REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail:npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-11
19.01 20 26 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № СО-16
19.01 20 26 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Георгиев
Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг, под формата на банков кредит, чрезпровеждане на процедура за избор на кредитна институция, с цел реализация на инвестиционен проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 28 по Протокол № 5 от 25.01.2024 год., от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар бе приета Програма за управление на Община Нови пазар за мандат 2023-2027 год. Програмата е дългосрочен стратегически документ за основните цели на общинската администрация, приоритетите, дейностите и мерките, чрез чиято реализация ще се постигнат. Основен приоритет в програмата е „Нови пазар – община със съвременна инфраструктура, функционална градска среда и чиста природа.". Като основна цел на този приоритет е подобряването на инфраструктурата и транспорта. Действията, които са предвидени за реализирането на тази цел са: ускорено възстановяване на уличната мрежа в града; поддържане на уличната и общинската мрежа, чрез осигуряване на финансиране от целеви средства и програми на ЕС; подобряване на инфраструктурата към и в населените места; поддържане на пътната маркировка и други.

В условия на динамично променяща се социално-икономическа обстановка общинското ръководство полага все повече усилия за постигане на заложените приоритети и цели.

Воден от стремеж за подобряване на качеството на живот на жителите на общината, чрез реализиране на подходящи инфраструктурни решения, екип от общинска администрация изготви инвестиционен проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар", който ще бъде финансиран чрез поемането на дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит.

На основание чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти от закона общинския дълг на Община Нови пазар, на год. бе публикувана Покана за провеждане на публично обсъждане за намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Нови пазар с цел реализиране на проект „Основен ремонт на

части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар". Поканата бе оповестена при спазване на изискванията на чл. 15, ал. 2 от ЗОД.

Публичното обсъждане се проведе на 15.12.2025 год. В изпълнение на чл. 15, ал. 3 от ЗОД за изразените становища и предложения бе съставен протокол (Приложение 1), неразделна част от настоящото предложение, ведно с цитирания проект (Приложение 2).

Предложението за поемане на дългосрочен дълг е изцяло в обхвата на чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг. Дългът се поема с цел финансиране на проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар". Обхвата, целите и ползите от реализирането на проекта са подробно описани в Приложение 2.

Към датата на внасяне на настоящото предложение Община Нови пазар има поет общински дълг чрез банков заем с Договор за инвестиционен кредит №ДБ-8006-2093/02.08.2022 г. в размер на 3 500 000 лв. от "Инвестбанк" АД (по решение на Общински съвет №363/27.01.2022 г. с цел реализация на инвестиционен проект "Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар"). Към 31.12.2025 г. настоящият дълг е с остатъчна стойност 1 022 584,00 евро. Погасителните вноски по кредита включват главница веднъж годишно в размер на 255 645,94 евро (500 000 лв.) и месечни лихви.

Годишният размер на плащанията по новия общински дълг за всяка отделна година ще бъдат 368 775,44 евро., което представлява 10,18 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината, при максимален допустим размер от 15 на сто, съгласно чл. 32 от Закона за публичните финанси.

Предложеният проект за поемане на дългосрочен общински дълг е със следните параметри:

ПАРАМЕТРИ	ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Стойност на проекта	До 2 045 168,00 евро /два милиона четиридесет и пет хиляди сто шестдесет и осем евро/
Цел на кредита	Финансиране на инвестиционния проект „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар"
Максимален годишен лихвен процент	до 2,50%
Такси и комисионни дължими на финансовата институция за обслужване на кредита	до 0,50% годишно върху размера на дълга
Срок на погасяване	10 години
Очакван срок за реализация на проекта	2026-2027год.
Начин на погасяване	10 /десет/ години, по една годишна вноска от датата на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване. Като първите 4 години се заплащат по 51 129,50 евро, а останалите 6 години по 306 775,00 евро.
Начин на обезпечаване	Учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.
Източници на	Приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а"

погасяване	до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.
Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги	Няма такива, с изключение на такси по ЦРОЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 3 и чл. 19 от Закона за общинския дълг, предлагам Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Нови пазар да поеме общински дълг при следните условия:

1. Максимална стойност на дълга: до 2 045 168 евро /два милиона четиридесет и пет хиляди сто шестдесет и осем евро/;

2. Валута на дълга: евро /EUR/;

3. Вид на дълга съгласно чл. 3 от Закона за общински дълг – дълг, поет с договор за общински заем (инвестиционен кредит).

