REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-00-1463
17.11.2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10281
17.11.2025 г
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот– поземлен имот с идентификатор 52009.504.337 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод заявено искане от „Ново стъкло" ЕАД, гр. Нови пазар за провеждане на процедура по изменение на устройствените планове, изразяваща се в обединяване имоти на заявителя и искане за отпадане на обслужваща ги улична отсечка, със свое Решение № 199-17/18.12.2024 год. Общински съвет Нови пазар даде съгласие частта от уличната мрежа да бъде придадена към новопроектирания УПИ II *„За производствени и складови дейности"* в кв. 185 по регулационния план на града.

Извършени са всички последващи действия по заявената устройствена процедура – със заповед № 78/21.01.2025 год. на кмета на общината е допуснато изработването на ПУП-ПР и ПУП-ПУР, а със заповед № 744/11.08.2025 год. е одобрено изменението на ПУП в обхвата на кв. 185 по плана на гр. Нови пазар. Изменението се изразява в обединяване собствените на дружеството имоти, отпадане на улична отсечка от ОК896-897-898 и придаването ѝ към новообразуван УПИ, както и определяне параметрите и линията на застрояване на новообразувания имот.

В кадастралната карта на гр. Нови пазар е нанесен ПИ 52009.504.337, *урбанизирана* територия с проектна площ 569 кв.м. и НТП: *за второстепенна улица*. Новопопълнения обект е публична общинска собственост.

С настоящото предложение Ви уведомявам за предприетото до момента и предлагам, предвид *загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС на ПИ 52009.504.337 по КККР на гр. Нови пазар, във връзка с одобрената промяна на предназначението на имота по реда на ЗУТ,* да се пристъпи в обявяването му за частна общинска собственост.

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците *(чл. 6, ал. 3 от ЗОС)*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.337 по КККР на гр. Нови пазар, в *урбанизираната* територия, с НТП: *за второстепенна улица*, с площ 569 кв.м., при граници: 52009.504.70, 52009.504.114, 52009.504.71.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

АЯН МЕХМЕДОВ
за Кмет на Община Нови пазар
(съгласно заповед № 1158/14.11.2023 год.)

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕ…

проверил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП".

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@kon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 799

гр. Нови пазар 11.08 2025 год.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, съгласно чл.129, ал.2, на основание § 8 ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 ит.6 от ЗУТ, Заявление Вх. № УТ-340/21.07.2025год. от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД и по т.4 от Протокол №13/06.08.2025год. на ОбЕСУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПЗР) и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПУР) на УПИ II (ПИ 52009.504.70 по КК на гр.Нови пазар) и УПИ III (ПИ 52009.504.71 по КК на гр.Нови пазар), кв.185 по регулационния план на гр.Нови пазар, като:

с ПУП- ПР

- УПИ II и УПИ III се обединяват в нов УПИ II - „Производствено-складови дейности", кв.185, гр.Нови пазар.

- дворищно регулационната граница между новообразувания УПИ II - „Производствено-складови дейности" и ПИ 52009.504.69 , кв.185, бъде поставена по съществуваща имотна граница.

с ПУП-ПУР

- се предвижда отпадане на улична отсечка от ОК896-897-ОК898 (ПИ 52009.504.337 по КК на гр.Нови пазар), която се предава към новообразувания УПИ II - „Производствено-складови дейности", кв.185, гр.Нови пазар.

- новообразува се УПИ II - „Производствено-складови дейности", с площ 4686 кв.м., кв.185, гр.Нови пазар.

с ПУП-ПЗ

- се определят параметрите и линията на застрояване на новообразувания УПИ II - „Производствено-складови дейности", кв.185 по регулационния план на гр.Нови пазар.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, които на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр. Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14 дневен срок от съобщаването й.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Влиза в сила
на 12.08 2025
Подпис:

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ ..78.....

гр. Нови пазар ..21.01.....2025год.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, § 8 ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 , въз основа на задание *(чл. 125 от ЗУТ)*, скица предложение *(чл.135, ал.2 от ЗУТ)*, Заявление Вх. № УТ-236_001/25.10.2024год. от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД, по т.4 от Протокол №18/25.10.2024год. на ОбЕСУТ и Решение №199 по Протокол №17 от 18.12.2024г. на Общински съвет Нови пазар.

