REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-167
06.12.2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10292
08.12.2025 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (част от ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево), за поставяне на преместваем обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-684/12.11.2025 год. от Станимир Димитров, с което заявява желание да постави преместваем обект в част от ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево за офис с площ от 20,00 кв.м.

На определеното в схемата място, гл. архитект на общината съгласува за 20,00кв.м. поставянето на преместваем обект.

На основание чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Определеният наем е в размер на 1,60 лв./кв.м. за месец (един лев, шестдесет стотинки), 0,82 € (нула евро, осемдесет и два цента), без ДДС, на основание чл.20, ал.2 */когато ползването на общински терени се урежда чрез договор, наемателите заплащат месечен наем за един кв.м. заета площ, както следва: 5. Общински терени в селата:- обекти за търговска дейност – 1 зона – 1,60 лв./кв.м. за месец (един лев, шестдесет стотинки) 0,82 € (нула евро, осемдесет и два цента)* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* да се добави нова точка *„част от ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево с площ от 20,00 кв.м."*

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти- Приложение 1"* със следния имот:

част от ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево с площ от 20,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 27471.50.364 по КККР на с. Енево, с площ от 20,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за офис, с годишна наемна цена в размер на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева), 196,34 € (сто деветдесет и шест евро, тридесет и четири цента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

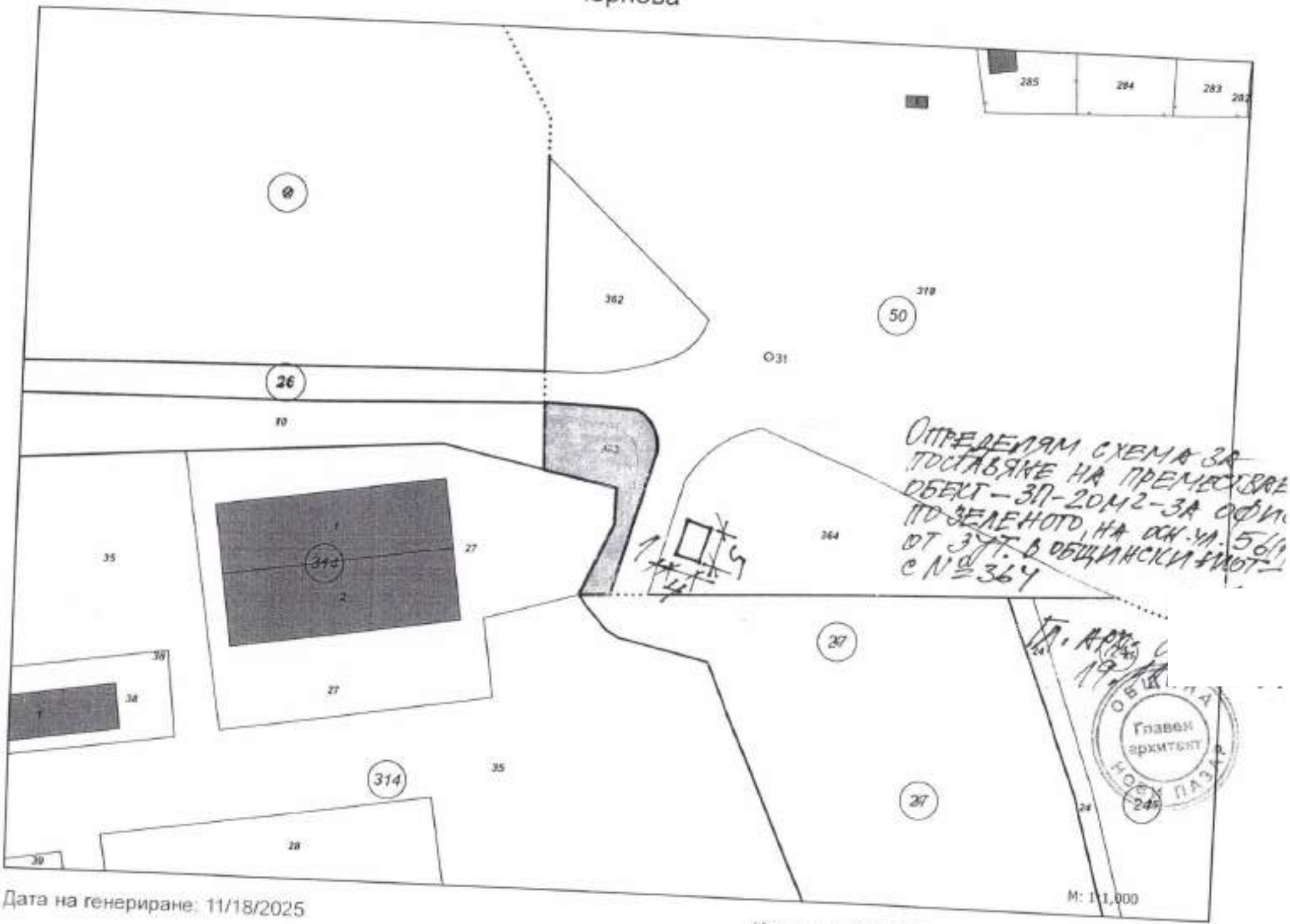
съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

Чернова



Дата на генериране: 11/18/2025

Източник: КАИС Портал • https://kais.cadastre.bg/

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-684/12.11.2025г.
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Станимир Димитров
Адрес.
Тел за връзка. .....ЕГН/ЕИК..

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде отдаден под наем 20 кв.м от парцел ПИ 27477.50.363. Които е общинска гасна собственост. Зада поставя фургон. Които ще бъде офис и склад. Считам че молбата ще бъде одобрена.

Дата 12.11.2025г

С УВАЖЕНИЕ.....