REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-00-155
20.25 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10272
14.11 20 25 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост *(част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар)*, за поставяне на преместваем обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление от „Есил ЕС" ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „ № представлявано от Салим Байрям – управител, с което изразява желание за сключване на договор за наем за част от терен публична общинска собственост – част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *гробищен парк.*

Заявителя е собственик на преместваем обект в който желае да продава промишлени траурни стоки и паметници.

Видно от разработената и утвърдена схема, е възможно разполагане на преместваем обект - павилион с площ 10м^2 и открита изложбена площ - 5м^2 .

Разпоредбата на чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 регламентира, че свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Определената начална наемна цена е в размер на 3,00 лв./кв.м. (три лева), 1,53 €/кв.м. (едно евро, петдесет и три цента) за месец, без ДДС, на основание чл.20, ал.2 */когато ползването на общински терени се урежда чрез договор, наемателите заплащат месечен наем за един кв.м. заета площ, както следва: 2. Павилиони за продажба на промишлени и хранителни стоки – III зона – 3,00 лв./кв.м. за месец (три лева)* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* да се добави нова точка *„част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 15,00 кв.м."*

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:

част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 15,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем част от имот публична общинска собственост – част от ПИ 52009.15.374 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *гробищен парк*, с площ от 15м^2, за поставяне на преместваем обект за продажба на промишлени стоки (траурни) и паметници.

3. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 540,00 лв. (петстотин и четиридесет лева), което се равнява на 276,10 € (двеста седемдесет и шест евро, десет цента) без ДДС и срок на договора 5 (пет) години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по реда на глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

Изготовен съгласно чл.3а от ЗС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вх.р.-439

Вх.р.-439 ... 08.08.2005г. ... 174 ... 189

Партида 150

Отбрана такта

Секция по вписванията:

КМЕТ НОВИ ПАЗАР

(Кмет на Община): Е.АНГЕЛОВ

Регистрация
Частота в
доска (%)

АКТ № 57

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

на недвижимо ... в ГР.НОВИ ПАЗАР

1. ДАТА И МЯСТО на съставяне на акта:	10.12.97г., ГР.НОВИ ПАЗАР
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на кои ДАТА имотът е станал общински:	Чл.2 ал.1 т.6 ЗОС, 87 ал.1 т.6 ЗМСМА и заповед № 1208 / 21.11.1997 год. на Областен управител - Варна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: (характер: (сграда, апартамент, дворно място, ...) ... (цепнат имот или кв.ч. в съдържавен); (сграда пл.-застр., ...); (площ в кв.ч., ...); (конструкция, година на построяване):	Вид и описание на имота и неговата съставна част: Сграда - " Дом на покойника " Отреден терен новия регулационния план. Площ Ст.Конструкция 144.00 1 Масмена 89000.00 Год 1997
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (ч.е. адрес):	държавна собственост
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (ч.е. адрес):	няма
6. ВИД И ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПОНАСТОЯЩО АКТОВЕ:	АДС № 1285/05.10.1995г.
7. ЧЕСТОТА СЪДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., ... кв., ... пл.№, ... ул., ...)	Населено място ГР.НОВИ ПАЗАР. Дополнителна адр.данни ... регулационния план на ...
8. ГРАНИЦИ на целия ... (съседи) и на ... (ч.е. ...):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА	879990.00 лв. Осемстотин седемдесет и девет хиляди осемстотин и деветдесет лева

С решение № 108-8 / 30.06.2000.год. на Общински съвет Нови пазар имота е обявен за частна общинска собственост

главен специалист "СД":

/П.Валентинова/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2946349-22.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.15.374**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-131/10.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**

Площ: **14113 кв.м**

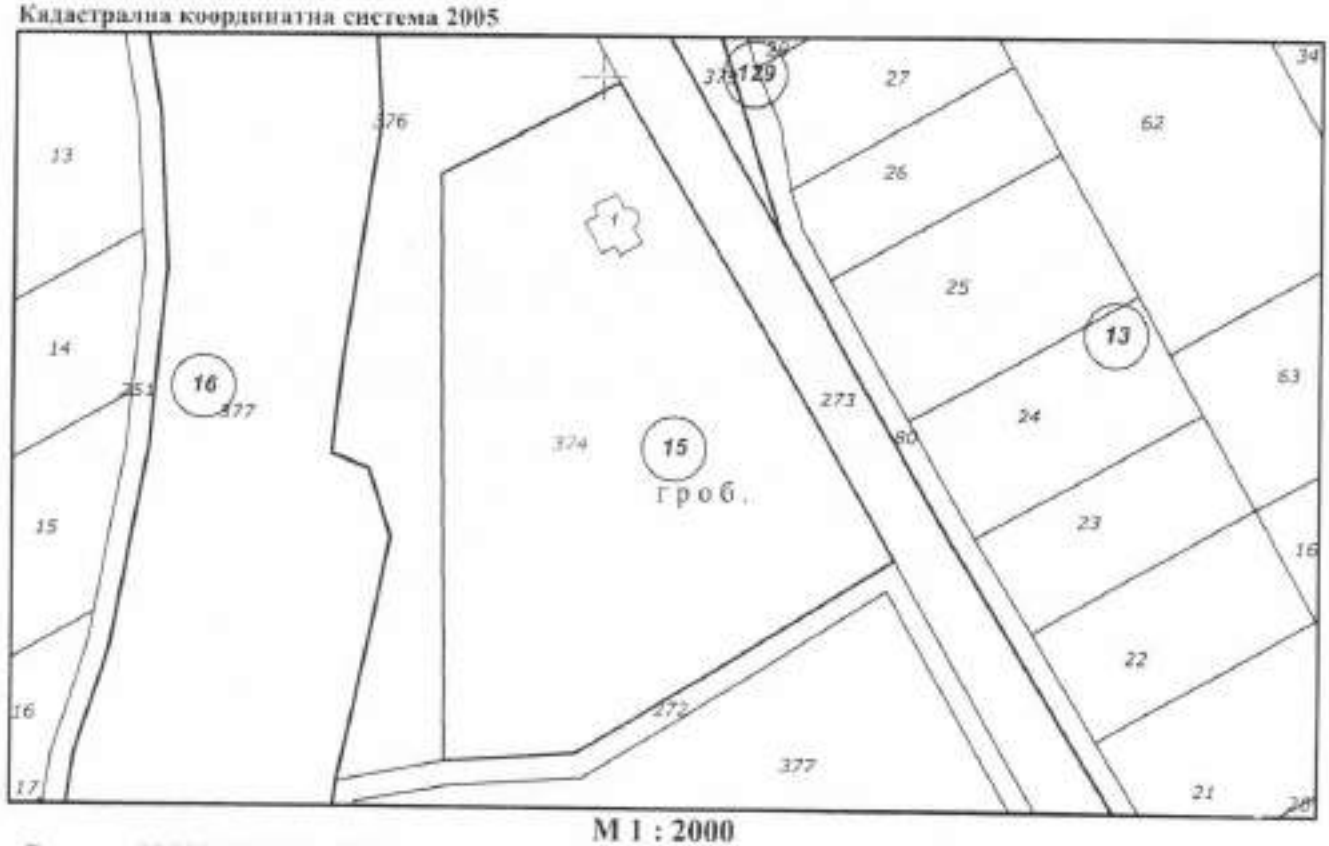
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **374**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **52009.15.272, 52009.15.273, 52009.15.376**

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Скица **№15-2946349-22.10.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-830910-22.10.2025 г.**

Код за достъп: **6b13289fc473**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 22.10.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 174, том 1, рег. 439, дело 189 от 08.02.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52009.15.374.1:** застроена площ **149 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Културна, религиозна сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 22.10.2025 Подпис:

Скица №15-2946349-22.10.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-830910-22.10.2025 г.
Код за достъп: 6b13289fc473

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.10.2025 16:45:46

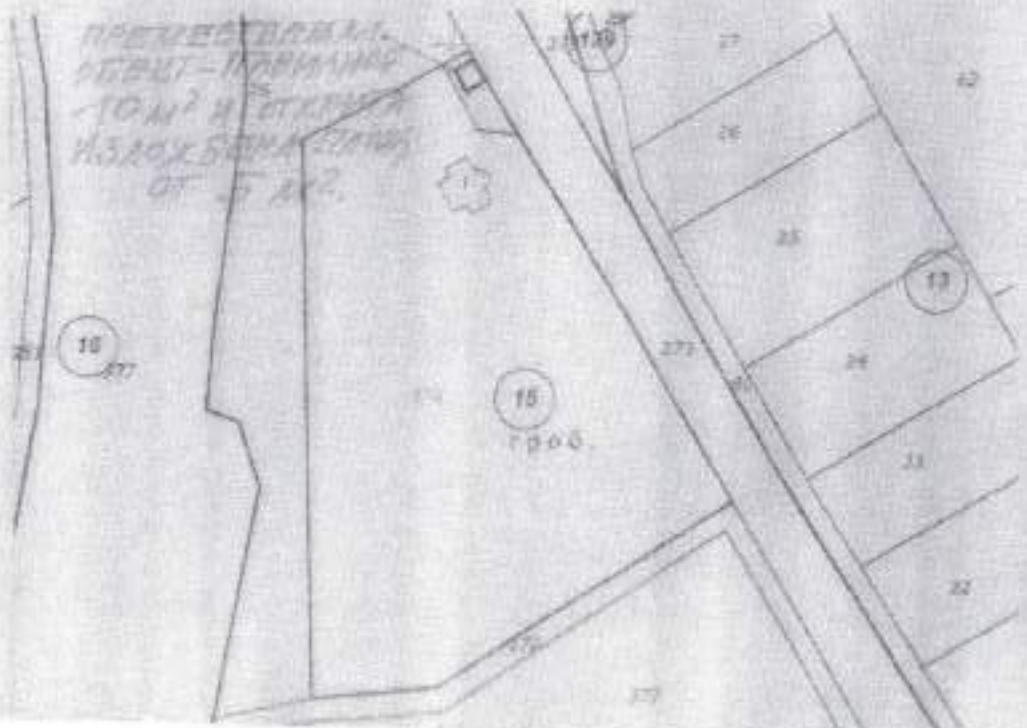
Община Нови пазар
р. Нови пазар
Област-Шумен

До Главини архитект на Община Нови пазар
вх. № Служебна 24.10. 2025 год.

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ УП № 96 / 24.10. 2025 год.
- указване изискванията по чл.140 ад. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствени, екологически, инфраструктурни, и други изисквания за ползване на водни, енергийни и други ресурси.

СКИЦА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 96/24.10. 2025 год.
- начало проектиране на парцел /урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ Кв. ПИ 52009.15.374
- плана на гр. / Нови пазар намиран/и/ се в /извън/ населеното място
- ул. /местност/

Имотът е собственост на:
Община Нови пазар съгласно документ АОС №174 т.1 д.189/2005 г.
съгласно документ
съгласно документ



ЧАСТ Б
На основание чл. 140 ад. 2 от ЗУТ /Д. 56 от ЗУТ
Настоящата скица да послужи за проектиране
[illegible]
изисквания [illegible]
При спазване на изброените по долу изисквания
[illegible]

Гл. Архитект
/Д.
24.10.25 г.

Определят се следните правно допустими показатели на обекта
Кпл. Квит.
При проектирането следва да се оценят следните екологически изисквания
[illegible]

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР Главен архитект

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-613/13.10.2025
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От "Есил ЕС" ЕООД - ЕИК -
Адрес гр. Нови пазар ул.
ТЕл.

Г-Н КМЕТЕ,

Искам да използвам мястото зад отрезният дом на централните гробища в гр. Нови пазар (1), 10 кв.м. за поставяне на склабеем фургон, във връзка с продажба на паметници.

Дата 13.10.2025г.
Нови пазар

С УВАЖЕНИЕ

Състояние към: 18.09.2025 г.

"Есил ЕС" ЕООД

ЕИК

СТАТУТ

Име: Есил ЕС

Вид: Едноличо дружество с ограничена отговорност

Транслитерация: Esil ES

Събитие:

Време: 18.09.2025г. 16:07

АДРЕСИ

Седалище и адрес на управление:

БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар

Пощенски код: 9900

ул.[redacted]

КАПИТАЛ

Размер на капитала: 20лв.

Внесен капитал: 20лв.

СОБСТВЕНИЦИ

Едноличен собственик на капитала САЛИМ БАЙРЯМ *** **********

УПРАВЛЯВАЩИ

Управители САЛИМ БАЙРЯМ *** **********

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Предмет на дейност: Продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; строителство и строително-ремонтни дейности, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство и строително-ремонтни дейности в страната и чужбина, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, хотелиерски, туристически, ресторантьорски, консултантски, рекламни, информационни, програмни и други услуги, лизинг, транспорт в страната и в чужбина, таксиметров превоз, отдаване на коли под наем, покупко-продажба на автомобили, както и всяка друга незабранена от закона дейност.