REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-166
06.12 20 25 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10291
08.12 20 25 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (част от ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар), за поставяне на вендинг автомат и автомат за закуски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-670/07.11.2025 год. от ЕТ „ВАРИЯ М 60-ДИМИТЪР МОКРЕНСКИ“, с което заявява желание да наеме 5,00 кв.м. за поставяне на вендинг автомат в част от ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „ “ N

Главния архитект на общината определи схема за разполагане на автомат за топли напитки и автомат за закуски пред търговска сграда с обща площ от 5,00 кв.м.

На основание чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Определеният наем е в размер на 100,00 лв./кв.м. за месец (сто лева), 51,13 € (петдесет и едно евро, тринадесет цента), без ДДС, на основание чл.24, ал.10 */за отдаване на общински терени за поставяне на вендинг автомати се заплаща наем в размер на 100,00 лв./кв.м. за месец (сто лева,), 51,13 € (петдесет и едно евро, тринадесет цента)/* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1“* да се добави нова точка *„част от ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 5,00 кв.м.“*

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти- Приложение 1“* със следния имот:

част от ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 5,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.488 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 5,00 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки и автомат за закуски, с годишна наемна цена в размер на 6000,00 лв. (шест хиляди лева), 3067,75 € (три хиляди шестдесет и седем евро, седемдесет и пет цента) без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС“

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“

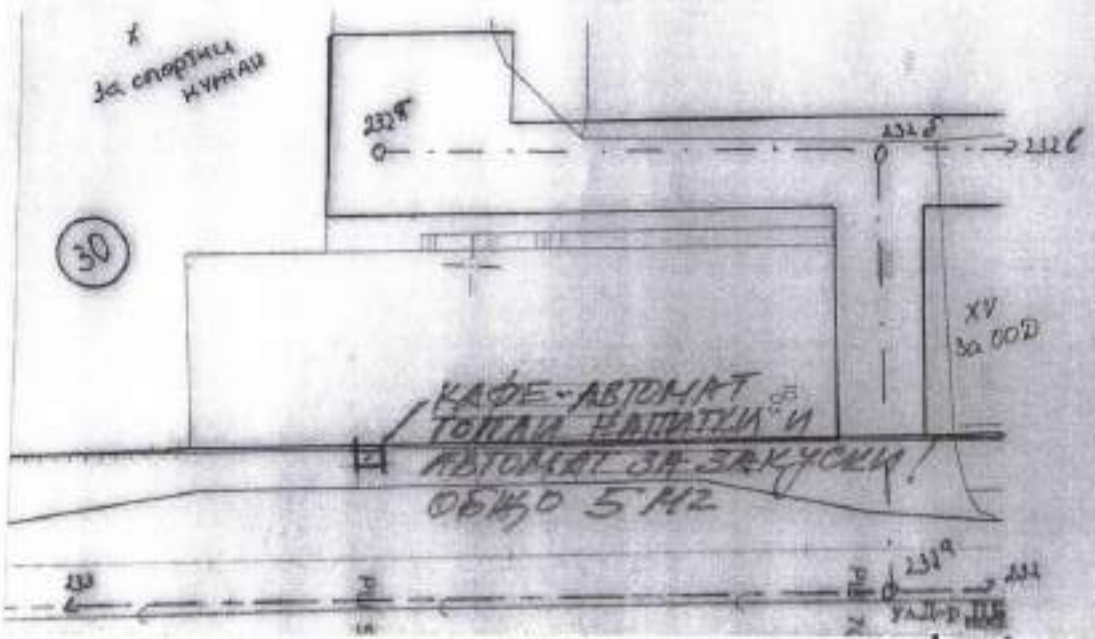
бщина Нови пазар
. Нови пазар
бласт Шумен

До Главния архитект на Община Нови пазар
вх. №. Служебна / 19.11. 2025 год.

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ УП № 102 / 19.11. 2025 год.
указване изискванията по чл.140 ал. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствени, кологически, инфраструктурни, и други изисквания за ползване на водни, енергийни други ресурси.

СКИЦА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 1041 19. 11. 2025 год.
начало проектиране на парцел /урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ Кв.
плана на гр./с. Нови пазар намиращ/и/ се в /извън/ населеното място
ул. „Д-р Петър Берон" /местност/

Имотът е собственост на:
съгласно документ
съгласно документ
съгласно документ



ЧАСТ Б
На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ чл. 56 от ЗУТ
Настоящата скица да послужи за проектиране
ОПРЕДЕЛЯН СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА АВТОМАТ ЗА ТОПЛИ НАПИТКИ И АВТОМАТ ЗА ЗАКУСКИ – ОБЩО РЗ. 5 М2, ПРЕД ТЪРГОВСКА СГРАДА, НА ОСН. ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ!
изискания
При спазване на изброените по долу изисквания:

Гл. Архитект:
/Д.Стефанова/
19.11.25

Определят се следните правно допустими показатели на обекта
Кпа Кип
При проектирането следва да се спазят следните екологични изисквания

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата П 8.54-36-01
БЛ-670/07.11.2025г.
Срок за изпълнение

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

З А Я В Л Е Н И Е

От ...ст. Вария м.60 2 Мокренски...
Адрес:...
Тел за връзка. ...ЕГН/ЕИК...

Г-н Кмете,

Моля да ми бъде разрешено ползване на тротоарно право за...поставяне на вектинг [illegible]...от ...5 кв.м...кв.м
На...
За периода от...01.12.25...до...01.12.2026...
Гр.Нови пазар

Дата.05.11.2025
Гр.Нови пазар

С УВАЖЕНИЕ