REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+ 0537 /23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-01-103
21.07 2025 г.
ПК 9300

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-191
21.07 2025 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение от сграда 52009.504.255.1 – публична общинска собственост, в полза на Спортен клуб „Иван Абаджиев" – Нови пазар за развиване на спортно – тренировъчна и състезателна дейност.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи молба от Александър Александров – председател на Спортен клуб „Иван Абаджиев" – гр. Нови пазар, с ЕИК: : искане да бъде предоставено за безвъзмездно ползване общинско помещение, използвано в миналото като кафе-клуб – общинска собственост, находящо се на ул. . а провеждане на спортно-тренировъчна и състезателна дейност.

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот с идентификатор 52009.504.255 по КК и КР на гр. Нови пазар, с НТП „За друг вид застрояване" с площ 7193.00 / седем хиляди сто деветдесет и три/ кв. м, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „ Имотът представлява публична общинска собственост, за което е съставен Акт за публична общинска собственост № 3278 от 02.10.2024 г., вписан в службата по вписванията при РС Нови пазар, Акт № 111, том: 11, дело № 1836.

В границите на горепосочения поземлен имот попадат следните сгради: Сграда 52009.504.255.1 със ЗП 518 кв.м., брой етажи 1, предназначението: Спортна сграда, база, вид собственост – публична общинска; Сграда 52009.504.255.2 със ЗП 769 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база, вид собственост – публична общинска собственост; Сграда 52009.504.255.3 със ЗП 560 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад. Сградата е собственост на Димитър Димитров.

Помещението, предмет на горепосоченото искане, се намира Сграда 52009.504.255.1 със ЗП 518 кв.м., брой етажи 1, предназначението: Спортна сграда, база, вид собственост – публична общинска.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост редът за предоставяне за управление и за разпореждане с имоти - общинска собственост и правомощията на кмета на общината се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон.

Водени от принципите на развитие на спорта, младежката активност и общественополезната дейност на местно ниво, както и от значимостта на работата на спортния клуб за утвърждаване на физическото възпитание, спорта и името на именития треньор Иван Абаджиев, Община Нови пазар изразява желанието да подкрепи инициативата за развиване на спортна на територията на Община Нови пазар

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Р Е Ш И

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на спортен клуб „Иван Абаджиев" помещение – бивше кафе, находящо се в сграда с идентификатор 52009.504.255.1 със ЗП 518 кв.м., брой етажи 1, предназначението: Спортна сграда, база, вид собственост – публична общинска, разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.504.255 по КК и КР на гр. Нови пазар, с НТП „За друг вид застрояване" с площ 7193.00 / седем хиляди сто деветдесет и три/ кв. м, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „ с Акт за публична общинска собственост № 3278 от 02.10.2024 г., вписан в службата по вписванията при РС Нови пазар, Акт № 111, том: 11, дело № 1836.

2. Срокът за предоставяне за безвъзмездно ползване е 5/пет/ години, считано от датата на сключване на договора.

3. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар да извърви всички последващи действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Съгласувал:
Борислав Георгиев
Зам.-кмет „ОСПООП

Съгласувал:
урб. Петранка Валентинова
Началник отдел „ПООС и ОП"

Изготвил:
Йордан Миленов
Главен юрисконсулт

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
05-00-34/17.06.2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

МОЛБА

ОТ
АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СПОРТЕН КЛУБ „ИВАН АБАДЖИЕВ" –
НОВИ ПАЗАР ЕИК

Относно:
предоставяне на общинско
помещение на спортен клуб

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ГАНЧЕВ,

С настоящето ви информирам, че на 30-ти май тази година бе регистриран Спортен Клуб по вдигане на тежести на името на прочутия ни съгражданин Иван Абаджиев. Клубът е сдружение с нестопанска цел, регистрирано по ЗЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление в град Нови пазар.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 12 ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 3 от Наредба за общинската собственост на Община Н. Пазар, моля да ни предоставите за безвъзмездно ползване за развиване на спортно-тренировъчна и състезателна дейност помещение общинска собственост, находящо се на ул. „Петър Берон" №33 (функционирало в миналото като кафе-клуб, което в момента се ползва за склад).

Надявам се на подкрепата ви и ползотворно сътрудничество с Община Нови пазар.

