REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-735
15. 10. 20 25 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10241
15.10 2025
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (част от ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар), за поставяне на преместваем обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-458/26.08.2025 год. от „Снежи 73" ЕООД, представлявано от Снежана Денева, с което заявява желание да продължи да ползва терен, част от ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност с площ от 25,00 кв.м. на ул. „Цар Освободител" (пешеходна зона) . „Снежи 73" ЕООД е наемател по сключен договор за отдаване под наем на терен-публична общинска собственост, чийто договор изтече на 30.09.2025 год.

На определеното в схемата място, гл. архитект на общината съгласува за 25,00кв.м. поставянето на преместваем обект.

На основание чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Определеният наем е в размер на 5,00 лв./кв.м. за месец (пет лева), без ДДС, на основание чл.24, ал.2 */когато ползването на общински терени се урежда чрез договор, наемателите заплащат месечен наем за един кв.м. заета площ, както следва: 1. Павилиони за продажба на промишлени и хранителни стоки – 1 зона – 5,00 лв./кв.м. за месец (пет лева)* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* да се добави нова точка *„част от ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 25,00 кв.м."*

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, които Общината има намерение да предостави под наем – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т.1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена Схема на преместваемите обекти-Приложение 1"* със следния имот:

част от ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 25,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен-публична общинска собственост в ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител" (пешеходна зона) с площ от 25,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 1500,00 лв. (хиляда и петстотин лева), без ДДС, със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

4. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

провери : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"

ОБЩИНА гр. Нови Пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-458/26.08.2025
Поток за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

З А Я В Л Е Н И Е

От Смешн 73 ООД

Адрес

тел. за връзка

ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за наем терен находящ се на ул. Цар Освободител 2

С УВАЖЕНИЕ:

Дата 26.8.2025