REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-136
15.10 2025 г.
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10142
15.10 20 25 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Енево, за обезщетяване по реда на чл. 10^5, ал. 1 ЗСПЗЗ на „С.И.Г." ООД.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-14/25.08.2025 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, ЕИК 119676011.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Стан и засегнатите от това имоти, собственост на „С.И.Г." ООД е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10^6, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-32/08.08.2025 год. постановено по реда на чл. 19^1, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „С.И.Г." ООД правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,351 дка, IV категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, правоимащият - „С.И.Г." ООД, изразява желание обезщетяването да бъде с равностойна земеделска земя от ОПФ.

Съгласно разпоредбата на чл. 10^5, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни*

компенсационни бонове.", а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10[б], ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на посочената площ.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащото дружество, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.112 по КККР на с. Енево, местност „ЕСКИ БАЛЪК" *(имот № 012112 по КВС на с. Енево)*, площ 337 кв.м. (триста тридесет и седем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни условия, при съседи: 27471.12.113, 27471.12.159, 27471.12.121, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1900/04.12.2013 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет, в Приложение 6 към Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, гореописаният поземлен имот ПИ 27471.12.112 по КККР на с. Енево следва да се заличи.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 10[б], ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., като в Приложение 6 към Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"* заличава ПИ 27471.12.112 по КККР на с. Енево.

2. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.112 по КККР на с. Енево, местност „ЕСКИ БАЛЪК" *(имот № 012112 по КВС на с. Енево)*, площ 337 кв.м. (триста тридесет и седем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", IV категория при неполивни

условия, при съседи: 27471.12.113, 27471.12.159, 27471.12.121, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1900/04.12.2013 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, съобразно Решение ЯФГ-32/08.08.2025 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови па...

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 6104 от 10.12.2013 г.
Акт № 3 том 24 дело № 3321 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
/име и фамилия/

А К Т № 1900

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1900
Досие 1900

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.12.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – земеделска територия с НТП „Нива"с площ от 337/триста тридесет и седем/ кв.м. IV кат. при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Енево, общ. Нови пазар, местност "Ески Балък" Поземлен имот с идентификатор 27471.12.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енево, одобрени със Заповед № РД -18-49 от 15.11.2005 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 27471.12.113, 27471.12.121 и 27471.12.159.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	45,65 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя [redacted] Димитрова – гл. експерт „ОС"

/подпис/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лавово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2223117-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.12.112**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енево**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енево**

Местност: **"ЕСКИ БАЛЪК"**

Площ: **337 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

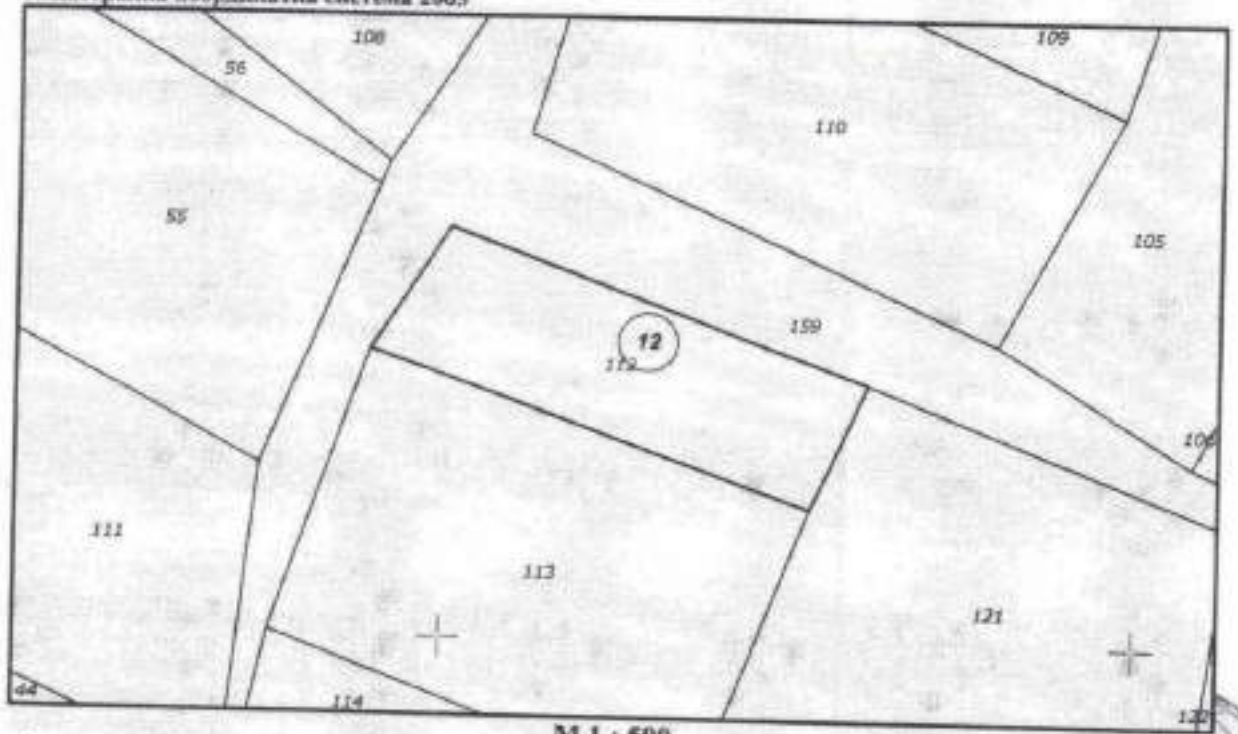
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **012112, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **27471.12.113, 27471.12.159, 27471.12.121**

