REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-4
15.01. 2026 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-7
15.01. 2026 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – кмет на Община Нови пазар

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Решенията, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание, Отчет на Решенията, приети на заседанията, проведени в периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 год., както и тези, останали на отчет от предходни периоди.

Моля, след като разгледа и обсъди отчета, Общински съвет Нови пазар да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнените от Общинска администрация решения, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода от 01.07.2025 год. – 31.12.2025 год., както и решенията, останали на отчет по Решение №289-26/31.07.2025год.
И СНЕМА от отчет Решения с № № 603/2018г.,488/2022г., 558,23/2023г.,130,199/2024г.,230, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,280,284, 285,286,288, 289,290, 291,292,294, 295,297,298, 299, 300, 301,302,304,305,306,307,308,309, 310,311,312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 321, 322, 323,324, 325,326,327,328,330,331,335,336,338,339,340,341,342,345,346,356,357,358,359,360,362,363/2025г.
2. Удължава срока за изпълнение на решения с №№147/2020г.,285/2021г.,494 /2022г.,637/2023г. ,120,124,174,/2024г.,221,227,231,252,258,264,281,287,293,296,303,318,319,329,332,333,334,337, 343,344,347, 348, 349, 350,351,352,353, 354,355, 361,364,365,366,367/2025г.
3. Решенията в т. 2 да бъдат отчетени с решенията от I-то шестмесечие на 2026 год.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил: Йордан Миленов – Гл. юрисконсулт

Изготвил: Бедрия Хюсеин – Мл. експерт „Протокол на ОбС и ПК"

ОТЧЕТ

за изпълнение на решенията, приети от Общински съвет Нови пазар за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 год.

През отчетния период Общински съвет Нови пазар е приел 80 бр. решения.

Групирането на решенията в настоящият отчет е както следва:

I. Решения с удължен срок на изпълнение №№ *603/2018год., 147/2020год., 285/2021год.488,494,/2022год.,558,637, 23/2023год,120,124,130,174,199/2024год.,221,227,230,231,252,258,264,268,269,270,271,272,273,274,275,276,280,281,284,285, 286,287/2025год.*

II. Решения, приети през отчетния период - 80 бр.

III. Решения, подлежащи на сроков контрол – 115 бр. (в т.ч. решенията по т. I и т. II)

Изпълнението на всички решения е както следва:

I.РЕШЕНИЯ С УДЪЛЖЕН СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: №№*603/2018год., 147/2020год., 285/2021год.,488,494,/2022год.,558,637,23/2023год,120,124,130,174,199/2024год.,221,227,230,231,252,258,264,268,269,270, 271,272,273,274,275,276,280,281,284,285,286,287/2025год*

РЕШЕНИЕ № 603-50/10.12.2018 год.

1. Дава съгласие да бъде изработен и поставен бюст-паметник на Хачо Бояджиев.
2. Финансирането на изработката и монтажа на бюст-паметника на Хачо Бояджиев ще бъде за сметка на бюджета на Община Нови пазар за 2019 година.
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите, съгласно ЗУТ действия.

ОТЧЕТ: Отменено с решение №343 по Протокол №29 от 27.11.2025год.

РЕШЕНИЕ № 147-13/24.09.2020 год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.114.371 (земеделска земя) в землището на гр. Нови пазар, за смяна на предназначението на имота и отреждането му за „Смесена обслужваща и производствена зона" (СОП).
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПП (парцелен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.371 в землището на гр. Нови пазар.
3. На основание чл. 124б ЗУТ, одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.
4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.114.246 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.114.371 по КК на гр. Нови пазар, като определя срок на валидност по предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ №285-27/29.07.2021год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.37.12 (земеделска земя) в землището на гр. Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за Соп2 (Смесена обслужващо производствена зона), с конкретно предназначение – Производство на порцеланови изделия.
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.37.12 в землището на гр.Нови пазар;
3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.37.281 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.37.12 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ №488-47/27.10.2022год.

1. Дава съгласие Община Нови пазар в качеството си на бенефициент да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.021 – Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

2. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстване, реализация и отчитането на проекта, при спазване изискванията и условията на ПРСР 2014-2020г.
3. Общински съвет Нови пазар декларира, че дейностите по проекта отговарят/съответстват на приоритетите на Общински план за развитие на Община Нови пазар 2014 – 2020г.
ОТЧЕТ: Одобрено проектно предложение, сключен договор за безвъзмездна помощ. Изпълнен и приключен проект. Подадено искане за плащане, което е в процес на разглеждане и проверка от ДФЗ.

РЕШЕНИЕ №494-47/27.10.2022год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.131.945 (земеделска земя-лозе) по КК на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота в съответствие с предвижданията на ОУПО - зона „Жм2", за „Жилищно строителство".
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод до ПИ 52009.131.945 по КК на гр.Нови пазар.
3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ №558-51/23.02.2023год.

1.Обявява имот 52009.504.207 по КК на гр. Нови пазар, представляващ УПИ XXXI, кв.160, който е отреден за техническа инфраструктура по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, публична общинска собственост – в частна общинска собственост.
2.Дава съгласие част от имот, обявен за частна общинска собственост, УПИ XXXI, кв.160 по РП на гр. Нови пазар, да се предаде към проектно видоизменено УПИ XXX, кв.160по РП на гр. Нови пазар.
3.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 637-57/27.07.2023 год.

1.Възлага на Кмета на Община Нови пазар, в срок до 31.12.2023 г., да подготви финансово-икономически и правно-организационен анализи за възможностите Община Нови пазар да предоставя самостоятелно ВиК-услуги на населението и бизнеса на територията на общината.
2.За изпълнение на възложеното с предходната точка Кметът на Община Нови пазар да привлече външни експерти, които да участват със своята експертиза в изготвянето на анализите.
ОТЧЕТ: Не е изпълнено. Все още анализът не е подготвен тъй като експертът, който следва да се изготви не е предложил такъв и не е направил цялостно обследване.

РЕШЕНИЕ № 23-4/20.12.2023 год.

1. Обявява обект „Разширение на Гробищен парк", гр. Нови пазар в ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, **за обект от първостепенно значение.**
2. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год., приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет, в раздел VII *„Описание на обектите от първостепенно общинско значение"* със следния обект:
„РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК", ГР. НОВИ ПАЗАР В ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 И 52009.15.14 ПО КККР НА ГР. НОВИ ПАЗАР"
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар извършване на последващите процедури по реда на ЗООС, ЗУТ и ЗОС съобразно настоящото решение
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 120-11/27.06.2024 год.

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар от ''Овошна градина'' в ''Нива''.
2. Упълномощава кмета да извърши всички правни и фактически действия по смяната на начина на трайно ползване на ПИ 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар, по реда на чл. 78А от ППЗСПЗЗ.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Не е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 124-12/25.07.2024 год.

1. Дава съгласие Община Нови пазар да кандидатства в партньорство с една или повече от общините измежду партньорите в РСУО – Шумен – Шумен, Велики Преслав, Венец, Каолиново, Каспичан, Смядово, Хитрино за подаване на едно общо проектно предложение „Изграждане на компостираща инсталация за нуждите на РСУО - Шумен" по процедура BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци" по приоритет 2 „Отпадъци" на ПОС 2021-2027 г.

Водещ партньор по проекта ще бъде Община Шумен, която да подаде проектното предложение от името на всички кандидатстващи общини и да отговаря за неговото управление, съгласно разпределението на задачите между партньорите в споразумението за партньорство.

2. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие кметът на община Нови пазар да подпише Споразумение за партньорство с една или повече от общините измежду партньорите в РСУО – Шумен – Шумен, Велики Преслав, Венец, Каолиново, Каспичан, Смядово, Хитрино, с което се определят задачите и финансовите отговорностите на всеки един от партньорите.

3. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие индикативната стойност на допустимите разходи по проекта общо за разделно събиране и рециклиране на биоразградими битови отпадъци и за всички разходи по проекта да са допустими в размер на до 807 лв. (без ДДС) на тон разделно събрани и рециклирани биоразградими битови отпадъци. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие община Нови пазар да осигури съфинансиране (собственото участие) от страна на бенефициента в размер на минимум 20 % от общия размер на допустимите разходи за община Нови пазар, определен съгласно дяловото участие на партньорите в проекта.

4. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие и поема ангажимент община Нови пазар да не се присъединява към друго Регионално сдружение за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата по процедура BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци" по приоритет 2 „Отпадъци" на ПОС 2021-2027 г.

5. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие изградената със средства по проекта инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество да бъде общинска собственост. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие инсталацията за компостиране да стане съсобственост на всички общини, включени в РСУО – Шумен, които са се съгласили да участват в проекта като дяловете на съсобственост бъдат упоменати в Споразумението за партньорство и са съгласно дяловото участие на партньорите в проекта.

6. Общински съвет – Нови пазар се ангажира да не прехвърля на трети лица съсобствеността на изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, и съпътстваща инфраструктура, най-малко в продължение на 5 години от окончателното плащане на средствата по процедура;

7. Общински съвет – Нови пазар, при одобрение на проектното предложение дава право на кмета на община Нови пазар да подпише и изпълнява административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ съвместно с другите общини от РСУО.

Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Одобрено проектно предложение, сключен договор за безвъзмездна помощ. В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 130-12/25.07.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55292.123.34 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123034 по КВС на с. Памукчии), с площ 499,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1776/07.03.2013 год.,

за обезщетяване на наследниците на Сюлейман Салиев, бивш жител на с. Памукчии, съобразно Решение ЯФГ-18/02.06.2023 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 174-15/31.10.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.27.4 по КККР на с. Беджене, м. ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА (имот № 027004 по предишен план на с. Беджене), площ 1379 кв.м. (хиляда триста седемдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3194/16.07.2024 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен, съобразно Решение ЯФГ-26/ 16.02.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (Изпратено е до Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар за довършване на процедурата. Няма обратна информация за завършена процедура).

РЕШЕНИЕ № 199-17/18.12.2024 год.

1.Дава съгласие частта от уличната мрежа, „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр. Нови пазар, да се придаде към проектно УПИ II „За производствени и складови дейности" от кв. 185, съгласно представеното проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявената устройствена процедура.

2.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Приключена.

РЕШЕНИЕ № 221-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие Община Нови пазар в качеството си на бенефициент да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по реда на Условията за кандидатстване по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

2. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстване, реализация и отчитането на проектите, при спазване изискванията и условията на Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

3. Общински съвет Нови пазар декларира, че дейностите по проектите отговарят/съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Нови пазар 2024-2027г.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок след обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Одобрени 3 проектни предложения, сключени договори за предоставяне на безвъзмездна помощ с ДФЗ. В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 227-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие на Министерство на вътрешните работи за разполагане и инсталиране на дизелов генератор в съществуващо помещение находящо се на кота +19,88 в Блок 2 *(сграда с идентификатор 52009.502.594.2)* на „МБАЛ „Д-р Добри Беров" – СОС 52009.502.594.2.16 по КККР на гр. Нови пазар във връзка с изпълнение на договор № 385/ 14.11.2024 год. за възмездно право на стопанисване и управление върху недвижим имот общинска собственост, сключен между Община Нови пазар и Дирекция „Комуникационни и информационни системи" – МВР, в съответствие Решение № 121-11/27.06.2024 год. от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 230-21/27.03.2025 год.

1. Дава съгласие за закриване на Основно училище „Христо Ботев", с. Памукчии, община Нови пазар, с административен адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Памукчии, ул. „Свобода" № 2А, считано от 15.09.2025 г.

2. Учениците от ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да бъдат насочени за продължаване на обучението си в Средно училище „Васил Левски" – гр. Нови пазар, което е със статут на средищно и иновативно, като се осигури транспорта на учениците от закритото училище.

3. Задължителната документация и фондът от учебници на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да се приемат и съхраняват в СУ „Васил Левски" – гр. Нови пазар.

4. Трудовите правоотношения с персонала на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да се уредят при условията на чл. 328, ал.1, т.1 от Кодекса на труда.

5. Имуществото (материална база и сграден фонд) на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии, което е общинска собственост, съгл. Акт за публична общинска собственост № 232 от 02.10.1998 г., да премине на разпореждане на Кмета на община Нови пазар, и да се използва за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности в общината, при спазване изискванията на чл. 305 от ЗПУО.

6. Имуществото, собственост на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии, да премине в собственост на правоприемника – СУ „Васил Левски", гр. Нови пазар, съгл. чл. 7, т. 4 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за закриване на Основно училище „Христо Ботев", с. Памукчии, считано от 15.09.2025 г. и да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общинския съвет.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено-училището е закрито.

РЕШЕНИЕ № 231-21/27.03.2025 год.

1. Дава съгласие за закриване на Основно училище „Васил Левски", с. Мировци, община Нови пазар, с административен адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Мировци, ул. „ Родопи" № 11, считано от 15.09.2025 г.

