REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No. 08.01-118
12.09.2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-229
12.09 2025 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на Подробен устройствен план(ПУП) – Парцеларен план(ПП) за техническа инфраструктура – Водопровод от водоснабдителната мрежа на с. Преселка до с.Сечище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с продължителното засушаване и критично намаления дебит на подземните водоизточници е нарушено водоподаването на с.Сечище, община Нови пазар.

По данни на „ВиК-Шумен"ООД, с.Сечище се водоснабдява от каптаж „Кулак кунар",който е с променлив дебит от 0.400 л/с. Каптажът е на кота 372.00. От каптажа до уличната водопроводна мрежа водата се доставя по водопровод Ф100АС и Ф110РЕ. За селото няма действащ Напорен водоем. Такъв е проектиран и изграден през 90-те години на миналия век, но в груб строеж. Липсата на напорен водоем не дава възможност за резервиране на водните количества от каптажа и по-равномерно разпределение на водните количества и съхранение на противопожарен резерв за селото.

От направените разчети на ВиК дружеството е видно, че помпена група за с.Мировци, с.Беджене и с.Преселка има капацитет да покрие и нуждите от 12.5 м3/ден на с.Сечище.

При направено в ситуационно и нивелетно отношение обследване се констатира, че за подсилване водоснабдяването на с.Сечище чрез ВВМ и напорен водоем с V=100 м3 на с.Преселка, трябва да се изгради около 3 км водопровод Ф90РЕ с проводимост до 3л/с.

Този водопровод може да водоснабдява директно около 50% от селото при минимален свободен напор от 14м. Останалата част от селото(висока зона) ще се водоснабдява от каптажа.

Становището на „ВиК-Шумен"ООД е, че варианта за подсилване водоснабдяването на с.Сечище от водоснабдителна група с.Мировци, с.Беджене, с.Преселка е най-бърз за реализация и няма да доведе до влошаване водоснабдяването на групата.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение за изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – трасе и сервитутна ивица на водопровод за допълнително водоснабдяване на с.Сечище от вътрешната водопроводна мрежа на с.Преселка, община Нови пазар.

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ, ИС и ШЮСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – Гл. юрисконсулт на община Нови пазар
Изготвил:
Н.Кръстева – Гл.специалист"Архитектура и АТО"

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: ДОПЪЛНИТЕЛНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА С.СЕЧИЩЕ ОТ ВВМ НА С.ПРЕСЕЛКА, ОБЩ.НОВИ ПАЗАР

ЧАСТ: ВиК – ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Село Сечище се водоснабдява от каптаж „ Кулак кунар", който е с променлив дебит от 0.400л/с до 5л/с. Каптажът е на кота 372.00. От Каптажа до уличната водопроводна мрежа водата се доставя по водопровод ф100АЦ и ф110РЕ. За селото няма действащ Напорен водоем, който да изпълнява изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно Писмо на „ВиК-Шумен"ООД с.Преселка се водоснабдява от „Водоснабдителна система Мировци" с водоизточник Дълбок сондаж Мировци и има свободни водни количества за допълнително водоснабдяване на с.Сечище.

При направеното в ситуационно и нивелетно отношение обследване се констатира, че за подсилване водоснабдяването на с.Сечище чрез ВВМ и напорен водоем с V=100м^3 на с.Преселка(кота водовземна 363.68) трябва да се изгради около 3км. водопровод ф90РЕ с проводимост до 3л/с. Този водопровод може да водоснабдява директно около 50% от селото(ниска зона) при минимален свободен напор от 14м. Останалата част от селото(висока зона) ще се водоснабдява от Каптажа. Водопроводът ще свързва ВВМ на двете села. Точката на водовземане е уличен водопровод на с.Преселка, а точката приемник е уличен водопровод на с.Сечище.

Считаме, че варианта за подсилване водоснабдяването на с.Сечище от водоснабдителна група с.Мировци, с.Беджене, с.Преселка е най-бърз за реализация и няма да доведе до влошаване водоснабдяването на Групата.

Проектант:

(инж.Чилингиров)

ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Допълнително водоснабдяване на с. Сечище от вътрешната водопроводна мрежа на с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: землищата на с. Преселка, с. Мировци и с. Сечище, общ. Нови пазар, обл. Шумен

1. Териториален обхват:

Настоящото трасе обхваща следните поземлени имоти:

Имоти по кадастрална карта на с. Преселка, общ. Нови пазар със следните идентификатори: 58205.501.735, 58205.38.115, 58205.18.305, 58205.36.369, 58205.36.96, 58205.37.38, 58205.33.288, 58205.37.39, 58205.33.346, 58205.32.100. Имоти по кадастрална карта на с. Мировци, общ. Нови пазар със следните идентификатори: 48356.40.2. Имоти по кадастрална карта на с. Сечище, общ. Нови пазар със следните идентификатори: 66353.10.204, 66353.10.203, 66353.11.208, 66353.14.250, 66353.11.209, 66353.501.332.

2. Цел и задачи:

По искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се изготви проект за ПУП - ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии имащ за цел утвърждаване на трасе и сервитутна ивица на водопровод – допълнително водоснабдяване и осигуряване на противопожарен резерв на село Сечище от водоснабдителната система на село Преселка.

Срокът за изработване на ПУП-ПП е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни, а изработването му е еднофазно.

3. Изходни данни:

Проекта да се изработен върху цифров модел от действащаи кадастрални карти на: с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен одобрена със заповед за одобрение на КККР РД-18-867/29.03.2018г.; с. Мировци, общ. Нови пазар, обл. Шумен одобрена със заповед за одобренне на КККР РД-18-858/27.03.2018 г.; с. Сечище, общ. Нови пазар, обл. Шумен одобрена със заповед за одобрение на КККР РД-18-868/29.03.2018 г., издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Данните за съществуващи елементи на техническата инфраструктура а именно ВиК мрежата да бъдат предоставени от експлоатационното дружество „Водоснабдяване и Канализация – Шумен“ ООД.

