ	0.964	VII
21	56486.67.104	РЯДКОТО	3.092	III

22	56486.67.95	АБАДЖИ	0.504	VII
23	56486.67.96	АБАДЖИ	89.349	VII
24	56486.72.80	ДО БАЗА	22.704	VII
25	56486.77.75	ДО БАЗА	3.264	VII
26	56486.82.72	КЬОКЛЮКА	21.105	III
27	56486.84.1	МЕРАЛАР	1.445	VII
28	56486.85.24	ТАШКЮПРЮ	11.658	VII
29	56486.9.20	ТАШКЮПРЮ	2.870	VII
30	56486.95.118	ДЪЛБОКИЯ ПЪТ	1.965	IV
		ОБЩО:	**488.275**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	56486.90.73	КЬОКЛЮКА	43.483	VII
2	56486.54.136	ЮГ КУЛАК	96.167	III
3	56486.98.91	ДО БАЗА	126.682	VII
4	56486.85.1	МЕРАЛАР	21.796	VII
		ОБЩО:	**288.128**	

11. С. ПРАВЕНЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58027.10.50		0.085	V
2	58027.10.51		18.723	IV
3	58027.10.52		92.117	V
4	58027.12.17		12.424	V
5	58027.12.19		4.749	IV
6	58027.130.152		3.699	IV
7	58027.14.81		187.816	X
8	58027.14.82		7.622	IV
9	58027.15.53		19.315	V
10	58027.181.131		20.827	V
11	58027.181.35		23.371	V
12	58027.181.36		5.610	V
13	58027.181.37		0.553	IV
14	58027.20.2		1.356	V
15	58027.20.55		8.872	IV
16	58027.22.320	ПУНАРДЖИКА	0.792	IV
17	58027.73.114		10.303	VI
18	58027.73.138		2.257	VI
19	58027.73.86		43.359	VI
20	58027.83.144		2.454	VI
		ОБЩО:	**466.304**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58027.15.53		157.800	V
2	58027.17.167		25.988	V
3	58027.17.7		53.716	V
4	58027.181.131		112.270	V
5	58027.20.55		32.200	IV

6	58027.23.129			
7	58027.13.108		9.641	VI
8	58027.130.44		207.200	V
9	58027.10.52		66.365	IV
			61.700	V
		ОБЩО:	**726.880**	

12. С. ПРЕСЕЛКА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58205.12.128		3.974	III
2	58205.12.30		1.088	III
3	58205.14.48	ГЮРГЕНЛИК	110.825	III
4	58205.15.91		5.344	III
5	58205.15.94		2.115	III
6	58205.18.27		0.721	III
7	58205.23.13	КАДЪНАЛТЪ	43.571	VII
8	58205.23.21	БОЗБОРУН	17.101	VII
9	58205.23.3	КАДЪНАЛТЪ	16.501	VII
10	58205.23.31	БОЗБОРУН	24.619	VII
11	58205.23.33	КАДЪНАЛТЪ	18.801	VII
12	58205.23.53	БОЗБОРУН	1.884	VII
13	58205.23.55	БОЗБОРУН	0.359	VII
14	58205.23.85	БОЗБОРУН	15.712	VII
15	58205.23.9	КАДЪНАЛТЪ	15.123	VII
16	58205.25.5	ОРАЛАЙКИ	25.001	III
17	58205.26.35	ЧЕРКЕЗКЕТО	9.038	VII
18	58205.26.36	ЧЕРКЕЗКЕТО	6.428	VII
19	58205.26.37	ЧЕРКЕЗКЕТО	2.614	VII
20	58205.26.38	ЧЕРКЕЗКЕТО	1.394	VII
21	58205.26.4	ЧЕРКЕЗКЕТО	3.570	VII
22	58205.26.5	ЧЕРКЕЗКЕТО	74.920	VII
23	58205.27.14	ЧЕРКЕЗ - ЮЩЕРЕ	18.757	VII
24	58205.28.1	ЧЕРКЕЗ	16.659	III
25	58205.29.34	КАРАШЛЪК	15.051	III
26	58205.29.6	КАЯКА	2.355	III
27	58205.30.19	КАЯКА	0.833	III
28	58205.30.43	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	1.258	III
29	58205.30.48	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	3.566	III
30	58205.30.9	КАЯКА	3.012	III
31	58205.32.22	ДОЛАПДЕРЕ	17.218	III
32	58205.36.19	КАЯКА	1.329	VI
33	58205.37.39	КАЛФАЛЪКА	2.657	VII
34	58205.39.1	АЛАНДЖА-БЕЖАНСКИ II	14.267	VII
		ОБЩО:	**497.665**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	58205.29.5	КАЯКА	10.507	III
2	58205.34.5	КАЯКА	5.490	V

3	58205.37.38	КАЛФАЛЪКА	16.799	VII
		Общо:	**32.796**	

13. С. СЕЧИЩЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	66353.10.138	ОКОЛО СЕЛО	6.630	VII
2	66353.10.38		0.275	VII
3	66353.11.15	ТУМБАТАРЛА 1	22.729	VII
4	66353.13.15	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	2.828	VII
5	66353.13.17	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	8.102	III
6	66353.13.18	ТУМБАТАРЛА 1	57.146	VII
7	66353.21.150	ТАШЛАДЖИ	37.303	X
8	66353.26.4		0.092	III
9	66353.26.5		0.639	III
10	66353.27.1	МЕЗАРЛЪК	4.658	III
11	66353.27.5	МЕЗАРЛЪК	16.376	VII
12	66353.28.50		9.969	IX
13	66353.30.30		39.583	VIII
		ОБЩО:	**206.330**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	66353.29.1	ЧАКАЛЪКА	5.473	VII
2	66353.25.13	ЕНДЕК БОЮ	149.585	IX
		ОБЩО:	**155.058**	

14. С. СТАН

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	68744.10.313		25.912	III
2	68744.11.305		7.935	III
3	68744.11.322		6.712	III
4	68744.12.304		14.792	III
5	68744.12.310		8.200	VI
6	68744.12.312		34.141	III
7	68744.17.315		4.390	IV
8	68744.17.316		2.536	IV
9	68744.18.300		3.684	V
10	68744.18.301		11.165	III
11	68744.21.321		124.126	III
12	68744.24.317		5.882	IV
13	68744.25.314		2.325	IV
14	68744.29.309		4.485	IV
15	68744.30.306		22.363	X
16	68744.30.307		13.933	X

17	68744.30.323		59.660	IV
18	68744.30.324		3.935	IV
19	68744.31.308		90.000	IV
20	68744.31.386		1.114	IV
21	68744.9.303		9.304	VI
		ОБЩО:	**456.594**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	68744.18.301		170.000	III
2	68744.20.319		23.424	IV
3	68744.21.320		21.233	IV
4	68744.24.318		12.087	IV
5	68744.31.308		677.405	IV
6	68744.328.311		51.911	V
		ОБЩО:	**956.060**	

15. С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	69506.12.1	КЪР БА	0.313	IV
2	69506.2.100	СЪРТА	2.093	III
3	69506.2.99	СЪРТА	2.928	III
4	69506.26.179		4.537	IX
5	69506.26.3	КАРА БУБА	1.821	IX
6	69506.3.86	СЪРТА	0.396	IV
7	69506.30.144		2.647	IV
8	69506.30.145		2.949	IV
9	69506.32.42		10.799	III
10	69506.32.44		2.624	III
11	69506.35.63		134.120	IV
12	69506.35.65		23.695	III
13	69506.37.209		101.002	III
14	69506.4.67		1.326	IV
15	69506.4.68		2.317	IV
16	69506.4.72		5.888	IV
17	69506.4.73		3.437	IV
18	69506.4.74		2.129	IV
19	69506.4.76		7.378	VIII
20	69506.4.78		0.275	VIII
21	69506.43.116		75.950	III
22	69506.49.30		5.499	IX
23	69506.49.31		11.497	IX
24	69506.52.111		5.307	IX
25	69506.57.132		6.094	III
26	69506.58.136		6.311	IV
27	69506.6.70		7.361	IV
28	69506.66.1	ЧАЛЪКА	1.936	IX
29	69506.66.4	ЧАЛЪКА	0.476	IX

30	69506.66.5	ЧАЛЪКА	0.204	IX
31	69506.67.1	НАД СЕЛОТО	1.170	IX
32	69506.7.187	ТАШЧА АЛТЪ	2.247	IV
33	69506.7.188	ТАШЧА АЛТЪ	2.311	IV
		ОБЩО:	**439.037**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	69506.100.253		68.390	IV
2	69506.100.61		131.884	IV
3	69506.26.180		9.987	IX
4	69506.35.63		100.000	IV
5	69506.4.78		258.275	VIII
6	69506.49.28		65.592	IX
7	69506.59.163		122.321	IX
8	69506.67.88		33.000	IV
9	69506.68.80		269.901	VIII
10	69506.7.230		43.982	IV
11	69506.71.154		8.794	IX
12	69506.9.205		143.200	IX
13	69506.64.44		100.000	IV
14	69506.64.96		40.000	IV
15	69506.59.166		10.851	IV
		ОБЩО:	**1406.177**	

16. С. ТРЪНИЦА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:				
1	73300.15.230		2.699	VII
2	73300.17.39	СТОПАНСКИ ДВОР	0.451	VII
3	73300.17.49	СТОПАНСКИ ДВОР	1.145	III
4	73300.18.11	ЯСАЦИ ИЗТОК	2.940	III
5	73300.18.118	ЯСАЦИ ЗАПАД	1.378	III
6	73300.18.155	ЯСАЦИ ИЗТОК	0.431	III
7	73300.18.220	КОРУ ЕНЮ	2.298	III
8	73300.18.30	ЯСАЦИ ИЗТОК	0.343	III
9	73300.18.31	КОРУ ЕНЮ	0.809	III
10	73300.18.6	ЯСАЦИ ЮГ	0.718	III
11	73300.18.7	ЯСАЦИ ЮГ	0.492	III
12	73300.93.94	КОРА АРКАСЪ	0.859	V
		ОБЩО:	**14.563**	
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:				
1	73300.15.114	КАЗАНДЖИК КУЛА	4.450	III
2	73300.18.29	ЯСАЦИ ИЗТОК	8.030	III
3	73300.27.182	КУМУК АЛТЪ	12.587	III
4	73300.20.63	ДО ГРОБИЩАТА	14.142	VII
		ОБЩО:	**39.209**	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

I. Нормативно основание

Годишния план за паша на Община Нови пазар за календарната 2027 година е изготвен на основание чл. 37о, ал.4, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет .

II. Обхват и цел на плана за паша

Годишният план за паша посочва годишното разпределение на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд (ОПФ) за календарната 2027 година, по населените места на територията на общината, и реда и условията за ползването им при спазване на правилата, изготвени съгласно чл. 37о, ал.2 от ЗСПЗЗ и задълженията, изготвени съгласно чл. 37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ.

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контрола и реда за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, от собственици или ползватели на животновъдни обекти, земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики.

III. Разпределение на пасищата и мерите

Ежегодно Общински съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване по смисъла на ЗСПЗЗ. Решението е съобразно с площта на свободните пасища и мери по землища на населените места, броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на общината и регистрираните животновъдни обекти.

