РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10256
22. 10 2025 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Ганчев –
Председател на Общински съвет Нови пазар

относно: Одобряване на извънсъдебно споразумение чрез постигане на спогодба между Димитър Димитров и Община Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №113 по Протокол №11 от 25.06.2020г. Общински съвет Нови пазар е приел да се извърши продажба на земеделска земя от ОбПФ в землището на Нови пазар, по-конкретно на имот с идентификатор 52009.131.824, чрез търг с явно наддаване. След проведена тръжна процедура имотът е продаден с Договор №221 от 28.09.2020г. на трето лице – добросъвестен купувач.

По време на 24-то редовно заседание на Общински съвет, в точка „Предложения и въпроси от жители на Община Нови пазар" г-н Димитър Димитров представи документ (Нотариален акт №175, том XVII, дело 3993/1996г. от 19.12.1996г.) удостоверяващ, че горепосоченият имот е негова частна собственост.

С цел установяване на действително право на собственост, при пълно съдействие на общинска администрация и след извършена служебна проверка, видно от Удостоверение №112 от 22.10.2025г., категорично се доказа, че описаният в Нотариален акт №175, том XVII, дело 3993/1996г. недвижим имот е идентичен с имот с идентификатор 52009.131.824.

В добронамерен стремеж към избягване на дълъг, сложен и значително по-скъп за Община Нови пазар съдебен процес в деловодството на Общински съвет с вх. № 00-10255/22.10.2025г. бе входирано Предложение за извънсъдебно споразумение чрез постигане на спогодба по реда на чл.365 и сл. от ЗЗД от Димитър Димитров.

Като се вземат предвид всички факти и доказателства, удостоверяващи правото на собственост на Димитър Димитров, с ЕГН , за имот - лозе от 400 кв.м., находящо се в землището на гр. Нови пазар, в местността „Близките лозя", съставляващо имот с планоснимачен номер 42 от квартал Х, при граници: път, Велко Колев, Георги Колев и Петър Тодоров, идентичен с имот с идентификатор 52009.131.824, считам предложеното извънсъдебно споразумение за приемливо по икономическа целесъобразност и правна сигурност. Същото компенсира засегнатото лице – собственик и урежда отношенията с трето лице – добросъвестен купувач. Не на последно място, с

одобряването му се елиминира възможността за съдебен иск срещу Община Нови пазар за неправомерно разпореждане с чужд имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 83, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Нови пазар, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е

на основание чл. 21, ал.1, т.23 във вр. с чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Нови пазар:

Р Е Ш И:

1. Одобрява Предложение до Общински съвет Нови пазар, с вх.№00-10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение, ведно с приложения проект на спогодба от Димитър Христов, с ЕГН
2. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар да подпише проекта на спогодба, приложен към Предложение с вх.№00-10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение без изменения и да извърши всички необходими действия по неговото изпълнение.
3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл.60, ал.1 от АПК

Приложения:

1. Предложение с вх.№00-10255/22.10.2025г. за извънсъдебно споразумение;
2. Проект на спогодба;
3. Нотариален акт №175, том XVII, дело 3993/1996г. от 19.12.1996г.;
4. Договор за покупко-продажба №221/2020г.;
5. Скица на поземлен имот №15-1757735-12.09.2025г.;
6. Удостоверение за банкова сметка;
7. Удостоверение №112/22.10.2025г.

С уважение
ИВАН ГАНЧЕВ
Председател на Общински съвет Нови пазар