REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+ 0537 /23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-6
16. 01. 2026 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-9
16.01.2026 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на разрешение за разделяне на ПИ 58027.17.7, НТП: „Пасище" по КККР на с. Правенци, собственост на Община Нови пазар

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот в земеделска територия с идентификатор 58027.17.7 по КККР на с. Правенци, с площ 377549 /триста седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет/ кв.м, НТП: „Пасище", категория 5, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3155/30.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. Рег. № 1522 от 23.05.2024 г., Акт № 110, том 5, дело № 833/24 г.

С Решение № 339 по Протокол № 28 от 30.10.2025 г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар е изразено съгласие да се отдаде под наем част от имот с идентификатор 58027.17.7 по КК на с. Правенци за поставяне на ветроизмервателна мачта за срок от 3 години върху 2110 /две хиляди сто и десет / квадратни метра засегната площ, след провеждане на търг с явно наддаване.

В изпълнение на Решение № 339/30.10.2025 год. по Протокол № 28 от 30.10.2025 г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар и Заповед № 1190/10.12.2025 г. на кмета на община Нови пазар е сключен Договор № 478/23.12.2025 г. за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост между Община Нови пазар, в качеството на наемодател и „Геосолар Каменяк" ЕООД, с ЕИК: в качеството на наемател с предмет предоставяне под наем на част от 58027.17.7 по КККР на с. Правенци – площ 2110 /две хиляди сто и десет/ кв.м, НТП: „Пасище", категория 5, площ 377549 кв.м., А(п)ОС № 3155/30.04.2024 г. за поставяне на ветроизмервателна мачта.

С оглед на предстоящото изграждане на съоръжението и необходимостта от обособяване на самостоятелен поземлен имот, върху който да бъде разположена ветроизмервателната мачта, е изготвена скица-проект за разделяне на поземлен имот с идентификатор 58027.17.7 по КККР на с. Правенци. Съгласно скицата-проект, от имота се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 58027.17.8, с проекта площ 31823 кв.м и 58027.17.9, с проекта площ 345726 кв.м. Запазва се територията „Земеделска" и начина на трайно ползване „Пасище".

Исканото изменение за разделяне на поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, с площ 377549 /триста седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет/ кв.м, с НТП: „Пасище", категория 5 по КК на с. Правенци, собственост на Община Нови пазар, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3155/30.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. Рег. № 1522 от 23.05.2024 г., Акт № 110, том 5, дело № 833/24 г е с цел да не се получи застъпване в площите при предоставянето под наем, респективно да се постигне по-добро управление на общинската собственост.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51, ал. 1, т.1 във връзка с чл. 53а, т.2 ЗКИР и във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри на МРРБ

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 58027.17.7 по КККР на с. Правенци, с площ 377549 кв.м, НТП: „Пасище", категория 5, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3155/30.04.2024 г. на ПИ 58027.17.8, с площ 31823 кв.м., територия „Земеделска", с НТП „Пасище" и ПИ 58027.17.9, с площ 345726 кв.м, територия „Земеделска", с НТП „Пасище".

2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме всички действия, произтичащи от настоящото решение.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Борислав Георгиев
Зам. кмет „ОСПООПТСУЕЗПИКЕОС"

Изготвил
Йордан Йорданов
Юрисконсулт „ОС и ПИ"

СКИЦА – ПРОЕКТ

№ / 08.01.2026 г.

ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 58027.17.7

По кадастралната карта на с.ПРАВЕНЦИ, код по ЕКАТТЕ 58027, община КОЗИ ПАЗАР, одобрена със заповед № РД-18-866 от 29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имотът е собственост на:

1.ОБЩИНА КОЗИ ПАЗАР, БУЛСТАТ 000931575, гр.КОЗИ ПАЗАР, ул. "Васил Левски" № 3 Документ: АОС № 110 от 22.05.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр.Кози пазар, том: 5, регистър: 1522, дело: 833.

