REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.aestre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-11-147
20.10 2025 г.
ПК 9300

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10254
20.10 2025 г.
П.К. 9300

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на ветроизмервателна мачта.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи писмо за инвестиционно намерение с вх. № 26-00-246_002/17.09.2025г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. София. р-н , , представлявано от Мартин Янев – управител.

Предмет на горепосоченото инвестиционно намерение е поставянето на една ветроизмервателна мачта в следният, имот собственост на община Нови пазар:

- Поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, НТП Пасище, категория 5, площ 377549 кв. м, находящ се в с. Правенци общ. Нови пазар.

Видно от инвестиционното намерение и приложенията към него /ситуационна схема, трасировъчен план, ситуационна скица и обяснителна записка/, ветроизмервателната мачта ще се постави в имота за срок от 3 /три/ години. Засегната част от имота върху, която ще се постави мачтата е както следва:

Засегната площ от ПИ 58027.17.7 е 2110 кв. м. / две хиляди сто и десет квадратни метра /.

Така поставената ветроизмервателна мачта по никакъв начин няма да възпрепятства използването на имота, в засегната част ще се поставят стъпки към които ще се монтират стоманени въжета служещи като обтяжки /държачи/ към ветроизмервателната мачта, която е разположена в средата на засегнатата част от имота. Гореописаният имот е свободен, нямат договори за аренда или наем.

След приключване на измервателната кампания инвеститорът ще демонтира ветроизмервателната мачта от имота, като същият ще има ангажимент да рекултивира и възстанови земята до първоначалният й вид годен за земеделско ползване.

В тази връзка е възложено изготвяне на пазарна оценка за засегнатите части от поземленият имот от независим оценител. Съгласно оценката, за засегната част от ПИ с идентификатор 58027.17.7, която се равнява на 2110 кв. м. оценителят е определил

пазарна стойност за отдаване под наем за една година – 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева)., за три години 1650,00 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева).

Предвид изложеното по-горе предлагам на Общински съвет Нови пазар да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем част от имот, за поставяне на една ветроизмервателна мачта за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно наддаване, върху:

1.1. 2110 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП „Пасище", категория 5, площ 377549 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3155/30.04.2024г., като определя начална тръжна цена за една година – 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева).

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателната мачта от имота и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, година за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ ДВД - 1506
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1625 от 23.05.2024 г.
Акт № 110 том 5 дело № 833/24 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

Служба по вписванията

АКТ № 3155

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3155
Досие 3155

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Пасище" с площ 377549 /триста седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и девет / кв.м. Категория на земята: 5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПРАВЕНЦИ, поземлен имот с идентификатор 58027.17.7 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, (стар номер - 000005)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	58027.73.215, 58027.17.102, 58027.17.6, 58027.17.5, 58027.17.4, 58027.17.3, 58027.17.2, 58027.17.1, 58027.17.269, 58027.17.270, 58027.11.116, 58027.11.84, 58027.11.83, 58027.73.218
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15460.63 лв/петнадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева и шестдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1351 / 25.11.2009 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
26-00-246.002/17.09.2025
Срок за изпълнение

ДО ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
НА ВНИМАНИЕТО НА Г-Н ГЕОРГИЕВ – КМЕТ

ОТ „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ЕООД
ЕИК: 201239464
БОРИСЛАВ НЕДЯЛКОВ – УПРАВИТЕЛ

И С К А Н Е

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с наше искане с вх.№26-00-246/03.09.2025 г., моля да се инициира нова процедура за отдаване на терен под наем за поставяне на 1 бр. ветроизмервателна мачта, при следните условия:

- Местоположение - ПИ 58027.17.7, землище на с.Правенци, вид собственост – Общинска публична, вид територия – земеделска, НТП Пасище, с площ 377549 кв.м.;
  - Срок на договор – 3 год.;
  - Засегната площ – 2,166 дка.;
  - Начин на разпореждане – решение на ОС Нови пазар за провеждане на търг или конкурс;

В предвид изпълнение на програмата на общината за стимулиране на възобновяемата енергия, бъдещата значителна инвестиция и приходи в общинския бюджет, се надявам искането да бъде удовлетворено.

С уважение,

Digitally signed by BORISLAV VESELINOV NEDYALKOV
Date: 2025.09.16 17:05:34 +03'00'

Борислав Недялков
Пълномощник

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул.Пиклово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 83 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2689513-15.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **58027.17.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Правенци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-866/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-125/17.09.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Правенци**

Местност: "----------"

Площ: **377549 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-2689513-15.10.2025 г., издадена въз основа на Заявление №01-807814-15.10.2025 г.
Код за достъп: ba95258dce34

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 15.10.2025 Подпис

София 1618, ж.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **58027.73.218, 58027.11.84, 58027.11.116, 58027.11.83, 58027.17.4, 58027.17.102, 58027.17.6, 58027.17.3, 58027.17.269, 58027.73.215, 58027.17.1, 58027.17.5, 58027.17.270, 58027.17.2**

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 110, том 5, рег. 1522, дело 833 от 23.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 15.10.2025 Подпис:

Схема №15-2689513-15.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-807814-15.10.2025 г.
Код за достъп: ba95258dce34

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.10.2025 11:28:18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан Симеонов Бъиков

Тел.моб: 0895 604 224

гр. Шумен

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ПЛОЩ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНИ МАЧТИ В ИМОТИ ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО: ПИ 58027.17.7 НАХОДЯЩ СЕ В С. ПРАВЕНЦИ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 2110КВ.М. ОТ ИМОТА; ПИ 66353.21.65, НАХОДЯЩ СЕ В С. СЕЧИЩЕ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 919КВ.М. ОТ ИМОТА И ПИ 66353.21.70, НАХОДЯЩ СЕ В С. СЕЧИЩЕ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 1197КВ.М. ОТ ИМОТА.

АДРЕС

ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ПРАВЕНЦИ И СЕЛО СЕЧИЩЕ, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР, ОБЛ.ШУМЕН

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

До възложителя

ДОКЛАД

ПО

Оценка на наем на недвижими имоти

ИЗГОТВЕН ОТ:
Стефан Симеонов Бънков

Уважаеми Г-н Възложител,

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС) на наем.

*Обекти на оценяване: отстъпено право на строеж в недвижими имоти в обл.Шумен, общ.Нови Пазар, с.Правенци, ПИ с идентификатори 58027.17.7 и с.Сечище, ПИ с идентификатори 66353.21.65 и 66353.21.70.

*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти и права върху тях се предлагат и продават на определени цени.

*Изводи: индивидуализираните имоти и права върху тях могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними аналози по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за аналози.

16.10.2025г.

Независим оценител:.....
(Стефан Бънков)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 010100517 от 30.10.2017 год.
Стефан Бънков

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на наем за поставяне на ветроизмервателни мачти в имоти публична общинска собственост, а именно: ПИ 58027.17.7 находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, засегната площ 2110кв.м. от имота; ПИ 66353.21.65, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, засегната площ 919кв.м. от имота и ПИ 66353.21.70, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, засегната площ 1197кв.м. от имота.

2.Потребител на оценката:

Община Нови Пазар

I.ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови Пазар.

Недвижимото имущество е собственост на Община Нови Пазар.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на наем.

1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи да послужи на Възложителя с оглед за евентуална бъдеща сделка за отдаване под наем на площите.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 16.10.2025год.

Дата на извършване на оглед 15.10.2025год.

Дата на издаване на доклада 16.10.2025год.

1.8. Валидност на оценката до 16.04.2026год.

1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.

От различните документи и представената информация се установи, че имотите са собственост на Община Нови Пазар и са актувани с:

* Акт за публична общинска собственост №3155/30.04.2024г.;
* Акт за публична общинска собственост №3067/11.01.2024г.;
* Акт за частна общинска собственост №3055/11.01.2024г.

Описание и данни:

Увод:

Обектите на настоящата оценка се намират в землищата на селата Правенци и Сечище, общ.Нови Пазар, обл.Шумен. Представляват поземлени имоти със статут на земеделска територия, в които се отделят площи за поставяне на ветроизмервателни мачти.

Сателитни снимки на обектите:



Характеристика :

Обект на настоящата оценка, са незастроени поземлени имоти, в които се отдава площ под наем за изграждане на временни ветроизмервателни мачти, които представляват:

* Поземлен имот с идентификатор 58027.17.7 област Шумен, община Нови пазар, с. Правенци, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 377549кв.м., стар номер 000005. В имота се отдава под наем засегната площ в размер 2110кв.м.;
* Поземлен имот с идентификатор 66353.21.65 област Шумен, община Нови пазар, с. Сечище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 47125кв.м., стар номер 000007. В имота се отдава под наем засегната площ в размер 919кв.м.;
* Поземлен имот с идентификатор 66353.21.70 област Шумен, община Нови пазар, с. Сечище, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 38456кв.м., стар номер 000048. В имота се отдава под наем засегната площ в размер 1197кв.м.

2.Общи данни:

Имотите се намират в землищата на селата Правенци и Сечище, общ.Нови Пазар, обл.Шумен. Имотите имат излаз на селскостопански пътища.

3.Състояние:

*Добро състояние на имотите. Теренът е равен.

*Имотите се използват по предназначение – като пасища. Имот с идентификатор 66353.21.70 е изоставена кариера, която е обрасла и се използва като пасищна площ.

Легитимност:

Имотите са описани като собственост на Община Нови Пазар.

Констатирано:

Настоящите обекти се намират в земеделски райони. В непряка близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Не е изградена техническата инфраструктура, което е видно на място. Не съществува достъп на вода, ел.ток. Налична е мобилна телефония. Наличен е достъп до имотите.

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции. От своя страна наемът е вещно право на ограничена власт върху чужд имот, принадлежащо на лице различно от собственика му и представляващо изгода за ползване на имота, респективно ограничение на ползването му от собственика.

Различните видове вещни права върху недвижими имоти не са взаимно изключващи се и имат свои индивидуални характеристики. Въпреки че абсолютното право предоставя

непосредствено право на собственост за неограничен срок, то може да бъде ограничено от действието на второстепенни права, съгласно действащата нормативна уредба.

Метод на приходите :

Основава са на принципа на обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност, определена като настояща стойност на очакваните чисти парични потоци.

Силни страни на метода : От теоретична гледна точка е най-добрия метод в случаите, в който се очаква флуктуация на доходите в бъдещ период до достигане на нормален растеж.

Слаби страни на метода : Стойността получена по този метод е тясно свързана с точността на прогнозния период за очакваните парични потоци.

Методът в конкретния случай е подходящ за прилагане в обратна схема, тъй като задачата е да се определи правото на ползване на имота.

При определянето на пазарна стойност на имотите е приложен сравнителен метод:

Пазарен /сравнителен / метод :

Същност на метода : Основава са на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имоти при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни или офертни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваният обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на специализирани сайтове за продажба на недвижими имоти.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства. На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели, земеделски земи и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. Най – сериозно приложимия метод.

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

1 080,00лева/годишно

3 240,00лева за 3 години

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ

Задачи - ОЦЕНКА НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:	Пазарна стойност за 1г.	Пазарна стойност за 3г.
НАЕМ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНА МАЧТА В ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО: ПИ 58027.17.7 НАХОДЯЩ СЕ В С. ПРАВЕНЦИ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 2110КВ.М. ОТ ИМОТА.	550,00лв	1 650,00лв
НАЕМ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНА МАЧТА В ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО: ПИ 66353.21.65, НАХОДЯЩ СЕ В С. СЕЧИЩЕ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 919КВ.М. ОТ ИМОТА.	230,00лв	690,00лв
НАЕМ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНА МАЧТА В ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО: ПИ 66353.21.70, НАХОДЯЩ СЕ В С. СЕЧИЩЕ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ 1197КВ.М. ОТ ИМОТА.	300,00лв	900,00лв
ОБЩО	1 080,00лв	3 240,00лв

* Стойностите са закръглени и без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н Възложител,

Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвани са приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Частите от имотите могат да бъдат отдадени по наем в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **1 080,00лева/годишно без ДДС.**

Пазарна стойност: **552,20 €/годишно без ДДС.**

Оценка на оценяваните активи е към месец октомври 2025г.

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 0101100617 от 30.10.2017 год.
Стефан Бънков

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само свосто предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност.

VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан (Бънков от гр.Шумен ; №2 с I

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

16.10.2025г

VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан Симеонов Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

*810100517/30.10.2017г.;

*500100809/01.02.2018г.;

*100102440/24.06.2019г.;

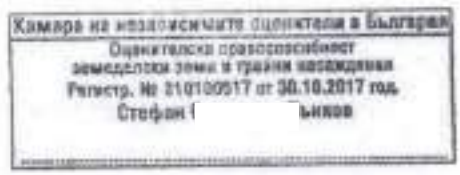
*300100965/24.11.2023г.;

*600100081/06.12.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:..... ..

(Стефан Бънков)



ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ ПИ 58027.17.7

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1	Сравнителен имот 2	Сравнителен имот 3
			https://www.imot.bg/obiava-1s165980842212271-prodava-zemedelska-zemya-oblast-shumen-gr-kaspichan	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=441931	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=442660
01	Площ на имота	377 549 кв.м	234 504 кв.м	33 000 кв.м	28 000 кв.м
02	Продажна цена	?	639 115 €	59 055 €	42 950 €
03	Продажна цена	?	2,73 €/кв.м	1,79 €/кв.м	1,53 €/кв.м

Корекции на сравнителните цен

04 Начин на продажба	-	Оферта		Оферта		Оферта	
05 Корекция		-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м
06 Трайно предназначение	Земеделска земя	Земеделска земя		Земеделска земя		Земеделска земя	
07 Категория	5	9		3		6	
08 Корекция		2%	0 €/кв.м	-2%	-0 €/кв.м		
09 Транспортна достъпност	Много добра	Мн.добра		Добра		Добра	
10 Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
11 Терен	Равнинен	Равнинен		Хълмист		Хълмист	
12 Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
13 Местоположение	с.Правенци	гр.Каспичан		с.Близнаци		с.Троица	
14 Корекция	обл.Шумен	-10%	-0 €/кв.м				
15 Големина на парцела	377 549 кв.м	234 504 кв.м		33 000 кв.м		28 000 кв.м	
16 Корекция		1%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м	11%	0 €/кв.м
17 НТП	Пасище	Пасище, мера		Пасище, мера		Пасище, мера	
18 Корекция							
19 Състояние	Чисто	Чисто		Чисто		Обрасло	
20 Корекция						10%	0 €/кв.м
21 Приравнена цена	2,2 €/кв.м	2,4 €/кв.м		2,2 €/кв.м		2,1 €/кв.м	

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ **841 380 €**
- ✓ **1 645 600 лв**
- ✓ 2,2 €/кв.м

Round 1	Degree of round
Round 1	Degree of round

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ ПИ 66353.21.65

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1	Сравнителен имот 2	Сравнителен имот 3
			https://www.imot.bg/obiava-1s1659809842212271-prodava-zemedelska-zemya-oblast-shumen-gr-kaspichan	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=441931	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=442660
01	Площ на имота*	47 125 кв.м	234 504 кв.м	33 000 кв.м	28 000 кв.м
02	Продажна цена	?	639 115 €	59 055 €	42 950 €
03	Продажна цена	?	2,73 €/кв.м	1,79 €/кв.м	1,53 €/кв.м

Корекции на сравнителните цен

04	Начин на продажба	-	Оферта		Оферта		Оферта	
05	Корекция		-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м
06	Трайно предназначение	Земеделска земя	Земеделска земя		Земеделска земя		Земеделска земя	
07	Категория	10	9		3		6	
08	Корекция				-6%	-0 €/кв.м	-2%	-0 €/кв.м
09	Транспортна достъпност	Много добра	Мн.добра		Добра		Добра	
10	Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
11	Терен	Равнинен	Равнинен		Хълмист		Хълмист	
12	Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
13	Местоположение	с.Сечище	гр.Каспичан		с.Близнаци		с.Троица	
14	Корекция	обл.Шумен	-10%	-0 €/кв.м				
15	Големина на парцела*	47 125 кв.м	234 504 кв.м		33 000 кв.м		28 000 кв.м	
16	Корекция		-2%	-0 €/кв.м	4%	0 €/кв.м	6%	0 €/кв.м
17	НТП	Пасище	Пасище, мера		Пасище, мера		Пасище, мера	
18	Корекция							
19	Състояние	Чисто	Чисто		Чисто		Обрасло	
20	Корекция						10%	0 €/кв.м
21	Приравнена цена	2,1 €/кв.м	2,3 €/кв.м		2,0 €/кв.м		2,0 €/кв.м	

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ **98 800 €**
- ✓ **193 240 лв**
- ✓ 2,1 €/кв.м

Round 1	Degree of round
Round 1	Degree of round

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ ПИ 66353.21.65 И 66353.21.70

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1	Сравнителен имот 2	Сравнителен имот 3
			https://www.imot.bg/obiava-1s165980842212271-prodava-zemedelska-zemya-oblast-shumen-gr-kaspichan	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=441931	https://www.zemi.bg/contact-info.php?aid=442660
01	Площ на имота*	38 456 кв.м	234 504 кв.м	33 000 кв.м	28 000 кв.м
02	Продажна цена	?	639 115 €	59 055 €	42 950 €
03	Продажна цена	?	2,73 €/кв.м	1,79 €/кв.м	1,53 €/кв.м