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПУР) на УПИ II (ПИ 52009.504.70 по КК на гр.Нови пазар) и УПИ III (ПИ 52009.504.71 по КК на гр.Нови пазар), кв.185 по регулационния план на гр.Нови пазар, като:

с ПУП- ПР

- УПИ II и УПИ III се обединяват в проектен УПИ II - „Производствено-складови дейности", кв.185, гр.Нови пазар.
- дворищно регулационната граница между проектен УПИ II - „Производствено-складови дейности" и ПИ 52009.504.69 , кв.185, бъде поставена по съществуваща имотна граница.

с ПУП-ПУР

- се предвижда отпадане на улична отсечка от ОК896-897-ОК898 (ПИ 52009.504.337 по КК на гр.Нови пазар), която се предава към проектен УПИ II - „Производствено-складови дейности", кв.185, гр.Нови пазар.
- образува се проектен УПИ II - „Производствено-складови дейности", с площ 4692 кв.м., кв.185, гр.Нови пазар.

С ПУП - ПЗ

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_pazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№199

по Протокол № 17 от 18.12.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване съгласие за включване частта от уличната мрежа „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр. Нови пазар в проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявена устройствена процедура.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1.Дава съгласие частта от уличната мрежа, „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр. Нови пазар, да се придаде към проектно УПИ II „За производствени и складови дейности" от кв. 185, съгласно представеното проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявената устройствена процедура.

2.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

Влязло в сила на 17.01.2025 г.

София 1618, ул. Гурково № 17
тел.: 02/951 55 55, факс: 02/951 67 31
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-198805-30.07.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:52009.504.71

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-393041-18.07.2024 г.,

издава на ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009, общ. Нови пазар, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх.№ 01-393041-18.07.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 70, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри във връзка с чл. 54 от ЗКИР.

За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра, шест месеца след датата на неговото приемане.

При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-393041-18.07.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис на Иванка Е
DN: C=BG, L=Шумен, O="Агенция по геодезия, картография и кадастър",
OID.2.5.4.97=#0c0f69b-136862903, SN=Иванова, G=Иванка,
Стоянова Ивайлова Иванова, E=ivanova.i@cadastre.bg

София 1618, ул.Панчево, ул.Асеновград №
тел.: 02/953 46 40, факс: 02/953 53 29
ADAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-198805-30.07.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **52009.504.71**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