Площ на имота	: 377549 кв. м.
Вид територия	: Земеделска територия
НТП	: Нива
Местност	: местност ----------

При съседи на имота:

1.	58027.17.2	Нива
2.	58027.17.3	Нива
3.	58027.17.4	Нива
4.	58027.17.5	Нива
5.	58027.17.6	Нива
6.	58027.17.160	Нива
7.	58027.73.215	Полски път
8.	58027.73.216	Полски път
9.	58027.11.83	Полски път
10.	58027.11.84	Местен път
11.	58027.11.116	Местен път
12.	58027.17.270	Др. тер.местоп.
13.	58027.17.269	Местен път
14.	58027.17.1	Нива

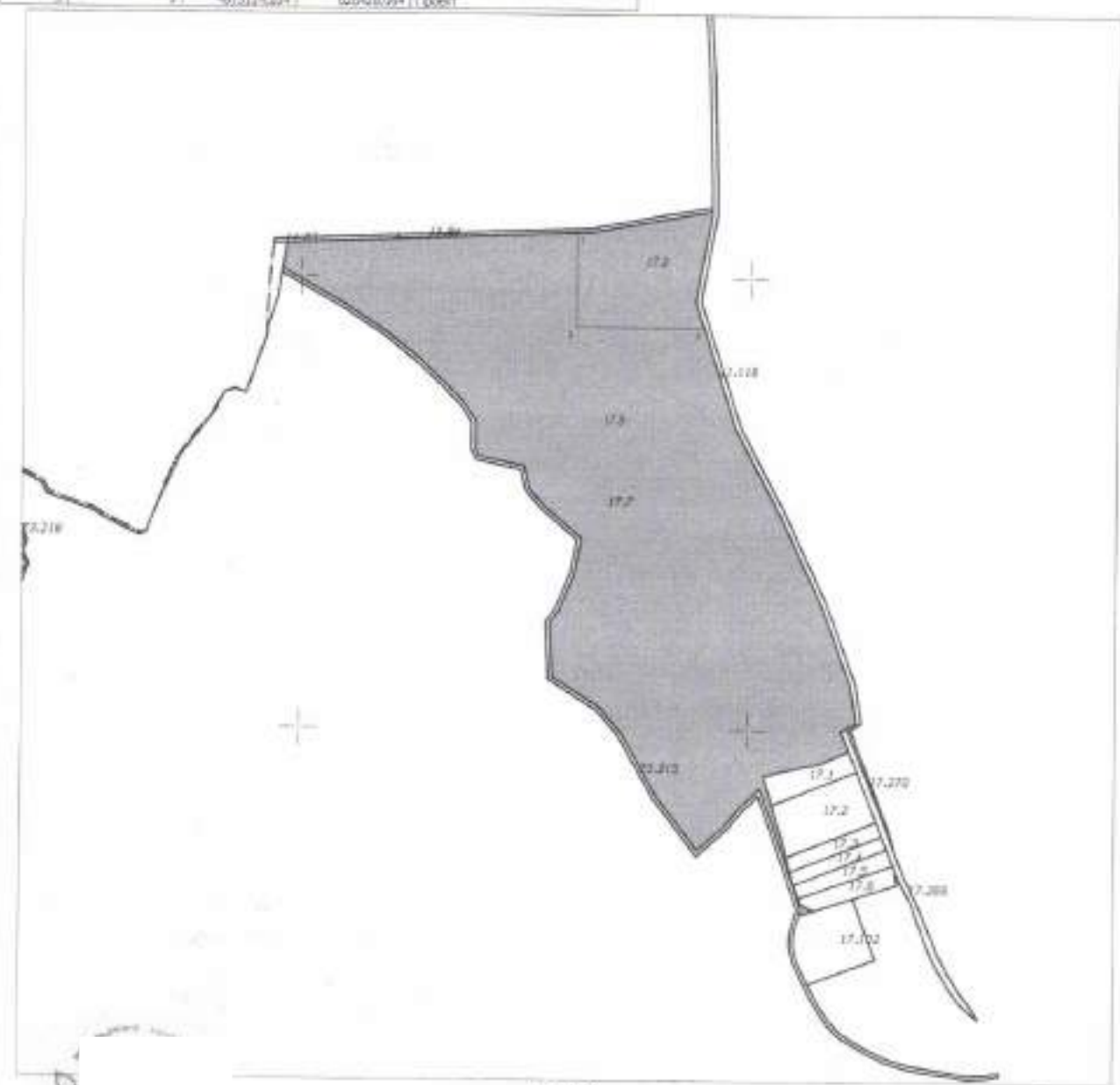
Новообразуващи се имоти:

Проектен № 58027.17.8 с проектна площ 31823 кв. м.,

Проектен № 58027.17.9 с проектна площ 345726 кв. м

Определени точки на проектната граница в координатна система ВГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1	4813270.614	6255220.639	Проект
2	2	4813134.251	6255428.689	Проект
3	3	4813129.824	6255435.264	Проект



М 1:7000

Изработил: [illegible]

Гълъб Стоянов [illegible]

"АГ Мапинг" ООД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ ВВР - 1506
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1522 от 23.05.2024 г.
Акт № 110 том 5 дело № 3351 2024 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

Служба по вписванията

А К Т № 3155

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3155
Досие 3155

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Пасище" с площ 377549 /триста седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет / кв.м. Категория на земята: 5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.17.7 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, (стар номер - 000005)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.73.215, 58027.17.102, 58027.17.6, 58027.17.5, 58027.17.4, 58027.17.3, 58027.17.2, 58027.17.1, 58027.17.269, 58027.17.270, 58027.11.116, 58027.11.84, 58027.11.83, 58027.73.218
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15460.63 лв/петнадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева и шестдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1351 / 25.11.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_pazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 339

по Протокол № 28 от 30.10.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за предоставяне под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на ветроизмервателна мачта.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем част от имот, за поставяне на една ветроизмервателна мачта за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно надаване, върху:

1.1. 2110 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП „Пасище", категория 5, площ 377549 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3155/30.04.2024г., като определя начална тръжна цена за една година – 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева) / 281,21 € (двеста осемдесет и едно евро, двадесет и един цента).

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателната мачта от имота и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, година за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно надаване.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 1190
10.12.2025 год.,
гр. Нови пазар

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.68, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и протокол №44 от 05.12.2025 год. на комисията назначена със Заповед №1126/21.11.2025 год.

НАРЕЖДАМ:

1. Определям **„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД**, ЕИК 201239464 представлявано от Мартин Янев, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша", ул. „ № ет , чрез пълномощник Борислав Недялков, пълномощно с рег. №11345 от 30.07.2025 год. заверено от Виолета Ангелова, нотариус в район РС София с рег. №789 на Нотариалната камара - за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот- публична общинска собственост, за поставяне на 1 бр. ветроизмервателна мачта, както следва:

1.1 Върху 2110 кв.м. засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП „Пасище", категория 5, целият с площ от 377549 кв.м. със срок на договора 3 (три) години.

2. Годишната наемна цена е в размер на 605,00 лв. (шестстотин и пет лева), 309,33 € (триста и девет евро, тридесет и три цента) – резултат от проведения търг.

3. Депозитът в размер на 55,00 лв. (петдесет и пет лева), 28,12 € (двадесет и осем евро, дванадесет цента) внесен с ПКО №97 от 04.12.2025 год. да се възстанови на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, ЕИК 201239464 след сключване на договор за наем и заплащане на дължимата сума за първата година от срока на действие на договора.

4. Условията за стопанисване, срока и начина на плащане да се уредят в договора за наем.

