REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-96
14.07.2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-182
14.07.2025 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – кмет на Община Нови пазар

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Решенията, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание, Отчет на Решенията, приети на заседанията, проведени в периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год., както и тези, останали на отчет от предходни периоди.

Моля, след като разгледа и обсъди отчета, Общински съвет Нови пазар да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнените от Общинска администрация решения, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода от 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год., както и решенията, останали на отчет по Решение №205-18/30.01.2025год.
И СНЕМА от отчет Решения с №№168/2020,651/2023г.,47, 82,119, 131, 132, 148, 164, 172, 173, 175,178,179,187,188,190,193,194/2024г.,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214 ,215,216,217,218,219,220,222,223,224,225,226,228,229,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241, 242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,253,254,255,256,257,259,260,261,262,263,265,266,267, 277,278,279,282, 283 /2025г.
2. Удължава срока за изпълнение на решения с №№603/2018г., 147/2020, 285/2021г., 488,494/2022,558,637,23/2023г.,120,124,130,174,199,/2024г.,221,227,230,231,252,258,264,268,269, 270,271,272, 273,274,275,276,280,281,284,285,286,287/2025г.
3. Решенията в т. 2 да бъдат отчетени с решенията от II-то шестмесечие на 2025 год.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил: Йордан Йорданов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил: Бедрия Хюсеин – Мл. експерт „Протокол на ОбС и ПК"

ОТЧЕТ

за изпълнение на решенията, приети от Общински съвет Нови пазар
за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 год.

През отчетния период Общински съвет Нови пазар е приел 87 бр. решения.

Групирането на решенията в настоящият отчет е както следва:

I. Решения с удължен срок на изпълнение *№№ 603/2018год.,147,168/2020 год., 285/2021год.488,.494,/2022год.,558,637,651,23,/2023год.,47,82,119,120,124,130,131,132,148,164,172,173,174,175,178,179,187, 188,190,193,194,199/2024 год.*

II. Решения, приети през отчетния период - 87 бр.

III. Решения, подлежащи на срокове контрол – 119 бр. (в т.ч. решенията по т. I и т. II)

Изпълнението на всички решения е както следва:

I. РЕШЕНИЯ С УДЪЛЖЕН СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: *№№ 603/2018год.,147,168/2020 год., 285/2021год.488,.494,/2022год.,558,637,651,23,/2023год.,47,82,119,120,124,130,131,132,148,164,172,173, 174,175,178,179,187,188,190,193,194,199/2024 год.*

РЕШЕНИЕ № 603-50/10.12.2018 год.

1. Дава съгласие да бъде изработен и поставен бюст-паметник на Хачо Бояджиев.
2. Финансирането на изработката и монтажа на бюст-паметника на Хачо Бояджиев ще бъде за сметка на бюджета на Община Нови пазар за 2019 година.
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите, съгласно ЗУТ действия.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 147-13/24.09.2020 год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.114.371 (земеделска земя) в землището на гр. Нови пазар, за смяна на предназначението на имота и отреждането му за „Смесена обслужваща и производствена зона" (СОП).
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПП (парцелен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.371 в землището на гр. Нови пазар.
3. На основание чл. 124б ЗУТ, одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.
4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.114.246 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.114.371 по КК на гр. Нови пазар, като определя срок на валидност по предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

ОТЧЕТ: В Община Нови пазар не е внесен за одобряване изработен Проект за ПУП-ПЗ (План за застрояване) и ПУП-ПП (парцеларен план) за техническа инфраструктура за имота.

РЕШЕНИЕ № 168-17/26.11.2020 год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.338.1 по КК на гр. Нови пазар (Урбанизирана територия, бивш стопански двор извън регулацията на гр. Нови пазар), и отреждането му за „Производствена зона" (Пп), с конкретно предназначение за „Дървообработка, производство на палети, търговия".
2. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (подробен устройствен план) – ПП (Парцелен план) за техническа инфраструктура – трасе на водопровод, ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.338.1 по КК на гр. Нови пазар, за частта от трасетата извън урбанизираната територия на гр. Нови пазар и Специализирани план-схеми за частта попадаща в урбанизираната територия на града.

ОТЧЕТ: Решението отпада. ПИ 52009.338.1 е разделен на три имота, собственост на различни лица.

РЕШЕНИЕ №285-27/29.07.2021год.

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.37.12 (земеделска земя) в землището на гр. Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за Соп2 (Смесена обслужваща производствена зона), с конкретно предназначение – Производство на порцеланови изделия.
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.37.12 в землището на гр.Нови пазар;
3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
4.На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.37.281 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар,

попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.37.12 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.
ОТЧЕТ: Процедурата не е продължена. В община Нови пазар не е внасян изработен проект за ПУП-ПЗ (План за застрояване) и ПУП-ПП за техническа инфраструктура-водопровод и ел. провод до имота.

РЕШЕНИЕ №488-47/27.10.2022год.
1. Дава съгласие Община Нови пазар в качеството си на бенефициент да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.021 – Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.
2. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстване, реализация и отчитането на проекта, при спазване изискванията и условията на ПРСР 2014-2020г.
3. Общински съвет Нови пазар декларира, че дейностите по проекта отговарят/съответстват на приоритетите на Общински план за развитие на Община Нови пазар 2014 – 2020г.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Подписан договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от 21.06.2023г до 15.09.2025г.Предстои отчитане на проекта.

РЕШЕНИЕ №494-47/27.10.2022год.
1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.131.945 (земеделска земя-лозе) по КК на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота в съответствие с предвижданията на ОУПО - зона „Жм2", за „Жилищно строителство".
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод до ПИ 52009.131.945 по КК на гр.Нови пазар.
3. На основание чл.1246 ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
ОТЧЕТ: Процедурата не е продължена. В Община Нови пазар не е внасян изработен проект за ПУП-ПЗ (план за застрояване) и ПУП-ПП за техническа инфраструктура за имота.

РЕШЕНИЕ №558-51/23.02.2023год.
1.Обявява имот 52009.504.207 по КК на гр. Нови пазар, представляващ УПИ XXXI, кв.160, който е отреден за техническа инфраструктура по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, публична общинска собственост – в частна общинска собственост.
2.Дава съгласие част от имот, обявен за частна общинска собственост, УПИ XXXI, кв.160 по РП на гр. Нови пазар, да се преддаде към проектно видоизменено УПИ XXX, кв.160по РП на гр. Нови пазар.
3.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.
ОТЧЕТ:В Процедура (заповед за одобряване №628 (26.06.2025г.))

РЕШЕНИЕ № 637-57/27.07.2023 год.
1.Възлага на Кмета на Община Нови пазар, в срок до 31.12.2023 г., да подготви финансово-икономически и правно-организационен анализи за възможностите Община Нови пазар да предоставя самостоятелно ВиК-услуги на населението и бизнеса на територията на общината.
2.За изпълнение на възложеното с предходната точка Кметът на Община Нови пазар да привлече външни експерти, които да участват със своята експертиза в изготвянето на анализите.
ОТЧЕТ: Неизпълнено.

РЕШЕНИЕ № 651-58/15.08.2023 год.
1.Дава съгласие Община Нови пазар в качеството на бенефициент да подаде проектно предложение с наименование „Вшити традиции – наследство за бъдещето" по Процедура BG06RDNP001-19.781 по Мярка 20 „Създаване на местен туристически продукт, свързан с местното наследство, изделия и храни" по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 чрез Водената от общностите местно развитие на сдружение „МИГ Нови пазар-Каспичан".
2.Общински съвет – Нови пазар декларира, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г.
3.Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено- проекта е отчетен.

РЕШЕНИЕ № 23-4/20.12.2023 год.

1. Обявява обект „Разширение на Гробищен парк", гр. Нови пазар в ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, **за обект от първостепенно значение.**

2. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год., приета с Решение № 553-51/23.02.2023 год. на Общински съвет, в раздел VII *„Описание на обектите от първостепенно общинско значение"* със следния обект:

„РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК", ГР. НОВИ ПАЗАР В ПИ 52009.15.5, 52009.15.13 И 52009.15.14 ПО КККР НА ГР. НОВИ ПАЗАР"

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар извършване на последващите процедури по реда на ЗООС, ЗУТ и ЗОС съобразно настоящото решение

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 47-5/25.01.2024 год.