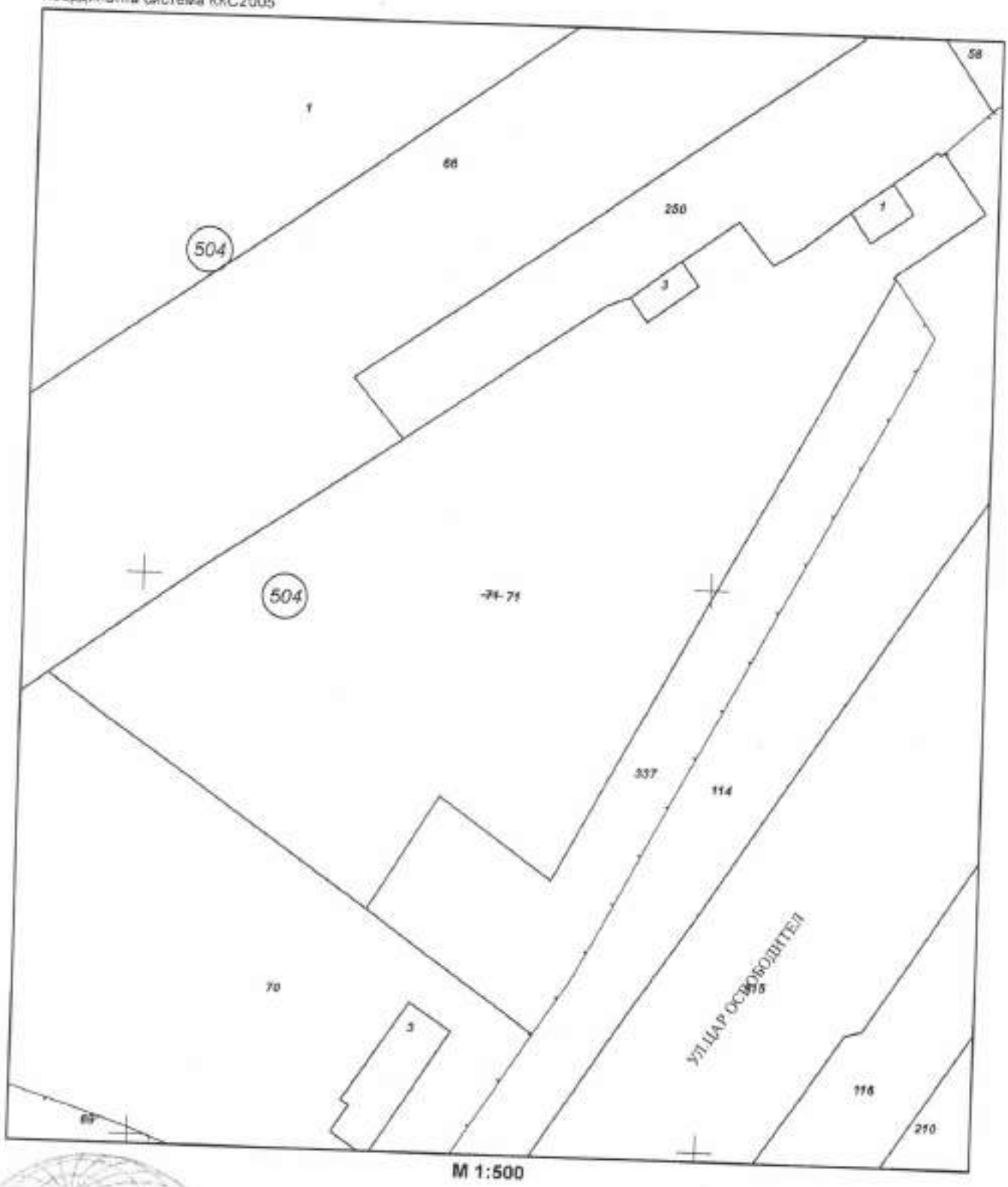
Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.71:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-11249-09.10.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 36**, площ: **2674 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За производството на стъкло**, собственици: **127585320, "НОВО СТЪКЛО" ЕАД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 126 том 4 рег. 1153 дело 790 от 12.04.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 36**, площ: **2105 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За производството на стъкло**, собственици: **127585320, "НОВО СТЪКЛО" ЕАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 126 том 4 рег. 1153 дело 790 от 12.04.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Нанасяне на нов обект в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.337**, проектна площ: **569** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.70, 52009.504.114, 52009.504.71**

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-393041-18.07.2024 г.**

Подписано с цифров сертификат, издаден на ИВАЙЛО ИВАНОВ ДИМИТРОВ
ДАТА: 30.07.2024 г. 15:31:14 EEST