Настоящата заповед да се постави на таблото за обяви в сградата на ОбА и на сайта на Общината и се връчи на лицето спечелило търга и отдел „ПООС и ОП" за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение възлагам на урб. Петранка Валентинова – началник отдел „ПООС и ОП"

АЯН МЕХМЕДОВ
За Кмет на Община Нови пазар
/съгласно заповед №РД-04-13/2023 год./

Получих:
10.12.2025 г. Борислав Недялков

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДОГОВОР

№ 478 /23.12.2025 г.

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 23.12.2025 год. в град Нови пазар между страните:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар ул. "Васил Левски" № 3, БУЛСТАТ: 000931575, представлявана от Георги Сашев Георгиев - Кмет на Община Нови пазар и Тихомира Маринова - главен счетоводител на Община Нови пазар, наричана в договора за краткост „НАЕМОДАТЕЛ", от една страна

и

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, с ЕИК: 201239464, представлявано от Атанас Добрев и Мартин Янев – управители, представляващи дружеството заедно, със седалище и адрес на управление: общ. Хитрино, с. Каменяк, ул. „ № чрез Борислав Недялков – пълномощник, наричано за краткост „НАЕМАТЕЛ", от друга страна

На основание чл. 17, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 339/30.10.2025 год. по Протокол № 28 от 30.10.2025 г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар и Заповед №1190/10.12.2025 год. на кмета на община Нови пазар, се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ част от ПИ с идентификатор 58027.17.7 по КККР на с. Правенци - площ в размер на 2110 кв.м. (две хиляди сто и десет квадратни метра), НТП: *пасище*, категория: 5, площ: *377549 кв.м.*, А(п)ОС № 3155/30.04.2024 год., за поставяне на ветроизмервателна мачта, с конструкция, която е подробно описана в приложените документи, при извършване на монтаж, съобразно представения монтажен план и разполагане в имота, съобразно приложените трасировъчни планове.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2 Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на неговото подписване.

Чл. 3 Договорът влиза в сила по отношение на определения годишен наем от датата на неговото подписване.

III. НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 Дължимият годишен наем за ползваните общински имоти е определен в размери, както следва:

4.1. за част от ПИ с идентификатор 58027.17.7 по КККР на с. Правенци - площ в размер на 2110 кв.м. (две хиляди сто и десет квадратни метра), НТП: *пасище*, категория: 5, площ: *377549 кв.м.*– **605,00 лв. (шестстотин и пет лева) или 309,33 € (триста и девет евро, тридесет и три цента) годишно.**

Чл. 5 Определеният годишен наем се заплаща до 10-то число на първия месец от започваща година по договора в брой в касата на Община Нови пазар или по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, както следва:
IBAN: BG92FINV91508415926535,
BIC FINVBGSF,
КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ 444200 - наем земя
„Първа инвестиционна банка", офис гр. Нови пазар.

Чл. 6 При забава на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва за всеки просрочен ден, в размер на законната лихва към съответния момент.

Чл. 7 Договорът се актуализира по право в частта, относно определения наем при промяна на минималната работна заплата на страната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави ползването на имота веднага след сключване на договора.

Чл. 9 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава годишният наем, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 10 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи отдаления за ползване имот след прекратяване на договора във вида, в който го е предал.

ЗА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва предоставеният имот с грижа на добър стопанин и да поддържа площта около обекта.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определеният наем в уговорените срокове.

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или части от него.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

Чл. 15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания да демонтира ветроизмервателните мачти от предоставеният имот, да рекултивира земеделската земя до първоначалния й вид, годен за земеделско ползване.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16 Договорът се прекратява по право с изтичането на срока.

Чл. 17 Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл. 18 Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок, като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок до един месец.

Чл. 19 НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при забава на плащането на годишната наемна цена за повече от три месеца и поради системното й неплащане в срок.

При прекратяване на договора по реда на този текст, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на шестмесечната наемна цена към момента на прекратяването.

VI. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл. 20 За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство в Република България.

Договорът се състави в три еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ, един за НАЕМОДАТЕЛЯ и един служебен.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Гл. счетоводител:.....
/Т. Ма.....

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОПК"

съгласувал: Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"