2. Учениците от ОУ „Васил Левски", с. Мировци да бъдат насочени за продължаване на обучението си в Основно училище „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски, което е със статут на средищно, като се осигури транспорта на учениците от закритото училище.

3. Задължителната документация и фондът от учебници на ОУ „Васил Левски", с. Мировци да се приемат и съхраняват в ОУ „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски.

4. Трудовите правоотношения с персонала на ОУ „Васил Левски", с. Мировци да се уредят при условията на чл. 328, ал.1, т.1 от Кодекса на труда.

5. Имуществото (материална база и сграден фонд) на ОУ „Васил Левски", с. Мировци, което е общинска собственост, съгл. Акт за публична общинска собственост № 290 от 05.06.2000 г., да премине на разпореждане на Кмета на община Нови пазар, и да се използва за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности в общината, при спазване изискванията на чл. 305 от ЗПУО.

6. Имуществото, собственост на ОУ „Васил Левски", с. Мировци, да премине в собственост на правоприемника – ОУ „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски, съгл. чл. 7, т. 4 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за закриване на Основно училище „Васил Левски", с. Мировци, считано от 15.09.2025 г. и да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общинския съвет.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение. Има издадена заповед от Министъра на образованието и науката за закриване на училището – Заповед №РД-12-48/15.07.2025г.. С последващо писмо от 07.08.2025г. бяхме уведомени че изпълнението на заповедта е спряно поради подадена жалба от директора на училището. До окончателно произнасяне на съда продължава да функционира.

РЕШЕНИЕ № 252-22/24.04.2025 год.

1.Дава разрешение (допуска) изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС" ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Обществено обслужващи дейности и търговия", зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура – Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подробен устройствен план(ПУП) - Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура – Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр.Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път", Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 258-22/24.04.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдадат под наем и да се ползват като паркинг следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. ПИ 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар, с трайно предназначение на територията: *територия на транспорта*, НТП: *за друг поземлен имот за движение и транспорт* с площ 3457 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2364/31.07.2015 год., с месечна пазарна наемна цена в размер на 346,00 лв. (триста четиридесет и шест лева), без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

1.2. ПИ 52009.39.445 по КККР на гр. Нови пазар, с трайно предназначение на територията: *територия на транспорта*, НТП: *за друг поземлен имот за движение и транспорт* с площ 3458 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2365/31.07.2015 год., с месечна пазарна наемна цена в размер на 346,00 лв. (триста четиридесет и шест лева), без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 264-24/29.05.2025 год.

I. Дава разрешение (допуска) за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), в следния обхват:

1. Отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч" и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КК на с. Правенци;

2. Определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона – „Пч", за следните имоти:

- За землището на с. Памукчии - ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258;
- За землището на с. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22;
- За землището на с. Сечище - ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1;
- За землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557.

3. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп", за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КК на гр. Нови пазар.

4. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар.

5. Разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз", поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: за гр. Нови пазар - ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9, за с. Енево - ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318;

6. Изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар.

II. На основание чл.124 б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III. На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.
ОТЧЕТ: Има сключен договор за изработка на измененията на ОУП, предадени от изпълнителя проектни предложения, същите се съгласуват от РИОСВ- Шумен в момента. През месец декември 2025г. отстранявахме забележки на Басейнова дирекция!

РЕШЕНИЕ № 268-24/29.05.2025 год.

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.56.424 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път ") на ПИ 55292.56.28 с площ 8653 кв.м. и ПИ 55292.56.29 с площ 6208 кв.м.,
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Приключено.

РЕШЕНИЕ № 269-24/29.05.2025 год.

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.143.415 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива") на ПИ 55292.143.2 с площ 33.076 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива" и ПИ 55292.143.3 с площ 38.880 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива".
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.143.415 по КК на с. Памукчии.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Приключено.

РЕШЕНИЕ № 270-24/29.05.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.357 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 26, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 447 кв.м., при граници: 52009.501.359, 52009.501.358, 52009.501.356, 52009.501.355, 52009.501.354, 52009.501.347, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3373/04.04.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.357 по КККР на гр. Нови пазар (А(ч)ОС № 3373/04.04.2025 год.), ул. , № урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 447 кв.м. на Зеля Сали, гр. Нови пазар, ул. „ №

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 8 941,00 лв. (осем хиляди деветстотин четиридесет и един лева), без ДДС
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 271-24/29.05.2025 год.

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, *т. 5 „Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот: ПИ 52009.502.318 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, площ 2170 кв.м
2. Дава съгласие за учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на 2 бр. гаражи със ЗП-19.8 м^2/всеки в УПИ I/ кв. 51 по регулационния план на гр. Нови пазар в две отделни позиции за ясната, съответстващ на ПИ 52009.502.318 по КККР на гр. Нови пазар, урбанизирана територия, НТП: за „Комплексно застрояване", при граници, подробно описани в А(ч)ОС №3379/23.04.2025 г.
3. Възмездното право на строеж се учредява след провеждане на публичен търг по реда на Глава V от Наредбата за общинската собственост.
4. До участие в търга се допускат само лица, които са носители на право на собственост или на ограничени вещни права в имота.
5. Определя начална тръжна цена в размер на 297,00 /двеста деветдесет и седем лева/ лв. без ДДС.
6. Упълномощава кмета на общината да проведе процедурата.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 272-24/29.05.2025 год.

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, където се **създава нова** т. 9 *„Имоти, за които общината има намерение да даде съгласие за промяна на границите с ПУП-ПР по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – при постъпване на заявление"* и вписва следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.505.700 по КККР на гр. Нови пазар, с НТП „Ниско застрояване", с площ от 520,00 кв. м., одобрен е със заповед № РД-18-20/28.08.2005 г. на ИД на АГК, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Марица" № 93, граници: 52009.505.589, 52009.505.636, 52009.505.592, 52009.505.701, 52009.505.637, А(ч)ОС № 3018/10.07.2023 год., **идентичен с УПИ XX-505.700, кв. 169 по регулационния план на града.**
2. Дава съгласие за извършване изменение в плана за регулация в обхвата на УПИ XX-505.700 и УПИ I в кв. 169, по начин отразен в скица-предложението, неразделна част от настоящото решение.
3. Одобрява цена, определена от независим оценител, в размер на 4511,00 /четири хиляди петстотин и единадесет лева/ - оценка правото на собственост върху 150 кв.м.
4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „ПУФОМАНИЯ" ЕООД и одобрява проект на договор, приложен към настоящото решение.
5. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и заплащане на цената, да сключи окончателен договор.
6. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 273-24/29.05.2025 год.

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 84, с граници на имота: 52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485.
2. Разрешава провеждането на публичен търг с явно наддаване, за учредяване право на строеж за изграждане на 7 (седем) бр. гаражи с размери 6/3,5 м в седем отделни позиции и местоположение съобразно издадени визи, в ПИ с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., съответстващ на УПИ XVIII „Жилищно строителство" в кв. 1 по регулационния план на града **с условие участниците в търга да са собственици на самостоятелни обекти в сгради и носители на вещни права** в сгради с идентификатори 52009.501.394.1 и 52009.501.394.2, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3267 от 12.09.2024 година.
3. Одобрява 315,00 /триста и петнадесет/ лв. без ДДС за 1 бр. гараж и определя 315,00 /триста и петнадесет/ лева без ДДС за 1 бр. гараж като начална тръжна цена за учредяване право на строеж за изграждане на общо 7 бр. гаражи с размери 3,5 м./6 м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, изготвена от независим лицензиран оценител.
4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (насрочен е търг, няма кандидати).

РЕШЕНИЕ № 274-24/29.05.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква Б – *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, точка 1 *„Общински сгради с дворни места (Приложение №8)"* със следния имот:
поземлен имот с идентификатор 58027.501.369 по КККР на с. Правенци с площ от *4824 кв.м.*, територия: *урбанизирана*, НТП: *За обект за детско заведение*, ведно с построените в него сгради както следва: Сграда 58027.501.369.1 и 58027.501.369.2, А(ч)ОС №3382/08.05.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба на имота, описан в т.1, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 58027.501.369 по КККР на с. Правенци, ведно със сгради 58027.501.369.1 и 58027.501.369.2 в размер на 61 400 лв. (шестдесет и една хиляди и четиристотин лева), без ДДС.
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (насрочен търг, няма кандидати).

РЕШЕНИЕ № 275-24/29.05.2025 год.

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54 и чл. 58, ал. 4 от ЗДС и чл. 21, ал. 2 от ЗУО дава съгласие за безвъзмездно придобиване или учредяване на ограничено вещно право в собственост на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, представляващи поземлени имоти:

1.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

1.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163; АчДС № 3310/25.02.2022г.,

1.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

1.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.

2. .На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с 24в от ЗСПЗЗ и чл. 47, ал. 14 и следващите от ППЗСПЗЗ дава съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничено вещно право в полза на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, за изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти:

2.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

2.2 2.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163; АчДС № 3310/25.02.2022г.,

2.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

2.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.,

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да изготви финансово-икономическа обосновка при необходимост и да депозира чрез Областният управител до Министъра на земеделието и храните , Министъра на регионалната развитие и благоустройство, Министъра на околната среда и водите, искане по т. 1 и т. 2 решението.
Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.
ПРИЛОЖЕНИЯ: АчДС № 3313/25.02.2022г., АчДС № 3311//25.02.2022г., АчДС № 3312/25.02.2022г. и АчДС № 3310/25.02.2022г.

ОТЧЕТ: В изпълнение на Решението до Областен управител и до Министерство на регионалното развитие и благоустройството е изпратено искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Нови пазар на описаните имоти- държавна собственост на основание чл. 54 ЗДС. До Областен управител са изпратени (за комплектоване на преписката) мотивирано искане, финансово икономическа обосновка и оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи. Имотите към момента не са предоставени на общината, но решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 276-24/29.05.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдадат под наем части от имоти, за поставяне на две ветроизмервателни мачти за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно наддаване, върху:

1.1. 1077 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.14.81, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 10, площ 188893 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 2264/28.11.2014г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

1.2. 1077 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 66353.13.18, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 7, площ 143223 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3061/11.01.2024г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателните мачти от имотите и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, годен за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ОТЧЕТ: Отменено с решение №338 по протокол №28 от 30.10.2025г. на Общински съвет Нови пазар.

РЕШЕНИЕ № 280-25/26.06.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква Б – *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, точка 8 *„Земеделска земя – лозя, представляващи имоти по §4 от ЗСПЗЗ и с решение на ПК, (описани в Приложение б), при постъпване на заявление от потенциален купувач" със следния имот:*

поземлен имот с идентификатор 68744.23.184 по КККР на с. Стан с площ от *666 кв.м.*, територия: *земеделска*, НТП: *Лозе*, при граници: 68744.23.338, 68744.23.185, 68744.23.13, 68744.23.183, А(ч)ОС №3335/06.03.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба на имота, описан в т.1, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Одобрява начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 68744.23.184 по КККР на с. Стан, в размер на 1 007 лв. (хиляда и седем лева), без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 281-25/26.06.2025 год.

I. Дава разрешение(допуска) изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО) в следния обхват:

Землище с.Мировци:

- ПИ 48386.75.14, ПИ 48386.2.46, ПИ 48386.69.44, ПИ 48386.68.29, ПИ 48386.64.43, ПИ 48386.51.53, ПИ 48386.68.31, ПИ 48386.77.46, ПИ 48386.71.41, ПИ 48386.76.67, ПИ 48386.72.33, ПИ 48386.71.39 – Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 48386.75.13, ПИ 48386.2.45, ПИ 48386.69.43, ПИ 48386.68.28, ПИ 48386.64.42, ПИ 48386.51.52, ПИ 48386.68.30, ПИ 48386.77.45, ПИ 48386.71.40, ПИ 48386.71.38 – Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Памукчии:

- ПИ 55292.2.13, ПИ 55292.6.61, ПИ 55292.6.63, ПИ 55292.9.25, ПИ 55292.10.102, ПИ 55292.13.89, ПИ 55292.14.23, ПИ 55292.9.86, ПИ 55292.1.28, ПИ 55292.16.15, ПИ 55292.15.12, ПИ 55292.13.91, ПИ 55292.12.95, ПИ 55292.13.93 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 55292.2.12, ПИ 55292.6.60, ПИ 55292.6.62, ПИ 55292.10.101, ПИ 55292.13.88, ПИ 55292.9.85, ПИ 55292.1.27, ПИ 55292.13.90, ПИ 55292.13.92 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Сечище: ПИ 66353.14.119 и ПИ 66353.14.39 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

Землище с.Стоян Михайловски:

- ПИ 69506.2.95, ПИ 69506.3.55, ПИ 69506.2.97 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 69506.2.94, ПИ 69506.3.54, ПИ 69506.2.96 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти",

С проекта за частично изменение на ОУПО, се цели промяна на устройственото зониране и отреждането на имотите, предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии" в устройствена зона за „Площни терени на

техническата инфраструктура"(Тевк), и предвиждане конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници –ветрогенератори.
II.На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
III.На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.
IV.Предлага разходите за изменение на ОУП на община Нови пазар, да са за сметка на възложителя (В мотивите на Решение № 407/17.03.2025 год. на ШОС-Шумен е записано, че **„няма разпоредба, която да забранява измененията на ОУП въз основа на искане и за сметка на възложител, различен от кмета на общината")**
Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.
ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 284-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост недвижимият имот, подробно описан в А(п)ОС № 2677/04.06.2019 год., а именно: Поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен лагер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, ведно с построените в него нефункциониращи, опасни, амортизирани и физически негодни сгради: сграда за учебни дейности, общежитие, кухня, столова, работилници.
МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, установено и отразено в протоколи, констатиращи физическото състояние на имота.*
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (съставен е А(ч) ОС № 3399/2025год.).