4. Обем и съдържание:

Проекта за ПУП - ПП да съдържат:

Обяснителна записка, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, регистър на засегнатите имоти, баланс на териториите, парцеларен план, трасировъчен план и координатен регистър.

5. Нормативна уредба

Проекта да се съобрази с условията на:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (В сила от 31.03.2001 г.)
- ЗАКОН ЗА ВОДИТЕ (В сила от 28.01.2000 г.)
- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (В сила от 31.03.2001 г.)
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.)
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1 към наредба РД-02-20-1 от 5 март 2020 г.

ОДОБРЯВАМ:.....

/Председател на ОбС - Нови пазар/

Решение № ..... от Протокол № ...../.....2025 год.

Изготвил: .....

/общ. Нови пазар/

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Към задание по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Допълнителна водоснабдяване на с. Сечища от вътрешната водопроводна мрежа на с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен"



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Към задание по чл. 125 от ЗУТ

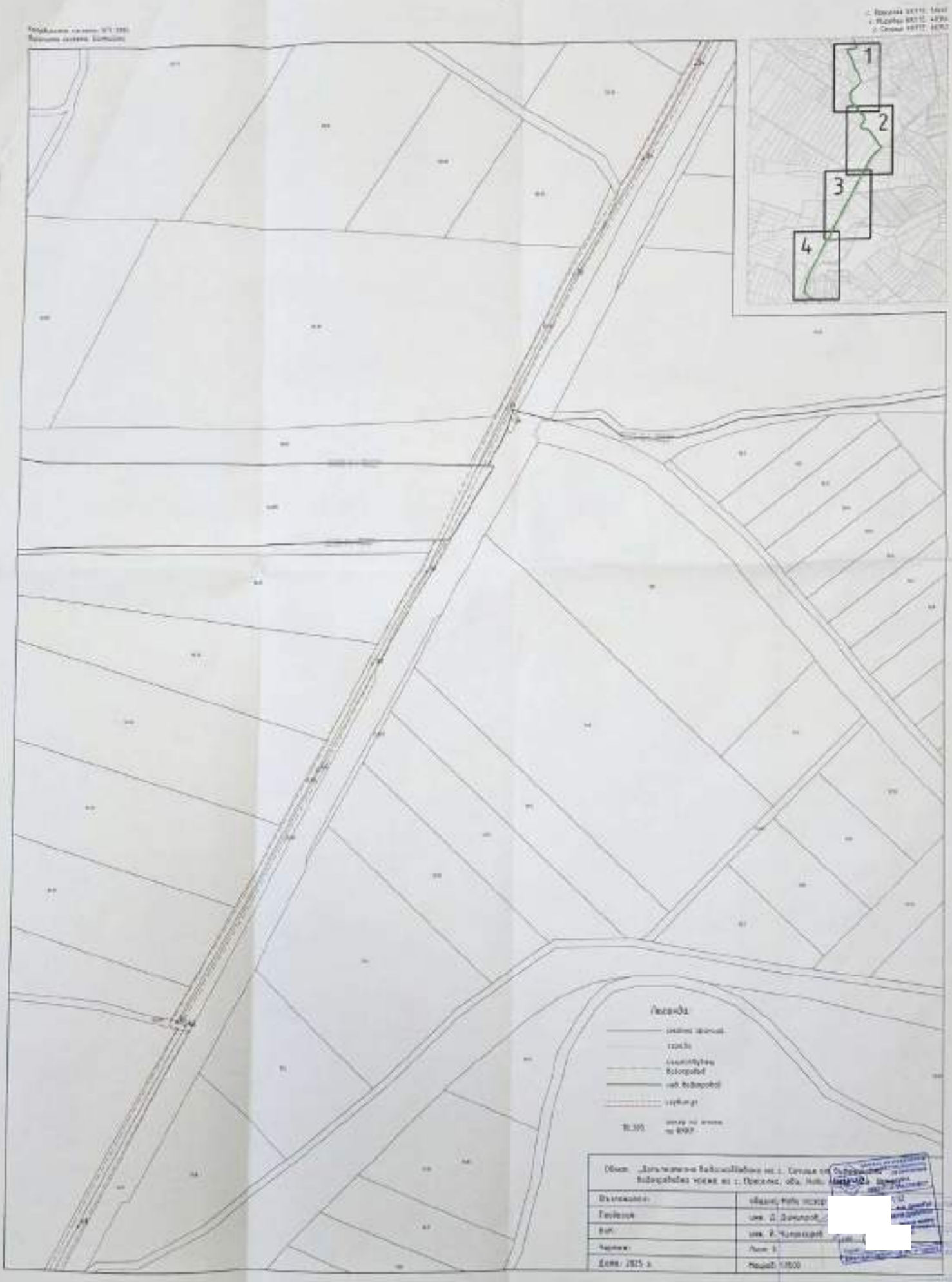
ОБЕКТ: „Допълнително водоснабдяване на с. Сечище от вътрешната водопроводна мрежа на с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен"



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

към заявление по чл. 125 ал. 3 ЗУТ

ОБЕКТ: „Допълнително водоснабдяване на с. Сечище от вътрешната водопроводна мрежа на с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен"



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Към задание по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Допълнително водоснабдяване на с. Сечище от съществуващата водопроводна мрежа на с. Преселка, общ. Нови пазар, обл. Шумен"