4. Срок на погасяване: 10 години;

5. Начин на погасяване: 10 /десет/ години по една годишна вноска от датата на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване. Като първите 4 години се заплащат по 51 129,50 евро годишно, а останалите 6 години по 306 775,00 евро.;

6. Начин на погасяване на лихвите: на ежемесечни вноски;

7. Максимален лихвен процент: до 2,50%;

8. Такси и комисионни дължими на финансовата институция за обслужване на кредита: до 0,50% годишно върху размера на дълга;

9. Начин на обезпечаване: учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

10. Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги: Няма такива, с изключение на такси по ЦРОЗ.

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Нови пазар да проведе процедура за избор на институция, съгласно т. III, която да осигури необходимото финансиране, да подпише договора за

кредит и учреди залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.I

III. За изпълнението на решението пот. I и т. II на Кмета на Община Нови пазар се възлага да:

1. Изпрати покана за предоставяне на оферти за финансирането при условията по т. I до не по-малко от три финансови институции.Предоставените оферти следва да включват: проект на Договор за кредит и Проект на Договор за залог, като същите са индикативни и условията по тях подлежат на допълнително договаряне, в случай, че съдържат неприемливи за Община Нови пазар клаузи.
2. Да определи с негова заповед комисия, съставена от не по-малко от 3 души, включваща минимум един икономист/финансист и минимум един юрист, която да разгледа получените оферти и да изготви писмено предложение до Кмета за определяне на финансовата институция, която да предостави финансирането. Предложените оферти, се оценяват въз основа на „икономически най-изгодна оферта" по следните критерии: най-нисък лихвен процент, такси и комисионни по кредита, като стриктно се спазват останалите условия съгласно т. I от настоящото решение.
3. Да издаде заповед на основание предложението на Комисията по т. 2, с която да определи институцията, от която да бъде поет общинския дълг.
4. В срок до 2 месеца след подписването на договора за кредит да докладва на Общински съвет - Нови пазар за условията, при които е поет общинския дълг.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Александър Николов
Секретар на Община Нови пазар

Проверил:
Йордан Миленов
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Тихомира Маринова
Гл.счетоводител

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР



- На основание:
- Чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг
- Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл. 4 и чл. 5 от ЗОД

ПРЕДЛАГА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ С МЕСТНАТА ОБЩНОСТ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ:

- ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧАСТИ ОТ УЛИЧНАТА МРЕЖА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР“

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:
4 005 653,28 ЛЕВА / 2 048058,00 ЕВРО

- **Очакван срок за реализация на проекта:** 2026-2027 год.
- **Начин на финансиране:** дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на инвестиционен проект;
- **Начин на обезпечаване:** учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

- Подобряване на инфраструктурата и технико-икономичиските и експлоатационните характеристики на уличната мрежа в общината.
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда, създаване на комфорт и безопасност за жителите и гостите на община Нови пазар.
- Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- Повишаване на безопасността на движението.

ОСНОВНА ЦЕЛ

- Основната цел на инвестиционния проект е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряване на състоянието на компонентите на околната среда чрез благоустрояване на физическите елементи в населените места на територията на Община Нови пазар.

СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ

- Повишаване качеството на архитектурната среда в целевия регион, чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Създаване на условия за интегриране на хората в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна среда.

ЦЕЛЕВИ ГРУПИ

- Населението на територията на Община Нови пазар, включително хора в неравностойно положение, деца, младежи, хора в работоспособна възраст, майки с деца, хора навършили пенсионна възраст и гостите на Община Нови пазар, както и дружествата осъществяващи стопанска дейност на територията на общината.
- Бенефициентите, които ще се възползват от резултатите от проекта в дългосрочен план са жителите, стопанския и неправителствен сектор на територията на община Нови пазар.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

- Строително-монтажните работи обхващат улици в гр. Нови пазар, с Стан, с. Енево, с. Зайчино ореше, с. Стоян Михайловски , с. Избул и с. Правенци.
- С проекта се предвижда да се извърши асфалтиране на уличните платна, след усилване на конструкцията на пътя, там където е необходимо.
- Подмяна на капаци на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- Подмяна на бордюри и тротоарна настилка по улици, съобразена с осигуряване на достъпна среда.
- Изграждане на понижени бордюри пред входове на гаражи.
- Хоризонтална и вертикална пътна маркировка.

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство
на територията /ЗУТ/.
- Координация и контрол на строителния процес, упражняване на строителен надзор и изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно изискванията на чл. 166 и следващите от ЗУТ.
- Издаване на технически паспорти, съгласно Наредба No 6/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

гр. Нови пазар

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Гурко" ОК 69-837-ОК839	240	1680	247999.24	126800.00
2	ул. "Шипка" ОК 845-867	75	592	74908.29	38300.00
3	ул. "Калоян" ОК 233-234-235-237-238	212	1272	134561.10	68800.00
4	ул. "Братя Миладинови" ОК 240-239-226	148	1008	141210.93	72200.00
5	ул. Люти брод" ОК 44-41-17-34	330	1980	95640.09	48900.00
6	ул. "Васил Петлешков" ОК 413-414-415-424-ОК431а	320	1770	177589.36	90800.00
7	ул. "Тодор Икономов" ОК349а-904-905-906-907-908-ОК247а	400	2600	251715.32	128700.00
				1123628.34	574500.00
	Строителен надзор 2%			22472.49	11490.00
	Общо			***1146096.87***	***585990.00***



СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Стан

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Тодор Абаджиев" ОК64-65-66-ОК67	350	2030	155879.63	79700.00
2	ул. "Васил Коларов"ОК29-31-ОК15; ОК26-52-53-68-ОК67	450	1762	141993.26	72600.00
3	ул. "Рила" ОК171-92-91-ОК90	310	1695	149816.58	76600.00
4	ул. "Стара планина" ОК50-76-77-87-88-89-128-125-124-ОК123	500	2760	219835.29	112400.00
				667524.78	341300.00
	Строителен надзор 2%			13350.50	6826.00
	Общо			***680875.27***	***348126.00***






СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Енево

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Ал.Стамболийски" ОК55-54-53-4-5-ОК9	450	1806	165854.38	84800.00
2	ул. "Георги Димитров" ОК 49-54-626-62-956-95-95г-94-946-93-92-91-87а-ОК100	610	3496	227658.61	116400.00
3	ул. "Иван Вазов" ОК76-77-78-79-80-81-ОК86	590	2890	166441.13	85100.00
				559954.13	286300.00
	Строителен надзор 2%			11199.08	5726.00
	Общо			***571153.21***	***292026.00***







СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Зайчино ореше

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иглика" ОК35а-57-55-ОК55а	200	1100	82536.03	42200.00
2	ул. "Димитър Петров"(ОК36-58а-58-59-67-64-65-100-99-107-ОК113)	720	4710	301197.82	154000.00
3	ул. "Христо Ботев" ОК17-34-33-ОК61	370	1280	93879.84	48000.00
				477613.69	244200.00
	Строителен надзор 2%			9552.27	4884.00
	Общо			***487165.96***	***249084.00***







СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Стоян Михайловски

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Пирин" ОК39-ОК49	180	900	64933.56	33200.00
2	ул. "Осъм " ОК 29-ОК 10	180	540	44397.34	22700.00
3	ул. "Албена" ОК65-64-63-55-54-ОК53	280	1756	143753.51	73500.00
				253084.40	129400.00
	Строителен надзор 2%			5061.69	2588.00
	Общо			***258146.09***	***131988.00***



СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Правенци

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иван Вазов" ОК72-72а-71-41-40-42-ОК44	300	1420	89185.85	45600.00
2	ул. "Ивайло " ОК115-114-ОК111	270	1500	118914.46	60800.00
3	ул. "Мир" ОК-86-87-ОК88	100	500	31293.28	16000.00
4	ул. "Марица" ОК111-ОК96	87	435	63955.64	32700.00
				303349.23	155100.00
	Строителен надзор 2%			6066.98	3102.00
	Общо			***309416.22***	***158202.00***



СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Избул

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Христо Ботев" ОК93-128-127-126-125-124-ОК134	430	2150	155879.65	79700.00
2	ул. "Средец " ОК126-74-60-ОК61	570	2850	142384.42	72800.00
3	ул. "Средна гора" ОК 80-80а-91а-ОК90	120	600	37356.35	19100.00
4	ул. "Васил Априлов" ОК 52-51-82-57-58-59-ОК60	370	1850	112851.39	57700.00
5	ул. "Здравец" ОК50-85-84-83-81-ОК80	200	1000	62195.29	31800.00
6	ул. "Роза" ОК90-90а-ОК87	100	500	31293.28	16000.00
				541960.49	277100.00
	Строителен надзор 2%			10839.21	5542.00
	Общо			***552799.70***	***282642.00***



За реализиране на дейностите по проекта, Община Нови пазар ще осигури със свой кадрови и финансов ресурс:

- Подготовка на документации по Закона за обществени поръчки и провежданена процедури за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Контрол на изпълнението на договорите.
- Осъществяване на инвеститорски контрол върху строителния процес.

ОЧКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- С рехабилитацията на тротоари и улици ще се допринесе за:
  - Подобряване качеството на архитектураната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка и бордюри.
  - Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
  - Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- С осигуряването на достъп на хора в неравностойно положение до рехабилитираните елементи на целевия регион и техническата инфраструктура ще се допринесе за:
  - Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез изграждането на достъпна среда
  - Активизиране и улесняване на социалните контакти чрез благоустрояване на транспортната мрежа.

БЛАГОДАРИМ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО!



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ 1122

гр. Нови пазар 20.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и мастната администрация и чл. 6, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провиждаме на обществено проучване на проекти по чл.4 и чл.5 от Закона за общински дълг, във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране, чрез дългосрочен общински дълг, което ще се проведе на 15.12.2025 год., от 13:00 часа в Многофункционална зала в сградата на общинска администрация

НАРЕЖДАМ:

1. Александър Николов – секретар на община Нови пазар за докладчик, който да открие и ръководи общественото обсъждане.
2. Тихомира Маринова - главен счетоводител и началник на Отдел „БФ и ЧР" и Петя Атанасова - Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС", за лица, които да представят информация във връзка с техническите и финансови параметри на проекта.
3. Сийка Димитрова – гл. експерт „МД, спорт и ЗБУТ", за лице, което да изготви протокол от проведеното обществено обсъждане.

Протоколът от общественото обсъждане да се изготви в тридневен срок от приключването му.

В тридневен срок от изготвянето на протокола, Александър Николов – секретар на община Нови пазар, да обобщи направените предложения и да ги представи в писмен вид на Кмета на община Нови пазар, с цел извършване на оценка на необходимостта от изменение на проекта.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните служители за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

ПРОТОКОЛ

На **15.12.2025 год.** от 13,00 часа в многофункционала зала в сградата на община Нови пазар, се проведе Обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг.