РЕШЕНИЕ № 285-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:
Поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, в *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 34685 кв.м., при граници: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.424, 52009.501.1418, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.22.152 и 55292.56.433, за който е съставен А(п)ОС № 3385/11.06.2025 год.
МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ, ЗПЗП, ЗКИР и нормативи в областта на екологичното законодателство, както и установена и отразена промяна на начина на трайно ползване на имота.*
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (съставен е А(ч) ОС № 3398/2025год.).

РЕШЕНИЕ № 286-25/26.06.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква Б – *„Имоти, които общината има намерение да продаде", точка 1 „Общински сгради с дворни места – Приложение № 8"*, със следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен лагер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, ведно с построените в него сгради.
2. Дава съгласие, след обявяване на имота, описан в т. 1, в частна общинска собственост и съставяне на А(ч)ОС удостоверяващ това, да се извърши продажба на имота, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно надаване.
3. Одобрява начална тръжна цена на ПИ 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар и разположените в него сгради, в размер на 300 000 лв. (триста хиляди лева), без ДДС.
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, след съставяне и вписване на Акт за частна общинска собственост.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 287-25/26.06.2025 год.

I. Допълва в раздел IV „ *Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и учредяване на ограничени вещни права*" на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 204 по протокол № 18 от 30.01.2025г. на общински съвет, се допълва в буква „В" „ *Имоти върху, които общината има намерение да учреди ограничени вещни права* „ с нова точка , енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" със следният имот:
ПИ с идентификатор 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК 201250350, да изработи Подробен устройствен план за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /, като определя срок от една година на предварителното съгласие.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет – Нови пазар:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж и сервитутни права на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК 201250350 за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" в ПИ идентификатор **52009.57.457** с площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар, общинска частна собственост, след влизане в сила на ПУП /подробен устройствен план/ по т. II от настоящето Решение, за срок от 35 г. /тридесет и пет/ години и сключи предварителен договор.
2. Одобрява цена на правото на строеж, съгласно пазарна оценка в размер на **34 905.42 лв. / тридесет и четири хиляди деветстотин и пет лева и 42 ст.**/. без ДДС. Да се платят при следните условия: 50% /петдесет/ процента при подписване на предварителен договор и 50% /петдесет/ процента при подписване на окончателен договор.
3. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, при спазване на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ, възлага на кмета на община Нови пазар да упълномощи представител на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК 201250350 за последващи действия.
4. Всички разходи и такси по изработване на ПУП и промяна предназначение на имота са за сметка на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК 201250350.
5. Възлага на кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 дневен срок от оповестяването му.

ОТЧЕТ: ПУП за урегулиране на имота е предаден, съгласува се и предстои да се утвърди със Заповед на кмета!

II. РЕШЕНИЯ, ПРИЕТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД: 87 бр.

РЕШЕНИЕ № 288-26/31.07.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение 1.

2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:

§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА"

Общата стойност на обектите, заложени в този параграф се намалява с 81 160лв., като промяната е както следва:
-Добавя се нова позиция „Подмяна на дограма на МБАЛ Шумен, Нови пазар" на стойност 24 444лв. с източник на финансиране собствени средства от които сумата 21 820 лв. е взета от позиция „Основен ремонт на Хирургически блок на МБАЛ Шумен" и сумата 2 624лв е взета от обект „Основен ремонт паркинг УПИ I кв.54 гр. Нови пазар" §4000
- За обект Основен ремонт физкултурен салон СУ Васил Левски, Нови пазар на стойност 80 000лв с източник на финансиране целева субсидия като сумата от 40 000лв е взета от обект Основен ремонт ул. Чавдар Войвода ОК 311-310-310а гр. Нови пазар и сумата от 40 000лв е взета от обект Основен ремонт ул. Цар Симеон ОК 267-271 гр. Нови пазар§4000
- За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 1 гр. Нови пазар" стойността 75 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 75 000лв. става 55 000лв. с източник на финансиране собствени средства §4000

- За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 5 гр. Нови пазар" стойността 75 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 75 000лв. става 55 000лв. с източник на финансиране собствени средства §4000
- За обект „Основен ремонт паркинг УПИ 1 кв.54 гр. Нови пазар" стойността145 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 145 000 лв. става 99 396лв. с източник на финансиране собствени средства §4000
- За обект „Основен ремонт ул. Ангел Кънчев ОК 189-463-190-191 гр. Нови пазар" стойността 105 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 105 000 лв. става 85 000лв. с източник на финансиране собствени средства §4000
- За обект Основен ремонт ул. Чавдар Войвода ОК 311-310-310а гр. Нови пазар, Нови пазар стойността 95 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 95 000 лв. става 55 000лв. с източник на финансиране целева субсидия §3113
- За обект Основен ремонт ул. Цар Симеон ОК 267-271 гр. Нови пазар стойността 90 000 лв. с източник на финансиране целева субсидия като от 90 000 лв. става 50 000лв. с източник на финансиране целева субсидия §3113
- За обект Основен ремонт ул. Шишман ОК 310-309-304-445-204-203-202 гр. Нови пазар,", стойността 400 000 лв. с източник на финансиране собствени средства се променя източника на финансиране целева субсидия §3113

§52-00 „Придобиване на ДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава 59 341лв., като промяната е както следва:
- За позиция „Оборудване по проект Стем ЦСОП Хела, Нови пазар" стойността се увеличава с 27 839лв. като от 29 233лв става 57 072лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
-Добавяне на нова позиция „ Котел ДГ " Калина Малина"" на стойност 18 809лв. с източник на финансиране преходен средства, §3111
- Добавя се нова позиция „ Озвучителен пулт СУ Хан Исперих " на стойност
1 356лв. с източник на финансиране преходен остатък , §
- Добавя се нова позиция „Компютри Дом за стари хора " на стойност 1 319 лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3111
-Добавяне на нова позиция „ Компютър - ДЦДУ Къщичката., на стойност 820лв. с източник на финансиране преходен остатък, §3111
-Добавяне на нова позиция „Лаптоп Дневен център за пълнолетни лица с увреждания", на стойност 3598лв, с източник на финансиране преходен остатък , §3111
-Добавяне на нова позиция „Климатик Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" на стойност 1850 лв., с източник на финансиране преходен остатък , §3111
- Добавяне на нова позиция „Климатик ПК" Здравец" 1" на стойност 3750 лв., с източник на финансиране преходен остатък , §3112
-За позиция „ Специализирана техника Автовишка с височина 27м." на стойност 267 600лв., . с източник на финансиране 202 980 лв. преходен остатък като сумата от 40 000 е взета от обект Информационно лед табло, сумата от 42 980 лева е взета от Основен ремонт паркинг УПИ 1 кв.54 гр. Нови пазар и сумата от 60 000лв е взета от обект Придобиване на поземлени имоти за разширение на гробищен парк гр. Нови пазар, сумата от 20 000лв е взета от обект Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 1 гр. Нови пазар, сумата от 20 000лв е взета от обект Основен ремонт паркинг блок Чавдар войвода 5 гр. Нови пазар, сумата от 20 000лв е взета от обект Основен ремонт паркинг Ангел Кънчев гр. Нови пазар и 60 000лв собствени средства. §4000

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:

1	Целева субсидия	1 348 500 лв.
2	Преходен остатък	125 769 лв.
3	Собствени средства	713 589 лв.
4	Други източници /заем/	0.00 лв.
5	Европейски средства	17 929 276 лв.
6	**Общо**	**20 117 134**

Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:

3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 289-26/31.07.2025 год.

1. Приема отчета за изпълнените от Общинска администрация решения, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода от 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год., както и решенията, останали на отчет по Решение №205-18/30.01.2025год.
И СХЕМА от отчет Решения с №№168 /2020 ,651 /2023г., 47,82,119 ,131,132 ,148 ,164 ,172 , 173, 175,178, 179,187,188 ,190, 193,194/2024г.,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,222,223,224,225,226,228,229,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,253,254,255,256,257,259,260, 261, 262, 263,265,266,267,277,278,279,282, 283 /2025г.
2. Удължава срока за изпълнение на решения с №№603/2018г., 147/2020, 285/2021г .,488,494/2022,558,637,23/2023г.,120, 124,130,174,199,/2024г.,221,227,230,231,252,258,264,268,269,270,271,272,273,274,275,276,280,281,284,285,286,287/2025г.
3. Решенията в т. 2 да бъдат отчетени с решенията от II-то шестмесечие на 2025 год.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 290-26/31.07.2025 год.

Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Нови пазар и неговите Постоянни комисии за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 291-26/31.07.2025 год.

1. Приема План за работа на Общински съвет Нови пазар, за периода м. юли – м. декември 2025 год., съгласно Приложение 1.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 292-26/31.07.2025 год.

1. Приема Общински годишен план за социални услуги през 2026 г. на територията на община Нови пазар.
2. Задължава кмета на общината да изпрати приетия Общински годишен план за социални услуги през 2026 г. до 31.08.2025 г. по електронен път на Агенция за социално подпомагане и да го публикува на интернет страницата на общината

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 293-26/31.07.2025 год.

1. Общински съвет -Нови пазар, дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар, да кандидатства с проект по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи /ФЕЦ/ в съществуващите социални услуги, делегирани от държавата дейности и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги".
2. Общински съвет гр. Нови пазар декларира, че всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция на процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането на окончателното плащане от страна на СНД;
3. Общински съвет гр. Нови пазар декларира, че предназначението на сградите, обект на интервенцията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането на окончателното плащане от страна на СНД;
4. Общински съвет гр. Нови пазар декларира, че закупения електрически лекотоварен автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането на окончателното плащане от страна на СНД;
5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение. Успешно кандидатстване по процедурата. В момента текат процедури по обществени поръчки и избор на изпълнители.

РЕШЕНИЕ № 294-26/31.07.2025 год.

1.Отпуска безвъзмездна финансова помощ в размер на 11 000,00 лв. (Единадесет хиляди лева) на СНЦ „МИГ НОВИ ПАЗАР-КАСПИЧАН" за успешно приключване на програмния период 2014 – 2020 г. и погасяване на задълженията на Сдружението по револвиращия банков кредит (Овърдрафт), който ползва за разплащане на планирани дейности.

2.Извършва компенсирани промени по дейности и параграфи в бюджет 2025г. както следва: разходите в Местни дейности, като в дейност 898 Други дейности по икономиката §10-20 – Разходи за външни услуги се намалят с 11 000 лв. и се увеличи в Разходи – Местни дейности, като в дейност 898 Други дейности по икономиката, § 45-00 – Субсидии за организации с нестопанска цел със сумата от 11 000 лв

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 295-26/31.07.2025 год.

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 55292.143.3 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка сто четиридесет и три точка три) по КККР на с. Памукчии, местност: РУСАКОВАТА МЕЛНИЦА, *земеделска* територия, с НТП: *нива*, площ: *38,880 дка*, категория при неполивни условия: 6, съседи: *55292.143.413, 55292.56.414, 55292.143.428 и 55292.143.2*, А(ч)ОС № 3395/07.07.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 52009.15.14 (петдесет и две хиляди и девет точка петнадесет точка четиринадесет) по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съседи: *52009.15.7, 52009.15.13 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.,

чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар", в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварителното съгласие**, постигнато с „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361 чрез Мартин Драганов - управител и представляващ (*вх. № 26-00-220_001/17.07.2025 год.)* - собственик на ПИ 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съгласно н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.