1.Дава съгласие Община Нови пазар в качеството на бенефициент да подаде проектно предложение по Процедура BG06RDNP001-19.810 по Мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура" по Програма за развитие на селските райони 2014-2020, чрез „Водено от общностите местно развитие" на сдружение „МИГ Нови пазар-Каспичан"

2. Общински съвет – Нови пазар декларира, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г.
3. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 82-8/28.03.2024 год.

1. Дава предварително съгласие за изменение на регулационния план на гр. Нови пазар в обхват УПИ I в кв. 24, отреден за „Детско заведение", по начин изобразен в приложената към настоящото решение скица – предложение за изменение.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение - да предприеме необходимото за получаване съгласието на Министъра на образованието и науката за промяна предназначението на имота и следващите го процедури по ЗУТ.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено! Съставени АОС-нови, имота е разделен!

РЕШЕНИЕ № 119-11/27.06.2024 год.

1. Определя общински поземлени имоти:

1.1. **ПИ 52009.503.509** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *700 кв.м.*, А(ч)ОС № 2969/13.09.2022 год.

1.2. **ПИ 52009.503.510** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *700 кв.м.*, А(ч)ОС № 2970/13.09.2022 год.

1.3. **ПИ 52009.503.512** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *1027 кв.м.*, А(ч)ОС № 2968/13.09.2022 год.

1.4. **ПИ 52009.503.513** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *700 кв.м.*, А(ч)ОС № 2967/13.09.2022 год.

1.5. **ПИ 52009.503.514** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *700 кв.м.*, А(ч)ОС № 2966/13.09.2022 год.

1.6. **ПИ 52009.503.515** по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *ниско застрояване*, площ: *700 кв.м.*, А(ч)ОС № 2965/13.09.2022 год.

за продажба по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Одобрява начална тръжна цена, както следва:

2.1. за **ПИ 52009.503.509** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 11200,00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева), без ДДС.

2.2. за **ПИ 52009.503.510** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 11200,00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева), без ДДС.

2.3. за **ПИ 52009.503.512** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 16430,00 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин и тридесет лева), без ДДС.

2.4. за **ПИ 52009.503.513** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 11200,00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева), без ДДС.

2.5. за **ПИ 52009.503.514** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 11200,00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева), без ДДС.

2.6. за **ПИ 52009.503.515** по КККР на гр. Нови пазар, въз основа на пазарна оценка за продажба право на собственост, в размер на 11200,00 лв. (единадесет хиляди и двеста лева), без ДДС.
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на недвижимите имоти.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 120-11/27.06.2024 год.
1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар от ''Овощна градина'' в ''Нива''.
2. Упълномощава кмета да извърши всички правни и фактически действия по смяната на начина на трайно ползване на ПИ 52009.364.496 по КККР на гр. Нови пазар, по реда на чл. 78А от ППЗСПЗЗ.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено към настоящия момент.