В работата на заседанието взеха участие:
- Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар;
- Иван Ганчев – Председател на Общински съвет Нови пазар
- Аян Мехмедов – Заместник кмет на Община Нови пазар;
- Борислав Георгиев – Заместник кмет на Община Нови пазар;
- Тихомира Маринова – Главен счетоводител на Община Нови пазар;
-Александър Николов – Секретар на Община Нови пазар;

В залата присъстват и
- Граждани;
- Служители в ОбА;

Александър Николов – Секретар на Община Нови пазар: „Уважаеми г-н Георгиев, уважаеми дами и господа, уважаеми колеги, казвам се Александър Николов – секретар на Община Нови пазар и в изпълнение на разпоредбите на Закона за общинският дълг и по-конкретно чл.15 ал.1, както и на разпоредбите на Наредба за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл.4 и чл.5 от Закона за общинският дълг приета от Общински съвет Нови пазар и заповед 1122/20.11.2025г. на Кмета на общината и въз основа на публикувана на 14.11.2025г. покана, откривам днешното обществено обсъждане на инвестиционен проект с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг. Уважаеми дами и господа общественото обсъждане ще протече при спазване на следните правила:

1. Обсъждането ще продължи дотогава докато има въпроси и на всички въпроси ще бъде отговорено.
2. Вземането на думата става с вдигане на ръка и се предоставя по реда на поискване.

3.Изказвания на колеги, които са участвали в изготвянето на проекта се правят от трибуната. Едно лице може да поиска думата до три пъти за питания, становища или предложения. Водещият на общественото обсъждане може да прекъсне изказващ се, ако той се отклонява от предмета на общественото обсъждане.

4.При взимането на думата, моля всеки един изказващ се да се представи с трите си имена с оглед на коректното водене на протокола. Протокола от общественото обсъждане, уважаеми дами и господа съгласно чл.15 ал.3 от Закона за общинския дълг е неразделна част от предложението, което Кмета на Община Нови пазар ще отправи до Общински съвет.

Всеки присъстващ и участващ следва да се подпише и в присъствен списък, който се предоставя от колегите.

Тук е момента уважаеми дами и господа, да Ви представя и колегите, които са работили по проекта:

Начело на екипа г-н Георгиев – Кмет на Община Нови пазар;
Участвали в екипа – г-н Борислав Георгиев – зам.-кмет на Община Нови пазар;
Г-н Мехмедов – зам.-кмет на Община Нови пазар;
Г – жа Севджан Алиева – зам.-кмет на Община Нови пазар;
Г-жа Дияна Стефанова-Тузсузова – гл. архитект на общината;

Г-жа Петя Атанасова – началник на отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС";
Г-жа Мирослава Йорданова – мл. експерт „КС и ПП";
Г-жа Роси Ватева – ст. специалист „ИК";
Г-жа Тихомира Маринова – гл. счетоводител и началник отдел „БФЧР";

Сега предоставям думата на г – жа Тихомира Маринова – главен счетоводител на Община Нови пазар, която ще представи идеята на проекта, финансовите му параметри, предлагания начин на финансиране, също параметри на начина на финансиране и факти и изводи, които обосновават обществената значимост на проекта. След това ще бъдете запознати с постъпилите до момента предложения, в Деловодството на общинска администрация и ще бъде предоставена след това думата за въпроси, на които ще бъде отговорено. Заповядайте г-жо Маринова.!"

Тихомира Маринова – главен счетоводител на Община Нови пазар: „Добър ден, уважаеми г – н Георгиев, уважаеми зам.-кметове и гости в залата.

На основание чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг, Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл. 4 и чл. 5 от ЗОД, предлага за обществено обсъждане с местната общност следния Инвестиционен проект: **„Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на Община Нови пазар". Обща стойност на инвестиционния проект: *4 005 653,28* лева/ 2 048 058,00 ЕВРО.**

- **Очакван срок за реализация на проекта:** 2026-2027 год.
- **Начин на финансиране:** дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на инвестиционен проект;
- **Начин на обезпечаване:** учредяване на залог за бъдещи приходи на общината. Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.
- Основната цел на инвестиционния проект е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряване на състоянието на компонентите на околната среда чрез благоустрояване на физическите елементи в населените места на територията на Община Нови пазар.

