REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-160
17.11 20.25 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10478
17.11 20 25 г.
П.К. 2900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от АЯН МЕХМЕДОВ – За кмет на Община Нови пазар
(Заповед №1158/14.11.2023год.)

ОТНОСНО: Даване съгласие за включване част от уличната мрежа „ОК 151-ОК 157 – ОК 146" по действащия регулационен план на с. Стоян Михайловски, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 69506.501.591 по КК на с. Стоян Михайловски да се придаде към проектен УПИ XVII, от кв. 62, съгласно заявената устройствена процедура от Шакир Хасан и допускане изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПР на кв.62 и кв.65 и ПУП-ПУР на уличната мрежа „ОК 151-ОК 157 – ОК 146" по РП на с. Стоян Михайловски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар е постъпило заявление с вх. № УТ-399/18.08.2025 год. за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация, от Шакир Хасан, собственик на следните имоти: УПИ XI – 460 от кв.62, по плана на с. Ст. Михайловски, съгласно Нот. Акт № 147, т. 5, д. 690/2023 год.; УПИ XVI-459 от кв.62, по плана на с. Ст. Михайловски, съгласно Нот. Акт № 135, т. 12, д. 1806/2022 год. и ПИ 69506.501.602 по КК на с. Ст. Михайловски (УПИ IX -457от кв.65), съгласно Нот. Акт № 115, т. 7, д. 939/2024 год.

Настоящото проекто-предложение е в обхват на кв. 62, кв. 65 и част от улична отсечка „ОК151-ОК157-ОК146", като се предлага разделяне на УПИ IX-457от кв. 65, по плана на с. Ст. Михайловски на два проектни УПИ IX-601 и УПИ XVII-625, като регулационните им граници се прокарат по действащите към момента кадастрални граници на ПИ 69506.501.601 и ПИ 69506.501.602 по КК на селото. С Подробен устройствен план – план за улична регулация се предлага отпадането на част уличната отсечка от „ОК151-ОК157-ОК146" (проектен идентификатор 69506.501.622, с площ 617 кв.м.), и предаването ѝ към проектен УПИ XVII-625. При отпадане на частта от уличната отсечка, описана по горе, квартали № 62 и № 65 се обединяват в проектен квартал № 62.

Настоящото предложение е придружено със Задание по чл.125 от ЗУТ.

На заседание на ОБЕСУТ с Решение по т. 1 от Протокол № 19 от 12.11.2025 год. се разгледа Скица предложение за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за част от кв. 62, кв. 65 и улична отсечка „ОК151-ОК157-ОК146" и Задание по чл.125 от ЗУТ, като същите се приеха за технически целесъобразни, без забележки, съобразени с разпоредбите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал. 2 т.2 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване част от уличната мрежа „ОК 151-ОК 157 – ОК 146", по действащия регулационен план на с. Стоян Михайловски, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 69506.501.591 по КК на с. Стоян Михайловски, поради отпаднала необходимост, да се придаде към проектен УПИ XVII, от кв. 62, съгласно изготвената скица предложение.

2. Допуска/разрешава изработването на ПУП – ПР за част от кв. 62, кв. 65 и улична отсечка „ОК151-ОК157-ОК146" по плана на с. Стоян Михайловски.

3. Във връзка с разпоредбата на чл. 124б от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за ПУП – ПР за част от кв. 62, кв. 65 и улична отсечка „ОК151-ОК157-ОК146" по плана на с. Стоян Михайловски.

Съгласно чл.124 б, ал. 4, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, Решението за допускане изработване на частично изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР не подлежи на оспорване.

АЯН МЕХМЕДОВ
За кмет на Община Нови Пазар
(Заповед № 11601/14.11.2023 год.)

Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ПНОСЕОС"
Проверил:
Йордан М[illegible]
Изготвил:
инж. Ивайло Иванов – ОС експерт "Геодезия, кадастър и АТО"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537 / 95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 +0537/23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л

№ 19

12.11.2025год.

По първа точка от дневния ред се обсъди: Внесено със заявление вх.№ УТ-399 / 18.08.2025год. от Шакир Хасан за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-457 от кв. 65 (ПИ 69506.501.601) по плана на с. Стоян Михайловски, за предаване на част от общинска улица към УПИ IX, кв.62, кв.65 по РП на с. Стоян Михайловски.

Внесена е скица-предложение за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IX-457 от кв. 65 (ПИ 69506.501.601) по плана на с. Стоян Михайловски.

С предложението се предвижда придаване на част от съществуващата улична отсечка от ОК 151 до ОК 157, с квадратура 617м² по следните причини:

- Отпаднала необходимост от обслужваща функция на улица, поради придобиване на собствеността на УПИ VIII, УПИ XI, и УПИ XVI;
- Улицата достига до границата на отводнителен канал (до ОК 157) и отсечката от ОК 157 до ОК 146 се предлага да отпадне, поради липса на обекти за обслужване;

С предложението отпада от РП кв.65 и се обединяват кварталите в един нов кв.62 по РП на с. Стоян Михайловски.

ОбЕСУТ разгледа проекта за ПУП-ПР и
след станалите разисквания взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема по принцип така представената скица-предложение за изменение на за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ IX-457 от кв. 65 (ПИ 69506.501.601) по плана на с. Стоян Михайловски.

Предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка до ОбС – Нови пазар за съгласие за отпадане уличната отсечка от ОК 151 до ОК 157, поради отпаднала необходимост, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както и за допускане изработване на ПУП-ПР за част от кв.65 и част от кв.62 по плана на с. Стоян Михайловски, на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкгюн Назимов/

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПР/ С КОЙТО СЕ ОБРАЗУВА НОВ УПИ XVII-625 ОТ КВ.62 ПО ПЛАНА НА С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ОБЩИНОВИ ПАЗАР И /ПУП-ПУР/ ЗА ЧАСТ ОТ УЛИЧНА ОТСЕЧКА О.Т. 146 ДО О.Т. 151**

Възложител: Шакир Хасан

Изходна информация:

- Нотариален акт №135 от 31.10.2022г.,
- Нотариален акт №147 от 16.05.2023г.,
- Нотариален акт №115 от 12.07.2024г.,
- Извадка от регулационен план на с.Стоян Михайловски, общ.Нови пазар,
- Скици от СГКК.

Мотиви за исканото изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация.

1. Да се предаде реална обособена част от улична отсечка от о.т.151 до о.т.146 към имот с идентификатор 69506.501.602, за който се отрежда УПИ XVII-625 от кв.62, с което кв.62 и кв.65 от плана на с.Стоян Михайловски се обединяват в нов кв.62. Вътрешнорегулационните линии на новообразувания УПИ XVII-625 се поставят по имотните граници на имот с идентификатор 69506.501.602 и имот с проектен идентификатор 69506.501.622, които ще се обединят в имот с проектен идентификатор 69506.501.625, съответстващ на УПИ XVII-625 от кв.62 по плана на с.Стоян Михайловски.
2. С ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПУР/ се предлага изменение на част уличната отсечка от о.т.151 – о.т.146.
3. Фази на проектиране – еднофазно.
4. Срок на проектиране – 60 дни от дата на допускане на исканото изменение.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

(Възложител):....
/Шакир Хасан/

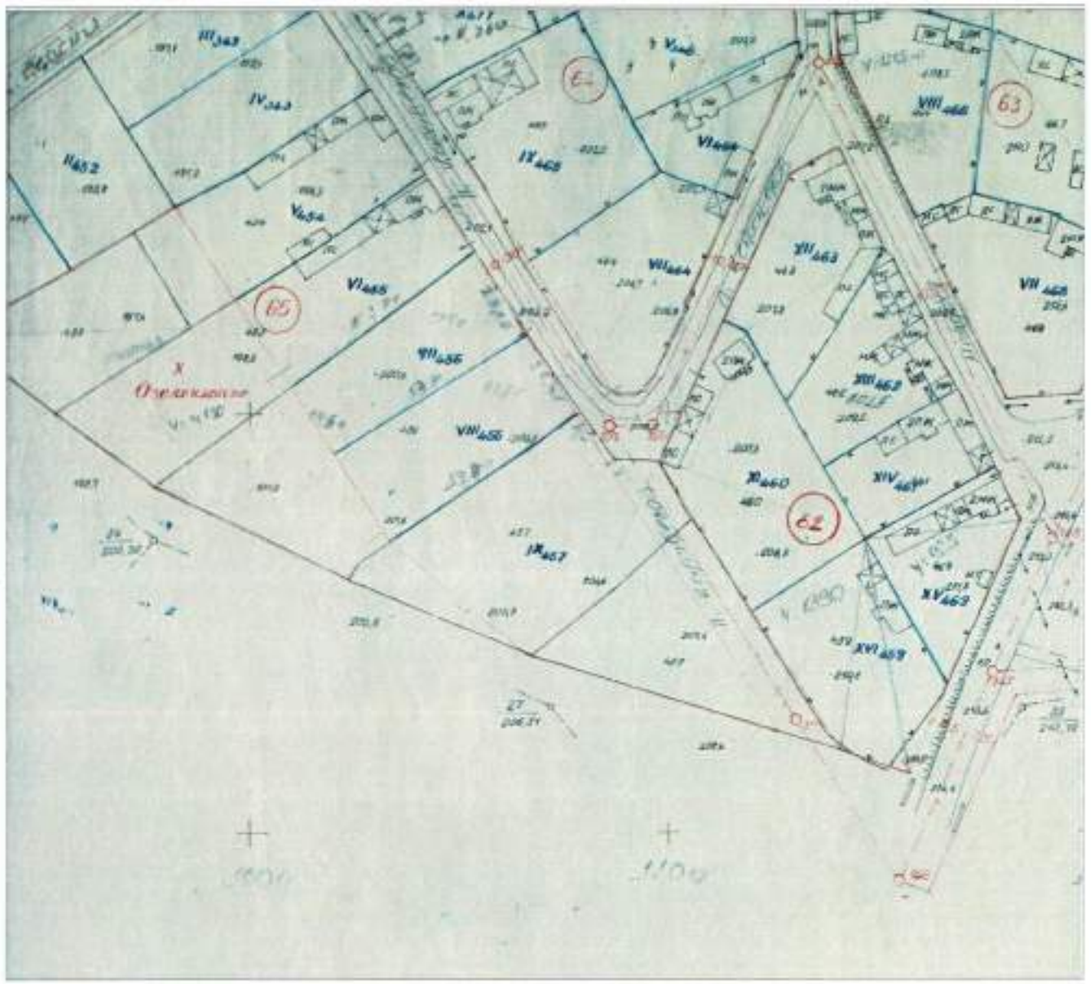
Проектант:.....
(инж. Велко Петков)

Съгл.чл.125, от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го представям за одобряване

ОДОБРЯВАМ .....
/Председател на общински съвет Нови пазар/
/Иван Ганчев/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПР/ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПУР/

ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА
С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР



М / 1:1000

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА /ПУП-ПР/ С КОЙТО СЕ ОБРАЗУВА НОВ УПИ XVII-625 ОТ КВ.62 ПО ПЛАНА НА
С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР И /ПУП-ПУР/ ЗА ЧАСТ ОТ УЛИЧНА ОТСЕЧКА О.Т. 146 ДО О.Т. 151



М / 1:1000

Площ на засегнатите УПИ преди разработката:
Имот с планоснимачен №458 от кв.62 - площ 1598 м²
УПИ XI-460 от кв.62 - площ 1752 м²
УПИ XVI-459 от кв.62 - площ 1587 м²

Площ на засегнатите УПИ след разработката:
УПИ XI-578 от кв.62 - площ 1744 м²
УПИ XVI-618 от кв.62 - площ 1386 м²

Площ на новообразуван УПИ след разработката:
УПИ XVII-625 от кв.62 - площ 1669 м²

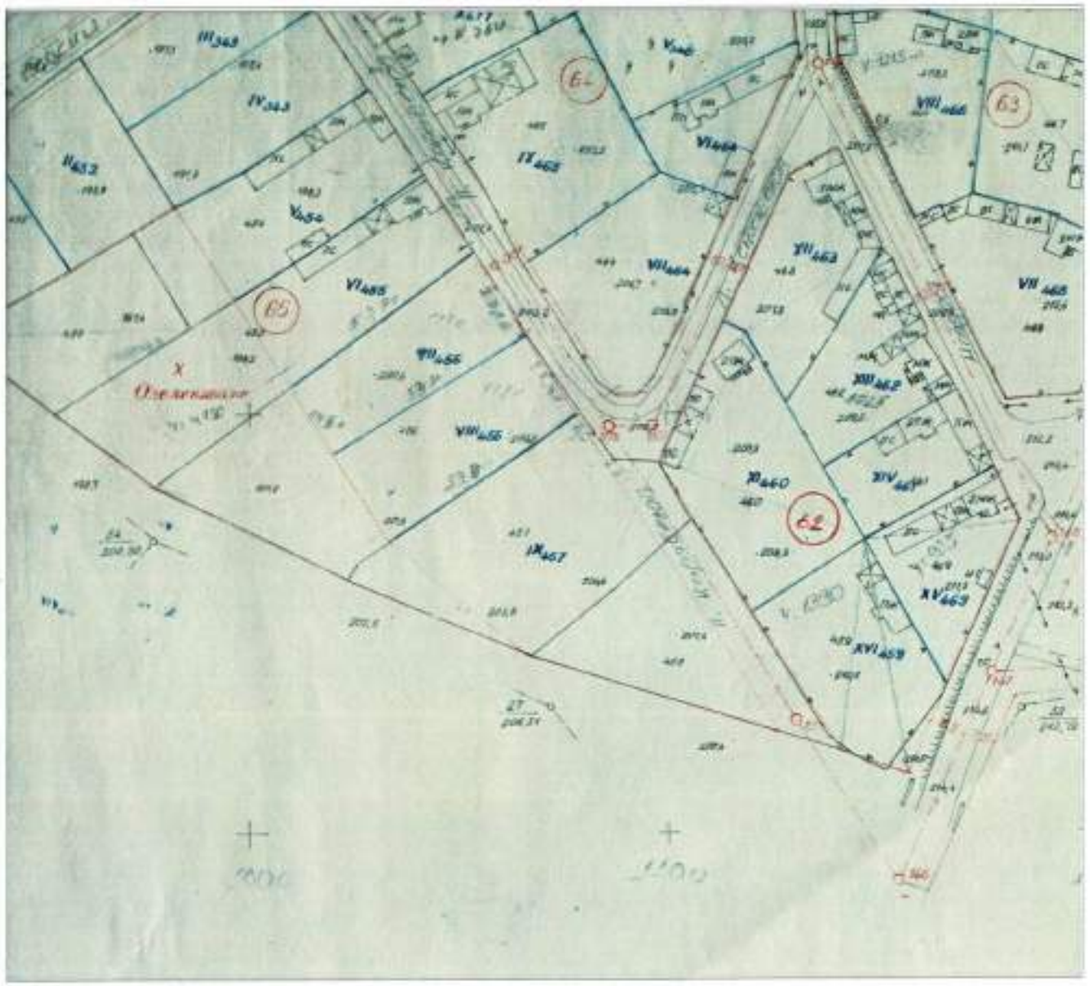
Възложител: Насит:

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велко Петков

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПР/ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПУР/

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ШУМЕН"ООД
Нанесени "ВиК" мрежи и съоръжения
Срок на валидност 1 г.
13.10.2025 г. Подпис .....

ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА
С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР



М / 1:1000

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА /ПУП-ПР/ С КОЙТО СЕ ОБРАЗУВА НОВ УПИ XVII-625 ОТ КВ.62 ПО П
С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР И ЛУП-ПУР/ ЗА ЧАСТ ОТ УЛИЧНА ОТСЕЧКА О.Т. 146 ДО О.Т. VI



М / 1:1000

План на засегнатите УПИ преди разработката:
Имот с планоснимачен №458 от кв.62 - площ 1590 м²
УПИ XI-460 от кв.62 - площ 1752 м²
УПИ XVI-459 от кв.62 - площ 1387 м²

План на засегнатите УПИ след разработката:
УПИ XI-578 от кв.62 – площ 1744 м²
УПИ XVI-618 от кв.62 - площ 1386 м²

План на новообразуван УПИ след разработката:
УПИ XVII-625 от кв.62 – площ 1669 м²

Възложител: Хасан

ПРОЕКТАНТ: инж.Велко Петков

Чернова



Дата на генериране: 11/17/2025

Източник: КАИС Портал • https://kais.cadastre.bg/