Координатна система ККС2005



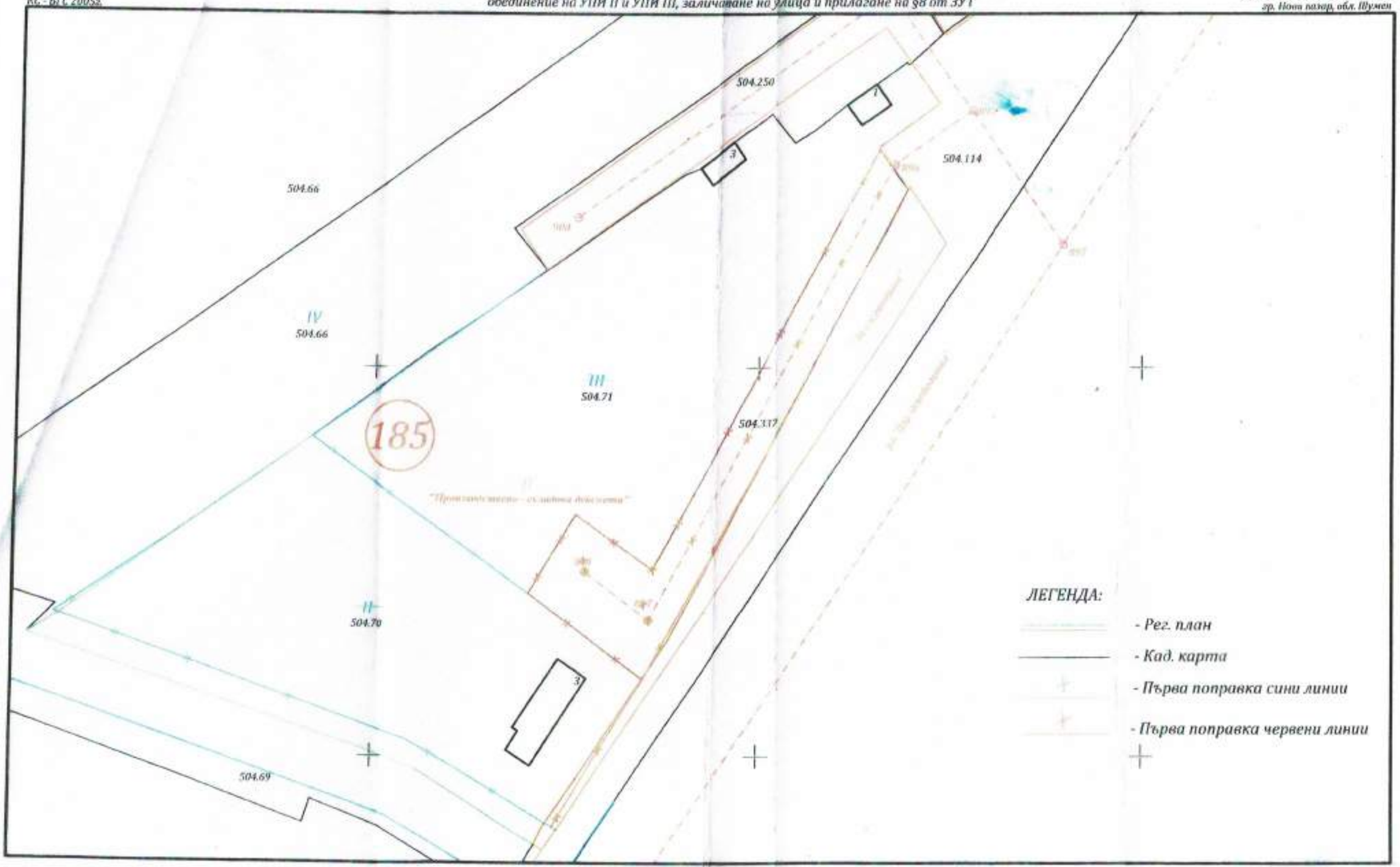
M 1:500

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/

Скица-проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000г.,
обединение на УПИ II и УПИ III, заличаване на улица и прилагане на §8 от ЗУТ

КС - БГС 2005г.