Специфични цели:

- Повишаване качеството на архитектурната среда в целевия регион, чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Създаване на условия за интегриране на хората в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна среда.

Целеви групи:

- Населението на територията на Община Нови пазар, включително хора в неравностойно положение, деца, младежи, хора в работоспособна възраст, майки с деца, хора навършили пенсионна възраст и гостите на Община Нови пазар, както и дружествата осъществяващи стопанска дейност на територията на общината.
- Бенефициентите, които ще се възползват от резултатите от проекта в дългосрочен план са жителите, стопанския и неправителствен сектор на територията на община Нови пазар.

Обхват на проекта:

- Строително-монтажните работи обхващат улици в гр. Нови пазар, с Стан, с. Енево, с. Зайчино ореше, с. Стоян Михайловски , с. Избул и с. Правенци.
- С проекта се предвижда да се извърши асфалтиране на уличните платна, след

усилване на конструкцията на пътя, там където е необходимо.

- Подмяна на капаци на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- Подмяна на бордюри и тротоарна настилка по улици, съобразена с осигуряване на достъпна среда.
- Изграждане на понижени бордюри пред входове на гаражи.
- Хоризонтална и вертикална пътна маркировка.
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Координация и контрол на строителния процес, упражняване на строителен надзор и изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно изискванията на чл. 166 и следващите от ЗУТ.
- Издаване на технически паспорти, съгласно Наредба № 6/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – гр. Нови пазар.

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Гурко" ОК 69-837-ОК839	240	1680	247999.24	126800.00
2	ул. "Шипка" ОК 845-847	75	592	74908.29	38300.00
3	ул. "Калоян" ОК 233-234-235-237-238	212	1272	134561.10	68800.00
4	ул. "Братя Миладинови" ОК 240-239-226	148	1008	141210.93	72200.00
5	ул. "Люти брод" ОК 44-41-37-34	330	1980	95640.09	48900.00
6	ул. "Васил Петлешков" ОК 413-414-415-424-ОК431а	320	1770	177589.36	90800.00
7	ул. "Тодор Икономов" ОК349а-904-905-906-907-908-ОК247а	400	2600	251715.32	128700.00
	Строителен надзор 2%			1123624.34	574500.00
	Общо			22472.49	11490.00
				1146096.82	***585990.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Стан

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Тодор Абаджиев" ОК64-65-66-ОК67	350	2030	155879.65	79700.00
2	ул. "Васил Коларов" ОК29-31-ОК15; ОК26-52-53-68-ОК67	450	1762	141993.26	72600.00
3	ул. "Рила" ОК121-92-91-ОК90	310	1695	149816.58	76600.00
4	ул. "Стара планина" ОК50-76-77-87-88-89-128-125-124-ОК123	500	2760	219835.29	112400.00
	Строителен надзор 2%			667524.78	341300.00
	Общо			13350.50	6826.00
				680875.27	***348126.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Енево

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Ал. Стамболийски" ОК55-54-53-4-5-ОК9	450	1806	165854.38	84800.00
2	ул. "Георги Димитров" ОК 49-54-62б-62-95б-95-95г-94-94б-93-92-91-87а-ОК100	610	3496	227658.61	116400.00
3	ул. "Иван Вазов" ОК76-77-78-79-80-81-ОК86	590	2890	166441.13	85100.00
				559954.13	286300.00
	Строителен надзор 2%			11199.08	5726.00
	Общо			***571153.21***	***292026.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Зайчино ореше

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иглика" ОК35а-57-55-ОК55а	200	1100	82536.03	42200.00
2	ул. "Димитър Петров" (ОК36-58а-58-59-67-64-65-100-99-107-ОК113)	720	4710	301197.82	154000.00
3	ул. "Христо Ботев" ОК17-34-33-ОК61	370	1280	93879.84	48000.00
				477613.69	244200.00
	Строителен надзор 2%			9552.27	4884.00
	Общо			***487165.96***	***249084.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Стоян Михайловски

