РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 155

по Протокол № 13 от 26.09.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир "ТРЪНИЦА-БЕДЖЕНЕ", находящ се в землищата на с. Тръница и с. Беджене. (поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА” – 19, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир „ТРЪНИЦА-БЕДЖЕНЕ“ с идентификатори 73300.93.95 с площ 153909 кв.м. в землището на с. Тръница и ПИ с идентификатор 03126.11.150 с площ 116830 кв.м. в землището на с. Беджене, ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: за ПИ №73300.93.95 – 03126.13.45; 73300.13.197; 73300.14.2; 73300.14.31; 73300.12.82; 73300.12.17; 73300.12.80; 73300.12.87; 73300.18.190; 73300.14.36; 73300.14.35; 73300.93.94; 73300.10.78; 73300.10.76; 56486.42.169; 56486.42.171; 56486.42.172; 03126.11.150; 03126.13.138; за ПИ №03126.11.150 – 03126.13.138; 73300.93.95; 56486.42.172; 56486.42.169; 56486.42.170; 03126.11.141; 03126.11.97; 03126.12.43; 03126.12.33; 03126.12.34; 03126.12.35 с начална тръжна годишна наемна цена 6000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:
   - да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
   - да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;

- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;

- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;

- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;

- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР