REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-120
13.09. 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-230
16.09 2025 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир, находящ се в землището на с. Мировци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на имот с определен НТП „Язовир" с идентификатор 48386.63.519 по КККР на с. Мировци, с площ от 89606 кв.м. За Язовира в с. Мировци е съставен А(п)ОС №2804/26.01.2021 год.

След проведен публичен търг с явно наддаване е сключен договор за отдаване под наем на Язовир в с. Мировци. Договорът е сключен за срок от 10 години, като същият изтича на 15.09.2025 год.

Свободни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години.

С оглед стопанисване и съхранение на имота следва да се вземе ново решение свързано с неговото управление.

Към настоящият момент в общинска администрация няма постъпило искане за предоставяне на имота на Сдружение за напояване.

С цел по-доброто стопанисване на имотите - общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Мировци с идентификатор 48386.63.518 по КККР на с. Мировци, с площ от 89606 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: 48386.63.438; 48386.63.632; 48386.82.1; 48386.63.631; 48386.67.622; 48386.70.10; 48386.70.9; 48386.70.611; 48386.70.612; 48386.82.633 с начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите за собствена сметка след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам -кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил : Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахчи, инспектор „РР и УС"

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1744976-11.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48386.63.518**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мировци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-858/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-9704-13.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **с. Мировци**

Площ: **89606 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000518**

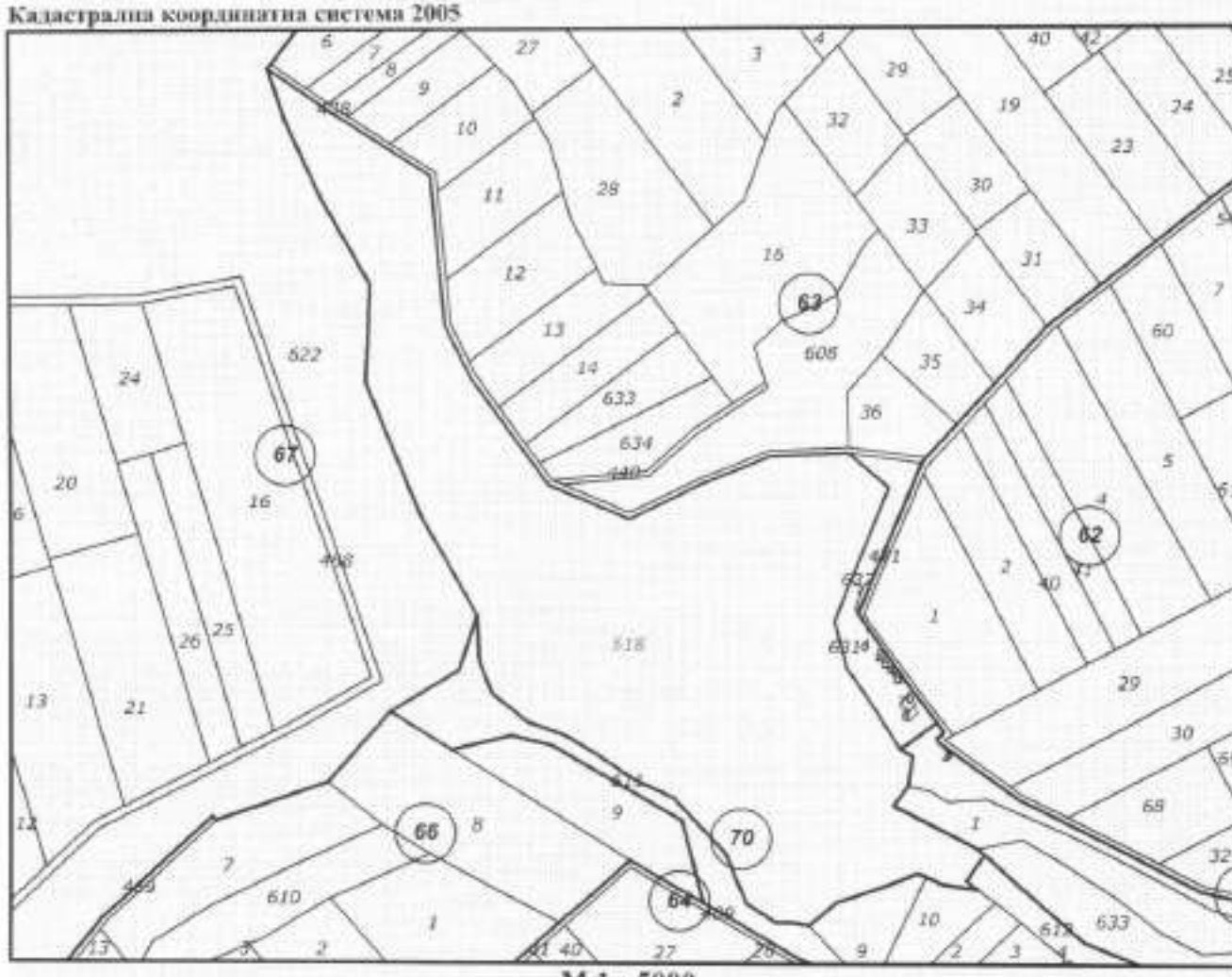
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 11.09.2025 Подпис:

Скица №15-1744976-11.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-715145-11.09.2025 г.
Код за достъп: 07ddd574c234

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **48386.63.438, 48386.63.632, 48386.82.1, 48386.63.631, 48386.67.622, 48386.70.10, 48386.70.9, 48386.70.611, 48386.70.612, 48386.82.633**

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 11, том 2, рег. 378, дело 187 от 16.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 11.09.2025 Подпис:

Скица №15-1744976-11.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-715145-11.09.2025 г.
Код за достъп: 07ddd574e234

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.09.2025 14:07:46

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и [redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-368
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 378 от 16-02-2021 г.
Акт № 11 том 2 дело № 187/11 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
..... [redacted]

АКТ № 2804

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2804
Досие 2804

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС ,§1, ал.1, т.94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Територия, заета от води и водни обекти, НТП "Язовир" от 89606 кв.м. /осемдесет и девет хиляди шестстотин и шест кв.м. / язовир, язовирна стена, преливник, изпускателен кран със шахта /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. МИРОВЦИ, поземлен имот с идентификатор 48386.63.518 Землище: с.Мировци
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	48386.70.611, 48386.70.9, 48386.70.10, 48386.70.612, 48386.82.1, 48386.82.633, 48386.63.631, 48386.63.632, 48386.63.632, 48386.67.622
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7620.99 лв /седем хиляди шестстотин и двадесет лева и деветдесет и девет стотинки /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 256 / 26.11.1998 г. АОС №2790 / 03.12.2020 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН [redacted] МЕХМЕДОВ Специалист "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