REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-162
17.11. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10220
17.11 2025 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот– поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 268-24/29.05.2025 год. Общински съвет даде разрешение за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КККР на с. Памукчии на два нови имота и упълномощи кмета на общината да предприеме съответните действия пред АГКК. В изпълнение на горното е проведена и завършена процедура и от дотогаващния имот с идентификатор 55292.56.424 - *земеделска територия* с НТП: *за селскостопански, горски, ведомствен път*, публична общинска собственост, са образувани два нови – ПИ 55292.56.28 с площ 8653 кв.м. и ПИ 55292.56.29 с площ 6208 кв.м.

След извършена проверка на място, комисия на ОС „Земеделие", гр. Нови пазар взема решение да се промени начина на трайно ползване на ПИ 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии от *„за селскостопански, горски, ведомствен път"* в *„друг вид земеделска земя"*.

С настоящото предложение Ви уведомявам за предприетото до момента и предлагам, предвид *загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС на ПИ 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии*, да се пристъпи в обявяването му за частна общинска собственост.

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците *(чл. 6, ал. 3 от ЗОС)*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии, *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 6208 кв.м., при граници:55292.56.30, 55292.56.28, 55292.56.414 и 55292.56.431.

МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ и ЗКИР, както и установена и отразена промяна на начина на трайно ползване на имота.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

АЯН МЕХМЕДОВ
за Кмет на Община Нови пазар
(съгласно заповед № 1158/14.11.2023 год.)

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС

проверил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2504603-09.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.56.29**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Памукчии**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Памукчии**

Площ: **6208 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **55292.56.424**

Номер от предходен план: **част от 55292.56.424 (000424)**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

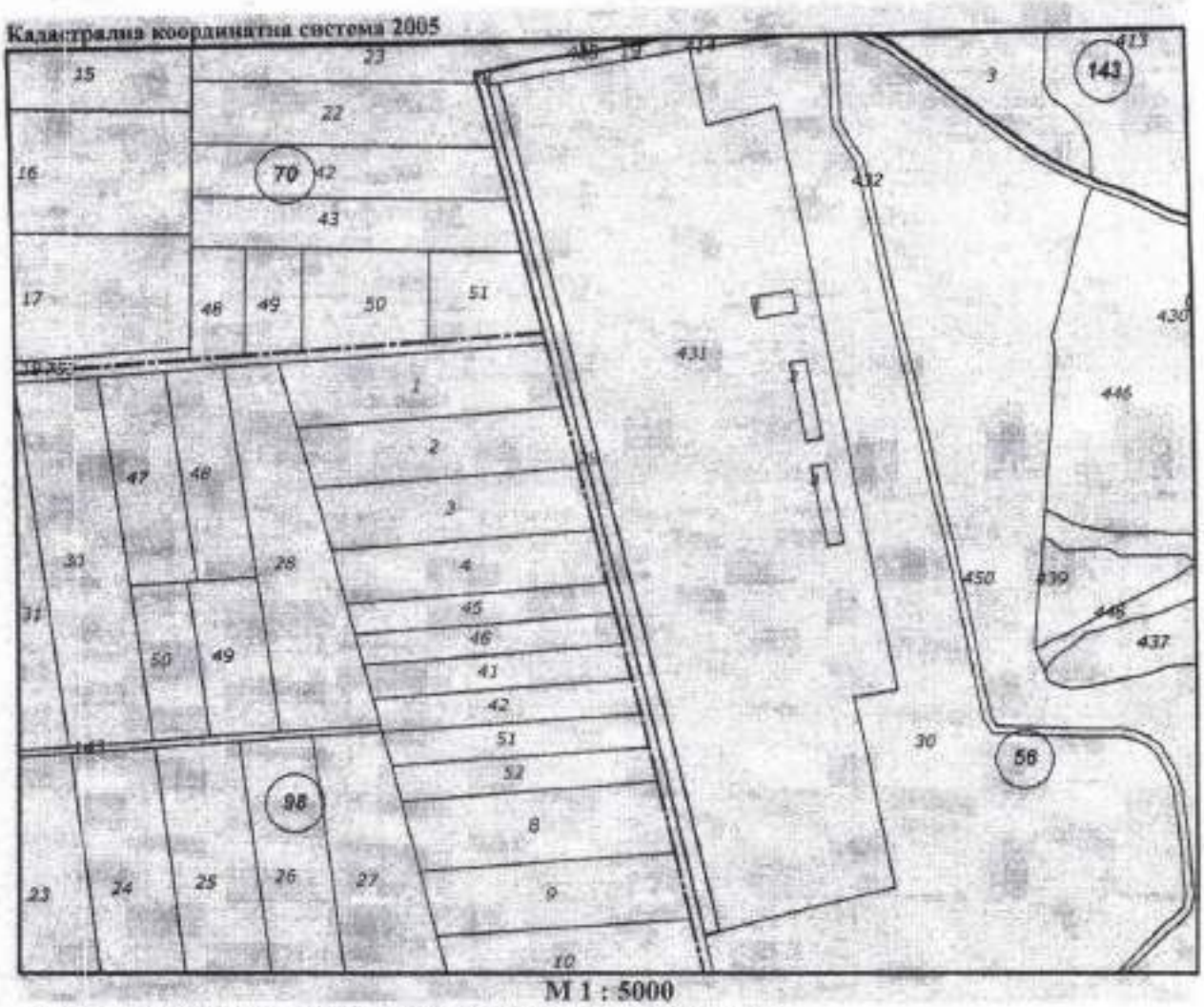
Дата: 09.10.2025 Подпис:

Скица **№15-2504603-09.10.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-792258-09.10.2025 г.**
Код за достъп: **08eb071a9d7b**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **55292.56.30, 55292.56.28, 55292.56.414, 55292.56.431**

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 09.10.2025 Подпис:

Скица **№15-2504603-09.10.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-792258-09.10.2025 г.**
Код за достъп: **08eb071a9d7b**

CN=Ivaylo Georgiev Ivanov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.10.2025 13:55:14

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК ОСЗ НОВИ ПАЗАР .....
/Мартин Георгиев/

ПРОТОКОЛ
№ 7/29.09.2025г.

Днес 29.09.2025 г. на основание Заповед № 7/16.09.2025г. на Началника на ОСЗ гр. Нови пазар комисия в състав:

Председател: Мартин Георгиев - Началник ОСЗ
Членове:
1. Светла -Колева – главен експерт ОСЗ
2. Юлия Павлова – старши експерт ОСЗ

със задача да провери на място и определи начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 в землището на с. Памукчии, община Нови пазар, обл. Шумен .

След оглед на място и трасиране на: имот с идентификатор 55292.56.29 с площ 6208 кв.м., с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път", публична общинска собственост , Протокол за трасиране от 21.02.2025г., / комисията **констатира,** че НТП на имота е променен и в момента на проверката е **„друг вид земеделска земя".**

След станалите разисквания и разгледаните документи комисията:

РЕШИ:

1. Да се **промени** начина на трайно ползване на имот с идентификатор 55292.56.29 в землището на с. Памукчии, община Нови пазар, обл. Шумен от „За **селскостопански, ведомствен, горски път" в „друг вид земеделска земя".**

2. Промяната на НТП да се отрази в кадастралната карта на землището на с.Памукчии, община Нови пазар от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен.

КОМИСИЯ

Председател: ...
/ М. Георгиев /

Членове:
1. .....
/С. Станкова-Колева /
2. .....
/Ю. Павлова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 268

по Протокол № 24 от 29.05.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение за разделяне на ПИ 55292.56.424 (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път") по КК на с. Памукчии, собственост на „ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР".
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.51, ал.1 т.1 във връзка с чл.53а, т.2 ЗКИР и чл.55, т.1 във връзка с чл.60, ал.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри на МРРБ.

РЕШИ:

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.56.424 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път") на ПИ 55292.56.28 с площ 8653 кв.м. и ПИ 55292.56.29 с площ 6208 кв.м.,
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

Влязло в сила на 19.06.2025г.