3. **Дава съгласие** Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ 55292.143.3 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка сто четиридесет и три точка три) по КККР на с. Памукчии, местност: РУСАКОВАТА МЕЛНИЦА, *земеделска* територия, с НТП: *нива*, площ: *38,880 дка*, категория при неполивни условия: 6, съседи: *55292.143.413, 55292.56.414, 55292.143.428 и 55292.143.2*, А(ч)ОС № 3395/07.07.2025 год. на „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361,

в замяна, „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361, чрез представляващият го, да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съседи: *52009.15.7, 52009.15.13 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.,

при стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери както следва:

- за ПИ 55292.143.3 по КККР на с. Памукчии – 53 180,00 лв. (петдесет и три хиляди сто и осемдесет лева)
- за ПИ 52009.15.14 по КККР на Нови пазар – в размер на 41 040,00 лв. (четиридесет и една хиляди и четиридесет лева)

4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.14 по КККР на Нови пазар – „АГРОСТРОЙ" ЕООД, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в пазарната стойност на имотите, определена като стойност за замяна в размер на **12 140,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и четиридесет лева).

5. Дава съгласие дължимите данъци и такси по сделката да са за сметка на Община Нови пазар.

6. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да издаде заповед и сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361.

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (за новопридобитият имот е съставен е А(п) ОС № 3468/2025год.).

РЕШЕНИЕ № 296-26/31.07.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинет №11 с площ 18,22 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 72,88 лв. (седемдесет и два лева, осемдесет и осем стотинки), без ДДС за здравни дейности.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с д-р Светломира Вълчева, ЕИК за предоставяне под наем на имота.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено (помещението в момента се ползва от ЦСМП).

РЕШЕНИЕ № 297-26/31.07.2025 год.

1.Дава съгласие да се отдаде под наем:

- сграда „Обществена тоалетна"- частна общинска собственост с идентификатор 52009.501.1194.2 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 71,00 кв.м., с годишна наемна цена в размер на 120,00лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 298-26/31.07.2025 год.

1.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Избул с идентификатор 32353.50.511 по КККР на с. Избул, с площ от 88985 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: 32353.26.4; 32353.26.26; 32353.26.14; 32353.26.27; 32353.26.15; 32353.50.107; 29391.19.92; 29391.19.61; 29391.19.55; 29391.19.58; 11819.58.181; 32353.50.503; 11819.58.262; 32353.50.78 с начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар;
- наемателя се задължава да опазва всички съществуващи трайни насаждения на територията на имота, включително не само засадени акации, тополи и други дървесни видове, изсичането, унищожаването или нанасянето на вреди на тези дървета и насаждения е изрично забранено, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и при наличие на съответните разрешителни по приложимите нормативни актове, при неизпълнение да се предвиди санкция.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 299-26/31.07.2025 год.

I. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3397 / 10.07.2025г.), представляващ поземлен имот с идентификатор № 32353.25.1, находящ се в землището на с. Избул, общ. Нови пазар, обл. Шумен, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ от 236 364 кв. м., стар № 025001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-865 / 29.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ с идентификатори №№ 32353.25.98, 32353.27.97 и 32353.50.78

II. Определя начална конкурсна цена за продажба, чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот с идентификатор № 32353.25.1 (три, две, три, пет, три, точка, две, пет, точка, едно) по КККР на с. Избул, общ. Нови пазар в размер на 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.

III. Определя следните минимални изисквания към участниците, за което представят посочения вид документ:

1. Участникът да представи проект за стопанско развитие на поземления имот.
2. Участникът да представи обосновка, съдържаща конкретни благоприятни за общината предложения, произтичащи от придобиване от участника на поземления имот.
3. Участникът да представи заверено за вярност копие на сертификат ISO или сертификат за биологично производство.
4. Участникът да представи декларация, че ще запази НТП на имота, за срок не по-кратък от 5 /пет/ години.
5. Участникът да представи декларация за възможността си да осигури най-малко 6 /шест/ работни места, които да запази за срок не-по кратък от 5 години.

6. Участникът да представи декларация, че в 12 /дванадесет/ месечен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба ще изготви и представи в Община Нови пазар необходимата документация за реализиране на инвестицията.
Участници, които не отговарят на минималните изисквания, няма да бъдат допускани до оценяване на представената от тях офертата.

IV. Определя следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

1. Предложена конкурсна цена в минимален размер на 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.
2. Предложен от участника размер на инвестицията.
3. Предложен брой работни места.

V. Определя следните критерии за оценяване на офертите:

Оценяването на участниците, допуснати до участие в публично оповестения конкурс, се извършва по Комплексна оценка, определена по формулата: К=К1+К2+К3, където:
1. К1 – Предложена от участника конкурсна цена, не по-ниска от 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.
Участниците получават не повече от 50 точки.
Оценяването се извършва по формулата К1=(Ц/Ц макс.) х 50, където Ц е предложената от участника конкурсна цена, а Ц макс. е най-високата предложена конкурсна цена.
2. К2 – Предложен от участника размер на инвестицията.
Участниците получават не повече от 30 точки.
Оценяването се извършва по формулата К2=(И/И макс.) х 30, където И е предложеният от участника размер на инвестиция, а И макс. е най-високият предложен размер на инвестицията.
3. К3 – Предложен от участника брой осигурени работни места.
Участниците получават не повече от 20 точки.
Оценяването се извършва по формулата К3=(М/М макс.) х 20, където М е предложеният от участника брой осигурени работни места, а М макс. е най-големият предложен брой осигурени работни места.
На първо място ще бъде класиран участникът получил най-висока Комплексна оценка (К). Максималният брой точки, който може да получи участник е 100 т. При равна комплексна оценка на участниците, се класира този участник, който е предложил най-висока конкурсна цена.

VI. В договора за покупко-продажба на горепосочения поземлен имот да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

1. Да бъде запазен НТП на поземления имот за срок не по-кратък от 5 /пет/ години;
2. Да бъдат осигурени най-малко 6 /шест/ работни места, които да бъдат запазени за срок не-по кратък от 5 години;
3. В имота да се реализира инвестиция в размер, предложен в офертата;
4. Да се предвиди неустойка в размер на 10 % /десет/ процента от продажната цена, в случай че участникът спечелил конкурса не реализира посочения от него размер на инвестицията в срок от 2 години от сключване на договора.

VII. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на Община Нови пазар, както и извършването на всички произтичащи и свързани с това правни и фактически действия.
Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от оповестяването му по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (проведен е конкурс, платено по издадена заповед, вписан е договора).

РЕШЕНИЕ № 300-26/31.07.2025 год.

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на спортен клуб „Иван Абаджиев" помещение - бивше кафе, находящо се в сграда с идентификатор 52009.504.255.1 със ЗП 518 кв.м., брой етажи 1, предназначението: Спортна сграда, база, вид собственост - публична общинска, разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.504.255 по КК и КР на гр. Нови пазар, с НТП „За друг вид застрояване" с площ 7193.00 / седем хиляди сто деветдесет и три/ кв. м, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон" № 33, с Акт за публична общинска собственост № 3278 от 02.10.2024 г., вписан в службата по вписванията при РС Нови пазар, Акт №111, том: 11, дело № 1836,
2. Срокът за предоставяне за безвъзмездно ползване е 5/пет/ години, считано от датата на сключване на договора.
3. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар да извърви всички последващи действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (подписан е договор).

РЕШЕНИЕ № 301-26/31.07.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде

– Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.435 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 4, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 457 кв.м., при граници: 52009.501.439, 52009.501.436, 52009.501.434, 52009.501.433, 52009.501.419, 52009.501.438 и 52009.501.437, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3394/ 07.07.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на част от общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.435 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 4, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 457 кв.м., съответстваща на притежаваните идеални части от правото на строеж, а именно:

2.1. на Любомир Георгиева – 4/12 идеални части.
2.2. на Росица Димитрова – 1/12 идеални части.
2.3. на Добромир Димитров – 1/12 идеални части.

3. Определя цена за продажба на частта от имота, съобразно квотите, както следва:

3.1. за Любомира Георгиева – за 4/12 идеални части – припадаща стойност 3047,00 лв., без ДДС
3.2. за Росица Димитрова – за 1/12 идеални части – припадаща стойност – 761,75 лв., без ДДС
3.3. за Добромир Димитров – за 1/12 идеални части. – припадаща стойност – 761,75 лв., без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 302-26/31.07.2025 год.

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Алия Алибрям в размер на 400.00 лв.
2. Отпуска еднократна финансова помощ на Стоянка Петракиева в размер на 760.00 лв.
3. Отпуска еднократна финансова помощ на Милен Динков в размер на 750.00 лв.
4. Отпуска еднократна финансова помощ на Тодор Ганчев в размер на 1 000.00 лв.
5. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, дейност „Общинска администрация" §4214 срещу представяне на разходооправдателни документи.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 303-26/31.07.2025 год.

1. Дава съгласие кметът на Община Нови пазар Георги Георгиев да подаде и подпише проектно предложение по процедура BG-RRP-11.022 – „Ново поколение местни политики за култура за малки общини", финансирана по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Поема ангажимент, че при одобрение на проектното предложение, Община Нови пазар ще осигури финансово съфинансиране в размер на не по-малко от 25% от исканото безвъзмездно финансиране, съгласно изискванията на процедурата.

Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Проектът е одобрен, в момента се изпълнява.

РЕШЕНИЕ № 304-26/31.07.2025 год.

ОПРЕДЕЛЯ КАНДИДАТ ЗА СЪДЕБЕН ЗАСЕДАТЕЛ И ПРЕДЛАГА СЪЩИЯТ ЗА ИЗБИРАНЕ от общото събрание на Окръжен съд Шумен като съдебен заседател за Районен съд Нови пазар, както следва:

1. Йордан Йорданов - Вх. №00-175/08.07.2025г.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 305-26/31.07.2025 год.

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване на Министерство на електронното управление, Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление" за изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България" по Националния план за възстановяване и устойчивост чрез разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност в помещението, находящо се на партерния етаж в сградата на общинска

администрация, с идентификатор 52009.502.646.9 по КККР, с размери: 3,10 м. на 3,40 м., височина – 2,80 м., общо 10,54 кв. метра.

2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено. Подписан договор.

РЕШЕНИЕ № 306-27/25.09.2025 год.

1. Приема уточнения към 31.12.2024г. годишен план и изпълнението на бюджета за 2024г. по прихода и разхода по функции и дейности, както следва:

1.1 по прихода – 39 401 049 лв.

/разпределени по параграфи, съгласно приложение № 1 и 2/

1.2 по разхода – 39 401 049 лв.

/разпределени по функции, съгласно приложение № 3, 4 и 5/

2. Приема консолидирания годишен отчет за изпълнението на общинския бюджет към 31.12.2024 г., както следва:

2.1 по прихода – 36 370 027 лв.

/разпределени по параграфи, съгласно приложение № 1 и 2/

2.1.1 Приходи в делегирани от държавата дейности в размер на 27 805 798 лв.

/съгласно приложение 1/

2.1.2 Приходи за местни дейности в размер на 8 564 229 лв.

/съгласно приложение 1/

2.2 по разхода – 36 370 027 лв.

/разпределени по функции, съгласно приложение № 3, 4 и 5/

2.2.1 Разходи в делегирани от държавата дейности в размер на 27 805 798 лв.

/съгласно приложение 3/

2.2.2 Разходи за местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности от местни приходи в размер на 8 564 229 лв.

/съгласно приложение 4 и 5/

2.2.2.1 За местни дейности - 7 703 057 лв.

2.2.2.2 За дофинансиране на делегирани от държавата дейности – 861 172 лв.

3. Приема окончателния годишен отчет на Сметките за европейски средства през 2024г.

- Начално салдо на сметката за Европейски средства – 81 518 лв. в това число от Кохезионните фондове 81 518 лв. и Разплащателна агенция ДФЗ 0 лв.

- Общо приходи за 2024 г. за по сметка за Европейски средства – 3 390 310 лв. в това число от Кохезионните фондове 1 619 222 лв. и Разплащателна агенция ДФЗ 1 771 088 лв.

- Общо разходи за 2024 г. за по сметка за Европейски средства – 3 238 535 лв. в това число от Кохезионните фондове 1 567 749 лв. и Разплащателна агенция ДФЗ 1 670 786 лв.

- Крайно салдо на сметката за Европейски средства – 233 293 лв. в това число от Кохезионните фондове 132 991 лв. и Разплащателна агенция ДФЗ 100 302 лв.

4. Приема отчет за състоянието на общински дълг към 31.12.2024г. в остатъчен размер 2 500 000 лв., както и информацията по Приложение №17 към ФО 4 от 2025г.