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Пирин" ОК39-ОК49	180	900	64933.56	33200.00
2	ул. "Осъм " ОК 29-ОК 10	180	540	44397.34	22700.00
3	ул. "Албена" ОК65-64-63-55-54-ОК53	280	1756	143753.51	73500.00
				253084.40	129400.00
	Строителен надзор 2%			5061.69	2588.00
	Общо			***258146.09***	***131988.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Правенци

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иван Вазов" ОК72-72а-71-41-40-42-ОК44	300	1420	89185.85	45600.00
2	ул. "Ивайло " ОК115-114-ОК111	270	1500	118914.46	60800.00

3	ул. "Мир" ОК-86-87-ОК88	100	500	31293.28	16000.00
4	ул. "Марица" ОК111-ОК96	87	435	63955.64	32700.00
				303349.23	155100.00
	Строителен надзор 2%			6066.98	3102.00
	Общо			***309416.22***	***158202.00***

Списък на улиците и прогнозни стойности на СМР – с. Избул

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Христо Ботев" ОК93-128-127-126-125-124-ОК134	430	2150	155879.65	79700.00
2	ул. "Средец " ОК126-74-60-ОК61	570	2850	142384.42	72800.00
3	ул. "Средна гора" ОК 80-80а-91а-ОК90	120	600	37356.35	19100.00
4	ул. "Васил Априлов" ОК 52-51-82-57-58-59-ОК60	370	1850	112851.39	57700.00
5	ул. "Здравец" ОК50-85-84-83-81-ОК80	200	1000	62195.39	31800.00
6	ул. "Роза" ОК90-90а-ОК87	100	500	31293.28	16000.00
				541960.49	277100.00
	Строителен надзор 2%			10839.21	5542.00
	Общо			***552799.70***	***282642.00***

За реализиране на дейностите по проекта, Община Нови пазар ще осигури със свой кадрови и финансов ресурс:

- Подготовка на документации по Закона за обществени поръчки и провеждането процедури за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Контрол на изпълнението на договорите.
- Осъществяване на инвеститорски контрол върху строителния процес.

Очаквани резултати:

- С рехабилитацията на тротоари и улици ще се допринесе за:
  - Подобряване качеството на архитектурната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка и бордюри.
  - Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
  - Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- С осигуряването на достъп на хора в неравностойно положение до рехабилитираните елементи на целевия регион и техническата инфраструктура ще се допринесе за:
  - Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез изграждането на достъпна среда
  - Активизиране и улесняване на социалните контакти чрез благоустрояване на транспортната мрежа.

Благодаря ви за вниманието!"

Александър Николов – Секретар на Община Нови пазар: „Уважаеми дами и господа, тук е момента да Ви уведомя, че в деловодството на Общинска администрация не са постъпвали предложения или запитвания във връзка с днешното обществено обсъждане. Сега давам думата на тези от Вас, които желаят да отправят въпроси или изказвания, ще Ви помоля при вземането на думата да вдигате ръка, колежката ще Ви предостави микрофона да се представите и да зададете своя въпрос! Доколкото виждам няма желаещи. Благодаря на всички присъстващи, че отделихте от времето си и присъствахте на днешното обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране, чрез дългосрочен общински дълг. Пожелавам хубав ден на всички!"