С уважение:

Александър Върбанов

СПОРТЕН КЛУБ НОВИ ПАЗАР "ИВАН АБАДЖИЕВ"

Приложено:
Копие на Удостоверение за Актуално състояние

Актуално състояние

"СПОРТЕН КЛУБ ИВАН АБАДЖИЕВ-НОВИ ПАЗАР" Сдружение
ЕИК **208343750**, състояние към дата: **5.06.2025г.**

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК
208343750

2. Фирма/Наименование
СПОРТЕН КЛУБ ИВАН АБАДЖИЕВ-НОВИ ПАЗАР

3. Правна форма
Сдружение

5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Шумен, Община: Нови пазар
Населено място: гр. Нови пазар, п.к. 9900
бул./ул. ул.

6б. Цели
Да организира, ръководи и подпомага масовото практикуване и спортното майсторство във вдигането на тежести и другите спортове Да съдейства за утвърждаването на вдигането на тежести и друг/и от предпочитаните видове спорт като постоянен, важен фактор за здравословното, физическото и интелектуално развитие и усъвършенстване на младите хора Да провежда регионални и текущи състезания от националния календар на БФВТ, МОН (етапи от ученически игри), както и вътрешни и международни състезания по вдигане на тежести, включително и първенства за хора с увреждания

6в. Средства за постигане на целите
Популяризиране на вдигането на тежести чрез групови и индивидуални изяви на членовете на Клуба в страната и

чужбина Извършване на информационно-рекламна дейност чрез уебсайт на сдружението и социалните медии Организиране , провеждане и администриране на спортно-състезателна дейност в областта на вдигането на тежести Осигуряване на подготовката и участието на състезатели, треньори и съдии в състезания от клубния, общинския или републиканския календар Сдружаване на общинско, областно и национално равнище със спортни сдружения с обект на дейност вдигане на тежести, силов трибой, цросфит и спорт в училище Изготвяне на методически наредби и оперативни и етични правила за работа на клуба Осъществяване на международни спортни и творчески контакти в областта на вдигането на тежести и другите посочени в устава спортове Участие в държавни и международни състезания по вдигане на тежести Друга спомагателна дейност, непротиворечаща на Законите на Република България и международното право, както и други дейности, свързани с осъществяване на целите на Клуба

6г. Предмет на допълнителна стопанска дейност
Управление на собствено и друго движимо и недвижимо имущество, издателска и рекламна дейност, представителство, посредничество и агентство, импресарска дейност, консултантски услуги и търговия със спортни артикули. Организиране на платени тренировъчни занимания по лека атлетика Възмездно предоставяне на спортна база на Клуба за провеждане на професионални състезания.

10а. Представляващи
АЛЕКСАНДЪ АЛЕКСАНДРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Длъжност: Председател на сдружението

12г. Органи
Управителен съвет

12д. Органи на управление
Дата на изтичане на мандата: 30.05.2030 г. Наименование на органа на управление: Управителен съвет
АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ИРИНА ИВАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

ХРИСТО ХРИСТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

17а. Определено за извършване на дейност в обществена полза
Да

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

ВВР 3278
Вписване по ЗС/ПВ 04-10-2024
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 3314 от 2024г.,
Акт № 111 том 11 дело № 1936/24г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и

Служба по вписванията НОВИ ПАЗАР

А К Т № 3278

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3278
Досие 3278

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, Решение по дело по несъстоятелност №425/11.11.2008 год. по описа за 1996 год., Удостоверение за заварен строеж №81/28.08.2024 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друг вид застрояване" с площ 7193.00 /седем хиляди сто деветдесет и три / кв.м. В имота са построени сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.255 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК , ул. Д-Р ПЕТЪР БЕРОН, №33 Предишен идентификатор: 52009.504.12 Номер по предходен план: част от 52009.504.12, кв.30, УПИ X-255)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.15, 52009.504.14, 52009.501.488, 52009.504.13, 52009.504.256, 52009.504.11, 52009.504.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	106212.10 лв/сто и шест хиляди двеста и дванадесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 497 / 30.03.1967 г. АДС № 1262 / 28.02.1995 г. АДС № 1270 / 10.04.1995 г. АОС № 342 / 13.02.2002 г. АОС № 387 / 07.01.2003 г. АОС № 581 / 14.06.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан ргиев