/съгласно приложение № 9 и 1/

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложения:

- Приложение № 1 – Сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г. – Приходи държавно делегирана дейност;
- Приложение № 2 – Сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г. – Приходи местна дейност;
- Приложение № 3 – Сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г. – Разходи в държавно делегирана дейност /по дейности, функции и видове разходи по ЕБК/;
- Приложение № 4 – Сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г. – Разходи в местна дейност /по дейности, функции и видове разходи по ЕБК/;
- Приложение № 5 – Сборен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г. – Разходи в дофинансиране на делегирани от държавата дейности /по дейности, функции и видове разходи по ЕБК/;

- Приложение № 6 – Индикативен отчет за сметки за средства от ЕС и други сметки за 2024г.;
- Приложение № 7 – Сборен отчет за касовото изпълнение на извънбюджетните сметки и фондове към 31.12.2024г. – финансирани чрез Национален фонд /КСФ/;
- Приложение № 8 – Сборен отчет за касовото изпълнение на извънбюджетните сметки и фондове към 31.12.2024г. – финансирани чрез Разплащателна агенция /РА/;
- Приложение № 9 – Годишен доклад по общинския дълг към 31.12.2024г. размер на дълга за 2025г.;
- Приложение № 17 – Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл.1а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2024г. на община Нови пазар;
- Приложение № 10 – Доклад към отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2024г;
- Приложение № 11 – Одитен доклад на сметна палата №0100315624 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Нови пазар за 2024г. ;
- Приложение № 12 – Баланс на Община Нови пазар за 2024г;
- Приложение № 13 – Разчет за капиталовите разходи за 2024г.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 307-27/25.09.2025 год.

1. Приема за сведение извършените промени през първо шестмесечие на бюджетната 2025г. за промяна в размера на бюджетните взаимоотношения на общината с държавния бюджет на основания чл.56, ал.2 от ЗПФ и при условията на ЗДБ на Република България и тяхното разпределение и уточнения план по бюджет 2025г. в т.ч. капиталов разчет на Община Нови пазар към 30.06.2025г. за сведение за изпълнението му със следните параметри:

№	Наименование	Уточнен план	Отчет
1	Приходи Държавни дейности	29 739 564	14 541 729
2	Разходи Държавни дейности	29 739 564	14 541 729
3	Приходи Местни дейности	10 203 250	3 690 084
4	Разходи Местни дейности и дофинансиране	10 203 250	3 690 084
4.1	Разходи Местни дейности	9 694 824	3 473 263
4.2	Разходи дофинансиране	508 426	216 821
5	Всичко приходи	39 942 814	18 231 813
6	Всичко разходи	39 942 814	18 231 813

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
Приложения:

- Приложение № 1 и 2 за изпълнение на приходите на община Нови пазар към 30.06.2025г.;
- Приложение № 3, 4 и 5 за разходите по дейности и функции на община Нови пазар към 30.06.2025г.;
- Приложение № 6 за сметките за средства от ЕС и други сметки на община Нови пазар към 30.06.2025г.;
- Приложение № 7 за структурата и размера на дълга на община Нови пазар към 30.06.2025г.;
- Приложение № 8 за капиталовите разходи и анализ за изпълнението на капиталовата програма на община Нови пазар към 30.06.2025г.;
- Приложение № 9 – Доклад за изпълнението на Бюджета към 30.06.2025г;

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 308-27/25.09.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение 1.

2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:

§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА"

Общата стойност на обектите, заложени в този параграф се увеличава с
319 520лв., като промяната е както следва:

- За обект Подмяна водопровод и асфалтова настилка на улица Плиска , Нови пазар на стойност 379 520 лв. с източник на финансиране целева субсидия като сумата от 319 520 лв. е предоставена от Министерство на регионалното развитие и благоустройство §6100

§52-00 „Придобиване на ДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава 288 062 лв., като промяната е както следва:

- Добавяне на нова позиция „Компютри и хардуерно оборудване по STEM СУ ХАН ИСПЕРИХ" на стойност 118 053лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
- Добавяне на нова позиция „Машинно оборудване по проект STEM среда СУ ХАН ИСПЕРИХ" на стойност 55 718лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
- Добавяне на нова позиция „Обзавеждане по проект STEM среда СУ ХАН ИСПЕРИХ" на стойност 30 402лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
-Добавяне на нова позиция „ Котел Център за настаняване от семеен тип"" на стойност 58 242лв лв. с източник на финансиране 22 428лв. преходен остатък и
35 819 лв. е предоставена от Министерство на труда и социалната политика, §6101
- Добавя се нова позиция „ Тенис маса " на стойност 1 295лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3112
-Добавяне на нова позиция „Лаптоп Дневен център за пълнолетни лица с увреждания", на стойност 1847лв, с източник на финансиране преходен остатък , §3111
- Добавяне на нова позиция „Кът за отдих и игри в село Жилино" на стойност 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400
- Добавяне на нова позиция „Кът за отдих и игри в село Писарево" на стойност 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400
- Добавяне на нова позиция „Кът за отдих и игри в село Тръница" на стойност 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400

1	Целева субсидия	1703 839 лв.
2	Преходен остатък	151 339 лв.
3	Собствени средства	713 589 лв.
4	Други източници /заем/	22 500 лв.
5	Европейски средства	18 133 449 лв.
6	**Общо**	**20 724 716лв.**

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:

Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:

3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 309-27/25.09.2025 год.

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Нови пазар.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да предостави приетия Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Нови пазар на областния управител на Шумен за изготвяне на Стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в област Шумен, съгласно чл.196, ал.1 от Закона за предучилищното и училищно образование.
3. Допуска предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс поради краткия срок, определен на общините от областния управител, за представяне на приетия от Общински съвет Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 310-27/25.09.2025 год.

1. Утвърждава 1 разновъзрастова група с 25 деца в ДГ „Синчец" с. Стоян Михайловски за учебната 2025/2026 година.
2. Утвърждава 1 разновъзрастова група с 14 деца в ДГ „Слънчо" с. Памукчии за учебната 2025/2026 година.
3. Утвърждава 1 разновъзрастова група със 12 деца в ДГ „Здравец" с. Войвода за учебната 2025/2026 година.

4. Утвърждава 1 разновъзрастова група с 12 деца в ДГ „Радост" с. Мировци за учебната 2025/2026 година.
5. Утвърждава 1 разновъзрастова група с 12 деца в ДГ „Горска теменужка" с. Избул за учебната 2025/2026 година.
6. Утвърждава 21 организационно-педагогически форми в ЦПЛР – ОДК – Нови пазар за учебната 2025/2026 година в направления:

- Научно-познавателно и приложно-техническо; област „Наука и технологии";
- Художествено-творческо; област „Изкуства";
- Спортно-туристическо; област „Спорт".

7. Утвърждава численост на персонала в ДГ „Синчец" с. Стоян Михайловски – 5 щ. бр., от които 2 – педагогически и 3 – непедагогически за учебната 2025/2026 година.
8. Утвърждава численост на персонала в ДГ „Слънчо" с. Памукчии – 3,5 щ. бр., от които 2 – педагогически и 1,5 – непедагогически за учебната 2025/2026 година.
9. Утвърждава численост на персонала в ДГ „Здравец" с. Войвода – 4,5 щ. бр., от които 2 – педагогически и 2,5 – непедагогически за учебната 2025/2026 година.
10. Утвърждава численост на персонала в ДГ „Радост" с. Мировци – 3,5 щ. бр., от които 2 – педагогически и 1,5 – непедагогически за учебната 2025/2026 година.
11. Утвърждава численост на персонала в ДГ „Горска теменужка" с. Избул – 4,25 щ. бр., от които 2 – педагогически и 2,25 – непедагогически за учебната 2025/2026 година.
12. Утвърждава численост на персонала в ЦПЛР - ОДК гр. Нови пазар за учебната 2024/2025 година – 2,5 щ. бр. - педагогически, от които 1 условна.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 311-27/25.09.2025 год.

1. Разрешава за учебната 2025/2026 година сформирането на паралелка с под установения минимум брой ученици в СУ „Хан Исперих"– гр. Нови пазар, както следва:

V клас с 16 ученици

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 312-27/25.09.2025 год.

1. Разрешава за учебната 2025/2026 година сформирането на паралелки с под установения минимум брой ученици в ОУ „Н. Й. Вапцаров" – гр. Нови пазар, както следва:

I клас с 13 ученици

IV клас с 13 ученици

V клас с 13 ученици

VII клас с 14 ученици

2. За обезпечаване на учебния процес да се осигурят допълнителни средства, които да бъдат включени в бюджета на ОУ „Н. Й. Вапцаров" за 2026 година. Размерът на средствата да бъде определен след като бъдат приети с Решение на Министерския съвет стандартите за ученик през 2026 г.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 313-27/25.09.2025 год.

1. Разрешава за учебната 2025/2026 година сформирането на паралелки с под установения минимум брой ученици в ОУ „Св. Кл. Охридски", както следва:

I клас с 10 ученици

слята паралелка II + III клас с 12 ученици

IV клас с 11 ученици

V клас с 13 ученици

VI клас с 12 ученици

VII клас с 10 ученици

2.За обезпечаване на учебния процес да се осигурят допълнителни средства, които да бъдат включени в бюджета на ОУ „Св. Кл. Охридски" за 2026 година. Размерът на средствата да бъде определен след като бъдат приети с Решение на Министерския съвет стандартите за ученик през 2026 г.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 314-27/25.09.2025 год.

1. Разрешава за учебната 2025/2026 година сформирането на паралелки с под установения минимум брой ученици в СУ „Васил Левски" – гр. Нови пазар, както следва:

II "клас с 14 ученици

II [б] клас с 14 ученици

V[б] клас с 15 ученици

VI клас с 12 ученици

XII[б] клас със 17 ученици

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 315-27/25.09.2025 год.

1. **Не дава съгласие** за осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за сформирането на паралелки с под установения минимум брой ученици в ОУ „Васил Левски" – с. Мировци учебната 2025/2026 година, както следва:

- Слята паралелка I+IV клас с 8 ученици
- Слята паралелка II+III клас с 5 ученици
- Самостоятелна паралелка V клас с 4 ученици

2. **Не дава съгласие/разрешение** за сформиране на слята паралелка VI+VII клас с 11 ученици.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 316-27/25.09.2025 год.

1. Дава съгласие за побратимяване и сътрудничество между Община Нови пазар, Република България и Община Ани (административен център – град Маралик), Република Армения.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да предприеме всички последващи действия по подписването и изпълнението на договор за дългосрочно сътрудничество между двете общини.
3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК **допуска предварително изпълнение** на настоящото решение, за да се осигури възможност за официалното подписване на договора за побратимяване по време на визитата на делегацията от Община Ани, в периода 1–4 октомври 2025 г.
4. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено - Община Нови пазар успешно се побратими с Община Ани, Република Армения.

РЕШЕНИЕ № 317-27/25.09.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от лекарски кабинет, а именно: 1/3 част от кабинет №31 с площ 6,00 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 24,00 лв. (двадесет и четири лева), без ДДС за здравни дейности.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с „АСМП-ИП – д-р Огнян Илиев" ЕООД, представлявано от д-р Огнян Илиев, ЕИК за предоставяне под наем на част от имота.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 318-27/25.09.2025 год.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – трасе и сервитутна ивица на водопровод за допълнително водоснабдяване на с.Сечище от вътрешната водопроводна мрежа на с.Преселка, община Нови пазар.

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ОТЧЕТ: ПУП - ПП е входиран през месец декември 2025г. в отдел ТСУ. Предстои разглеждане на ЕСУТ и утвърждаването му.

РЕШЕНИЕ № 319-27/25.09.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Мировци с идентификатор 48386.63.518 по КККР на с.

Мировци, с площ от 89606 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: 48386.63.438; 48386.63.632; 48386.82.1; 48386.63.631; 48386.67.622; 48386.70.10; 48386.70.9; 48386.70.611; 48386.70.612; 48386.82.633 с начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите за собствена сметка след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (проведен е търг, връчена е заповед за спечелил търга).

РЕШЕНИЕ № 320-27/25.09.2025 год.

1.Дава съгласие да се отдаде под наем 1 кв.м. – част от помещение (стая №100) находящо се на първи етаж, в сграда публична общинска собственост с идентификатор 52009.502.646.9, с адрес гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" №3 за поставяне на автомат за топли напитки с годишна наемна цена в размер на 1200,00 лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с явно наддаване.

2. Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост-публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (сключен е договор).

РЕШЕНИЕ № 321-27/25.09.2025 год.

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

ПИ с идентификатор 52009.93.425 по КК на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, с площ 34685 кв.м., с НТП: *Друг вид земеделска земя*, категория на земята: 4, съседи: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.28, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.501.1418, 52009.22.152, 55292.56.433, А(ч)ОС № 3398/ 08.08.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

ПИ с идентификатор 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година собственост на „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар,

чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар", в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварителното съгласие**, постигнато с „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар, ЕИК 127547361, чрез Мартин Драганов - управител и представляващ (*вх. № 26-00-220_003/10.09.2025 год.*) - собственик на ПИ 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година.