Общото ползване на пасищата и мерите от ОПФ по смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ представлява традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Индивидуалното ползване на пасищата и мерите от ОПФ се осъществява, чрез предоставянето под наем или аренда на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни по реда определен в чл.37и от ЗСПЗЗ.

Определените за индивидуално ползване пасища, мери и ливади от ОПФ се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма

категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. За целта е необходимо собствениците или ползвателите на животновъдни обекти на територията на общината да подадат заявление по образец до общинска служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект и приложат необходимите документи. Комисия, назначена по реда на чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище.

IV. Финансов аспект на плана

Чрез предоставянето за ползване под наем или аренда на пасищата и мерите от ОПФ на собственици или ползватели на животновъдни обекти и сключването на договори, общината осигурява постъпления в бюджета. Получените приходи от наеми на пасища и мери, могат да бъдат използвани за поддържане на същите в добро земеделско и екологично състояние.

При управлението, стопанисването и предоставянето за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, по реда определен в ЗСПЗЗ, Общинска администрация – Нови пазар следва да си взаимодейства с ОДБХ –Шумен, Общинска служба „Земеделие“ – Нови пазар и Областна дирекция „Земеделие“ – град Шумен.

Настоящия годишен план за паша на Община Нови пазар за календарната 2027 година по преценка и предложение на Общински съвет – Нови пазар може да бъде актуализиран, допълван и изменян.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Нови пазар са изготвени в изпълнение на чл. 37о, ал. 2 съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който тези правила съдържат:

1.Перспективен експлоатационен план за паша

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони / ПРСР/ в страната.

Целите на перспективният експлоатационния план са следните:

а) дългосрочно опазване на пасищата в Община Нови пазар и опазване на биологичното разнообразие, с цел преодоляване на негативните промени, причинени от несъобразена със възможностите паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

б) установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

в) при разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене

Косенето на частите от мерите и пасищата, предназначени за косене, се извършва при спазване на Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро земеделско и екологично състояние. Земеделските стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища, ливади и мери), са длъжни да ги поддържат, чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар или да извършват минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони. Важно е да се определи точно и височината на коситбата (оптималната височина на среза е 5-6 см). Ефективно е въвеждането на сенокосооборот, което изисква определянето на участъци, които да се косят по различно време. В размножителния период на птиците следва да не се извършва коситба.

3. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване

а) Пасища, мери и ливади за **индивидуално ползване.**

Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

- Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.
- Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и наемна цена на декар пасище, определена по пазарен механизъм от независим оценител.
- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни(автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
- Правоимащите лица подават заявление по образец до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март, с приложени необходими документи.
- Директорът на Областна дирекция „Земеделие" назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите при наличие на необходимите площи в срок до 20 май.
- При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдния обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.
- Списъкът по чл.37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ се публикува по реда на ал. 2 в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.
- Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие" и на общината. Протоколът може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.
- Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по чл.37и, ал. 1, 4 и 10 от

ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

- Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция „Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.
- Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

б) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **за общо ползване.**

По смисъла на ЗСПЗЗ „Общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопой

За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопой да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар".

По никакъв начин не се допуска навлизането на животните в обработваемите земеделски земи.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване.

При ползването на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват и Условията за прилагане на стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС), одобрени и определени със ЗАПОВЕД № РД 09-874 от 08.08.2024 година на Министъра на земеделието и храните, както следва: ДЗЕС 1: Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи (ПЗП) към земеделската площ на национално ниво и на ниво стопанство. Съотношението на постоянно затревените площи спрямо общата земеделска площ, декларирана от земеделските стопани през съответната година, не трябва да намалява с повече от 5% спрямо референтното съотношение от 13.17%, определено през 2018 г. Съотношението се поддържа ежегодно на национално ниво. При спад на съотношението с повече от 5% през съответната година, земеделските стопани на ниво стопанство, които са преобразували постоянно затревени площи и са допринесли за намалението на съотношението през съответната година спрямо предходната, се задължават да възстановят разораните през съответната година постоянно затревени площи. ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревените площи, определени като екологично чувствителни в зоните на НАТУРА 2000. Екологично чувствителни постоянно затревени площи са всички постоянно затревени площи, намиращи се в защитени зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Списъкът на тези защитени зони е обнародван в "Държавен вестник" по реда на чл. 10, ал. 4 от ЗБР. Постоянно затревените площи в зони по НАТУРА 2000 са включени в рамките на слой „Екологично чувствителни постоянно затревени площи". Те не трябва да бъдат разоравани или преобразувани.

6. Ветеринарна профилактика

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните от 2016 г., съгласно чл.118, ал.1 от ЗВД. При поява на заразна болест директора на Областна дирекция по безопасност на храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към областните управи и кметства на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации предвидени в съответната наредба. Съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗВД средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват от бюджета на Министерство на земеделието и храните.

7. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от 8-а или 9-а категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки (торене, култивация, презасяване или дренаж) и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

8. Построяване на навеси

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Построяването на навеси по посочения ред е за сметка на ползвателя и се съгласува с Община Нови пазар.

9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата е условие за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и намаляване на нейното плодородие. Използването на пасищата е системно и безсистемно (свободно). При системната паша се прилага парцелния принцип на паша, при който отделните парцели се изпасват последователно през 5-6 дни. Връщането към изпасаните парцели става след 3 до 6 месеца, през което време тревостоя се възстановява и се извършва биологическо само - очистване. Рационалното и щадящо използване на ливадите и пасищата е процес, който се контролира и регулира; дадена площ да се изпасва за не повече от 4-6 дни от говеда и 6-8 дни от овце; да се осигурява необходимото време за покой и израстване на тревите. Броят на животните на единица площ да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата и с вида на животните. През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре просъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

10. Охрана

Ползвателите на мери и пасища от ОПФ по тяхна преценка и за тяхна сметка могат да организират охраната на ползваните от тях имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Задълженията на Община Нови пазар и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата са изготвени съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

I. Задължения на Община Нови пазар:

1. Ежегодно да актуализира списъка на свободните пасища, мери и ливади от ОПФ, подлежащи на ползване.
2. По общодостъпен начин да бъдат обявени по населените места, общинските пасища и мери, разпределени за общо и индивидуално ползване, като се разяснят реда и условията за предоставянето им за ползване.
3. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
4. Да осигури безпрепятствено ползване на общински мери и пасища за пашата на притежаваните от земеделските стопани животни.
5. Да актуализира ежегодно договорите за наем (ползване) на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, съобразно изискванията на ЗСПЗЗ.

II. Задължения на ползвателите на общинските мери и пасища:

1. Да ползва поземлените имоти по предназначение с грижата на добър стопанин.
2. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
3. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
4. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
5. Да не допускат запалването на растителност в мерите и пасищата и да спазват противопожарните изисквания.
6. Да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
7. Да не извършват сеч на отделно стоящи или групи дървета в предоставените за ползване пасища и мери, без разрешение от компетентните органи.
8. Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
9. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
10. Да не преотдава за ползване на трети лица поземлените имоти изцяло или части от тях.
11. Да не ограждат наетите мери и пасища, и да осигурят свободен достъп на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.
12. Нямат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.
13. При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени със Заповед № РД 09-122 от 23.02.2015 година на Министъра на

земеделието и храните, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания, и задължително Национален стандарт 7, съгласно който се спазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

14. Да осигурят поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене).
15. Да осигурят подобряване състоянието на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното и / или органично торене на площите.
16. При констатиране на заразни болести при животните, същите да не се допускат на паша, както и да се изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи.
17. Да не се използват общинските пасища за паша на животни, които не са обхванати от държавна профилактична програма и които не са идентифицирани.

Настоящите задължения не отменят задълженията на общината и ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОбПФ, определени в нормативни актове.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

определяне на пазарна стойност на наем и ползване за земеделски земи през стопанската 2026-2027 г., разположени в населените места на община Нови пазар, собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител

Дата: 16.01.2026 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на наем и ползване за поземлени имоти, разположени в землищата на населените места в община Нови пазар, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и Български стандарти за оценяване / БСО / в сила от 01.06.2018 г.

Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност рентни възнаграждения за отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост с НТП пасища през стопанската 2026-2027 г.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Определяне на наеми и възнаграждение за ползване за дка при отдаване под наем на земеделски земи в населените места на община Нови пазар. Обект на оценката са рентите възнаграждения на поземлени имоти с НТП – пасища, които не се обработват и се ползват като пасища. Оценката се изготвя за стопанска година 2026-2027 г.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на методи за оценка - Метод на пазарните аналози.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.,

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – обектите са поземлени имоти в земеделска територия, отдавани под наем за пасища, в добро състояние.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост и се наемат за селскостопански дейности.

Извод: пазарна стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар. Като пазарен аналог използвам и данните от Областна дирекция „Земеделие" гр. Шумен за определяне на средни рентни възнаграждения, за наеми на земеделски земи и други данни, за землищата в област Шумен и община Нови пазар за 2025/2026 селскостопанска година, данни от НСИ, публични източници.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност за всяко населено място и всеки имот поотделно, отразена в приложената Таблица N1.

Пазарната стойност на наем за пасища определям в размер на **4,09 евро/ дка годишно** за всички населени места и всички имоти с НТП – пасища в община Нови пазар.

Приложението на метода е отразено в следната таблица:

ТАБЛИЦА ЗА ОЦЕНКА НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА

МЕРИ И ПАСИЩА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ за стопанската 2026-2027 година

1. ГР. НОВИ ПАЗАР

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	52009.100.301	Сакар тепе	20,959	IX	4,09
2	52009.101.302	Балаар чешма	39,849	IX	4,09
3	52009.102.307	Балаар чешма	20,168	VII	4,09
4	52009.102.308	Балаар чешма	19,383	VII	4,09
5	52009.102.310	Балаар чешма	26,798	VII	4,09
6	52009.11.361	Пазар йолу	15,420	IV	4,09
7	52009.110.311	Капакли	2,282	VII	4,09
8	52009.123.132	Москова мера	3,355	III	4,09
9	52009.123.428	Москова мера	10,891	IV	4,09
10	52009.123.434	Москова мера	11,112	IV	4,09
11	52009.125.468	Ташла йолу	29,004	V	4,09
12	52009.126.612	Ташла йолу	0,731	V	4,09
13	52009.129.379	Козлуджа йолу	11,284	IV	4,09
14	52009.132.541		5,360		4,09
15	52009.15.376	Машатлък	9,392	IV	4,09
16	52009.18.393	Аркарас	9,004	VI	4,09
17	52009.20.405		7,895	III	4,09
18	52009.26.617	Тузлу дере	2,668	III	4,09
19	52009.27.402	Тузлу дере	12,799	IV	4,09
20	52009.28.401	Каспичан йолу	14,456	IV	4,09
21	52009.3.384	Балаар чешма	28,313	VII	4,09
22	52009.30.388	Каспичан йолу	21,916	III	4,09
23	52009.46.367	Чалъ йолу	4,447	VII	4,09
24	52009.5.322	Кушови	179,787	IX	4,09
25	52009.5.348	Кушови	12,734	VII	4,09
26	52009.50.350	Акер Алта	1,047	VII	4,09
27	52009.6.347	Пазар йолу	6,276	VII	4,09
28	52009.6.366	Пазар йолу	12,235	VI	4,09
29	52009.60.352	Ува кенар	4,308	III	4,09
30	52009.60.357	Алкер алта	1,183	V	4,09
31	52009.69.354	Ува кенар	1,090	VII	4,09

32	52009.71.314	Абоба йолу	7,295	V	4,09
33	52009.86.410	Демир йоллу	7,006	IV	4,09
34	52009.89.418	Кочан Пунар	1,897	IV	4,09
35	52009.89.429	Кочан Пунар	4,964	IV	4,09
36	52009.91.414	Москова мера	8,655	III	4,09
37	52009.93.423	Бешик тепе	1,238	VI	4,09
		ОБЩО:	**577,201**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	52009.107.309	Инже кара	14,280	VII	4,09
2	52009.116.432	Москова мера	129,519	IV	4,09
3	52009.123.132	Москова мера	5,000	III	4,09
4	52009.125.472	Ташла йолу	16,588	V	4,09
5	52009.130.427	Абоба йолу	66,664	III	4,09
6	52009.130.710	Абоба йолу	7,962	III	4,09
7	52009.4.600	Кушови	1,460	VII	4,09
8	52009.5.321	Кушови	5,661	VII	4,09
9	52009.60.357	Акер Алта	8,000	V	4,09
10	52009.71.314	Абоба йолу	14,000	V	4,09
11	52009.82.155		1,177	0	4,09
12	52009.91.430	Москова мера	4,191	III	4,09
13	52009.93.408	Бешик тепе	19,314	V	4,09
14	52009.93.423	Бешик тепе	2,000	VI	4,09
		ОБЩО:	**295,816**		

2. С. ВОЙВОДА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	11819.13.1		5,148	IV	4,09
2	11819.14.10		3,396	VI	4,09
3	11819.14.13		7,494	VI	4,09
4	11819.14.15		1,591	V	4,09
5	11819.14.34		2,552	VI	4,09
6	11819.14.8		1,412	VI	4,09
7	11819.15.4		4,510	V	4,09
8	11819.15.5		16,171	V	4,09
9	11819.180.22		2,186	VI	4,09
10	11819.19.1		1,894	V	4,09
11	11819.19.5		15,369	IV	4,09
12	11819.20.11		45,920	VI	4,09

13	11819.22.1		138,779	VI	4,09
14	11819.22.2		4,331	VI	4,09
15	11819.22.24		5,123	V	4,09
16	11819.22.25		5,769	V	4,09
17	11819.22.3		1,606	VI	4,09
18	11819.23.36		4,900	V	4,09
19	11819.23.83		8,215	VI	4,09
20	11819.26.32		3,894	V	4,09
21	11819.28.1		3,345	IV	4,09
22	11819.28.12		52,296	V	4,09
23	11819.28.15		1,673	V	4,09
24	11819.28.20		9,320	V	4,09
25	11819.32.3		55,830	V	4,09
26	11819.36.4		1,595	VI	4,09
27	11819.36.9		2,652	VI	4,09
28	11819.37.47		7,127	IV	4,09
29	11819.40.24		2,893	V	4,09
30	11819.40.25		10,614	V	4,09
31	11819.51.29		2,550	V	4,09
32	11819.51.31		1,026	V	4,09
33	11819.52.1		20,927	VI	4,09
34	11819.52.4		3,063	V	4,09
35	11819.53.3		28,049	VI	4,09
36	11819.57.241		1,466	III	4,09
		ОБЩО:	**484,686**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	11819.18.2		121,653	V	4,09
2	11819.180.27		3,842	VI	4,09
3	11819.20.1		21,211	V	4,09
4	11819.25.9		79,781	V	4,09
5	11819.26.30		42,456	V	4,09
6	11819.27.6		32,000	VI	4,09
7	11819.28.1		5,000	IV	4,09
8	11819.32.1		66,705	V	4,09
9	11819.32.205		80,856	V	4,09
10	11819.33.57		32,118	0	4,09
11	11819.36.1		53,838	IV	4,09
12	11819.44.5		16,388	IV	4,09
13	11819.52.2		67,563	V	4,09
14	11819.52.7		67,908	IV	4,09
15	11819.53.1		140,248	VI	4,09
16	11819.54.7		14,070	IV	4,09

		ОБЩО:	**845,637**		

3. С. ЕНЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	27471.24.25		62,261	VI	4,09
2	27471.27.6		54,728	V	4,09
3	27471.6.20		22,788	V	4,09
		ОБЩО:	**139,777**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	27471.12.167		181,794	VI	4,09
2	27471.17.20		220,733	VI	4,09
3	27471.17.24		29,061	VI	4,09
4	27471.22.41		1,308	IV	4,09
5	27471.24.25		70,000	VI	4,09
6	27471.25.38		4,497	IV	4,09
7	27471.38.20		5,550	V	4,09
8	27471.45.4		50,061	VI	4,09
9	27471.47.2		9,367	IV	4,09
10	27471.5.21		5,505	V	4,09
11	27471.5.23		5,952	V	4,09
12	27471.6.11		1,528	V	4,09
13	27471.6.12		6,056	V	4,09
14	27471.6.14		2,719	V	4,09
		ОБЩО:	**594,131**		

4. С. ИЗБУЛ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	32353.12.52		13,462	III	4,09
2	32353.15.227		6,756	III	4,09
3	32353.16.12		23,750	V	4,09
4	32353.16.2		128,965	V	4,09
5	32353.17.441		0,278	III	4,09
6	32353.17.59		13,210	VIII	4,09

7	32353.17.61		7,966	VIII	4,09
8	32353.17.63		8,502	VIII	4,09
9	32353.17.64		4,900	IX	4,09
10	32353.17.67		77,308	IX	4,09
11	32353.17.69		97,710	IX	4,09
12	32353.17.70		58,025	V	4,09
13	32353.18.156		5,708	III	4,09
14	32353.18.2		0,814	IV	4,09
15	32353.18.26		3,018	III	4,09
18	32353.22.88		33,176	IX	4,09
19	32353.22.93		15,870	III	4,09
20	32353.23.148		7,763	III	4,09
21	32353.27.106		0,336	V	4,09
22	32353.27.108		1,233	V	4,09
23	32353.27.206		2,787	III	4,09
24	32353.27.207		1,584	V	4,09
25	32353.27.208		1,585	III	4,09
26	32353.30.154		4,521	III	4,09
27	32353.30.155		4,998	III	4,09
28	32353.30.156		5,671	III	4,09
29	32353.30.158		10,178	III	4,09
30	32353.38.406		30,856	V	4,09
31	32353.50.500		0,446	III	4,09
32	32353.50.501		0,290	III	4,09
33	32353.50.502		0,187	III	4,09
34	32353.50.57		3,532	III	4,09
35	32353.50.76		2,881	IV	4,09
36	32353.50.79		4,810	III	4,09
37	32353.50.81		7,327	III	4,09
		ОБЩО:	**590,403**		

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:

1	32353.10.39		125,746	IV	4,09
2	32353.15.227		28,000	III	4,09
3	32353.17.69		55,000	IX	4,09
4	32353.18.156		5,000	III	4,09
5	32353.18.28		4,400	III	4,09
6	32353.18.84		7,022	III	4,09
7	32353.22.88		55,000	IX	4,09
8	32353.22.93		146,000	III	4,09
9	32353.24.205		22,482	III	4,09
10	32353.30.158		55,000	III	4,09
11	32353.30.184		10,882	III	4,09
12	32353.31.144		57,127	IX	4,09

13	32353.50.107		106,271	IX	4,09
14	32353.50.57		4,000	III	4,09
		ОБЩО:	**681,930**		

5. С. БЕДЖЕНЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	03126.12.39	Гюнгермес	8,571	III	4,09
2	03126.16.203	Коджалан	7,085	V	4,09
3	03126.16.50	Кошари	8,623	III	4,09
4	03126.17.150	Кошари	0,462	V	4,09
5	03126.17.43	До циганите	9,547	V	4,09
6	03126.18.63	Бахчите	0,747	VII	4,09
7	03126.18.73	Зад село	6,368	VII	4,09
8	03126.19.400		15,964	III	4,09
9	03126.20.11	Калфалъка	2,023	III	4,09
10	03126.20.119		0,997	VI	4,09
11	03126.20.121	Зад село	1,352	III	4,09
12	03126.21.116	Чуккура	3,855	VI	4,09
13	03126.21.65	Срещу село	0,642	VII	4,09
14	03126.22.112	Бахчите	1,762	III	4,09
15	03126.22.62	Бахчите	1,504	VII	4,09
16	03126.23.146	До село	6,686	VII	4,09
17	03126.24.79	Кошари	0,834	III	4,09
18	03126.27.15	Под турските гробища	2,578	V	4,09
19	03126.27.31	Над турските гробища	0,518	V	4,09
20	03126.34.28	Кошари	2,893	III	4,09
		ОБЩО:	**83,011**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	03126.11.97	Гюнгермес	9,856	III	4,09
2	03126.21.64	Срещу село	9,977	VII	4,09
3	03126.23.1	Бахчите	5,407	VII	4,09
4	03126.27.300	Под турските гробища	7,271	V	4,09
5	03126.36.36	Кошари	8,380	III	4,09
		ОБЩО:	**40,891**		

6. С. ЖИЛИНО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	29391.10.26		0,856	V	4,09
2	29391.15.40		3,044	VII	4,09
3	29391.15.41		0,787	VI	4,09
4	29391.17.10	Горни ливади	2,822	IV	4,09
5	29391.19.122		6,214	VII	4,09
6	29391.19.58	Мешелджик	40,644	VII	4,09
7	29391.20.56	Нови места	1,463	V	4,09
8	29391.20.67	Нови места	2,943	V	4,09
9	29391.20.95		14,374	IV	4,09
10	29391.23.9		7,953	VII	4,09
11	29391.24.24		1,665	IV	4,09
12	29391.24.28		1,621	IV	4,09
13	29391.24.31		2,010	IV	4,09
14	29391.25.19		21,738	IV	4,09
15	29391.26.15		3,105	III	4,09
16	29391.26.17		2,988	III	4,09
17	29391.27.64	Катнарджа	12,989	IV	4,09
18	29391.27.75		2,182	III	4,09
		ОБЩО:	**129,398**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	29391.13.23	Кемъ ендек	211,901	IV	4,09
2	29391.15.33		230,031	VII	4,09
3	29391.15.42		115,000	V	4,09
4	29391.20.69	Нови места	10,923	III	4,09
5	29391.24.155		278,715	IV	4,09
		ОБЩО:	**846,570**		

7. С. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	30274.2.303	Дайолу	1,739	VI	4,09
2	30274.20.258	Митювата могила	68,222	VI	4,09
3	30274.20.259	До селото	4,996	VI	4,09
4	30274.21.283	Новите места	39,265	VI	4,09

5	30274.27.268	Ак чешме	16,045	IV	4,09
6	30274.27.600	Ак чешме	1,988	IV	4,09
7	30274.39.257	Мера баши	2,628	IV	4,09
8	30274.4.252	Кара чалък	3,416	III	4,09
9	30274.5.254	Кара чалък	70,827	III	4,09
10	30274.5.256	Под гората	16,347	III	4,09
11	30274.7.261	Баалар пътека	189,757	IX	4,09
12	30274.8.250	Ески балък	280,366	VII	4,09
13	30274.8.262	Ески балък	8,589	VII	4,09
14	30274.8.263	Айна гьоз	63,016	VII	4,09
15	30274.8.264	Айна гьоз	29,648	VII	4,09
16	30274.8.266	Бостанлък	61,864	VII	4,09
17	30274.8.275	Ески балък	174,410	VII	4,09
18	30274.8.308	Аина гьоз	10,727	VII	4,09
19	30274.8.601	Ески балък	93,267	VII	4,09
		ОБЩО:	**1137,117**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	30274.10.310	Айна гьоз	13,371	VII	4,09
2	30274.21.283	Новите места	79,000	VI	4,09
3	30274.27.268	Ак чешме	36,000	IV	4,09
4	30274.36.255	До гробищата	2,639	VI	4,09
5	30274.7.261	Баалар пътека	295,000	IX	4,09
		ОБЩО:	**426,010**		

8. с. МИРОВЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	48386.10.550		9,409	III	4,09
2	48386.10.555		18,185	III	4,09
3	48386.12.559		12,627	III	4,09
4	48386.15.558		20,785	VII	4,09
5	48386.16.561		4,242	III	4,09
6	48386.22.563		5,172	III	4,09
7	48386.24.564		10,921	VII	4,09
8	48386.25.570		1,809	VII	4,09
9	48386.27.571		15,520	VII	4,09
10	48386.27.572		9,754	VII	4,09

11	48386.3.552		7,295	IX	4,09
12	48386.42.584		8,744	VII	4,09
13	48386.49.580		4,650	VII	4,09
14	48386.50.577		5,585	IV	4,09
15	48386.54.574		13,585	VII	4,09
16	48386.55.579		10,337	VII	4,09
17	48386.55.582		5,089	VII	4,09
18	48386.57.576		9,763	VII	4,09
19	48386.58.137	ЛОЗЯТА	0,483	V	4,09
20	48386.58.161	ЛОЗЯТА	2,431	V	4,09
21	48386.585.560		15,789	III	4,09
22	48386.585.562		8,051	III	4,09
23	48386.586.567		13,501	VII	4,09
24	48386.76.557		78,578	VII	4,09
25	48386.88.551		4,048	III	4,09
		ОБЩО:	**296,353**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	48386.43.583		81,010	VII	4,09
2	48386.55.581		102,427	VII	4,09
3	48386.57.576		6,000	VII	4,09
4	48386.65.578		35,738	VII	4,09
5	48386.67.622		811,043	VII	4,09
6	48386.76.557		42,940	VII	4,09
7	48386.8.568		90,669	V	4,09
		ОБЩО:	**1169,827**		

9. С. ПАМУКЧИИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	55292.106.276		4,234	IV	4,09
2	55292.107.195		2,345	IX	4,09
3	55292.107.354		1,418	IX	4,09
4	55292.117.258		159,546	IV	4,09
5	55292.122.400		6,135	VI	4,09
6	55292.122.403		2,328	VI	4,09
7	55292.124.371	ШАБАЛЪКА	1,780	III	4,09
8	55292.125.341		4,690	IV	4,09
9	55292.127.222		1,339	IX	4,09
10	55292.127.224		0,512	X	4,09

11	55292.129.223		3,234	IX	4,09
12	55292.138.238		0,440	IV	4,09
13	55292.140.232		4,025	IV	4,09
14	55292.143.412		0,846	VI	4,09
15	55292.145.242		9,836	IV	4,09
16	55292.23.227		18,278	IX	4,09
17	55292.46.147		2,019	V	4,09
18	55292.46.149		10,700	V	4,09
19	55292.47.271		0,756	V	4,09
20	55292.50.219		9,263	IV	4,09
21	55292.51.145		7,439	VI	4,09
22	55292.52.396		4,285	VI	4,09
23	55292.56.444		18,010	VI	4,09
24	55292.59.363		0,357	III	4,09
25	55292.60.361		6,885	VI	4,09
26	55292.600.1		36,964	V	4,09
27	55292.600.10		2,056	V	4,09
28	55292.600.111		12,598	IX	4,09
29	55292.600.112		3,682	IV	4,09
30	55292.600.117		13,530	IV	4,09
31	55292.600.121		1,363	IV	4,09
32	55292.600.126		0,400	IV	4,09
33	55292.600.138		16,687	V	4,09
34	55292.600.141		11,942	V	4,09
35	55292.600.144		37,707	IX	4,09
36	55292.600.147		2,556	IV	4,09
37	55292.600.23		0,713	III	4,09
38	55292.600.24		3,051	III	4,09
39	55292.600.30		4,499	III	4,09
40	55292.600.36	ДОЛАПДЕРЕ	2,029	III	4,09
41	55292.600.39		0,146	IV	4,09
42	55292.600.40		18,549	VI	4,09
43	55292.600.42		7,941	VI	4,09
44	55292.600.44		9,230	V	4,09
45	55292.600.46		37,002	III	4,09
46	55292.600.47		1,655	III	4,09
47	55292.600.52		2,939	III	4,09
48	55292.600.56		21,286	IX	4,09
49	55292.600.62		5,305	IX	4,09
50	55292.600.7		1,656	V	4,09
51	55292.600.76		13,346	X	4,09
52	55292.600.83		23,097	X	4,09
53	55292.600.84		20,455	X	4,09

54	55292.600.87		14,505	X	4,09
55	55292.600.88		11,422	X	4,09
56	55292.600.9		7,652	V	4,09
57	55292.600.90		0,690	X	4,09
58	55292.600.94		6,596	X	4,09
59	55292.600.98		39,744	X	4,09
60	55292.64.338		0,559	IV	4,09
61	55292.64.343		3,604	III	4,09
62	55292.64.352		1,756	IX	4,09
63	55292.64.353		1,155	IX	4,09
64	55292.65.344		1,131	III	4,09
65	55292.66.192		1,372	III	4,09
66	55292.66.197		3,255	III	4,09
67	55292.67.191		3,501	III	4,09
68	55292.7.155		2,465	III	4,09
69	55292.72.279		0,366	X	4,09
70	55292.73.328		8,177	X	4,09
71	55292.77.209		0,327	VI	4,09
72	55292.78.346		0,577	III	4,09
73	55292.79.224	КАВАКЛАР	0,592	IV	4,09
74	55292.81.211		3,574	IX	4,09
75	55292.81.218		15,377	IV	4,09
76	55292.82.233		30,769	IV	4,09
77	55292.84.281		3,205	IV	4,09
78	55292.85.277		3,566	IV	4,09
79	55292.86.288		1,310	IV	4,09
80	55292.86.289		1,287	IV	4,09
81	55292.87.291		2,563	IV	4,09
82	55292.89.292		1,141	IV	4,09
83	55292.90.304		1,413	IV	4,09
84	55292.93.320		12,810	IV	4,09
85	55292.94.323		2,572	IV	4,09
86	55292.94.325		1,145	IV	4,09
87	55292.99.393		27,740	VI	4,09
		ОБЩО:	**811,002**		

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:

1	55292.142.203		27,745	X	4,09
2	55292.142.327	АЛИБАИР	21,261	X	4,09
3	55292.143.157		19,534	VI	4,09
4	55292.23.227		12,000	IX	4,09
5	55292.46.151		19,163	III	4,09
6	55292.47.271		3,000	V	4,09
7	55292.60.359		2,692	III	4,09

Независим оценител Симеон Куцаров, GSM

8	55292.600.102		48,656	X	4,09
9	55292.600.104		100,000	X	4,09
10	55292.600.11		11,709	III	4,09
11	55292.600.14		108,216	VI	4,09
12	55292.600.145		129,057	IV	4,09
13	55292.600.16		38,365	VI	4,09
14	55292.74.335		42,378	X	4,09
15	55292.91.296		13,918	IV	4,09
		ОБЩО:	**597,694**		

10. С. ПИСАРЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	56486.110.15	ТАШКЮПРЮ	4,308	III	4,09
2	56486.13.39	АЛАПЛАШКИ НИВИ	3,035	III	4,09
3	56486.13.42	ЛАНГОВСКИТЕ НИВИ	35,094	III	4,09
4	56486.13.44	АЛАПЛАШКИ НИВИ	5,160	III	4,09
5	56486.18.23	ТАШКЮПРЮ	43,875	VII	4,09
6	56486.18.32	ТАШКЮПРЮ	4,648	III	4,09
7	56486.21.29	МЕРАЛАР	30,595	VII	4,09
8	56486.23.48	АЛМАЛЪКА	104,870	VII	4,09
9	56486.28.63	КОРУЛАРИ	16,821	IV	4,09
10	56486.33.52	АЛМАЛЪКА	0,860	VII	4,09
11	56486.33.59	МЕРАЛАР	1,280	IV	4,09
12	56486.34.119	ГОРЯЛОТО	42,837	VII	4,09
13	56486.39.159	ГОРЯЛОТО	0,522	III	4,09
14	56486.39.161	ГОРЯЛОТО	0,552	III	4,09
15	56486.39.181	ГОРЯЛОТО	4,245	III	4,09
16	56486.42.170	СЪИТЕ	0,474	III	4,09
17	56486.42.171	СЪИТЕ	10,074	VII	4,09
18	56486.42.172	СЪИТЕ	17,367	VII	4,09
19	56486.43.174	СЪИТЕ	2,738	VII	4,09
20	56486.43.175	СЪИТЕ	0,964	VII	4,09
21	56486.67.104	РЯДКОТО	3,092	III	4,09
22	56486.67.95	АБАДЖИ	0,504	VII	4,09
23	56486.67.96	АБАДЖИ	89,349	VII	4,09
24	56486.72.80	ДО БАЗА	22,704	VII	4,09

25	56486.77.75	ДО БАЗА	3,264	VII	4,09
26	56486.82.72	КЬОКЛЮКА	21,105	III	4,09
27	56486.84.1	МЕРАЛАР	1,445	VII	4,09
28	56486.85.24	ТАШКЮПРЮ	11,658	VII	4,09
29	56486.9.20	ТАШКЮПРЮ	2,870	VII	4,09
30	56486.95.118	ДЪЛБОКИЯ ПЪТ	1,965	IV	4,09
		ОБЩО:	**488,275**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	56486.90.73	КЬОКЛЮКА	43,483	VII	4,09
2	56486.54.136	ЮГ КУЛАК	96,167	III	4,09
3	56486.85.1	МЕРАЛАР	21,796	VII	4,09
4	56486.98.91	ДО БАЗА	126,682	VII	4,09
		ОБЩО:	**288,128**		

11. С. ПРАВЕНЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, III, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58027.10.50		0,085	V	4,09
2	58027.10.51		18,723	IV	4,09
3	58027.10.52		92,117	V	4,09
4	58027.12.17		12,424	V	4,09
5	58027.12.19		4,749	IV	4,09
6	58027.130.152		3,699	IV	4,09
7	58027.14.81		187,816	X	4,09
8	58027.14.82		7,622	IV	4,09
9	58027.15.53		19,315	V	4,09
10	58027.181.131		20,827	V	4,09
11	58027.181.35		23,371	V	4,09
12	58027.181.36		5,610	V	4,09
13	58027.181.37		0,553	IV	4,09
14	58027.20.2		1,356	V	4,09
15	58027.20.55		8,872	IV	4,09
16	58027.22.320	ПУНАРДЖИКА	0,792	IV	4,09
17	58027.73.114		10,303	VI	4,09
18	58027.73.138		2,257	VI	4,09
19	58027.73.86		43,359	VI	4,09
20	58027.83.144		2,454	VI	4,09
		ОБЩО:	**466,304**		

ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58027.10.52		61,700	V	4,09
2	58027.13.108		207,200	V	4,09
3	58027.130.44		66,365	IV	4,09
4	58027.15.53		157,800	V	4,09
5	58027.17.167		25,988	V	4,09
6	58027.17.7		53,716	V	4,09
7	58027.181.131		112,270	V	4,09
8	58027.20.55		32,200	IV	4,09
9	58027.23.129		9,641	VI	4,09
		ОБЩО:	**726,880**		

12. С. ПРЕСЕЛКА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ІІІ, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58205.12.128		3,974	III	4,09
2	58205.12.30		1,088	III	4,09
3	58205.14.48	ГЮРГЕНЛИК	110,825	III	4,09
4	58205.15.91		5,344	III	4,09
5	58205.15.94		2,115	III	4,09
6	58205.18.27		0,721	III	4,09
7	58205.23.13	КАДЪНАЛТЪ	43,571	VII	4,09
8	58205.23.21	БОЗБОРУН	17,101	VII	4,09
9	58205.23.3	КАДЪНАЛТЪ	16,501	VII	4,09
10	58205.23.31	БОЗБОРУН	24,619	VII	4,09
11	58205.23.33	КАДЪНАЛТЪ	18,801	VII	4,09
12	58205.23.53	БОЗБОРУН	1,884	VII	4,09
13	58205.23.55	БОЗБОРУН	0,359	VII	4,09
14	58205.23.85	БОЗБОРУН	15,712	VII	4,09
15	58205.23.9	КАДЪНАЛТЪ	15,123	VII	4,09
16	58205.25.5	ОРАЛАЙКИ	25,001	III	4,09
17	58205.26.35	ЧЕРКЕЗКЕТО	9,038	VII	4,09
18	58205.26.36	ЧЕРКЕЗКЕТО	6,428	VII	4,09
19	58205.26.37	ЧЕРКЕЗКЕТО	2,614	VII	4,09
20	58205.26.38	ЧЕРКЕЗКЕТО	1,394	VII	4,09
21	58205.26.4	ЧЕРКЕЗКЕТО	3,570	VII	4,09
22	58205.26.5	ЧЕРКЕЗКЕТО	74,920	VII	4,09
23	58205.27.14	ЧЕРКЕЗ - ЮЩЕРЕ	18,757	VII	4,09
24	58205.28.1	ЧЕРКЕЗ	16,659	III	4,09

25	58205.29.34	КАРАШЛЪК	15,051	III	4,09
26	58205.29.6	КАЯКА	2,355	III	4,09
27	58205.30.19	КАЯКА	0,833	III	4,09
28	58205.30.43	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	1,258	III	4,09
29	58205.30.48	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	3,566	III	4,09
30	58205.30.9	КАЯКА	3,012	III	4,09
31	58205.32.22	ДОЛАПДЕРЕ	17,218	III	4,09
32	58205.36.19	КАЯКА	1,329	VI	4,09
33	58205.37.39	КАЛФАЛЪКА	2,657	VII	4,09
34	58205.39.1	АЛАНДЖА-БЕЖАНСКИ П	14,267	VII	4,09
		ОБЩО:	**497,665**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58205.29.5	КАЯКА	10,507	III	4,09
2	58205.34.5	КАЯКА	5,490	V	4,09
3	58205.37.38	КАЛФАЛЪКА	16,799	VII	4,09
		Общо:	**32,796**		

13. С. СЕЧИЩЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	66353.10.138	ОКОЛО СЕЛО	6,630	VII	4,09
2	66353.10.38		0,275	VII	4,09
3	66353.11.15	ТУМБАТАРЛА 1	22,729	VII	4,09
4	66353.13.15	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	2,828	VII	4,09
5	66353.13.17	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИНИ	8,102	III	4,09
6	66353.13.18	ТУМБАТАРЛА 1	57,146	VII	4,09
7	66353.21.150	ТАШЛАДЖИ	37,303	X	4,09
8	66353.26.4		0,092	III	4,09
9	66353.26.5		0,639	III	4,09
10	66353.27.1	МЕЗАРЛЪК	4,658	III	4,09
11	66353.27.5	МЕЗАРЛЪК	16,376	VII	4,09
12	66353.28.50		9,969	IX	4,09
13	66353.30.30		39,583	VIII	4,09
		ОБЩО:	**206,330**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	66353.29.1	ЧАКАЛЪКА	5,473	VII	4,09
2	66353.25.13	ЕНДЕК БОЮ	149,585	IX	4,09
		ОБЩО:	**155,058**		

14. С. СТАН

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	68744.10.313		25,912	III	4,09
2	68744.11.305		7,935	III	4,09
3	68744.11.322		6,712	III	4,09
4	68744.12.304		14,792	III	4,09
5	68744.12.310		8,200	VI	4,09
6	68744.12.312		34,141	III	4,09
7	68744.17.315		4,390	IV	4,09
8	68744.17.316		2,536	IV	4,09
9	68744.18.300		3,684	V	4,09
10	68744.18.301		11,165	III	4,09
11	68744.21.321		124,126	III	4,09
12	68744.24.317		5,882	IV	4,09
13	68744.25.314		2,325	IV	4,09
14	68744.29.309		4,485	IV	4,09
15	68744.30.306		22,363	X	4,09
16	68744.30.307		13,933	X	4,09
17	68744.30.323		59,660	IV	4,09
18	68744.30.324		3,935	IV	4,09
19	68744.31.308		90,000	IV	4,09
20	68744.31.386		1,114	IV	4,09
21	68744.9.303		9,304	VI	4,09
		ОБЩО:	**456,594**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	68744.18.301		170,000	III	4,09
2	68744.20.319		23,424	IV	4,09
3	68744.21.320		21,233	IV	4,09
4	68744.24.318		12,087	IV	4,09
5	68744.31.308		677,405	IV	4,09
6	68744.328.311		51,911	V	4,09
		ОБЩО:	**956,060**		

15. С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка

ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	69506.12.1	КЪР БА	0,313	IV	4,09
2	69506.2.100	СЪРТА	2,093	III	4,09
3	69506.2.99	СЪРТА	2,928	III	4,09
4	69506.26.179		4,537	IX	4,09
5	69506.26.3	КАРА БУБА	1,821	IX	4,09
6	69506.3.86	СЪРТА	0,396	IV	4,09
7	69506.30.144		2,647	IV	4,09
8	69506.30.145		2,949	IV	4,09
9	69506.32.42		10,799	III	4,09
10	69506.32.44		2,624	III	4,09
11	69506.35.63		134,120	IV	4,09
12	69506.35.65		23,695	III	4,09
13	69506.37.209		101,002	III	4,09
14	69506.4.67		1,326	IV	4,09
15	69506.4.68		2,317	IV	4,09
16	69506.4.72		5,888	IV	4,09
17	69506.4.73		3,437	IV	4,09
18	69506.4.74		2,129	IV	4,09
19	69506.4.76		7,378	VIII	4,09
20	69506.4.78		0,275	VIII	4,09
21	69506.43.116		75,950	III	4,09
22	69506.49.30		5,499	IX	4,09
23	69506.49.31		11,497	IX	4,09
24	69506.52.111		5,307	IX	4,09
25	69506.57.132		6,094	III	4,09
26	69506.58.136		6,311	IV	4,09
27	69506.6.70		7,361	IV	4,09
28	69506.66.1	ЧАЛЪКА	1,936	IX	4,09
29	69506.66.4	ЧАЛЪКА	0,476	IX	4,09
30	69506.66.5	ЧАЛЪКА	0,204	IX	4,09
31	69506.67.1	НАД СЕЛОТО	1,170	IX	4,09
32	69506.7.187	ТАШЧА АЛТЪ	2,247	IV	4,09
33	69506.7.188	ТАШЧА АЛТЪ	2,311	IV	4,09
		ОБЩО:	**439,037**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	69506.100.253		68,390	IV	4,09
2	69506.100.61		131,884	IV	4,09
3	69506.26.180		9,987	IX	4,09
4	69506.35.63		100,000	IV	4,09
5	69506.4.78		258,275	VIII	4,09
6	69506.49.28		65,592	IX	4,09

7	69506.59.163		122,321	IX	4,09
8	69506.59.166		10,851	IV	4,09
9	69506.64.44		100,000	IV	4,09
10	69506.64.96		40,000	IV	4,09
11	69506.67.88		33,000	IV	4,09
12	69506.68.80		269,901	VIII	4,09
13	69506.7.230		43,982	IV	4,09
14	69506.71.154		8,794	IX	4,09
15	69506.9.205		143,200	IX	4,09
		ОБЩО:	**1406,177**		

16. С. ТРЪНИЦА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	73300.15.230		2,699	VII	4,09
2	73300.17.39	СТОПАНСКИ ДВОР	0,451	VII	4,09
3	73300.17.49	СТОПАНСКИ ДВОР	1,145	III	4,09
4	73300.18.11	ЯСАЦИ ИЗТОК	2,940	III	4,09
5	73300.18.118	ЯСАЦИ ЗАПАД	1,378	III	4,09
6	73300.18.155	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,431	III	4,09
7	73300.18.220	КОРУ ЕНЮ	2,298	III	4,09
8	73300.18.30	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,343	III	4,09
9	73300.18.31	КОРУ ЕНЮ	0,809	III	4,09
10	73300.18.6	ЯСАЦИ ЮГ	0,718	III	4,09
11	73300.18.7	ЯСАЦИ ЮГ	0,492	III	4,09
12	73300.93.94	КОРА АРКАСЪ	0,859	V	4,09
		ОБЩО:	**14,563**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	73300.15.114	КАЗАНДЖИК КУЛА	4,450	III	4,09
2	73300.18.29	ЯСАЦИ ИЗТОК	8,030	III	4,09
3	73300.20.63	ДО ГРОБИЩАТА	14,142	VII	
4	73300.27.182	КУМУК АЛТЪ	12,587	III	
		ОБЩО:	**39,209**		

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на земеделски земи, УАСГ, авт. к-в, София, 2011 г.
2. Български стандарти за оценяване 2018 г.
3. Пазарни данни за цените на права на ползване за недвижими имоти в региона.
4. Дани от НСИ.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България, стандартите за оценка и че няма конфликт на интереси при изготвяне на настоящата оценка.



Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

ТАБЛИЦА ЗА ОЦЕНКА НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА

МЕРИ И ПАСИЩА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ за стопанската 2026-2027 година

1. ГР. НОВИ ПАЗАР

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	52009.100.301	Сакар тепе	20,959	IX	4,09
2	52009.101.302	Балаар чешма	39,849	IX	4,09
3	52009.102.307	Балаар чешма	20,168	VII	4,09
4	52009.102.308	Балаар чешма	19,383	VII	4,09
5	52009.102.310	Балаар чешма	26,798	VII	4,09
6	52009.11.361	Пазар йолу	15,420	IV	4,09
7	52009.110.311	Капакли	2,282	VII	4,09
8	52009.123.132	Москова мера	3,355	III	4,09
9	52009.123.428	Москова мера	10,891	IV	4,09
10	52009.123.434	Москова мера	11,112	IV	4,09
11	52009.125.468	Ташла йолу	29,004	V	4,09
12	52009.126.612	Ташла йолу	0,731	V	4,09
13	52009.129.379	Козлуджа йолу	11,284	IV	4,09
14	52009.132.541		5,360		4,09
15	52009.15.376	Машатлък	9,392	IV	4,09
16	52009.18.393	Аркарас	9,004	VI	4,09
17	52009.20.405		7,895	III	4,09
18	52009.26.617	Тузлу дере	2,668	III	4,09
19	52009.27.402	Тузлу дере	12,799	IV	4,09
20	52009.28.401	Каспичан йолу	14,456	IV	4,09
21	52009.3.384	Балаар чешма	28,313	VII	4,09
22	52009.30.388	Каспичан йолу	21,916	III	4,09
23	52009.46.367	Чалъ йолу	4,447	VII	4,09
24	52009.5.322	Кушови	179,787	IX	4,09
25	52009.5.348	Кушови	12,734	VII	4,09
26	52009.50.350	Акер Алта	1,047	VII	4,09
27	52009.6.347	Пазар йолу	6,276	VII	4,09
28	52009.6.366	Пазар йолу	12,235	VI	4,09
29	52009.60.352	Ува кенар	4,308	III	4,09
30	52009.60.357	Алкер алта	1,183	V	4,09
31	52009.69.354	Ува кенар	1,090	VII	4,09
32	52009.71.314	Абоба йолу	7,295	V	4,09
33	52009.86.410	Демир йоллу	7,006	IV	4,09
34	52009.89.418	Кочан Пунар	1,897	IV	4,09
35	52009.89.429	Кочан Пунар	4,964	IV	4,09
36	52009.91.414	Москова мера	8,655	III	4,09

37	52009.93.423	Бешик тепе	1,238	VI	4,09
		ОБЩО:	**577,201**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	52009.107.309	Инже кара	14,280	VII	4,09
2	52009.116.432	Москова мера	129,519	IV	4,09
3	52009.123.132	Москова мера	5,000	III	4,09
4	52009.125.472	Ташла йолу	16,588	V	4,09
5	52009.130.427	Абоба йолу	66,664	III	4,09
6	52009.130.710	Абоба йолу	7,962	III	4,09
7	52009.4.600	Кушови	1,460	VII	4,09
8	52009.5.321	Кушови	5,661	VII	4,09
9	52009.60.357	Акер Алта	8,000	V	4,09
10	52009.71.314	Абоба йолу	14,000	V	4,09
11	52009.82.155		1,177	0	4,09
12	52009.91.430	Москова мера	4,191	III	4,09
13	52009.93.408	Бешик тепе	19,314	V	4,09
14	52009.93.423	Бешик тепе	2,000	VI	4,09
		ОБЩО:	**295,816**		

2. С. ВОЙВОДА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	11819.13.1		5,148	IV	4,09
2	11819.14.10		3,396	VI	4,09
3	11819.14.13		7,494	VI	4,09
4	11819.14.15		1,591	V	4,09
5	11819.14.34		2,552	VI	4,09
6	11819.14.8		1,412	VI	4,09
7	11819.15.4		4,510	V	4,09
8	11819.15.5		16,171	V	4,09
9	11819.180.22		2,186	VI	4,09
10	11819.19.1		1,894	V	4,09
11	11819.19.5		15,369	IV	4,09
12	11819.20.11		45,920	VI	4,09
13	11819.22.1		138,779	VI	4,09
14	11819.22.2		4,331	VI	4,09
15	11819.22.24		5,123	V	4,09
16	11819.22.25		5,769	V	4,09
17	11819.22.3		1,606	VI	4,09
18	11819.23.36		4,900	V	4,09
19	11819.23.83		8,215	VI	4,09
20	11819.26.32		3,894	V	4,09
21	11819.28.1		3,345	IV	4,09
22	11819.28.12		52,296	V	4,09
23	11819.28.15		1,673	V	4,09

24	11819.28.20		9,320	V	4,09
25	11819.32.3		55,830	V	4,09
26	11819.36.4		1,595	VI	4,09
27	11819.36.9		2,652	VI	4,09
28	11819.37.47		7,127	IV	4,09
29	11819.40.24		2,893	V	4,09
30	11819.40.25		10,614	V	4,09
31	11819.51.29		2,550	V	4,09
32	11819.51.31		1,026	V	4,09
33	11819.52.1		20,927	VI	4,09
34	11819.52.4		3,063	V	4,09
35	11819.53.3		28,049	VI	4,09
36	11819.57.241		1,466	III	4,09
		ОБЩО:	**484,686**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	11819.18.2		121,653	V	4,09
2	11819.180.27		3,842	VI	4,09
3	11819.20.1		21,211	V	4,09
4	11819.25.9		79,781	V	4,09
5	11819.26.30		42,456	V	4,09
6	11819.27.6		32,000	VI	4,09
7	11819.28.1		5,000	IV	4,09
8	11819.32.1		66,705	V	4,09
9	11819.32.205		80,856	V	4,09
10	11819.33.57		32,118	0	4,09
11	11819.36.1		53,838	IV	4,09
12	11819.44.5		16,388	IV	4,09
13	11819.52.2		67,563	V	4,09
14	11819.52.7		67,908	IV	4,09
15	11819.53.1		140,248	VI	4,09
16	11819.54.7		14,070	IV	4,09
		ОБЩО:	**845,637**		

3. С. ЕНЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	27471.24.25		62,261	VI	4,09
2	27471.27.6		54,728	V	4,09
3	27471.6.20		22,788	V	4,09
		ОБЩО:	**139,777**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	27471.12.167		181,794	VI	4,09
2	27471.17.20		220,733	VI	4,09
3	27471.17.24		29,061	VI	4,09
4	27471.22.41		1,308	IV	4,09

5	27471.24.25		70,000	VI	4,09
6	27471.25.38		4,497	IV	4,09
7	27471.38.20		5,550	V	4,09
8	27471.45.4		50,061	VI	4,09
9	27471.47.2		9,367	IV	4,09
10	27471.5.21		5,505	V	4,09
11	27471.5.23		5,952	V	4,09
12	27471.6.11		1,528	V	4,09
13	27471.6.12		6,056	V	4,09
14	27471.6.14		2,719	V	4,09
		ОБЩО:	**594,131**		

4. С. ИЗБУЛ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	32353.12.52		13,462	III	4,09
2	32353.15.227		6,756	III	4,09
3	32353.16.12		23,750	V	4,09
4	32353.16.2		128,965	V	4,09
5	32353.17.441		0,278	III	4,09
6	32353.17.59		13,210	VIII	4,09
7	32353.17.61		7,966	VIII	4,09
8	32353.17.63		8,502	VIII	4,09
9	32353.17.64		4,900	IX	4,09
10	32353.17.67		77,308	IX	4,09
11	32353.17.69		97,710	IX	4,09
12	32353.17.70		58,025	V	4,09
13	32353.18.156		5,708	III	4,09
14	32353.18.2		0,814	IV	4,09
15	32353.18.26		3,018	III	4,09
18	32353.22.88		33,176	IX	4,09
19	32353.22.93		15,870	III	4,09
20	32353.23.148		7,763	III	4,09
21	32353.27.106		0,336	V	4,09
22	32353.27.108		1,233	V	4,09
23	32353.27.206		2,787	III	4,09
24	32353.27.207		1,584	V	4,09
25	32353.27.208		1,585	III	4,09
26	32353.30.154		4,521	III	4,09
27	32353.30.155		4,998	III	4,09
28	32353.30.156		5,671	III	4,09
29	32353.30.158		10,178	III	4,09
30	32353.38.406		30,856	V	4,09
31	32353.50.500		0,446	III	4,09
32	32353.50.501		0,290	III	4,09

33	32353.50.502		0,187	III	4,09
34	32353.50.57		3,532	III	4,09
35	32353.50.76		2,881	IV	4,09
36	32353.50.79		4,810	III	4,09
37	32353.50.81		7,327	III	4,09
		ОБЩО:	**590,403**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	32353.10.39		125,746	IV	4,09
2	32353.15.227		28,000	III	4,09
3	32353.17.69		55,000	IX	4,09
4	32353.18.156		5,000	III	4,09
5	32353.18.28		4,400	III	4,09
6	32353.18.84		7,022	III	4,09
7	32353.22.88		55,000	IX	4,09
8	32353.22.93		146,000	III	4,09
9	32353.24.205		22,482	III	4,09
10	32353.30.158		55,000	III	4,09
11	32353.30.184		10,882	III	4,09
12	32353.31.144		57,127	IX	4,09
13	32353.50.107		106,271	IX	4,09
14	32353.50.57		4,000	III	4,09
		ОБЩО:	**681,930**		

5. С. БЕДЖЕНЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	03126.12.39	Гюнгермес	8,571	III	4,09
2	03126.16.203	Коджалан	7,085	V	4,09
3	03126.16.50	Кошари	8,623	III	4,09
4	03126.17.150	Кошари	0,462	V	4,09
5	03126.17.43	До циганите	9,547	V	4,09
6	03126.18.63	Бахчите	0,747	VII	4,09
7	03126.18.73	Зад село	6,368	VII	4,09
8	03126.19.400		15,964	III	4,09
9	03126.20.11	Калфалъка	2,023	III	4,09
10	03126.20.119		0,997	VI	4,09
11	03126.20.121	Зад село	1,352	III	4,09
12	03126.21.116	Чуккура	3,855	VI	4,09
13	03126.21.65	Срещу село	0,642	VII	4,09
14	03126.22.112	Бахчите	1,762	III	4,09
15	03126.22.62	Бахчите	1,504	VII	4,09
16	03126.23.146	До село	6,686	VII	4,09
17	03126.24.79	Кошари	0,834	III	4,09
18	03126.27.15	Под турските гробища	2,578	V	4,09
19	03126.27.31	Над турските гробища	0,518	V	4,09

20	03126.34.28	Кошари	2,893	III	4,09
		ОБЩО:	**83,011**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	03126.11.97	Гюнгермес	9,856	III	4,09
2	03126.21.64	Срещу село	9,977	VII	4,09
3	03126.23.1	Бахчите	5,407	VII	4,09
4	03126.27.300	Под турските гробища	7,271	V	4,09
5	03126.36.36	Кошари	8,380	III	4,09
		ОБЩО:	**40,891**		

6. С. ЖИЛИНО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	29391.10.26		0,856	V	4,09
2	29391.15.40		3,044	VII	4,09
3	29391.15.41		0,787	VI	4,09
4	29391.17.10	Горни ливади	2,822	IV	4,09
5	29391.19.122		6,214	VII	4,09
6	29391.19.58	Мешелджик	40,644	VII	4,09
7	29391.20.56	Нови места	1,463	V	4,09
8	29391.20.67	Нови места	2,943	V	4,09
9	29391.20.95		14,374	IV	4,09
10	29391.23.9		7,953	VII	4,09
11	29391.24.24		1,665	IV	4,09
12	29391.24.28		1,621	IV	4,09
13	29391.24.31		2,010	IV	4,09
14	29391.25.19		21,738	IV	4,09
15	29391.26.15		3,105	III	4,09
16	29391.26.17		2,988	III	4,09
17	29391.27.64	Катнарджа	12,989	IV	4,09
18	29391.27.75		2,182	III	4,09
		ОБЩО:	**129,398**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	29391.13.23	Кемъ ендек	211,901	IV	4,09
2	29391.15.33		230,031	VII	4,09
3	29391.15.42		115,000	V	4,09
4	29391.20.69	Нови места	10,923	III	4,09
5	29391.24.155		278,715	IV	4,09
		ОБЩО:	**846,570**		

7. С. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	30274.2.303	Дайолу	1,739	VI	4,09
2	30274.20.258	Митювата могила	68,222	VI	4,09
3	30274.20.259	До селото	4,996	VI	4,09
4	30274.21.283	Новите места	39,265	VI	4,09
5	30274.27.268	Ак чешме	16,045	IV	4,09
6	30274.27.600	Ак чешме	1,988	IV	4,09
7	30274.39.257	Мера баши	2,628	IV	4,09
8	30274.4.252	Кара чалък	3,416	III	4,09
9	30274.5.254	Кара чалък	70,827	III	4,09
10	30274.5.256	Под гората	16,347	III	4,09
11	30274.7.261	Баалар пътека	189,757	IX	4,09
12	30274.8.250	Ески балък	280,366	VII	4,09
13	30274.8.262	Ески балък	8,589	VII	4,09
14	30274.8.263	Айна гьоз	63,016	VII	4,09
15	30274.8.264	Айна гьоз	29,648	VII	4,09
16	30274.8.266	Бостанлък	61,864	VII	4,09
17	30274.8.275	Ески балък	174,410	VII	4,09
18	30274.8.308	Аина гьоз	10,727	VII	4,09
19	30274.8.601	Ески балък	93,267	VII	4,09
		ОБЩО:	**1137,117**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	30274.10.310	Айна гьоз	13,371	VII	4,09
2	30274.21.283	Новите места	79,000	VI	4,09
3	30274.27.268	Ак чешме	36,000	IV	4,09
4	30274.36.255	До гробищата	2,639	VI	4,09
5	30274.7.261	Баалар пътека	295,000	IX	4,09
		ОБЩО:	**426,010**		

8. с. МИРОВЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	48386.10.550		9,409	III	4,09
2	48386.10.555		18,185	III	4,09
3	48386.12.559		12,627	III	4,09
4	48386.15.558		20,785	VII	4,09
5	48386.16.561		4,242	III	4,09
6	48386.22.563		5,172	III	4,09
7	48386.24.564		10,921	VII	4,09

8	48386.25.570		1,809	VII	4,09
9	48386.27.571		15,520	VII	4,09
10	48386.27.572		9,754	VII	4,09
11	48386.3.552		7,295	IX	4,09
12	48386.42.584		8,744	VII	4,09
13	48386.49.580		4,650	VII	4,09
14	48386.50.577		5,585	IV	4,09
15	48386.54.574		13,585	VII	4,09
16	48386.55.579		10,337	VII	4,09
17	48386.55.582		5,089	VII	4,09
18	48386.57.576		9,763	VII	4,09
19	48386.58.137	ЛОЗЯТА	0,483	V	4,09
20	48386.58.161	ЛОЗЯТА	2,431	V	4,09
21	48386.585.560		15,789	III	4,09
22	48386.585.562		8,051	III	4,09
23	48386.586.567		13,501	VII	4,09
24	48386.76.557		78,578	VII	4,09
25	48386.88.551		4,048	III	4,09
		ОБЩО:	**296,353**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	48386.43.583		81,010	VII	4,09
2	48386.55.581		102,427	VII	4,09
3	48386.57.576		6,000	VII	4,09
4	48386.65.578		35,738	VII	4,09
5	48386.67.622		811,043	VII	4,09
6	48386.76.557		42,940	VII	4,09
7	48386.8.568		90,669	V	4,09
		ОБЩО:	**1169,827**		

9. С. ПАМУКЧИИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	55292.106.276		4,234	IV	4,09
2	55292.107.195		2,345	IX	4,09
3	55292.107.354		1,418	IX	4,09
4	55292.117.258		159,546	IV	4,09
5	55292.122.400		6,135	VI	4,09
6	55292.122.403		2,328	VI	4,09
7	55292.124.371	ШАБАЛЪКА	1,780	III	4,09
8	55292.125.341		4,690	IV	4,09
9	55292.127.222		1,339	IX	4,09
10	55292.127.224		0,512	X	4,09
11	55292.129.223		3,234	IX	4,09
12	55292.138.238		0,440	IV	4,09
13	55292.140.232		4,025	IV	4,09

14	55292.143.412		0,846	VI	4,09
15	55292.145.242		9,836	IV	4,09
16	55292.23.227		18,278	IX	4,09
17	55292.46.147		2,019	V	4,09
18	55292.46.149		10,700	V	4,09
19	55292.47.271		0,756	V	4,09
20	55292.50.219		9,263	IV	4,09
21	55292.51.145		7,439	VI	4,09
22	55292.52.396		4,285	VI	4,09
23	55292.56.444		18,010	VI	4,09
24	55292.59.363		0,357	III	4,09
25	55292.60.361		6,885	VI	4,09
26	55292.600.1		36,964	V	4,09
27	55292.600.10		2,056	V	4,09
28	55292.600.111		12,598	IX	4,09
29	55292.600.112		3,682	IV	4,09
30	55292.600.117		13,530	IV	4,09
31	55292.600.121		1,363	IV	4,09
32	55292.600.126		0,400	IV	4,09
33	55292.600.138		16,687	V	4,09
34	55292.600.141		11,942	V	4,09
35	55292.600.144		37,707	IX	4,09
36	55292.600.147		2,556	IV	4,09
37	55292.600.23		0,713	III	4,09
38	55292.600.24		3,051	III	4,09
39	55292.600.30		4,499	III	4,09
40	55292.600.36	ДОЛАПДЕРЕ	2,029	III	4,09
41	55292.600.39		0,146	IV	4,09
42	55292.600.40		18,549	VI	4,09
43	55292.600.42		7,941	VI	4,09
44	55292.600.44		9,230	V	4,09
45	55292.600.46		37,002	III	4,09
46	55292.600.47		1,655	III	4,09
47	55292.600.52		2,939	III	4,09
48	55292.600.56		21,286	IX	4,09
49	55292.600.62		5,305	IX	4,09
50	55292.600.7		1,656	V	4,09
51	55292.600.76		13,346	X	4,09
52	55292.600.83		23,097	X	4,09
53	55292.600.84		20,455	X	4,09
54	55292.600.87		14,505	X	4,09
55	55292.600.88		11,422	X	4,09
56	55292.600.9		7,652	V	4,09
57	55292.600.90		0,690	X	4,09
58	55292.600.94		6,596	X	4,09
59	55292.600.98		39,744	X	4,09
60	55292.64.338		0,559	IV	4,09
61	55292.64.343		3,604	III	4,09
62	55292.64.352		1,756	IX	4,09

63	55292.64.353		1,155	IX	4,09
64	55292.65.344		1,131	III	4,09
65	55292.66.192		1,372	III	4,09
66	55292.66.197		3,255	III	4,09
67	55292.67.191		3,501	III	4,09
68	55292.7.155		2,465	III	4,09
69	55292.72.279		0,366	X	4,09
70	55292.73.328		8,177	X	4,09
71	55292.77.209		0,327	VI	4,09
72	55292.78.346		0,577	III	4,09
73	55292.79.224	КАВАКЛАР	0,592	IV	4,09
74	55292.81.211		3,574	IX	4,09
75	55292.81.218		15,377	IV	4,09
76	55292.82.233		30,769	IV	4,09
77	55292.84.281		3,205	IV	4,09
78	55292.85.277		3,566	IV	4,09
79	55292.86.288		1,310	IV	4,09
80	55292.86.289		1,287	IV	4,09
81	55292.87.291		2,563	IV	4,09
82	55292.89.292		1,141	IV	4,09
83	55292.90.304		1,413	IV	4,09
84	55292.93.320		12,810	IV	4,09
85	55292.94.323		2,572	IV	4,09
86	55292.94.325		1,145	IV	4,09
87	55292.99.393		27,740	VI	4,09
		ОБЩО:	**811,002**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	55292.142.203		27,745	X	4,09
2	55292.142.327	АЛИБАИР	21,261	X	4,09
3	55292.143.157		19,534	VI	4,09
4	55292.23.227		12,000	IX	4,09
5	55292.46.151		19,163	III	4,09
6	55292.47.271		3,000	V	4,09
7	55292.60.359		2,692	III	4,09
8	55292.600.102		48,656	X	4,09
9	55292.600.104		100,000	X	4,09
10	55292.600.11		11,709	III	4,09
11	55292.600.14		108,216	VI	4,09
12	55292.600.145		129,057	IV	4,09
13	55292.600.16		38,365	VI	4,09
14	55292.74.335		42,378	X	4,09
15	55292.91.296		13,918	IV	4,09
		ОБЩО:	**597,694**		

10. С. ПИСАРЕВО

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	56486.110.15	ТАШКЮПРЮ	4,308	III	4,09
2	56486.13.39	АЛАПЛАШКИ НИВИ	3,035	III	4,09
3	56486.13.42	ЛАНГОВСКИТЕ НИВИ	35,094	III	4,09
4	56486.13.44	АЛАПЛАШКИ НИВИ	5,160	III	4,09
5	56486.18.23	ТАШКЮПРЮ	43,875	VII	4,09
6	56486.18.32	ТАШКЮПРЮ	4,648	III	4,09
7	56486.21.29	МЕРАЛАР	30,595	VII	4,09
8	56486.23.48	АЛМАЛЪКА	104,870	VII	4,09
9	56486.28.63	КОРУЛАРИ	16,821	IV	4,09
10	56486.33.52	АЛМАЛЪКА	0,860	VII	4,09
11	56486.33.59	МЕРАЛАР	1,280	IV	4,09
12	56486.34.119	ГОРЯЛОТО	42,837	VII	4,09
13	56486.39.159	ГОРЯЛОТО	0,522	III	4,09
14	56486.39.161	ГОРЯЛОТО	0,552	III	4,09
15	56486.39.181	ГОРЯЛОТО	4,245	III	4,09
16	56486.42.170	СЪИТЕ	0,474	III	4,09
17	56486.42.171	СЪИТЕ	10,074	VII	4,09
18	56486.42.172	СЪИТЕ	17,367	VII	4,09
19	56486.43.174	СЪИТЕ	2,738	VII	4,09
20	56486.43.175	СЪИТЕ	0,964	VII	4,09
21	56486.67.104	РЯДКОТО	3,092	III	4,09
22	56486.67.95	АБАДЖИ	0,504	VII	4,09
23	56486.67.96	АБАДЖИ	89,349	VII	4,09
24	56486.72.80	ДО БАЗА	22,704	VII	4,09
25	56486.77.75	ДО БАЗА	3,264	VII	4,09
26	56486.82.72	КЬОКЛЮКА	21,105	III	4,09
27	56486.84.1	МЕРАЛАР	1,445	VII	4,09
28	56486.85.24	ТАШКЮПРЮ	11,658	VII	4,09
29	56486.9.20	ТАШКЮПРЮ	2,870	VII	4,09
30	56486.95.118	ДЪЛБОКИЯ ПЪТ	1,965	IV	4,09
		ОБЩО:	**488,275**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	56486.90.73	КЬОКЛЮКА	43,483	VII	4,09
2	56486.54.136	ЮГ КУЛАК	96,167	III	4,09
3	56486.85.1	МЕРАЛАР	21,796	VII	4,09
4	56486.98.91	ДО БАЗА	126,682	VII	4,09
		ОБЩО:	**288,128**		

11. С. ПРАВЕНЦИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка

ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58027.10.50		0,085	V	4,09
2	58027.10.51		18,723	IV	4,09
3	58027.10.52		92,117	V	4,09
4	58027.12.17		12,424	V	4,09
5	58027.12.19		4,749	IV	4,09
6	58027.130.152		3,699	IV	4,09
7	58027.14.81		187,816	X	4,09
8	58027.14.82		7,622	IV	4,09
9	58027.15.53		19,315	V	4,09
10	58027.181.131		20,827	V	4,09
11	58027.181.35		23,371	V	4,09
12	58027.181.36		5,610	V	4,09
13	58027.181.37		0,553	IV	4,09
14	58027.20.2		1,356	V	4,09
15	58027.20.55		8,872	IV	4,09
16	58027.22.320	ПУНАРДЖИКА	0,792	IV	4,09
17	58027.73.114		10,303	VI	4,09
18	58027.73.138		2,257	VI	4,09
19	58027.73.86		43,359	VI	4,09
20	58027.83.144		2,454	VI	4,09
		ОБЩО:	**466,304**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58027.10.52		61,700	V	4,09
2	58027.13.108		207,200	V	4,09
3	58027.130.44		66,365	IV	4,09
4	58027.15.53		157,800	V	4,09
5	58027.17.167		25,988	V	4,09
6	58027.17.7		53,716	V	4,09
7	58027.181.131		112,270	V	4,09
8	58027.20.55		32,200	IV	4,09
9	58027.23.129		9,641	VI	4,09
		ОБЩО:	**726,880**		

12. С. ПРЕСЕЛКА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58205.12.128		3,974	III	4,09
2	58205.12.30		1,088	III	4,09
3	58205.14.48	ГЮРГЕНЛИК	110,825	III	4,09
4	58205.15.91		5,344	III	4,09
5	58205.15.94		2,115	III	4,09
6	58205.18.27		0,721	III	4,09
7	58205.23.13	КАДЪНАЛТЪ	43,571	VII	4,09
8	58205.23.21	БОЗБОРУН	17,101	VII	4,09
9	58205.23.3	КАДЪНАЛТЪ	16,501	VII	4,09

10	58205.23.31	БОЗБОРУН	24,619	VII	4,09
11	58205.23.33	КАДЪНАЛТЪ	18,801	VII	4,09
12	58205.23.53	БОЗБОРУН	1,884	VII	4,09
13	58205.23.55	БОЗБОРУН	0,359	VII	4,09
14	58205.23.85	БОЗБОРУН	15,712	VII	4,09
15	58205.23.9	КАДЪНАЛТЪ	15,123	VII	4,09
16	58205.25.5	ОРАЛАЙКИ	25,001	III	4,09
17	58205.26.35	ЧЕРКЕЗКЕТО	9,038	VII	4,09
18	58205.26.36	ЧЕРКЕЗКЕТО	6,428	VII	4,09
19	58205.26.37	ЧЕРКЕЗКЕТО	2,614	VII	4,09
20	58205.26.38	ЧЕРКЕЗКЕТО	1,394	VII	4,09
21	58205.26.4	ЧЕРКЕЗКЕТО	3,570	VII	4,09
22	58205.26.5	ЧЕРКЕЗКЕТО	74,920	VII	4,09
23	58205.27.14	ЧЕРКЕЗ - ЮЩЕРЕ	18,757	VII	4,09
24	58205.28.1	ЧЕРКЕЗ	16,659	III	4,09
25	58205.29.34	КАРАШЛЪК	15,051	III	4,09
26	58205.29.6	КАЯКА	2,355	III	4,09
27	58205.30.19	КАЯКА	0,833	III	4,09
28	58205.30.43	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	1,258	III	4,09
29	58205.30.48	МАЛЪК КАЛФАЛЪК	3,566	III	4,09
30	58205.30.9	КАЯКА	3,012	III	4,09
31	58205.32.22	ДОЛАПДЕРЕ	17,218	III	4,09
32	58205.36.19	КАЯКА	1,329	VI	4,09
33	58205.37.39	КАЛФАЛЪКА	2,657	VII	4,09
34	58205.39.1	АЛАНДЖА-БЕЖАНСК	14,267	VII	4,09
		ОБЩО:	**497,665**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	58205.29.5	КАЯКА	10,507	III	4,09
2	58205.34.5	КАЯКА	5,490	V	4,09
3	58205.37.38	КАЛФАЛЪКА	16,799	VII	4,09
		Общо:	**32,796**		

13. С. СЕЧИЩЕ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	66353.10.138	ОКОЛО СЕЛО	6,630	VII	4,09
2	66353.10.38		0,275	VII	4,09
3	66353.11.15	ТУМБАТАРЛА 1	22,729	VII	4,09
4	66353.13.15	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИН	2,828	VII	4,09
5	66353.13.17	СЕРГЕЕВИТЕ ГРАДИН	8,102	III	4,09
6	66353.13.18	ТУМБАТАРЛА 1	57,146	VII	4,09
7	66353.21.150	ТАШЛАДЖИ	37,303	X	4,09
8	66353.26.4		0,092	III	4,09
9	66353.26.5		0,639	III	4,09
10	66353.27.1	МЕЗАРЛЪК	4,658	III	4,09
11	66353.27.5	МЕЗАРЛЪК	16,376	VII	4,09

12	66353.28.50		9,969	IX	4,09
13	66353.30.30		39,583	VIII	4,09
		ОБЩО:	**206,330**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	66353.29.1	ЧАКАЛЪКА	5,473	VII	4,09
2	66353.25.13	ЕНДЕК БОЮ	149,585	IX	4,09
		ОБЩО:	**155,058**		

14. С. СТАН

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	68744.10.313		25,912	III	4,09
2	68744.11.305		7,935	III	4,09
3	68744.11.322		6,712	III	4,09
4	68744.12.304		14,792	III	4,09
5	68744.12.310		8,200	VI	4,09
6	68744.12.312		34,141	III	4,09
7	68744.17.315		4,390	IV	4,09
8	68744.17.316		2,536	IV	4,09
9	68744.18.300		3,684	V	4,09
10	68744.18.301		11,165	III	4,09
11	68744.21.321		124,126	III	4,09
12	68744.24.317		5,882	IV	4,09
13	68744.25.314		2,325	IV	4,09
14	68744.29.309		4,485	IV	4,09
15	68744.30.306		22,363	X	4,09
16	68744.30.307		13,933	X	4,09
17	68744.30.323		59,660	IV	4,09
18	68744.30.324		3,935	IV	4,09
19	68744.31.308		90,000	IV	4,09
20	68744.31.386		1,114	IV	4,09
21	68744.9.303		9,304	VI	4,09
		ОБЩО:	**456,594**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	68744.18.301		170,000	III	4,09
2	68744.20.319		23,424	IV	4,09
3	68744.21.320		21,233	IV	4,09
4	68744.24.318		12,087	IV	4,09
5	68744.31.308		677,405	IV	4,09
6	68744.328.311		51,911	V	4,09
		ОБЩО:	**956,060**		

15. С. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	69506.12.1	КЪР БА	0,313	IV	4,09
2	69506.2.100	СЪРТА	2,093	III	4,09
3	69506.2.99	СЪРТА	2,928	III	4,09
4	69506.26.179		4,537	IX	4,09
5	69506.26.3	КАРА БУБА	1,821	IX	4,09
6	69506.3.86	СЪРТА	0,396	IV	4,09
7	69506.30.144		2,647	IV	4,09
8	69506.30.145		2,949	IV	4,09
9	69506.32.42		10,799	III	4,09
10	69506.32.44		2,624	III	4,09
11	69506.35.63		134,120	IV	4,09
12	69506.35.65		23,695	III	4,09
13	69506.37.209		101,002	III	4,09
14	69506.4.67		1,326	IV	4,09
15	69506.4.68		2,317	IV	4,09
16	69506.4.72		5,888	IV	4,09
17	69506.4.73		3,437	IV	4,09
18	69506.4.74		2,129	IV	4,09
19	69506.4.76		7,378	VIII	4,09
20	69506.4.78		0,275	VIII	4,09
21	69506.43.116		75,950	III	4,09
22	69506.49.30		5,499	IX	4,09
23	69506.49.31		11,497	IX	4,09
24	69506.52.111		5,307	IX	4,09
25	69506.57.132		6,094	III	4,09
26	69506.58.136		6,311	IV	4,09
27	69506.6.70		7,361	IV	4,09
28	69506.66.1	ЧАЛЪКА	1,936	IX	4,09
29	69506.66.4	ЧАЛЪКА	0,476	IX	4,09
30	69506.66.5	ЧАЛЪКА	0,204	IX	4,09
31	69506.67.1	НАД СЕЛОТО	1,170	IX	4,09
32	69506.7.187	ТАШЧА АЛТЪ	2,247	IV	4,09
33	69506.7.188	ТАШЧА АЛТЪ	2,311	IV	4,09
		ОБЩО:	**439,037**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	69506.100.253		68,390	IV	4,09
2	69506.100.61		131,884	IV	4,09
3	69506.26.180		9,987	IX	4,09
4	69506.35.63		100,000	IV	4,09
5	69506.4.78		258,275	VIII	4,09
6	69506.49.28		65,592	IX	4,09
7	69506.59.163		122,321	IX	4,09
8	69506.59.166		10,851	IV	4,09
9	69506.64.44		100,000	IV	4,09

10	69506.64.96		40,000	IV	4,09
11	69506.67.88		33,000	IV	4,09
12	69506.68.80		269,901	VIII	4,09
13	69506.7.230		43,982	IV	4,09
14	69506.71.154		8,794	IX	4,09
15	69506.9.205		143,200	IX	4,09
		ОБЩО:	**1406,177**		

16. С. ТРЪНИЦА

№	имот №	местност	площ (дка) за разпределяне	категория	Стойност, ПП, евро/дка
ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:					
1	73300.15.230		2,699	VII	4,09
2	73300.17.39	СТОПАНСКИ ДВОР	0,451	VII	4,09
3	73300.17.49	СТОПАНСКИ ДВОР	1,145	III	4,09
4	73300.18.11	ЯСАЦИ ИЗТОК	2,940	III	4,09
5	73300.18.118	ЯСАЦИ ЗАПАД	1,378	III	4,09
6	73300.18.155	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,431	III	4,09
7	73300.18.220	КОРУ ЕНЮ	2,298	III	4,09
8	73300.18.30	ЯСАЦИ ИЗТОК	0,343	III	4,09
9	73300.18.31	КОРУ ЕНЮ	0,809	III	4,09
10	73300.18.6	ЯСАЦИ ЮГ	0,718	III	4,09
11	73300.18.7	ЯСАЦИ ЮГ	0,492	III	4,09
12	73300.93.94	КОРА АРКАСЪ	0,859	V	4,09
		ОБЩО:	**14,563**		
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ:					
1	73300.15.114	КАЗАНДЖИК КУЛА	4,450	III	4,09
2	73300.18.29	ЯСАЦИ ИЗТОК	8,030	III	4,09
3	73300.20.63	ДО ГРОБИЩАТА	14,142	VII	
4	73300.27.182	КУМУК АЛТЪ	12,587	III	
		ОБЩО:	**39,209**		

Независим оценител:
инж. Симеон Куцаров