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Сгради, които са в имота по данни на КК:
Сграда 52009.504.255.1 със ЗП 518 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е собственост на Община Нови пазар.
Сграда 52009.504.255.2 със ЗП 769 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е собственост на Община Нови пазар.
Сграда 52009.504.255.3 със ЗП 560 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад. Сградата е собственост на Димитър Димитров, съгласно Нотариален акт №200, том 20, рег. 5316, дело 2723 от 24.10.2013 год, издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар

КАРТА УСЛУГИ РЕГИСТРИ ЖАЛБИ ДОКУМЕНТИ СПРАВКИ ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА ТЕСТ

0 Обекти

Информация

Сграда 52009.504.255.1 област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ПЕТЪР БЕРОН №33

Добави в списък с обекти

вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 1, застроена площ 521 кв. м, Брой върхове: 8 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-18/25.03.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР 18-9492-10.09.2024 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

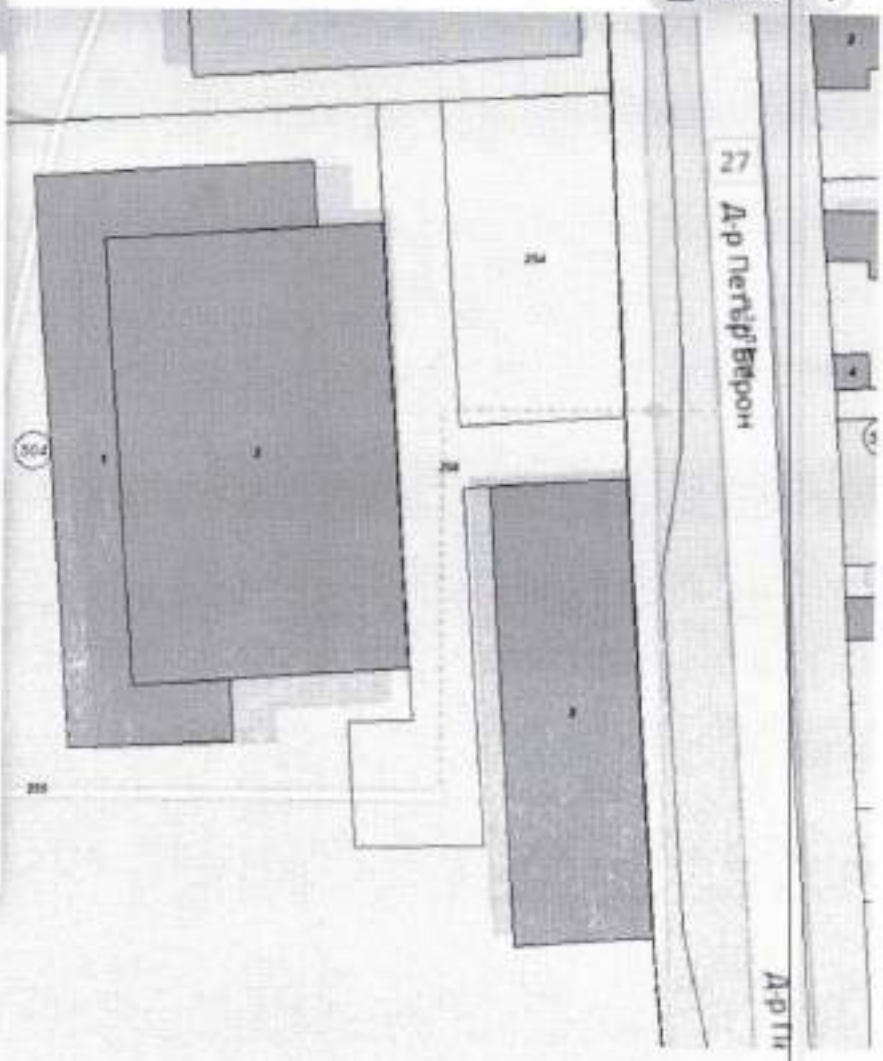
Съседи

52009.504.255.2

Собственик

1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 Право на собственост Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата Акт за публична общинска собственост № 111, том 11, рег. 3317, дело 1836 от 04.10.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Преглед на история



20 m

Мащаб 1: 446 X: 4802578 Y: 636978 Координатна система: ККС 2005

OpenStreetMap contributors