Александър Николов
Секретар на Община Нови пазар

Изготвил:
Сийка Дим...рова
Гл. експерт „МД, спорт и ЗБУТ"

Присъствен списък за проведено обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг, проведено на 15.12.2025 г. в многофункционална зала на общинска администрация гр. Нови пазар от 13:00 часа

№	Име, Фамилия	Подпис
1.	Дян Мехмедов	
2.	Мирослав Георгиев	
3.	Иван Гинчев	
4.	Борислав Георгиев	
5.	Георги Георгиев	
6.	Христина Димитрова	
7.	Андриана Мончилова	
8.	Йоанна Бенева	
9.	Даниела Димитрова	
10.	Кремена Великова	
11.	Радина Пенчева	
12.	Христо Христов	
13.	Йордан Йорданов	
14.	Мая Николова	
15.	Деница Пандова	
16.	Драгинка Йорданова	
17.	Северина Йосифова	
18.	Калина Тивчева	
19.	Силвия Стефанова	
20.	Радка Иванова	
21.	Боряна Сирячева	
22.	Надежда Димитрова	
23.	Йосифа Ватева	
24.	Петя Атанасова	

Присъствен списък за проведено обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг, проведено на 15.12.2025 г. в многофункционална зала на общинска администрация гр. Нови пазар от 13:00 часа

25.	Рабия Османова	
26.	Ивалина Лазарова	
27.	Николинка Кръстева	
28.	Илиян Исмаилов	
29.	Севдия Мехмед	
30.	Дияна Стефанова	
31.	Разие Скендер	
32.	Венцислава Видинова	
33.	Мирослава Йорданова	
34.	Сефжан Амиса	
35.	Бедрия Хюсеин	
36.	Росица Гочева	
37.	Кайя Колева	
38.	Ивайло Бочев	
39.	Стоян Расев	
40.	Ангел Реджеб	
41.	Тони Бачкова	
42.	Поля Петрова	
43.	Петя Ангелова	
44.	Афизе Сабахтин	
45.	Петранка Валентинова	
46.	Силия Димитрова	
47.	Никола Николов	
48.	Анна Минчева	

Присъствен списък за проведено обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг, проведено на 15.12.2025 г. в многофункционална зала на общинска администрация гр. Нови пазар от 13:00 часа

49.	Милена Йорданова		
50.	Александър Николов		
51.	Йоанна Генева		
52.	Кристина Комаринова		
53.	Мария Иванова		
54.	Жанета Желязкова		
55.			
56.			
57.			
58.			

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVIPAZARMUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПОКАНА
ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

На основание чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти от закона общинския дълг на Община Нови пазар, кметът на Община Нови пазар кани местната общност - всички граждани, обществени организации и юридически лица, които имат регистрация, осъществяват дейности и ползват услуги на територията на община Нови пазар на обществено обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг от Община Нови пазар, с който ще се финансира „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар", съгласно Приложение 1

Във връзка с гореизложеното се предлага да бъдат обсъдени параметрите на проект за поемане на общински дълг, както следва:

- Максимална стойност – до 4000 000.93лв. /четири милиона лева и деветдесет и три стотинки/ или 2 045 168 евро /два милиона четиридесет и пет хиляди сто шестдесет и осем евро/;
- Валута на дълга – евро/EUR/;
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар";
- Срок на погасяване –10 години
- Начин на обезпечение на кредита – учредяване на залог върху бъдещи приходи на общината. Залогът е по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазарсъгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

- Срок за усвояване на целия кредит–до 18 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Срокът е съобразен с периода на изпълнение на проекта. Усвояването ще се осъществява на траншове.
- Начин на погасяване–10 /десет/ години по една годишна вноска от датата на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване. Източници на погасяване са собствени приходи на общината /чл.45 ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси/ и обща изравнителна субсидия / чл.52 ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси/;
- Начин на погасяване на лихвите – на ежемесечни вноски;
- Максимален лихвен процент – до 2,50 %;
- Такси и комисионни– до 0,50 % годишно върху размера на дълга;

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 15.12.2025г. от 13,00 часа в Многофукционалната зала в сграда на Общинска администрация гр.Нови пазар.

Материалите за обсъждането ще бъдат публикувани на електронната страница на Община Нови пазар. Предложения могат да се правят до два дни преди датата на публичното обсъждане в деловодството в общината или на електронен адрес: npazar@icon.bg

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар
Публикувано: петък, 01.11.2025г.