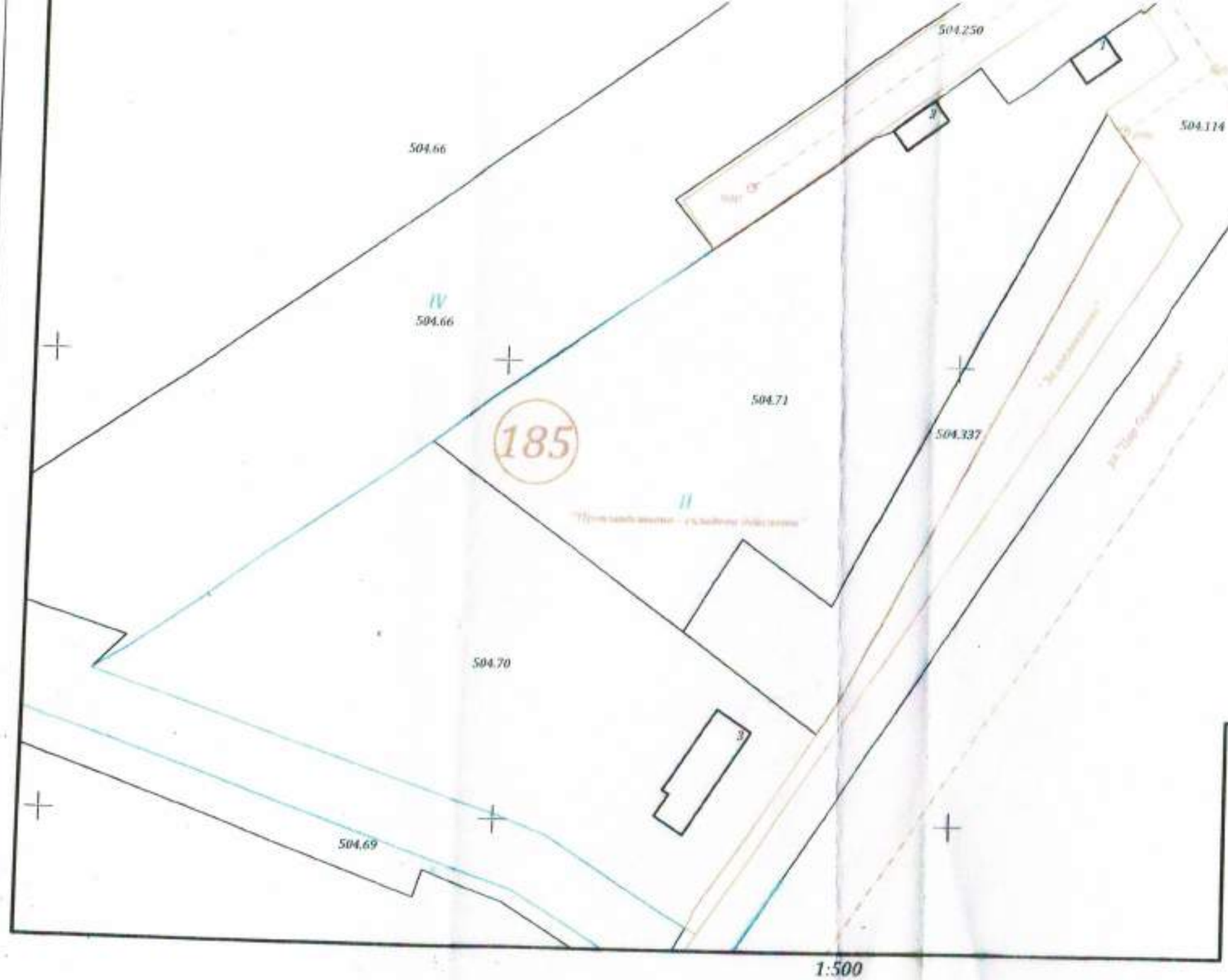
ЕКАТТЕ 52009, общ. Нови пазар
гр. Нови пазар, обл. Шумен



1:500

Частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000г.,
обединение на УПИ II и УПИ III, заличаване на улица и прилагане на §8 от ЗУТ

ЕКАТТЕ 52009, общ. Нови пазар
гр. Нови пазар, обл. Шумен



1:500

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ОДОБРЕН
ПУП - ПЗР за УПИ II и III от кв. 185 по плана на гр. Нови пазар
със заповед № 744 11.08.2025 г.
на кмета
Кмет

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Съгласувано на устройствения основен и работен електронен проект
Име и дата: Подпис:

ЛЕГЕНДА:

- *Рег. план*
- *Кад. карта*

Баланс на територията				
Преди изменението		***След изменението***		
УПИ	***Площ [m²]***		*УПИ*	***Площ [m²]***
УПИ- II-1170	***1696***	*Производствени складови дейности*	*УПИ- II-1170*	***4686***
УПИ- III-1170	***2213***		*За озеленяване*	***365***
Тупик - ОТ 896, ОТ 897, ОТ 898,	***559***			
За озеленяване	***360***			

Забележка:

** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със* ***ЗАПОВЕД № 78, гр. Нови пазар, 21.01.2025г.***

ZENITH

ОБЕКТ:	*"Проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000 г., обединение на УПИ II-1170 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен и прилагане на §8 от ЗУТ"*
Възложител:	*"НОВО СТЪКЛО" ЕАД*
Изготвил:	*инж. Петьо Спасов*

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАНИРАЩА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ
Регистрационен № 29093
инж. ПЕТЬО

Чертеж:	*1/1*	*Мащаб:*	*1:500*
ПУП-ПР	*Дата:*	*Февруари, 2025г.*	