3. **Дава съгласие** Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ с идентификатор 52009.93.425 по КК на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, с площ 34685 кв.м., с НТП: *Друг вид земеделска земя*, категория на земята: 4, съседи: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.28, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.501.1418, 52009.22.152, 55292.56.433, А(ч)ОС № 3398/08.08.2025 год. на „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361, **в замяна,** „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361, чрез представляващият го, да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана*

територия, с НТП: *сробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година,
при стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери както следва:
- за ПИ 52009.93.425 – 50 970,00 лв. *(петдесет хиляди деветстотин и седемдесет лева)*
- за ПИ 52009.15.13 по КККР на Нови пазар – 14 508,90 лв. *(четиринадесет хиляди петстотин и осем лева и деветдесет стотинки)*
4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.13 по КККР на Нови пазар – „АГРОСТРОЙ" ЕООД, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в стойността на имотите, определена като стойност за замяна в размер на 36 461,10 лв. (тридесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и един лева и десет стотинки).
5. Дава съгласие дължимите данъци и такси по сделката да са за сметка на Община Нови пазар.
6. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да издаде заповед и сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар, ЕИК 127547361.
7. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (за новопридобитият имот е съставен А(п)ОС № 3473/2025год.).

РЕШЕНИЕ № 322-27/25.09.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, *„учредяване право на строеж за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности"* със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.501.575 по КККР на гр. Нови пазар, идентичен с УПИ II-575 „ООД" в кв. 24 по регулационния план на града, целият с площ 300 кв.м. (триста квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.772, 52009.501.222, 52009.501.264 и 52009.501.1518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3402/11.08.2025 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж в УПИ II-575 „ООД", кв. 24 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.501.575 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 300 кв.м. (триста квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.772, 52009.501.222, 52009.501.264 и 52009.501.1518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3402/11.08.2025 год.

за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 76/05.09.2025 год., както следва:

2.1. Обект № 1 със застроена площ 48 кв.м, на един етаж;

2.2. Обект № 2 със застроена площ 48 кв.м, на един етаж;

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж върху петна №№ 1 и 2, подробно описани в т. 2 на настоящото решение, в размер на 43,19 лв. (четиридесет и три лева и деветнадесет стотинки), съответстващи на 22,08 € (двадесет и две евро и осем евроцента) без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж в имота, при одобрена квадратура различна от посочената в скица-виза №76/05.09.2025 год., да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 323-27/25.09.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, *„учредяване право на строеж за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности"* със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.501.772 по КККР на гр. Нови пазар, идентичен с УПИ III-772 „ООД" в кв. 24 по регулационния план на града, целият с площ 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.575, 52009.501.283, 52009.501.264 и 52009.501.518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3401/11.08.2025 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж в УПИ III-772 „ООД", кв. 24 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.501.772 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.575, 52009.501.283, 52009.501.264 и 52009.501.518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3401/11.08.2025 год.

за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 75/05.09.2025 год., както следва:

2.1. Обект № 1 със застроена площ 99 кв.м, на един етаж;

2.2. Обект № 2 със застроена площ 76 кв.м, на един етаж;

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж върху петна №№ 1 и 2, подробно описани в т. 2 на настоящото решение, в размер на 43,19 лв. (четиридесет и три лева и деветнадесет стотинки), съответстващи на 22,08 € (двадесет и две евро и осем евроцента) без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж в имота, при одобрена квадратура различна от посочената в скица-виза №75/05.09.2025 год., да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 324-27/25.09.2025 год.

1. Общински съвет Нови пазар определя г-н Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар за представител на Община Нови пазар в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, което ще се проведе на 10.10.2025г. (петък) от 10:00 часа в сградата на Областна администрация – Шумен.

2. При невъзможност Кметът на Община Нови пазар да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, Общински съвет Нови пазар дава мандат на г-н Борислав Георгиев – Заместник-кмет на Община Нови пазар за представител на общината.

3. Общински съвет Нови пазар взема решение за начина на гласуване на представителя на Община Нови пазар по въпросите от Дневния ред, както следва:

По т. 1 – **„ЗА"** относно:

На основание чл. 33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД **ОДОБРЯВА** Подробна инвестиционна програма за 2025 г., изготвена от „ВиК-Шумен" ООД.

По т. 2 – **„ЗА"** относно:

Съгласно чл.20, ал. 3 от ПОДАВК, Общото събрание на Асоциацията **ПРИЕМА** препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК-Шумен за 2026г. да бъде 27 000,00лв.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението

ОТЧЕТ: Изпълнено. Решението на Общински съвет е изпратено на пощата на Асоциацията по ВиК.

РЕШЕНИЕ № 325-27/25.09.2025 год.

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на Народно читалище „Напредък-1928'', с. Войвода, с ЕИК: 000924495, представлявано от Садет Мехмед – Председател за кандидатстване по обявена процедура BG-RRP-1.024 „Изграждане на мрежа от дигитални клубове'' от МТСП, помещението, находящо се на вторият етаж в сграда с идентификатор 11819.501.554, УПИ VIII, кв. 48, находяща се в с. Войвода, общ. Нови пазар, представляваща административна сграда на кметството в с. Войвода, с площ от 22,00 кв. метра.

2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

3. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено (подписан е договор за безвъзмездно управление).

РЕШЕНИЕ № 326-28/30.10.2025 год.

Одобрява бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 - 2028 г. на Община Нови пазар, както следва:

1. Бюджетна прогноза за периода 2026 – 2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности - Приложение № 1;

2. Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2026 - 2028 г. - приложение № 1а;

3. Прогноза за общински дълг (вкл.и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2026 - 2028 г. - Приложение № 6г;

4. Справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2026-2028 г. по бюджета на общината - Приложение № 8а;

5. Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционната програма за общински проекти - Приложение № 8б.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 327-28/30.10.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение 1.

2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:

§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА"

Общата стойност на обектите, заложени в този параграф остава без промяна:

-За обект „Основен ремонт Читалище Христо Ботев град Нови пазар" сумата се намалява с 4 346лв с източник на финансиране преходен остатък, намалява се стойността с 738лв с източник на финансиране текущи средства, намалява се и сумата от 4572лв с източник на финансиране собствени средства. , § 4000

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Хаджи Димитър 42 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3113

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 1 гр. Нови пазар" се увеличава сумата 1000 лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3113

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 5 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3113

-За обект „Основен ремонт паркинг УПИ I кв.54 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 346 лв. с източник на финансиране преходен остатък , увеличава се стойността на източника на финансиране текущ остатък с 738лв и се увеличава сумата с 2572лв с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Цар Симеон ОК 267-271 гр. Нови пазар " се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Чавдар Войвода ОК 311-310-310а гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Ангел Кънчев ОК 189-463-190-191 гр. Нови пазар се увеличава сумата с 2572 лв. с източник на финансиране собствени средства, увеличава се и финансирането на предходния остатък с 346лв , § 3113

-За обект „Основен ремонт ул. Ангел Кънчев ОК 189-463-190-191 гр. Нови пазар „се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3113

§52-00 „Придобиване на ДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава 183 126 **лв.** , като промяната е както следва:

- Добавяне на нова позиция „Оборудване по проект STEM среда за нуждите на Професионална гимназия по селско стопанство град Нови пазар" на стойност 90 569 лв. от който 89 448 лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301 и 1121лв. средства за закупуване на преносим компютър по Модул 1 Танцово изкуство, с източник на финансиране преходен остатък §3111

- Добавяне на нова позиция „Компютри по проект STEM среда за нуждите на **Професионална гимназия по химични технологии и дизайн** град Нови пазар на стойност 66 000лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301

-За позиция „Оборудване по проект STEM за нуждите на Основно училище Васил Левски с. Мировци" стойността се увеличава с 1791лв., като от 5 054лв. става 6845лв. с източник на финансиране европейски средства §6301

- Добавя се нова позиция „ Микробус за Център за специална образователна подкрепа Хела град Нови пазар на стойност 18 500лв . с източник на финансиране преходен остатък , §3111

- Добавяне на нова позиция „Кът за отдих в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Памукчии" на стойност 3 750лв. „с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400

-Добавяне на нова позиция "Компютър за нуждите на Общинско предприятие в град Нови пазар" на стойност 864лв с източник на финансиране преходен остатък, §3112

-За позиция „ Котел Център за настаняване от семеен тип"" добавя се сумата от 1652лв необходима за закупуване на бойлер източник на финансиране преходен остатък, §3111

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:
Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:

1	Целева субсидия	1703 839 лв.
2	Преходен остатък	173 476 лв.
3	Собствени средства	713 589 лв.
4	Други източници /заем/	26 250 лв.
5	Европейски средства	18 290 688лв.
6	**Общо**	**20 907 842лв.**

3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар.
Настоящото предложение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 328-28/30.10.2025 год.

1. Приема Правилник за работата на фонд „Култура" на Община Нови пазар.
2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложение:
1.Правилник за работата на фонд „Култура" на Община Нови пазар.
2.Уведомление за провеждане на обществени консултации по приемане на Правилник за работата на фонд „Култура" Община Нови пазар.
3.Справка от постъпили предложения и становища.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 329-28/30.10.2025 год.

1. Общински съвет -Нови пазар, дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар, да кандидатства с проект по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-13.011 „Закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги".
2. Общински съвет гр. Нови пазар декларира, че закупения електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането на окончателното плащане от страна на СНД;
3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Проектът е подаден в срок. В момента е в процес на одобрение.

РЕШЕНИЕ № 330-28/30.10.2025 год.

1. Дава съгласие представител на общината да бъде г-н Георги Георгиев - кмет на Община Нови пазар, по така предложения проект за решения на извънредното общото събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен" АД – гр. Шумен, да гласува както следва:

по т.1 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** промяна на капитала на дружеството
по т. 2 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** промяна на устава на дружеството.

2. При възникнали обективни причини г-н Георги Георгиев – кмет на Община Нови пазар да не може да вземе участие в Извънредното общото събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен" АД – гр. Шумен, определя г-н Аян Мехмедов– заместник кмет на Община Нови пазар за упълномощен представител.

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 331-28/30.10.2025 год.

1. Одобрява Предложение до Общински съвет Нови пазар, с вх.№00- 10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение, ведно с приложения проект на спогодба от Димитър Христов, с ЕГН

2. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар да подпише проекта на спогодба, приложен към Предложение с вх.№00-10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение без изменения и да извърши всички необходими действия по неговото изпълнение.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл.60, ал. 1 от АПК.

Приложения:

1.Предложение с Вх. №00-10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение;
2. Проект на спогодба;
3. Нотариален акт №175, том XVII, дело 3993/1996 от 19.12.1996г.;
4. Договор за покупко- продажба №221/2020г.;
5. Скица за поземлен имот №15-1757735-12.09.2025г.;
6. Удостоверение за банкова сметка;
7. Удостоверение №112/22.10.2025г

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 332-28/30.10.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:

част от ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 25,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител" (пешеходна зона) с площ от 25,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 1500,00 лв. (хиляда и петстотин лева) равняващи се на 766,94 € (седемстотин шестдесет и шест евро, деветдесет и четири еврocента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

4. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 333-28/30.10.2025 год.

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., като в Приложение 6 към Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предостави под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"* заличава ПИ 27471.12.112 по КККР на с. Енево.

2. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.112 по КККР на с. Енево, местност „ЕСКИ БАЛЪК" *(имот № 012112 по КВС на с. Енево)*, площ 337 кв.м. (триста тридесет и седем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, при съседи: 27471.12.113, 27471.12.159, 27471.12.121, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1900/04.12.2013 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, съобразно Решение ЯФГ-32/08.08.2025 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (изпратено е в Общинска служба по земеделие, гр. Нови пазар, за процедиране).

РЕШЕНИЕ № 334-28/30.10.2025 год.

1.Дава разрешение (допуска) изработването на Подробен устройствен план(ПУП) - План за регулация и застрояване(ПРЗ) на ПИ 52009.57.457 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП - „За друг вид отпадъци", Частна общинска собственост с площ – 12 078 м2, за включване на имота в регулация с Устройствена зона „Пп", с конкретно предназначение „За производство и съхранение на зелен водород, ССЕЕБ и електрическа подстанция".

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 335-28/30.10.2025 год.

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., като в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 6 *„Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 от ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици"* се добави следния имот:

поземлен имот 52009.504.329 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка триста двадесет и девет) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: *1342 кв.м.*, при граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.295, 52009.504.299, 52009.504.244, 52009.504.330, 52009.504.265, 52009.504.96 и 52009.504.266.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и „РЬОФИКС" ЕООД ЕИК със седалище и адрес на управление гр. Септември, ул. „Спартак" № 10, върху УПИ $XXX_{504.331}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

поземлен имот 52009.504.329 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка триста двадесет и девет) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: *1342 кв.м.*, при граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.295, 52009.504.299, 52009.504.244, 52009.504.330, 52009.504.265, 52009.504.96 и 52009.504.266 -

част от УПИ $XXX_{504.331}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № 628/26.06.2025 год. на кмета на Община Нови пазар, влязла в законна сила на 15.07.2025 год.

3. Определя 29 524,00 лв. *(двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева)* /15 095,38 € (петнадесет хиляди и деветдесет и пет евро и тридесет и осем евроцента) без ДДС, като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 336-28/30.10.2025 год.