Скица **№15-2223117-30.09.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-764511-30.09.2025 г.**
Код за достъп: **214ca601f4ec**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 30.09.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
Тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1 от 22.04.1992г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - гр. НОВИ ПАЗАР

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 30.09.2025 Подпис:

Скица №15-2223117-30.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-764511-30.09.2025 г.
Код за достъп: 214ca601f4ee

CN=Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.09.2025 15:22:23

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО001245/03.10.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ЕНЕВО, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
НИВА/Ниви	27471.12.112	Категория IV	337.00	45.65
			337.00	45.65

45.65 (четиридесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения(чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО001245/03.10.2025
За да послужи пред: [illegible]

Орган по приходите [illegible]

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-14/25.08.2025
Срок за изпълнение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"
Общинска служба по земеделие

Изх. № РД-12-04-10/25.08.2025г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

25.08.2025

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на С.И.Г. ООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед № КД -14-117/14.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК на основание чл. 53 б ал. 5. т.2, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 12-1-290-1/01.07.2025 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-116/30.06.2025 г. на Министъра на земеделието и храните започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,351 дка** – Решение ЯФГ-32 от 08.08.2025 г. за с. Стан, постановенно по реда на чл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-5Б/08.08.2025 г.. Със Заявление Вх. № ПО-17-5-2/13.08.2025 г. С.И.Г. ООД , ЕИК 119676011 отправя искане за право на обещетение на :

0,351 дка, 4 кат., на обща стойност от 205 лева - с. Стан –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

Д. Георгиев,
предложението е мое
26.8.2025 год.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-5-2 /13.08.2025 г. от С.И.Г. ООД , ЕИК

Копие на Протоколно решение № 2/08.08.2025 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-32/08.08.2025 г. за с. Стан

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ПС-17-5-2 /13.08.2025г.

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР. НОВИ ПАЗАР
гр. Нови пазар, ул. „Оборище" № 1, ет. 2, п.к. 9900
Телефон: 0537/22159; 0537/22055

ЗАЯВЛЕНИЕ

От търговско дружество **„С.И.Г." ООД**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с **ЕИК:** със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Добри Чинтулов" № 16, п.к. 8800, представлявано от управителя Лъчезар Златев, чрез юрисконсулт Росина Кадиева, за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н НАЧАЛНИК,

Във връзка с получено Решение № ЯФГ-32/08.08.2025 г. по чл. 19а, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на „С.И.Г." ООД по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ по отношение на поземлен имот с идентификатор № **68744.3.8** по КККР, находящ се в землището на с. Стан, общ. Нови пазар, обл. Шумен, собственост на „С.И.Г." ООД, с ЕИК: 119676011, чиято площ е засегната, вследствие на процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за отстраняване на **явна фактическа грешка**, заявявам желанието на търговско дружество „С.И.Г." ООД да бъде обезщетено със **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**.

Приложение: пълномощно – заверено копие.

Дата: 12.08.2025 г.

Подпис:.....
Росина Кадиева – юрисконсулт

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ32

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. СТАН, ЕКАТТЕ 68744, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 08.08.2025 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № 12-1-290-1 от 01.07.2025 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-116 от 30.06.2025 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: МАРТИН ГЕОРГИЕВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
3. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **вх.№ 17-5В** от 08.08.2025 г. на С.И.Г. ООД, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър № КД-14-117 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на С.И.Г. ООД БУЛСТАТ гр. СЛИВЕН правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.351 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-117 от 14.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.351 дка, IV кат. х 585 лв./дка на стойност 205 лева
0.351 дка обезщетение всичко на обща стойност 205 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: .....

ЧЛЕНОВЕ:

1. .... 2. ...

3. .... 4.