REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-97
15.07. 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-183
15.07 2025 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир, находящ се в землището на с. Избул.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на имот с определен НТП „Язовир“ с идентификатор 32353.50.511 по КККР на с. Избул, с площ от 88985 кв.м. За Язовира в с. Избул е съставен А(п)ОС №2932/19.05.2022 год.

След Решение №318 по Протокол №31 от 28.10.2021 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар и проведен публичен търг с явно наддаване е сключен договор за отдаване под наем на Язовир в с. Избул. Договорът е сключен за срок от 10 години, като същият е прекратен едностранно, заради неизпълнение на чл.9, ал.1, т.1 – „Да се възстанови експлоатационното състояние на основния изпускател и чл.9, ал.1, т.2 от Договор №53 от 01.02.2022 год. за привеждането на предоставения язовир в с. Избул в безопасно за експлоатация състояние в указания срок.

Свободни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години.

С оглед стопанисване и съхранение на имота следва да се вземе ново решение свързано с неговото управление.

Към настоящият момент в общинска администрация няма постъпило искане за предоставяне на имота на Сдружение за напояване.

С цел по-доброто стопанисване на имотите - общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Избул с идентификатор 32353.50.511 по КККР на с. Избул, с площ от 88985 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: 32353.26.4; 32353.26.26; 32353.26.14; 32353.26.27; 32353.26.15; 32353.50.107; 29391.19.92; 29391.19.61; 29391.19.55; 29391.19.58; 11819.58.181;

32353.50.503; 11819.58.262; 32353.50.78 с начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:

- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС“

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

проверил : Боряна Кирякова, ст. Юрисконсулт „ОП“

изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС”

София 1618, кв.Гео Милев, ул. Янко Забунов 2
тел. 02/959 49 49, факс: 02/ 953 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

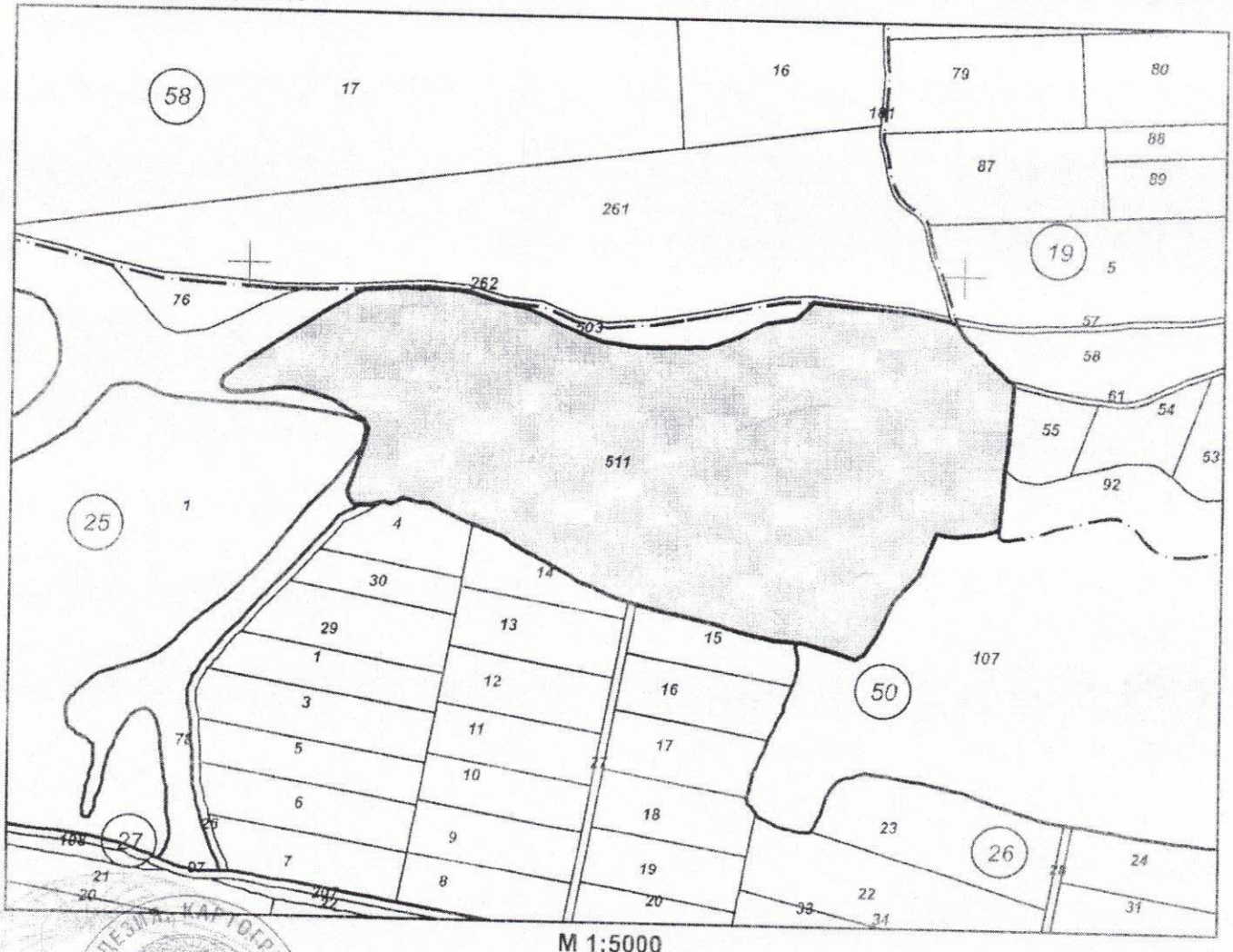
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-538467-19.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **32353.50.511**

С. **Избул**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-865/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-3355-30.03.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на поземления имот: **с. Избул, местност --------**
Площ: **88985 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица № 15-538467-19.05.2022 г. издадена въз основа на заявле 278926-19.05.2022 г.

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618 [illegible]
тел. 02/950-49-10, факс [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **32353.50.503; 32353.50.107; 32353.50.78; 32353.26.27; 32353.26.26; 32353.26.15; 32353.26.14; 32353.26.4; 32353.50.504; 32353.50.111; 32353.50.110; 32353.50.109**
Номер по предходен план: **000110**
Съседи: **32353.26.4, 32353.26.26, 32353.26.14, 32353.26.27, 32353.26.15, 32353.50.107, 29391.19.92, 29391.19.61, 29391.19.55, 29391.19.58, 11819.58.181, 32353.50.503, 11819.58.262, 32353.50.78**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-538467-19.05.2022 г.** издадена въз основа на заяв[illegible] **01-278926-19.05.2022 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1385
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 11402 от 23-05-2022 г.
Акт № 146 том 4 дело № 766/22 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2932

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2932
Досие 2932

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · НОВИ ПАЗАР · Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС § 7, ал.1, т.2 ПЗР на ЗМСМА и §1, ал.1, т.94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имотът представлява яз. ИЗБУЛ. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти с НТП "Язовир", с площ от 88985 кв.м. /осемдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и пет кв.м./ язовир, язовирна стена, преливник, изпускателен кран със шахта /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.50.511 по КК и КР с. ИЗБУЛ, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-865/29.03.2018г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.26.4, 32353.26.26, 32353.26.14, 323.53.26.27, 32353.26.15, 32353.50.107, 29391.19.92, 29391.19.61, 29391.19.55, 29391.19.58, 11819.58.181, 32353.50.503, 11819.58.262, 32353.50.78
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4671.71 лв/четири хиляди шестстотин седемдесет и един лева и седемдесет и една стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 258 / 26.11.1998 г. АОС № 2791 / 23.12.2020 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общинска собственост"

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