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Асоциация ЕС-О-ЕС жени и деца преживели насилие", БУЛСТАТ: 127570292, с регистрация и адрес на управление гр.Нови пазар, ул. „ № за помещение в гр. Нови пазар с идентификатор №52009.501.1510.7.1 (АОС №3469/10.10.2025год.) , ул. „ ет. СУ „Васил Левски" с площ от 25,81 кв.

2. Възлага на кмета на община Нови пазар да извърши необходимите действия за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години по реда на Закона за общинската собственост.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (подписан е договор).

РЕШЕНИЕ № 337-28/30.10.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.221, целият от 3622 кв.м. по КККР на гр. Нови пазар, петно №1 с площ от 62,40 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 2246,40 лв. две хиляди двеста четиридесет и шест лева, четиридесет стотинки) или 1148,57 € (хиляда сто

четиридесет и осем евро, петдесет и седем цента), без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (насрочен е търг, със заповед на кмета).

РЕШЕНИЕ № 338-28/30.10.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдадат под наем части от имоти, за поставяне на ветроизмервателна мачта за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно наддаване, върху:

1.1. 1197 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 66353.21.70, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, НТП „Друг вид земеделска земя", категория 0, площ 38456 кв. м, съгласно ситуационна схема с АЧОС № 3055/11.01.2024г.

1.2. 919 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 66353.21.65, находящ се в с. Сечище, общ Нови пазар, НТП „Пасище", категория 10, площ 47125 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3067/11.01.2024г.

2. Определя начална тръжна цена за разполагане на ветроизмервателна мачта в гореописаните имоти в размер на 530,00 лв. (петстотин и тридесет лева) /270,98 € (двеста и седемдесет евро, деветдесет и осем цента) на година.

3. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателните мачти от имотите и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, годен за земеделско ползване.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

5. Отменя Решение №276 по Протокол №24 от 29.05.2025г. на Общински съвет – Нови пазар.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (проведен е търг, сключен е договор за наем).

РЕШЕНИЕ № 339-28/30.10.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем част от имот, за поставяне на една ветроизмервателна мачта за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно наддаване, върху:

1.1. 2110 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП „Пасище", категория 5, площ 377549 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3155/30.04.2024г., като определя начална тръжна цена за една година – 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева) / 281,21 € (двеста осемдесет и едно евро, двадесет и един цента).

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателната мачта от имота и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, годна за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (проведен е търг, сключен е договор за отдаване под наем).

РЕШЕНИЕ № 340-28/30.10.2025 год.

1. Отпуска еднократна финансова помощ на **Севджан** **Реджеб** в размер на 280.00 лв. / 143.16 €.
2. Отпуска еднократна финансова помощ на **Анка** **Димитрова** в размер на 570.00 лв. / 291.44 €
3. Отпуска еднократна финансова помощ на **Нуржихан** **Ахмед** в размер на 830.00 лв. / 424.37 €.
4. Отпуска еднократна финансова помощ на **Петра** **Георгиева** в размер на 650.00 лв. / 332.34 €.
5. Отпуска еднократна финансова помощ на **Атча** **Мустафа** в размер на 1 000.00 лв. / 511.29 €.
6. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, дейност „Общинска администрация" §4214 срещу представяне на разходооправдателни документи.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 341-29/27.11.2025 год.

Извършва промени по бюджета на Община Нови пазар 2025г. както следва:

1.В местни дейности в бюджета както следва:

РАЗХОДИ – МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ				
	параграф	наименование	*Усилва*	*Намалява*
Приход – Постъпления от продажба на нефинансови активи	40-40	Постъпления от продажба на земя	303 820,00	
Функция 6 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда Дейност 606 – Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа	51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи	199 000,00	
Функция 6 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда Дейност 619 – Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие	52-03	Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	27 000,00	
Функция 6 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда Дейност 619 – Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие	52-06	Изграждане на инфраструктурни обекти	56 000,00	
Функция 4 Здравеопазване	55-01	Капиталов трансфер за нефинансови предприятия	21 820,00	

Дейност 469 – Други дейности по здравеопазване				
Функция 7 Физическа култура и спорт Дейност 714 – Спортни бази за спорт за всички	45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	15 000,00	15 000,00
Общо:			**318 820,00**	**15 000,00**

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 342-29/27.11.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение I.

2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:

§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА"

Общата стойност на обектите, заложени в този параграф се увеличава с 199 000лв

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Хаджи Димитър 42 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 2000 лв. с източник на финансиране собствени средства § 4000

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 1 гр. Нови пазар" се увеличава сумата 21 000 лв. с източник на финансиране собствени средства § 4000

-За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 2 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране собствени средства § 4000

--За обект „Основен ремонт паркинг блок Чавдар Войвода 5 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 21 000 лв. с източник на финансиране собствени средства § 4000

-За обект „Основен ремонт паркинг УПИ 1 кв.54 гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 46 000лв с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Цар Симеон ОК 267-271 гр. Нови пазар " се увеличава сумата с 42 000 лв. с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Чавдар Войвода ОК 311-310-310а гр. Нови пазар" се увеличава сумата с 42 000 лв. с източник на финансиране собствени средства, § 4000

-За обект „Основен ремонт ул. Ангел Кънчев ОК 189-463-190-191 гр. Нови пазар се увеличава сумата с 22 000 лв. с източник на финансиране собствени средства, §4000

-За обект „Основен ремонт паркинг блок ул. Васил Левски 5 гр. Нови пазар, се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране собствени средства, §4000

- За обект „Основен ремонт паркинг кв. 891-892-866 и част от улица Ангел Ангелов дядото гр. Нови пазар, се увеличава сумата с 1000 лв. с източник на финансиране собствени средства, §4000

§52-00 „Придобиване на ДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава 63 546 **лв.** , като промяната е както следва:

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:

-Добавя се нова позиция „ Картина" на стойност 720лв с източник на финансиране собствени средства §4000

- За позиция „Компютри по проект STEM среда за нуждите на **Професионална гимназия по химични технологии и дизайн** град Нови пазар стойността се увеличава с 3 852 лв. с източник на финансиране преходен остатък, §3111

- Добавя се нова позиция „Шевна машина по национален проект за нуждите на ОУ Вапцаров гр. Нови пазар на стойност 1 200 лв. , с източник на финансиране преходен остатък, §3111

- Добавя се нова позиция Лек автомобил за нуждите на Професионална гимназия по селски стопанство на стойност 4 400лв с източник на финансиране преходен остатък, §3111

- За позиция „ Лаптоп Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" сумата се увеличава с 2 801лв. с източник на финансиране преходен остатък 3111

- За позиция „ Котел Център за настаняване от семеен тип"" увеличава се сумата с
3 901лв необходима за закупуване на бойлер източник на финансиране преходен остатък, §3111

-За позиция „ Климатик Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" увеличава се сумата с 3 902лв. два брой дивани и шкаф §3111

-За позиция „Кът за отдих в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Памукчи" сумата се увеличава с 3 750лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400

- Добавя се нова позиция „ Лек автомобил за нуждите на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Памукчи" на стойност 39 020лв. с източник на финансиране целева субсидия §3111

§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения"

Общатата стойност на обектите е 27 000 лв.

-За позиция „ Камбанария с. Стоян Михайловски" сумата се увеличава с 27 000лв. с източник на финансиране собствени средства §4000

§52-06 „ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ "

Общатата стойност на обектите е 56 000 лв.

-Добавя се нова позиция „ Изграждане на детска площадка в с. Избул" на стойност 25 000лв с източник на финансиране собствени средства §4000

- Добавя се нова позиция „Изграждане на детска площадка с. Енево" на стойност 31 000лв с източник на финансиране собствени средства §4000

§55-01 „КАПИТАЛОВИ ТРАНСФЕРИ ЗА НЕФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ "

Общатата стойност на обектите е 21 820 лв.

- Добавя се нова позиция „Основен ремонт на Хирургически блок на МБАЛ Шумен" на стойност 21 820 лв. с източник на финансиране собствени средства, §4000

1	Целева субсидия	1703 839 лв.
2	Преходен остатък	232 552 лв.
3	Собствени средства	1 018 129 лв.
4	Други източници /заем/	30 000 лв.
5	Европейски средства	18 290 688 лв.
6	**Общо**	**21 275 208лв.**

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:

Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:

3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар.

Настоящото предложение подлежи на обжалване по реда на АПК

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 343-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие да бъде изработен и поставен бюст-паметник на Хачадур (Хачо) Кирилов Бояджиев съгласно т. 4 от легенда, разработена ситуация за УПИ I, кв. 44 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, поземлен имот с идентификатор 52009.502.223 по КККР на гр. Нови пазар.
2. Бюст паметника на Хачо Бояджиев да се изработи и постави във втората определена точка след паметника на Христо Ботев.
3. Финансирането на изработката и монтажа на бюст-паметника на Хачо Бояджиев ще бъде за сметка на бюджета на Община Нови пазар.
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите, съгласно ЗУТ действия.
5. Отменя Решение с № 603 по протокол № 50 от 10.12.2018г. на общински съвет Нови пазар.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Предстои събиране на оферти и предложения за визията на паметника.

РЕШЕНИЕ № 344-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за включване част от уличната мрежа „ОК 151 -ОК 157 - ОК 146", по действащия регулационен план на с. Стоян Михайловски, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 69506.501.591 по КК на с. Стоян Михайловски, поради отпаднала необходимост, да се придаде към проектен УПИ XVII, от кв. 62, съгласно изготвената скица предложение.
2. Допуска/разрешава изработването на ПУП - ПР за част от кв. 62, кв. 65 и улична отсечка „ОК151-ОК157-ОК146" по плана на с. Стоян Михайловски.
3. Във връзка с разпоредбата на чл. 124б от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за ПУП - ПР за част от кв. 62, кв. 65 и улична отсечка „ОК 151 -ОК 157-ОК146" по плана на с. Стоян Михайловски.
Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решението за допускане изработване на частично изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР не подлежи на оспорване.
ОТЧЕТ: В процедура. Изчаква се внасяне на проект ПУП-ПР за процедиране.

РЕШЕНИЕ № 345-29/27.11.2025 год.

1. Изменя т. 2 в Решение № 268-24/29.05.2025 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар по следния начин:
„Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии и дава предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с проектен идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии".
2. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:
Поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии, *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 6208 кв.м., при граници:55292.56.30, 55292.56.28, 55292.56.414 и 55292.56.431.
МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ и ЗКИР, изразяващи се в следното:*
В изпълнение на Решение № 268-24/29.05.2025 год. на Общински съвет Нови пазар е заявена и проведена процедура по разделяне на ПИ 55292.56.424 по КККР на с. Памукчии, земеделска територия, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път", площ: 14861 кв.м. на два имота - ПИ 55292.56.28 (с площ 8653 кв.м.) и ПИ 55292.56.29 (с площ 6208 кв.м.) по КККР на с. Памукчии, земеделска територия, със запазване НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път".
След разделянето, чрез имот с идентификатор 55292.56.28 по КККР на с. Памукчии се осигурява достъпа на всички собственици и ползватели на земеделската територия в конкретния териториален обхват до имотите им, достатъчен е за задоволяване на обществените потребности с оглед предназначението му с което е подсигурен обществения интерес. Новообразувания ПИ 55292.56.29 е с граници поземлен имот с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път" и поземлен имот, чиито собственик има алтернативен достъп. По констатирано на място, същия може да се използва за обработваема земеделска земя.
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (съставен е А(ч) ОС № 3489/2026 год.).

РЕШЕНИЕ № 346-29/27.11.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.337 по КККР на гр. Нови пазар, в *урбанизираната* територия, с НТП: *за второстепенна улица*, с площ 569 кв.м., при граници: 52009.504.70, 52009.504.114, 52009.504.71.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено (съставен е А(ч)ОС № 3487/2025 год.).

РЕШЕНИЕ № 347-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 29391.10.12 по КККР на с. Жилино, *(имот № 010012 по КВС на с. Жилино)*, площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория при неполивни условия, при съседи: 29391.10.13, 29391.10.11, 29391.10.27, 29391.10.29, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3461/06.10.2025 год.

за обезщетяване на „СТАВЕН" АД, съобразно Решение ЯФГ-33/08.08.2025 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 348-29/27.11.2025 год.

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., като в Приложение 6 към Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"* заличава ПИ 03126.23.92 по КККР на с. Беджене.

2. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.23.92 по КККР на с. Беджене, местност „ДО СЕЛО" *(имот № 023092 по КВС на с. Беджене)*, площ 150 кв.м. (сто и петдесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория при неполивни условия, при съседи: 03126.23.97, 03126.23.93, 03126.23.87, 03126.23.394, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3464/06.10.2025 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, съобразно Решение ЯФГ-31/08.08.2025 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 349-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 29391.10.31 по КККР на с. Жилино, *(имот № 010031 по КВС на с. Жилино)*, площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", VI категория при неполивни условия, при съседи: 29391.10.30, 29391.18.130, 29391.10.28, 29391.18.128, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3462/06.10.2025 год.

