REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-13
19.01 20 26 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-18
19.01 20 26 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Относно: Приемане на решение за разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар разполага с жилищен фонд от 70 бр. жилища представляващи самостоятелни жилищни сгради, етаж от такива и апартаменти.

По своето предназначение общинските жилища са жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени и резервни.

Определянето им се прави ежегодно от Общински съвет и съобразно потребностите на общината може да се променя. Със своето решение Общински съвет приема списък с разпределение на общинските жилища по брой, вид, местонахождение и предназначение.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища* в Община Нови пазар и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Определя разпределението на общинския жилищен фонд - по брой, вид и местонахождение, съобразно конкретните потребности, както следва:

№	вид	бр	Местонахождение
I.	**ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**	**37**	
1	Апартаменти	35	
1.1		1	
1.2		34	
			ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 115
2	Жилищни сгради		ул. "Цар Освободител” № 22 – 34 бр.
2.1		2	
2.2		1	ул. ”Дунав” № 60
2.3		1	ул. ”Пирин”№ 13
II.	**ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА**	**30**	
1	Апартаменти	21	
1.1	Тристаен апартамент	1	
		1	ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 121
1.2	Двустаен апартамент	5	
1.2.1		1	пл. “Раковски” № 4, ап. 37
1.2.2		1	ул. “Патриарх Евтимий” № 9, ап. 69
1.2.3		1	ул. “Чавдар войвода” № 1, ап. 29
1.2.4		1	ул. “Хаджи Димитър” № 56, ап. 43
1.2.5		1	ул. “Цар Петър” № 16, ап. 47
1.3	Едностаен апартамент	11	
1.3.1		1	пл. “Раковски” № 4, ап. 25
1.3.2		2	ул. “Цар Освободител” № 16, ап. 10 и ап. 34
1.3.3		2	ул. “Патриарх Евтимий” № 9, ап. 11 и ап. 51
1.3.4		3	ул. “Стефан Караджа” № 48, ап. 10, ап. 75, ап. 120
1.3.5		1	ул. “Стефан Караджа” № 22-28, ап. 59
1.3.6		2	ул. “Чавдар войвода” № 1, ап. 44 и ап. 47
1.4	Боксониера	4	
1.4.1		2	пл. “Раковски” № 4, ап. 23 и ап. 38
1.4.2		2	ул. “Патриарх Евтимий” № 7, ап. 31 и ап. 46
2	Жилищни сгради	9	
2.1		1	ул. „Илия Вълчев – Талимата” № 4
2.2		1	ул. ”Дунав” № 58, ет. I
2.3		1	ул. ”Неофит” № 1
2.4		1	ул. “Плиска“ № 12
2.5		2	жилища в с. Мировци – 2 бр.
2.6		1	ул. ”Милин камък” № 2, ет. II
2.7		1	ул. „Цар Симеон” № 21
		1	ул. ”Чавдар войвода” № 10
III.	**РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА**	**2**	
1	Апартаменти	2	
1.1	Двустаен апартамент	1	ул. “Цар Освободител” № 22, ет. 5, ап. 3
1.2	Боксониера	1	ул. “Цар Освободител” № 22, ет. 2, ап. 6

IV.	**ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА**	**1**	
1 1.1	Апартаменти Едностаен апартамент	1 1	ул. “Чавдар войвода” № 1, ап. 38

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП”

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС‘