Корекции на сравнителните цен

04 Начин на продажба	-	Оферта		Оферта		Оферта	
05 Корекция		-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м	-5%	-0 €/кв.м
06 Трайно предназначение	Земеделска земя	Земеделска земя		Земеделска земя		Земеделска земя	
07 Категория	-	9		3		6	
08 Корекция				-6%	-0 €/кв.м	-2%	-0 €/кв.м
09 Транспортна достъпност	Много добра	Мн.добра		Добра		Добра	
10 Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
11 Терен	Равнинен	Равнинен		Хълмист		Хълмист	
12 Корекция				10%	0 €/кв.м	10%	0 €/кв.м
13 Местоположение	с.Сечище	гр.Каспичан		с.Близнаци		с.Троица	
14 Корекция	обл.Шумен	-10%	-0 €/кв.м				
15 Големина на парцела*	38 456 кв.м	234 504 кв.м		33 000 кв.м		28 000 кв.м	
16 Корекция		-2%	-0 €/кв.м	4%	0 €/кв.м	6%	0 €/кв.м
17 НТП	Друг вид ЗЗ	Пасище, мера		Пасище, мера		Пасище, мера	
18 Корекция		2%	0 €/кв.м	2%	0 €/кв.м	2%	0 €/кв.м
19 Състояние	Чисто	Чисто		Чисто		Обрасло	
20 Корекция						10%	0 €/кв.м
21 Приравнена цена	2,1 €/кв.м	2,3 €/кв.м		2,1 €/кв.м		2,0 €/кв.м	

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

- ✓ **81 830 €**
- ✓ **160 050 лв**
- ✓ 2,1 €/кв.м

Round 1	Degree of round
Round 1	Degree of round

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМ НА ПИ

Поземлен имот с идентификатор	58027.17.7	66353.21.65	66353.21.70
Вид територия	Земеделска	Земеделска	Земеделска
НТП	Пасище	Пасище	Друг вид земеделска земя
Площ на имота (кв.м.)	377 549 кв.м	47 125 кв.м	38 456 кв.м
Пазарна стойност на имота*	1 645 600,00 лв	193 240,00 лв	160 050,00 лв
Площ, отдавана под наем	2 110 кв.м	919 кв.м	1 197 кв.м
Норма на възвращаемост (%)	6,10%	6,10%	6,10%
Ръст (%)	0,10%	0,10%	0,10%
Наст.ст-ст на рентата (лв./кв.м.)	4,36 лв./кв.м	4,10 лв./кв.м	4,16 лв./кв.м
ПС на право на ползване за района (лв./кв.м.)	0,2615 лв./кв.м	0,2460 лв./кв.м	0,2497 лв./кв.м
Пазарна стойност на наема за площта годишно (лева)*	**550,00 лв**	**230,00 лв**	**300,00 лв**
Пазарна стойност на наема за площта годишно (евро)	**281,21 €**	**117,60 €**	**153,39 €**
Пазарна стойност на наема за площта за 3г. (лева)*	**1 650,00 лв**	**690,00 лв**	**900,00 лв**
Пазарна стойност на наема за площта за 3г. (евро)	**843,63 €**	**352,80 €**	**460,17 €**
Общ наем годишно (лева)			**1 080,00 лв**
Общ наем годишно (евро)			**552,20 €**
Общ наем за три години (лева)			**3 240,00 лв**
Общ наем за три години (евро)			**1 656,60 €**

*Стойностите са закръглени и без включен ДДС!

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ:







КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – [redacted]

Камара на независимите оценители в Б[redacted]
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 г[redacted]
Стефан Симеонов Бъ[redacted]

[redacted]

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100609 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – [redacted]

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100609 от 01.02.2018 год.
Стефан Симеонов Бъ[redacted]

[redacted]

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – [redacted]

Камара на [redacted]
[redacted]
Регистр. № [redacted] от 24.06.2019 год.
Стефан [redacted] Бъ[redacted]

[redacted]

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – [redacted]

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100965 от 24.11.2023 г.
Стефан [redacted] Бъ[redacted]

[redacted]

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100081 от 06 декември 2024 год.

СТЕФАН [redacted] БЪНКОВ

[redacted]

ЗА ОЦЕНКА
Финансови активи и финансови институции

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 231 от 28.11.2024 г. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Финансови активи и финансови институции
Регистр. № 500100081 от 06.12.2024 год.
Стефан [redacted] Бънков

[redacted]

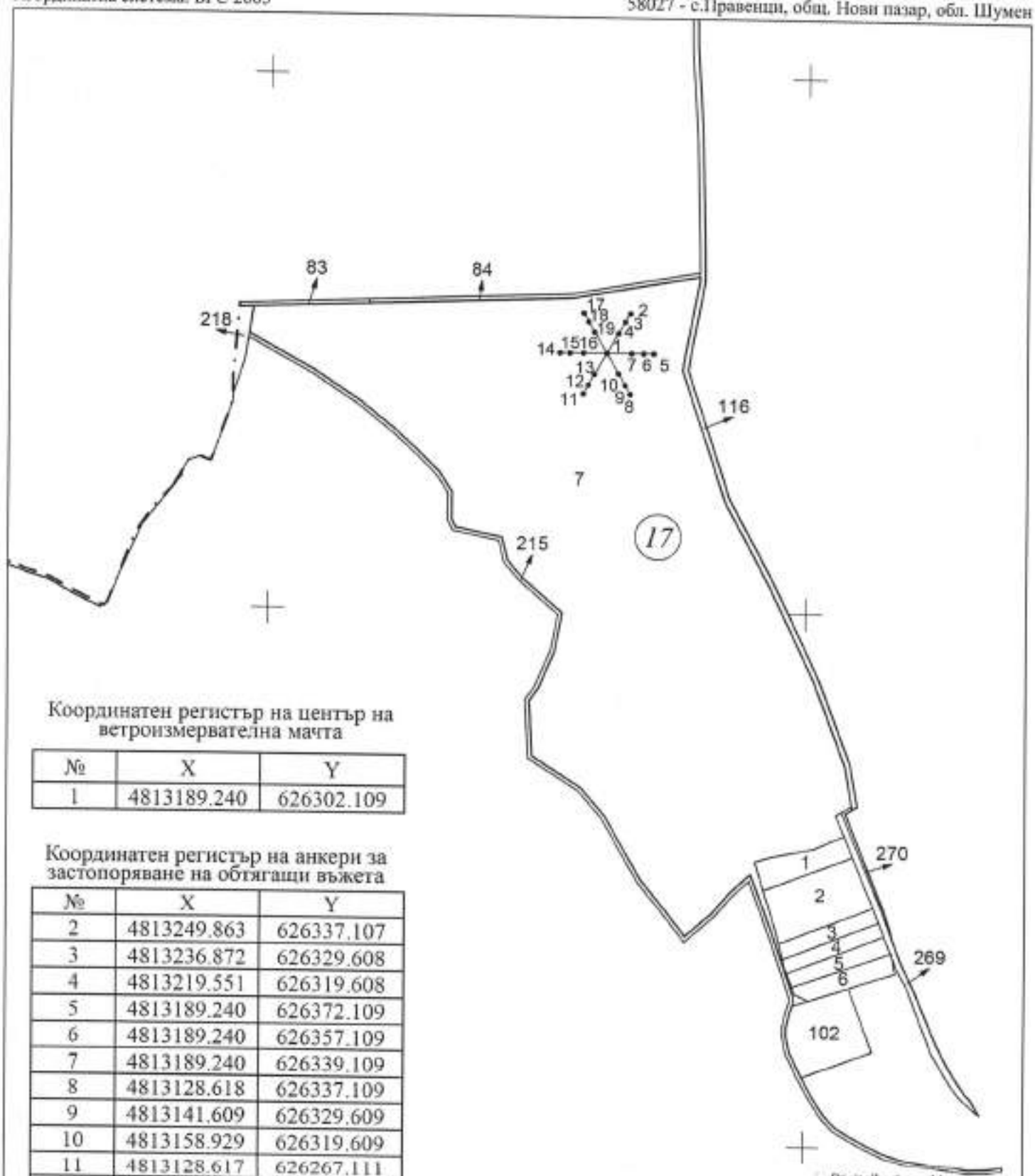
Председател на УС на КНОБ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

на обект: Мобилна ветроизмервателна мачта, разположена в поземлен имот с идентификатор 58027.17.7, с.Правенци, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Координатна система: БГС 2005

58027 - с.Правенци, общ. Нови пазар, обл. Шумен



Координатен регистър на център на ветроизмервателна мачта

№	X	Y
1	4813189.240	626302.109

Координатен регистър на анкери за застопоряване на обтягащи въжета

№	X	Y
2	4813249.863	626337.107
3	4813236.872	626329.608
4	4813219.551	626319.608
5	4813189.240	626372.109
6	4813189.240	626357.109
7	4813189.240	626339.109
8	4813128.618	626337.109
9	4813141.609	626329.609
10	4813158.929	626319.609
11	4813128.617	626267.111
12	4813141.608	626274.611
13	4813157.197	626283.610
14	4813189.240	626232.109
15	4813189.240	626247.109
16	4813189.240	626267.109
17	4813249.861	626267.109
18	4813236.871	626274.609
19	4813221.282	626283.609

TEODORA CHAVDAROVA BORISOVA-METODIEVA

Digitally signed by TEODORA CHAVDAROVA BORISOVA-METODIEVA
Date: 2025.09.30 12:05:33 +03'00'

М 1 : 8 000

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНИ МАЧТИ ЗА ПРОЕКТ ПРАВЕНЦИ И СЕЧИЩЕ

Предназначение и изходни данни.

Мачтата е типово изделие и представлява временно преместваемо съоръжение, предназначена да послужи за проучвания свързани с измерването на скоростта и посоката на вятъра. Проучванията се извършват за период от една до три години, след което мачтата се демонтира и може да бъде монтирана отново на друга набелязана площадка. За тази цел, анкерирането на въжетата е решено чрез вкопани стоманени анкерни плочи, които са пригодни за многократна употреба, а така също и централният стоманобетонен опорен блок е предварително изготвен елемент, който може напълно да бъде демонтиран /отстранен след края на предвидения срок за употреба на съоръжението.

1. Описание на конструкцията.

Конструкцията на мачтата има обща височина от 125,52 м и се състои от 39 типови секции, връхна и базова секция.

В долният си край конструкцията стъпва върху базова опорна секция, която посредством ставна болтова връзка предава опорната реакция от стоманената конструкция върху стоманобетонен опорен блок (*Черт.7*). Горният ръб на базовата секция достига до кота +0,91 м, откъдето до кота +117,91м стволът на мачтата е изграден от типови секции с дължина 3 м.(*Черт.1*).

В горният си край конструкцията завършва с пирамидална връхна секция с дължина 5,70 м. и гръмоотвод конструирани съгласно изискванията на стандарта IEC 61400-12-1 (*Черт.6*).

Стандартните секции от мачтата имат трипоясно решетъчно напречно сечение и тегло от 106.2 кг/секция (*Черт.5*). Трите пояса на секцията са с кръгло тръбно напречно сечение ø60.5 (стомана клас S355) и са разположени успоредно един на друг във върховете на равностранен триъгълник със страна 75 см. По трите стени на сечението е развита диагонална решетка от тръбни профили ø26,9.3 (стомана клас S235). Помежду си секциите се свързват чрез фланцеви болтови съединения с болтове М16, кл.8.8.

По височината си стволът на мачтата е пространствено укрепен от поцинковани стоманени въжета в шест направления и 10 нива на окачване (*Черт.1*).

Фундирането на мачтата е решено чрез стъпване на ствола върху предварително изготвен стоманобетонен опорен блок и анкериране на въжетата чрез вкопани стоманени анкерни плочи пригодни за многократна употреба, съгласно приложените детайли

Измервателната апаратура се монтира върху конзоли, представляващи прътова конструкция от тръбни кръгли напречни сечения ø33.4 и ø42.4 (*Черт.6*) Дължината на конзолите и конструкцията им е съобразена с изискванията на IEC 61400-12-1. Самите измервателни устройства от конструктивна гледна точка имат незначително тегло и размери.

Данните записани от измервателната апаратура се съхраняват в устройство за запис и съхранение на данни- *Data Logger*, което се монтира в защитна метална кутия, в долния край на мачтата.

За поддръжката на обекта не е необходимо снабдяване на имота с ел. енергия, вода и изграждане на съответна инфраструктура.

3. Използвани конструктивни материали.

3.1.Конструктивна стомана:

- **Клас S235**, съгласно БДС EN 10025-2;

Модул на еластичност	E =210 000 N/mm^2
Модул на срязване	G =81 000 N/mm^2
Коефициент на Поасон	ν=0,3
Коефициент на топлинно разширение	α_t = 1,2 x 10^{-5} 1/ °C;
Тегло	78,5 kN/m^3
Граница на провлачване	$f_y = 235\ N/mm^2$
Якост на опън	$f_u = 360\ N/mm^2$

- **Клас S355**, съгласно БДС EN 10025-2;

Модул на еластичност	E =210 000 N/mm^2
Модул на срязване	G =81 000 N/mm^2
Коефициент на Поасон	ν=0,3
Коефициент на топлинно разширение	α_t = 1,2 x 10^{-5} 1/ °C;
Тегло	78,5 kN/m^3
Граница на провлачване	$f_y = 355\ N/mm^2$
Якост на опън	$f_u = 510\ N/mm^2$

3.2. Листова и профилирана стомана

- Горещовалцувани стоманени листове в съответствие с БДС EN 10163;
- Горещообработени конструкционни кухи профили с кръгло сечение-тръби в съответствие с БДС EN 10210;
- Студенообработени заварени конструкционни кухи профили от стомана, с кръгло сечение – тръби, в съответствие с БДС EN 10219;
- Равнораменни ъглови профили от конструкционна стомана в съответсвие с БДС EN 10056

3.2. Крепежни елементи:

Болтове кл.8.8. и кл. 10.9 в съответствие с БДС EN ISO 4014:2011 и гайки за тях по БДС EN ISO 4032:2003, шайби по БДС EN ISO 7089:2003.

- Фланцеви съединения между секциите на мачтата: Болтове М16, кл.8.8.

Граница на провлачване: f_y=640 N/mm^2; Якост на опън: f_u=800 N/mm^2;

- База на мачтата: Болт М48, кл.10.9.

Граница на провлачване: f_y=900 N/mm^2; Якост на опън: f_u=1000 N/mm^2;

- Анкерни болтове при опорния блок: Болтове М20, кл.8.8.

3.3. Бетон за стоманобетоновия опорен блок

- Бетон клас В30 (С25/30) в съответсвие с БДС EN 206;

3.4. Армировъчна стомана за стоманобетоновия опорен блок:

- Армировка клас В500В в съответствие с БДС 9252:2007.

3.5. Въжени обтяжки.

Стоманени поцинковани въжета с конструкция 6x19 или 6x36 с ядро тип FC или IWRC, с минимална опънна якост на жичките 1770 N/mm^2.

Номинален диаметър [mm]	Номинално метално напречно сечение [mm^2]	Тегло [kg]	Разкъсващо усилие [kN]
Ø 8	25,5	0,22	35
Ø 10	39,3	0,35	54
Ø 12	56,5	0,50	78
Ø 14	77,0	0,68	107
Ø 16	100,0	0,89	139

2. Натоварвания и въздействия.

3.1. Нормативни документи.

Конструкцията на мачтата е изследвана и проектирана съгласно следните действащи у нас нормативни документи и съответните им национални приложения:

- БДС EN 1990 Еврокод 0: Основи на проектирането на строителните конструкции.
- БДС EN 1991 Еврокод 1-Част 1-4: Въздействия върху строителните конструкции. Ветрово въздействие.
- БДС EN 1992 Еврокод 2- Част 1-1: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.
- БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции. Част 1-1: Общи правила.
- БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции.Част 1-8: Проектиране на възли.
- БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции. Част 1-11: Проектиране на конструкции с опънати елементи.
- БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции. Част 3-1: Кули и мачти.
- БДС EN 1997 Еврокод 7: Геотехническо проектиране.
- БДС EN 1998 Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия.
- БДС ISO 12494/2017 : Атмосферно обледяване на строителните конструкции.
- Наредба № 1 / 10.09.1996 г. на МТРС за проектиране на плоско фундиране.
- IEC 61400-12-1/2017 Генериращи системи за вятърна енергия. Част 12-1: Измерване на техническите характеристики на вятърни турбини за производство на електрическа енергия.

3.2. Клас на надеждност.

Съгласно класификацията на БДС EN 1993-3-1, Анекс „А", Табл.А.2. и националното му приложение БДС EN 1993-3-1:2007/NA:2013, мачтата отговаря на ***Клас по надеждност 1***, при използването на следните коефициенти на сигурност:

Таблица А.2 Частни коефициенти за постоянни и променливи товари

Вид на Ефекта	Клас на надеждност	Постоянни въздействия	Променливи въздействия (Qs)
неблагоприятен	3	1,2	1,6
	2	1,1	1,4

	1	1,0	1,2
благоприятен	Всички класове	1,0	0,0
Извънредни ситуации		1,0	1,0

3.3. Максимални натоварвания и въздействия за мачтата като типово изделие.

Конструкцията на мачтата притежава необходимата носимоспособност при следните натоварвания и въздействия:

3.3.1 Максимално ветрово въздействие при отсъствие на лед:

Параметри на ветровото въздействие съгласно БДС EN 1991-1-4:

- **Базово ветрово натоварване: $q_{b,0} = 0,810\ kN/m^2$;**
  Съответстваща базова скорост на вятъра: $V_{b,0} = 36m/s$
  Категория на терена: II ; дължина на грапавостта: $z_0 = 0,05\ m$;
  $\rho = 1,25\ kg/m^3$ – плътност на въздуха;

3.3.2 Максимално ветрово въздействие в съчетание с обледяване от клас ICG2:

Параметри на ветровото въздействие съгласно БДС EN 1991-1-4:

- **Базово ветрово натоварване: $q_{b,0} = 0,723\ kN/m^2$**
  Съответстваща базова скорост на вятъра: $V_b = 34$ m/s
  Категория на терена: II ; дължина на грапавостта: $z_0 = 0,05$ m ;
  $\rho = 1,25$ kg/m^3 – плътност на въздуха;

3.3.3 Максимално ветрово въздействие в съчетание с обледяване от клас ICG3:

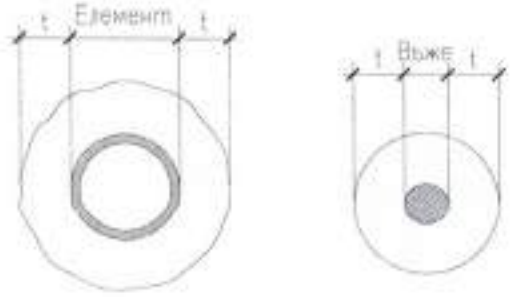
Параметри на ветровото въздействие съгласно БДС EN 1991-1-4:

- **Базово ветрово натоварване: $q_{b,0} = 0,456\ kN/m^2$**
  Съответстваща базова скорост на вятъра: $V_b = 27$ m/s
  Категория на терена: II ; дължина на грапавостта: $z_0 = 0,05$ m ;
  $\rho = 1,25$ kg/m^3 – плътност на въздуха;

Параметри на атмосферното обледяване по БДС ISO 12494:

- **Стъкловиден лед с дебелина $t = 20\ mm$- за клас ICG2**
- **Стъкловиден лед с дебелина $t = 30\ mm$- за клас ICG3**
- **Плътност на леда : $\gamma_{ice} = 900\ kg/m^3$**

Забележка: Всички елементи на конструкцията са покрити с посочената дебелина стъкловиден лед, която се измерва перпендикулярно на надлъжната ос на елемента, равномерно разпределена и еднаква във всички посоки.



Фиг.1.

Комбинирането на въздействията от вятър и обледяване се извършва съгласно БДС EN 1993-3-1 и БДС ISO 12494, при използване на коефициентите за комбинация:

$\Psi_{ice} = 0{,}5$;

$\Psi_w = 0{,}5$;

$k = 0{,}45$- *за клас на обледяване ICG2;*

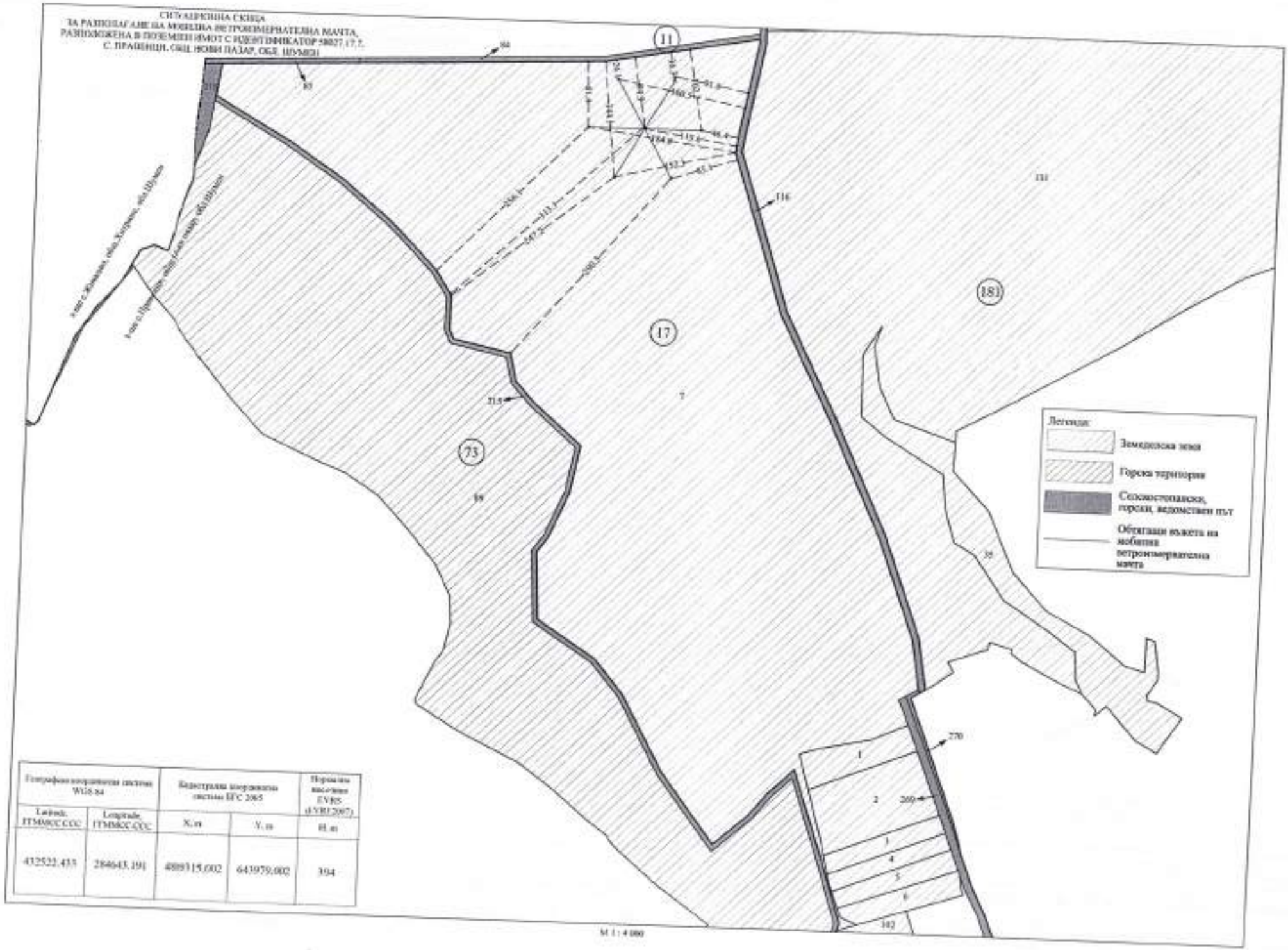
$k = 0{,}50$- *за клас на обледяване ICG3;*

3.3.4 Сеизмично въздействие:

- Коефициент на значимост $\gamma_I = 1{,}0$;
- Референтно максимално ускорение на земната основа $a_{gR} = 0{,}27g\ m/s^2$;
- Земна основа тип: D;
- Коефициент на поведение $q = 1{,}0$ в полза на сигурността се приема, че конструкцията е напълно недисипативна.

Забележка: Сеизмичните въздействия не са меродавни за разглеждания тип съоръжение. Поради много малкото собствено тегло, ниска степен на напрягане на въжетата, усилията от сеизмично въздействие са многократно по-малки от усилията при едновременното действие на екстремната комбинация от вятър и обледяване.

СИТУАЦИОННА СХЕМА
ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА МОБИЛНА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНА МАЧТА,
РАЗПОЛОЖЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58027.17.7,
С. ПРАВЕНЦИ, ОБЩ. НОВИ ПАЗАР, ОБЛ. ШУМЕН



Географски координатни системи WGS 84		Кадастрална координатна система БГС 2005		Нормални височини EVRS (EVRF2007)
Latitude, ГГММСС.ССС	Longitude, ГГММСС.ССС	X, m	Y, m	H, m
432522.433	284643.191	4889315.002	643979.002	394

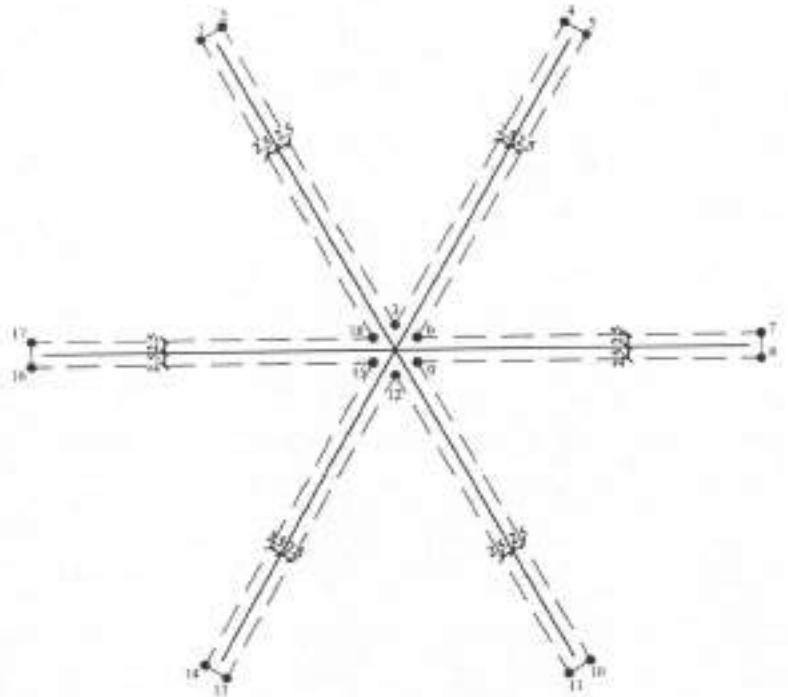
М 1 : 4 000



СИТУАЦИОННА СХЕМА
НА МОБИЛНА ВЕТРОИЗМЕРВАТЕЛНА МАЧТА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58027.17.7, с. ПРАВЕНЦИ, общ. НОВИ ПАЗАР, обл. ШУМЕН

М 1 : 1 000

Засегнатя площ от поземлен имот с идентификатор 58027.17.7 по КККР на с. Правенци, общ. Нови пазар: 2,11 дка



Координатен регистър на характерните точки по контура на засегнатата площ

координатна система БГС 2005

№	X	Y
1	4813250.776	626263.694
2	4813253.276	626268.024
3	4813194.240	626302.109
4	4813253.278	626336.192
5	4813250.778	626340.522
6	4813191.740	626306.439
7	4813191.740	626374.609
8	4813186.740	626374.609
9	4813186.740	626306.439
10	4813127.703	626340.524
11	4813125.203	626336.194
12	4813184.240	626302.109
13	4813125.202	626268.024
14	4813127.702	626263.694
15	4813186.740	626297.779
16	4813186.740	626229.609
17	4813191.740	626229.609
18	4813191.740	626297.779

TEODORA CHAVDAROVA BORISOVA-METODIEVA

Digitally signed by TEODORA CHAVDAROVA BORISOVA-METODIEVA
Date: 2025.09.30 12:02:40 +03'00'