за обезщетяване на „РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД, съобразно Решение ЯФГ-34/08.08.2025 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 350-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.27.13 по КККР на с. Беджене, *(имот № 027013 по КВС на с. Беджене)*, площ 1161 кв.м. (хиляда сто шестдесет и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория при неполивни условия, при съседи: 03126.27.300, 03126.27.12, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3463/06.10.2025 год.

за обезщетяване на „РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД, съобразно Решение ЯФГ-35/08.08.2025 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.
2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 351-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от лекарски кабинет- 1/3 от кабинет №31 с площ 6,00 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 24,00 лв. (двадесет и четири лева), 12,27 € (дванадесет евро, двадесет и седем цента) без ДДС за здравни дейности.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с ЕТ „АСМП-ИП – д-р Стефан Стефанов", представляван от д-р Стефан Стефанов, ЕИК за предоставяне под наем на имота.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (предстои подписване на договор).

РЕШЕНИЕ № 352-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинети №35 и №36 с обща площ 49,82 кв.м, находящи се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 199,28 лв. (сто деветдесет и девет лева, двадесет и осем стотинки), 101,89 € (сто и едно евро, осемдесет и девет цента), без ДДС за здравни дейности.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с ЕТ „АСИМП-ИП – д-р Стилиян Маджаров", представляван от д-р Стилиян Маджаров, ЕИК за предоставяне под наем на имота.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение (подготвен е договора, предстои подписването му).

РЕШЕНИЕ № 353-29/27.11.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:
част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 15,00 кв.м.
2. Дава съгласие да се отдаде под наем част от имот публична общинска собственост – част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *гробищен парк*, с площ от 15м^2, за поставяне на преместваем обект за продажба на промишлени стоки (траурни) и паметници.
3. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 540,00 лв. (петстотин и четиридесет лева), което се равнява на 276,10 € (двеста седемдесет и шест евро, десет цента) без ДДС и срок на договора 5 (пет) години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване.
4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по реда на глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (насрочено е провеждането на търг).

РЕШЕНИЕ № 354-29/27.11.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* с имот в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с НТП: *ниско застрояване (до 10м)*, както следва:
1.1. УПИ XX-505.3, кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар, идентичен с поземлен имот с идентификатор 52009.505.3 по КККР на гр. Нови пазар, площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.505.636, 52009.505.4, 52009.505.701, 52009.505.637, за който е съставен А(ч)ОС № 3431/ 13.08.2025 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж върху 100 кв.м. (сто квадратни метра) за изграждане на нискоетажно жилищно застрояване, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед №704/18.07.2025 год. на Кмета на Община Нови пазар, в следния урегулиран поземлен имот:

2.1. УПИ XX-505.3, кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар, идентичен с поземлен имот с идентификатор 52009.505.3 по КККР на гр. Нови пазар, площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.505.636, 52009.505.4, 52009.505.701, 52009.505.637, за който е съставен А(ч)ОС № 3431/ 13.08.2025 год.

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж в имота, подробно описан в т. 2.1 на настоящото решение, в размер на 20,80 лв. (двадесет лева и осемдесет стотинки), равняващи се на 10,63 евро (десет евро и шестдесет и три евроцента) без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж, при одобрена квадратура различна от 100 кв.м (сто квадратни метра), да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж, като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (насрочен е търг).

РЕШЕНИЕ № 355-29/27.11.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години имот-публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Преселка с идентификатор 58205.36.96 по КККР на с. Преселка, с площ от 184073 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при съседи: 58205.36.369; 58205.36.11; 58205.33.34; 58205.37.39; 58205.33.35; 58205.33.346; 58205.33.347; 58205.34.88; 58205.36.19; 58205.34.95; 58205.37.38; 58205.35.368; 58205.35.5; 58205.11.21; 58205.35.6; 58205.36.372, А(п)ОС №3004/16.02.2023 год.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева), 5112.92 € (пет хиляди сто и дванадесет евро, деветдесет и два цента) без ДДС.

3. Определя процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

4. Възлага на Кмета на общината да сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- наемателят се задължава да изпълни предписание 1-во от Протокол №20/02.10.2025 год. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея на Областна комисия – Шумен, а именно – Да се извърши ремонтно възстановителна работа по водния откос с цел привеждане на каменната броня в експлоатационно състояние;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

5. Утвърждава проект на договор за наем.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение (със заповед на Кмета е насрочен търг).

РЕШЕНИЕ № 356-29/27.11.2025 год.

1. Общински съвет Нови пазар определя г-н Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар за представител на Община Нови пазар в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, което ще се проведе на 02.12.2025г. (вторник) от 14:00 часа в сградата на Областна администрация – Шумен.

2. При невъзможност Кметът на Община Нови пазар да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, Общински съвет Нови пазар дава мандат на г-н Борислав Георгиев – Заместник-кмет на Община Нови пазар за представител на общината.

3. Общински съвет Нови пазар взема решение за начина на гласуване на представителя на Община Нови пазар по въпросите от Дневния ред, както следва:

По т. 1 – **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** относно:
ПРИЕМА да се организира закупуването и поставянето на нивомер (комплект) с възможност за онлайн излъчване на данни за язовир „Тича".
По т. 2 – **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** относно:
ПРИЕМА да се организира безпрепятствен достъп до водовземната кула за поставяне и поддръжка на нивомера от Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, (чрез собственика на язовир „Тича" при необходимост).
По т. 3 – **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** относно:
ПРИЕМА данните за показанията на нивомера да бъдат общодостъпни на сайта на Община Шумен, които всекидневно да бъдат предоставяни членовете на Постоянна комисия по „Екология, селско стопанство, води, зимно поддържане на уличната мрежа, бедствия и аварии" (ПК ЕССВЗПУМБА).
По т. 4 – **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** относно:
ПРИЕМА от страна на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД да бъдат организирани на хидроложки проучвания на язовир „Тича". В срок от 30 дни след приключване на проучванията АВиК да представи доклад за резултата от същите пред ОбС Шумен
4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 357-30/18.12.2025 год.
Изгършва промени по бюджета на Община Нови пазар 2025г. както следва:
1.В местни дейности в бюджета както следва:

РАЗХОДИ – МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ				
	параграф	наименование	*Увеличава*	*Намалява*
Приход – Постъпления от продажба на нефинансови активи	40-40	Постъпления от продажба на земя	32 496,00	
Функция 8 Здравеопазване Дейност 878 – Приют за безстопанствени кучета	52-02	Придобиване на сгради	32 496,00	
Общо:			**32 496,00**	

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 358-30/18.12.2025 год.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Нови пазар:
1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение 1.
2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:
§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА"
Общата стойност на обектите, заложени в този параграф се увеличава с 2 157 921лв

-За обект „Подмяна водопровод и асфалтова настилка ул. Плиска ОК 154-59-57-655-50-647 край на регулация гр. Нови пазар," сумата се увеличава с 446 511 лв. като сумата от 159 031 е с източник на финансиране собствени средства, а сумата от 287 480лв е с източник на финансиране целева субсидия §6101
- Добавя се нов обект „ Подмяна водопровод и асфалтиране на улици в с. Войвода, община Нови пазар" на стойност 1 711 410лв с източник на финансиране целева субсидия §6101

§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер "
Общата стойност е 6 962лв

-Добавя се нова позиция „Компютър за домашен социален патронаж" на стойност 1 322 лв. с източник на финансиране преходен остатък§3112

-За позиция „Оборудване по проект STEM среда за нуждите на Професионална гимназия по селско стопанство град Нови пазар" сумата се увеличава с 5 640лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301

§52-02 „Придобиване на сгради"
Общата стойност на обектите е 32 496 лв.

-Добавя се обект „ Приют за безстопанствени кучета" на стойност 32 496лв. с източник на финансиране собствени средства §4040
§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоражения "
Стойността се увеличава с 34 447лв.

-За позиция „Климатици " на стойността се увеличава с 1760лв с източник на финансиране преходен остатък §3112

-За позиция „Апаратура за физиотерапия за МБАЛ д-р Беров гр.Нови пазар" стойността се увеличава с 10187лв за система за охлаждане на панорамен асансьор с източник на финансиране целева субсидия §3112

- За позиция „Кът за отдих и игри в село Жилино" стойността се увеличава с 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400
- За позиция „Кът за отдих и игри в село Писарево" стойността се увеличава с 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400
- За позиция „Кът за отдих и игри в село Тръница" стойността се увеличава с 7 500лв. ,с източник на финансиране Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда §6400

§53-01 „Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти "
Общата стойност на обектите е 17 295 лв

-Добавя се нова позиция „ Програмен продукт Стем за нуждите на Професионална гимназия по селско стопанство град Нови пазар" сумата е 15 000лв източник на финансиране европейски средства, §6301
-Добавя се нова позиция „ Стем проект за нуждите на основно училище Н. Й. Вапцаров гр. Нови пазар" с източник на финансиране европейски средства, §6301

1	Целева субсидия	3 702 729 лв.
2	Преходен остатък	232 552 лв.
3	Собствени средства	1 209 656 лв.
4	Други източници /заем/	52 500 лв.
5	Европейски средства	18 313 623 лв.
6	**Общо**	**23 524 329лв.**

При приемане на направеното предложение, стойностите на плана по източници на финансиране запазват параметрите си, както следва:
Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:
3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар.
На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.
Настоящото предложение подлежи на обжалване по реда на АПК
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 359-30/18.12.2025 год.

1. Увеличаване броя на децата в групите на Детски ясли гр. Нови пазар до 20 деца, считано от 01.01.2026 г..
2. На основание чл.60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

Решението подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 360-30/18.12.2025 год.

1. Актуализира Плана за реформиране на Дом за стари хора гр. Нови пазар.
2. На основание чл.60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

Решението подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 361-30/18.12.2025 год.

1.Дава съгласие Община Нови пазар в качеството и на партньор да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по реда на Условията за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-1.035 „ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ" по Програма за развитие на човешките ресурси 2021-2027г .

Водещ партньор по проекта ще бъде Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" - Шумен , която да подаде проектното предложение от името на всички кандидатстващи общини и да отговаря за неговото управление, съгласно разпределението на задачите между партньорите в споразумението за партньорство.

2. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие кметът на община Нови пазар да подпише Споразумение за партньорство с, с което се определят задачите и финансовите отговорностите на всеки един от партньорите.

3. Общински съвет – Нови пазар, при одобрение на проектното предложение дава право на кмета на община Нови пазар да подпише и изпълнява административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 362-30/18.12.2025 год.

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Веско Добрев в размер на 680,00 лв./347.68 евро.
2. Отпуска еднократна финансова помощ на Зекия Неджиб в размер на 400,00 лв./204.52 евро.
3. Отпуска еднократна финансова помощ на Бедрия Шабан в размер на 400,00 лв./204.52 евро.
4. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, дейност „Общинска администрация" §4214 срещу представяне на разходооправдателни документи.
5. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 363-30/18.12.2025 год.

1.Одобрява извършените разходи за командировки на кмета на общината Георги Георгиев в размер на **2 436.15 лв.** за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 364-30/18.12.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:

част от ПИ 68744.501.258 по КККР на с. Стан с площ от 20,00 кв.м.

2.Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 68744.501.258 по КККР на с. Стан, с площ от 20,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 384,00 лв. триста осемдесет и четири лева), 196,34 € (сто деветдесет и шест евро, тридесет и четири цента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено (след влизане в сила ще се процедира).

РЕШЕНИЕ № 365-30/18.12.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:
част от ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 5,00 кв.м.
2. Дава съгласие да се отдаде под наем:
- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 5,00 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки и автомат за закуски, с годишна наемна цена в размер на 6000,00 лв. (шест хиляди лева), 3067,75 € (три хиляди шестдесет и седем евро, седемдесет и пет цента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено (след влизане в сила ще се процедира).

РЕШЕНИЕ № 366-30/18.12.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:
част от ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево с площ от 20,00 кв.м.
2.Дава съгласие да се отдаде под наем:
- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 27471.50.364 по КККР на с.Енево,
с площ от 20,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за офис, с годишна наемна цена в размер на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева), 196,34 € (сто деветдесет и шест евро, тридесет и четири цента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено (след влизане в сила ще се процедира).

РЕШЕНИЕ № 367-30/18.12.2025 год.

1.Дава съгласие да се отдаде под наем 2 кв.м. – част от помещение (стая №100) находящо се на първи етаж, в сграда публична общинска собственост с идентификатор 52009.502.646.9, с адрес гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" №3 за поставяне на вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки с годишна наемна цена в размер на 2400,00 лв. (две хиляди и четиристотин лева), 1227,10 € (хиляда двеста двадесет и седем евро, десет цента), без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост-публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено (след влизане в сила ще се процедира).

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар