REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-149
20.10 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20251
20.1020 25 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (част от ПИ 52009.501.221 по КККР на гр. Нови пазар), за поставяне на преместваем обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-560/06.10.2025 год. от Сергей Милчев, с което заявява желание да продължи да ползва терен, част от ПИ 52009.501.221, целият от 3622 кв.м. по КККР на гр. Нови пазар, петно №1 с площ от 62,40 кв.м. за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност. Сергей Милчев е наемател по сключен договор за отдаване под наем на терен-публична общинска собственост, чийто договор изтече на 16.09.2025 год.

На определеното в схемата място, гл. архитект на общината съгласува за 62,40 кв.м. поставянето на преместваем обект.

На основание чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Определеният наем е в размер на 3,00 лв./кв.м. за месец (три лева), без ДДС, на основание чл.24, ал.2 */когато ползването на общински терени се урежда чрез договор, наемателите заплащат месечен наем за един кв.м. заета площ, както следва: 1. Павилиони за продажба на промишлени и хранителни стоки – 111 зона – 3,00 лв./кв.м. за месец (три лева)* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.221, целият от 3622 кв.м. по КККР на гр. Нови пазар, петно №1 с площ от 62,40 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 2246,40 лв. две хиляди двеста четиридесет и шест лева, четиридесет стотинки) или 1148,57 € (хиляда сто четиридесет и осем евро, петдесет и седем цента), без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС“

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС”

П 8.5-I-36-01

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
БЛ-560 / 06.10.2025	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

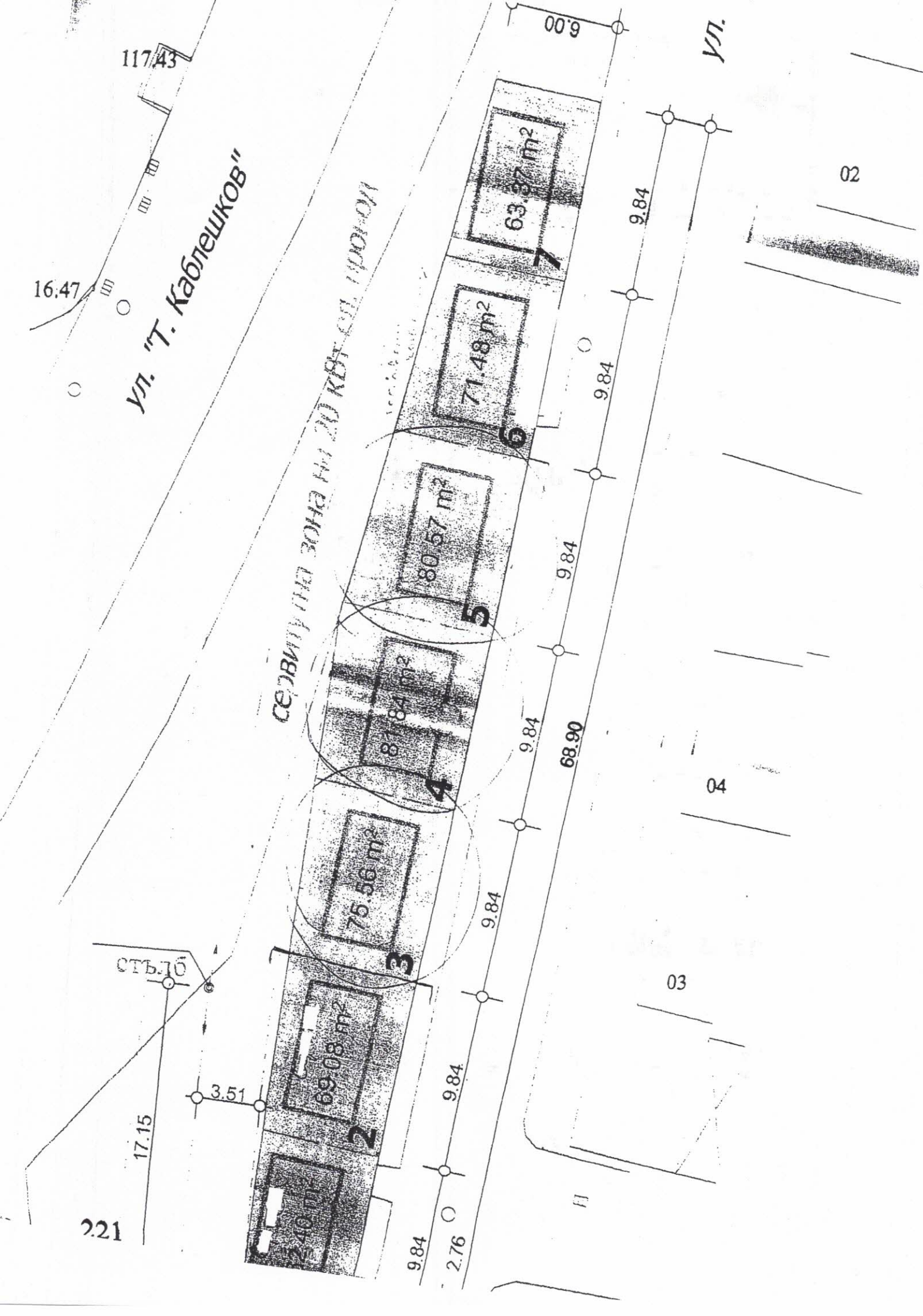
От Сергей Митев
Адрес гр. Нови пазар
Тел за връзка.. ..ЕГН/ЕИК...

Г-Н КМЕТЕ

искам да използвам общински терен с адрес гр. Нови пазар ул. Пехар Берон (Бараки), подновяване на съществуващ договор

Дата 06.10.2025 г.

С УВАЖЕНИЕ.....



117.43
16.47
ул. "Т. Каблешков"
6.00
ул.
02
63.37 m²
7
71.48 m²
6
80.57 m²
5
81.84 m²
4
75.56 m²
3
69.08 m²
2
2.40 m²
9.84
68.90
04
03
стълб
3.51
17.15
2.76
221