РЕШЕНИЕ № 124-12/25.07.2024 год.
1. Дава съгласие Община Нови пазар да кандидатства в партньорство с една или повече от общините измежду партньорите в РСУО – Шумен – Шумен, Велики Преслав, Венец, Каолиново, Каспичан, Смядово, Хитрино за подаване на едно общо проектно предложение „Изграждане на компостираща инсталация за нуждите на РСУО - Шумен" по процедура BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци" по приоритет 2 „Отпадъци" на ПОС 2021-2027 г.
Водещ партньор по проекта ще бъде Община Шумен, която да подаде проектното предложение от името на всички кандидатстващи общини и да отговаря за неговото управление, съгласно разпределението на задачите между партньорите в споразумението за партньорство.
2. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие кметът на община Нови пазар да подпише Споразумение за партньорство с една или повече от общините измежду партньорите в РСУО – Шумен – Шумен, Велики Преслав, Венец, Каолиново, Каспичан, Смядово, Хитрино, с което се определят задачите и финансовите отговорностите на всеки един от партньорите.
3. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие индикативната стойност на допустимите разходи по проекта общо за разделно събиране и рециклиране на биоразградими битови отпадъци и за всички разходи по проекта да са допустими в размер на до 807 лв. (без ДДС) на тон разделно събрани и рециклирани биоразградими битови отпадъци. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие община Нови пазар да осигури съфинансиране (собственото участие) от страна на бенефициента в размер на минимум 20 % от общия размер на допустимите разходи за община Нови пазар, определен съгласно дяловото участие на партньорите в проекта.
4. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие и поема ангажимент община Нови пазар да не се присъединява към друго Регионално сдружение за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата по процедура BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци" по приоритет 2 „Отпадъци" на ПОС 2021-2027 г.
5. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие изградената със средства по проекта инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество да бъде общинска собственост. Общински съвет – Нови пазар дава съгласие инсталацията за компостиране да стане съсобственост на всички общини, включени в РСУО – Шумен, които са се съгласили да участват в проекта като дяловете на съсобственост бъдат упоменати в Споразумението за партньорство и са съгласно дяловото участие на партньорите в проекта.
6. Общински съвет – Нови пазар се ангажира да не прехвърля на трети лица съсобствеността на изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, и съпътстваща инфраструктура, най-малко в продължение на 5 години от окончателното плащане на средствата по процедура;
7. Общински съвет – Нови пазар, при одобрение на проектното предложение дава право на кмета на община Нови пазар да подпише и изпълнява административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ съвместно с другите общини от РСУО.
Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ:В процес на изпълнение. Одобрен проект, подписан ДБФП 28.05.25г.

РЕШЕНИЕ № 130-12/25.07.2024 год.
1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55292.123.34 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123034 по КВС на с. Памукчии), с площ 499,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1776/07.03.2013 год.,

за обезщетяване на наследниците на Сюлейман Салиев, бивш жител на с. Памукчии, съобразно Решение ЯФГ-18/02.06.2023 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ОТЧЕТ: Процедурата не е приключила. Решението не е изпълнено към момента.

РЕШЕНИЕ № 131-12/25.07.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.45 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124045 по КВС на с. Памукчии), площ 1354,00 кв.м. (хиляда триста петдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2495/28.03.2016 год.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.47 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124047 по КВС на с. Памукчии), площ 444,00 кв.м. (четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2496/28.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян Ганев, Валери Иванов и наследниците на Салим Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 132-12/25.07.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.9 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125009 по КВС на с. Памукчии), площ 996,00 кв.м. (деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2507/28.03.2016 год.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.11 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125011 по КВС на с. Памукчии), площ 2811,00 кв.м. (две хиляди осемстотин и единадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2508/28.03.2016 год.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.13 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125013 по КВС на с. Памукчии), площ 710,00 кв.м. (седемстотин и десет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2509/28.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян Ганев и Валери Иванов, съобразно Решение ЯФГ-23/24.08.2023 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 148-13/26.09.2024 год.

1. Разрешава за учебната 2024/2025 година сформирането на паралелки с под установения минимум брой ученици в следните училища:

- ОУ „Никола Й. Вапцаров" - гр. Нови пазар

I клас с 15 ученици
III клас с 12 ученици
IV клас с 9 ученици
VI клас с 14 ученици
VII клас с 13 ученици

- ОУ „Христо Ботев" - с. Памукчии

слята паралелка I+II клас с 4 ученици

слята паралелка V+VI клас с 11 ученици
VII клас с 9 ученици
- ОУ „Св. Климент Охридски" - с. Стоян Михайловски
Слята паралелка I+II клас с 13 ученици
III клас с 10 ученици
IV клас с 10 ученици
V клас с 13 ученици
VI клас с 12 ученици
VII клас с 8 ученици
- ОУ „Васил Левски" - Мировци
слята паралелка I+IV клас с 5 ученици
слята паралелка II+III клас с 5 ученици
слята паралелка V+VI клас с 7 ученици
VII клас с 8 ученици

2. За обезпечаване на учебния процес утвърждава допълнителни средства съгласно Приложение №1 в следните училища:
ОУ „Христо Ботев" - с. Памукчии – **48775 лв.**
ОУ „Св. Кл. Охридски" - с. Стоян Михайловски – **20374 лв.**
ОУ „Васил Левски" - с. Мировци – **73470 лв.**
ОУ „Н. Й. Вапцаров" – гр. Нови пазар – **12965 лв.**

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да направи мотивирано искане до началника на РУО – Шумен за издаване на разрешение за формиране на паралелки с под 10 ученици в ОУ „Васил Левски", с. Мировци и ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии.

4. Средствата в размер общо **155585 лв.** да се планират в бюджета на Община Нови пазар за 2025 год. във функция „Образование" и се включат в бюджетите на училищата по т. 2 от Решението и се предоставят на училищата при доказана необходимост.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 164-13/26.09.2024 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.301 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Чаталджа" № 10, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 330 кв.м., при граници: 52009.501.302, 52009.501.305, 52009.501.300, 52009.501.243, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3204/16.07.2024 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.301 по КККР на гр. Нови пазар (А(ч)ОС № 3204/16.07.2024 год.), ул. „ урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 330 кв.м. на Митко Митков, гр. Варна, ул. „

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 6990,00 лв. (шест хиляди деветстотин и деветдесет лева), без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 172-15/31.10.2024 год.

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване следните 2 бр. помещения:

1. Помещение №5 в сграда с идентиф. 52009.504.3.17 – скелетно безредова конструкция с покрив от ламарина, без таван площ от 60 кв.м.;
2. Помещение №10 в сграда с идентиф. 52009.504.3.10 – скелетно безредова конструкция с покрив от ламарина, без таван площ от 60 кв.м.;

II. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1440 лв. без ДДС за всяко едно от помещенията.

III. Упълномощава директора на ПГСС – гр. Нови пазар да организира и проведе процедура по реда на Глава V от НОС и да сключи договор/и със спечелилия/те кандидат/и за срок до 5 години.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 173-15/31.10.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.157 по КККР на с. Енево, м. ЕСКИ БАЛЪК (имот № 012157 по предишен план на с. Енево), площ 670 кв.м. (шестстотин и седемдесет квадратни метра), *земеделска* територия с НТП: *нива*, IV категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1935/10.12.2013 год.

за обезщетяване на н-ците на Иванчо Герчев, съобразно Решение № ЯФГ-27/16.02.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 174-15/31.10.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.27.4 по КККР на с. Беджене, м. ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА (имот № 027004 по предишен план на с. Беджене), площ 1379 кв.м. (хиляда триста седемдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3194/16.07.2024 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен, съобразно Решение ЯФГ-26/ 16.02.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Процедурата не е завършена. Решението не е изпълнено към момента.

РЕШЕНИЕ № 175-15/31.10.2024 год.

1. Общински съвет Нови пазар дава съгласие дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 52009.123.426 с площ 286254 кв. м., находящ се в област Шумен общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, вид собственост общинска частна с НТП – друг вид земеделска земя, на два поземлени имота с проекти идентификатори и площи, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **№52009.123.438** с проектна площ **234551 кв.м.** с НТП – друг вид земеделска земя, общинска частна собственост;
- ПИ с проектен идентификатор **№52009.123.439** с проектна площ **51703 кв.м.** с НТП – друг вид земеделска земя, общинска частна собственост;

2. Общински съвет Нови пазар дава съгласие за промяна на основното предназначение на новообразуваният ПИ с идентификатор **52009.123.438** с проектна площ **234551 кв.м.** общинска частна собственост, находящ се в област Шумен общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, с НТП – друг вид земеделска земя, **от земеделска територия в горска**, след осъществяване на процедурата по т. 1 от настоящето решение.

3. Общински съвет отменя свое Решение №117 по протокол №11 от 27.06.2024г. от редовно заседание.

4. Общински съвет Нови пазар възлага и упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме всички правни и фактически действия по реализиране на процедурите.

ОТЧЕТ: Изпълнено

РЕШЕНИЕ № 178-15/31.10.2024 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Чаталджа" № 23, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 562 кв.м., при граници: 52009.501.223, 52009.501.232, 52009.501.243, 52009.501.230, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3279/03.10.2024 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КККР на гр. Нови пазар (А(ч)ОС № 3279/03.10.2024 год.), ул. „Чаталджа" № 23, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 562 кв.м. на Северина Миткова, гр. Нови пазар, ул. „! №

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 12 930,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: В изпълнение на взетото решение, със заповед №1187/12.11.2024г. на кмета, правоимащата е определена за купувач на имота. В едномесечен срок от връзване на заповедта, не са платени определените в заповедта суми и със своя заповед кмета отменя заповед №1187/2024г. и прекратява процедурата. Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 179-15/31.10.2024 год.

1. Изменя Решение № 131-12/25.07.2024 год. в частта на т. 1 и конкретно:

т. 1.1. с текст: *„Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год."* **се заличава.**

2. Дава съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.60 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124060 по КВС на с. Памукчии), площ 980,00 кв.м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2502/28.03.2016 год.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.5 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125005 по КВС на с. Памукчии), площ 959,00 кв.м. (деветстотин петдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2505/28.03.2016 год.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.2 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125002 по КВС на с. Памукчии), площ 1058,00 кв.м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3209/16.07.2024 год.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 55292.123.26 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123026 по КВС на с. Памукчии), площ 514,00 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2463/17.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян Ганев, Валери Иванов и наследниците на Салим Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

3. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва поземлени имоти с идентификатор 55292.124.53, 55292.124.45, 55292.124.47, 55292.124.60, 55292.125.5, 55292.125.2 и 55292.123.26 по КККР на с. Памукчии от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 187-16/28.11.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 73300.17.50 по КККР на с. Тръница, местност СТОПАНСКИ ДВОР *(имот № 000050 по КВС на с. Тръница)*, площ 1006 кв.м. (хиляда и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VII категория при неполивни условия, при съседи: 73300.18.10, 73300.17.3, 73300.17.4, 73300.17.6, 73300.17.5, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2095/15.07.2014 год.

за обезщетяване на Димитричка Гочева, съобразно Решение ЯФГ-30/23.08.2024 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 188-16/28.11.2024 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 30274.20.208 по КККР на с. Зайчино ореше, местност ЯСАЦИ ЮГ *(имот № 020208 по КВС на с. Зайчино ореше)*, площ 401,00 кв.м. (четиристотин и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VI категория при неполивни условия, при съседи: 30274.20.612, 30274.18.221, 30274.20.204, 30274.20.209, 30274.20.205, 30274.20.235, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2885/04.04.2022 год.

за обезщетяване на Христо Христов, съобразно Решение ЯФГ-29/20.06.2024 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19ª, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите, определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 190-16/28.11.2024 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2024 год., приета с Решение №31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 6 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* с имоти в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с НТП: *ниско застрояване (до 10м)*, както следва:

1.1. УПИ V, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.597, площ 300 кв.м., А(ч)ОС № 2406/ 14.09.2015 год.

1.2. УПИ VI, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.600, площ 429 кв.м., А(ч)ОС № 2381/ 11.09.2015 год.

1.3. УПИ VII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.608, площ 616 кв.м., А(ч)ОС № 2389/ 11.09.2015 год.

1.4. УПИ IX, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.606, площ 300 кв.м., А(ч)ОС № 2387/ 11.09.2015 год.

1.5. УПИ X, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.605, площ 301 кв.м., А(ч)ОС № 2386/ 11.09.2015 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж върху 100 кв.м. (сто квадратни метра) за изграждане на нискоетажно жилищно застрояване, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, в следните урегулирани поземлени имоти:

2.1. УПИ V, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.597, площ 300 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2406/ 14.09.2015 год.

2.2. УПИ VI, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.600, площ 429 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2381/ 11.09.2015 год.

2.3. УПИ VII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.608, площ 616 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2389/ 11.09.2015 год.

2.4. УПИ IX, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.606, площ 300 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2387/ 11.09.2015 год.

2.5. УПИ X, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.605, площ 301 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2386/ 11.09.2015 год.

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж, за всички имоти, подробно изброени в т. 2 на настоящото решение, в размер на 15,00 лв. (петнадесет лева), без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж във всеки имот, при одобрена квадратура различна от 100 кв.м (сто квадратни метра), да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж, като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Проведени са публични търгове. Върху всички пет имота е учредено право на строеж. Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 193-17/18.12.2024 год.

1. Одобрява ПЛАН-СМЕТКАТА за разходите по сметосъбирането и сметоизвозването, обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистотата на териториите за обществено ползване през 2025 год. в размер на **1 735000, 00 лв.** /Един милион седемстотин тридесет и пет хиляди лева/, съгласно Приложение №1.

2. Определя годишен размер на таксата за " битови отпадъци " за 2025 год. за населените места в община Нови пазар в промили пропорционално върху данъчната оценка за всяка дейност както следва:

1.1. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица, еднолични търговци и юридически лица за всички населени места на територията на община Нови пазар, извън границите на населените места определени за сметосъбиране и транспортиране в размер на **6.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 3.5 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 2.5‰

1.2 За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **гр.Нови пазар,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 4.2 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 5.0 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.8 ‰

1.3. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за с. **Памукчии,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 4.6 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 5.2 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.2 ‰

1.4. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Беджене,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.8 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 4.9 ‰
- проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 4.8 ‰

- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 2.1 ‰

1.5. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Войвода,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **14.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 6.1 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 6.6 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.3 ‰

1.6. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Мировци,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.8 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 6.6 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 3.9 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.3 ‰

1.7. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Писарево,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.8** промила върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 7.1‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 3.3 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.4 ‰

1.8. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Преселка,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.8 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 7.9 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 2.7 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.2 ‰

1.9. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Тръница,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **11.8 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 5.4 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 4.9 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.5 ‰

1.10. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственоти собственост на физически лица за **с. Енево,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **13.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва :

- Сметосъбиране и транспортиране - 8.0 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови

отпадъци
- 3.7 ‰

- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.3 ‰

1.11. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Жилино,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **18.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 8.0 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци

- 8.4 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.6 ‰

1.12. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Избул,** с организирано с сметосъбиране и транспортиране в размер на **15.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 6.5 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци
- 7.0 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.5 ‰

1.13. За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Правенци,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **15.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 6.5 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци
- 7.0 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.5 ‰

1.14 За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Стан,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **18.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 8.4 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци
- 8.3‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.3 ‰

1.15 За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Ст. Михайловски,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **13.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 5.6 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци
- 6.0 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.4 ‰

1.16 За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Сечище,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **18.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:

- Сметосъбиране и транспортиране - 7.9 ‰

- проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 8.3 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.8 ‰

1.17 За жилищни, нежилищни и вилни имоти общинска, държавна собственост и собственост на физически лица за **с. Зайчино ореше,** с организирано сметосъбиране и транспортиране в размер на **18.00 промила** върху данъчната оценка, по видове дейности както следва:
- Сметосъбиране и транспортиране - 8.1 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци - 8.6 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.3 ‰

2. Определя годишен размер на таксата за "битови отпадъци" за 2025 г. за Еднолични търговци и юридически лица за населените места в община Нови пазар в промили пропорционално върху по високата стойност на данъчната оценка или балансовата стойност на активите в размер на **16 промила** за всяка дейност както следва:
- Сметосъбиране и транспортиране - 6.8 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - 7.4 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 1.8 ‰

3. Определя годишен размер на таксата за "битови отпадъци" за 2025 г. за Еднолични търговци и юридически лица за населените места в община Нови пазар заявили чрез подаване на декларация за обслужване на контейнер, като таксата се определя в лева според броя използвани съдове и съответния промил за поддържане на чистота на територите за обществено ползване на съответното населено място, както следва
3.1. Един брой контейнер / бобър / - 1700 лева;

4. Такса за битови отпадъци се дължи със 75 % намаление за имоти публична общинска собственост и читалища, за всяка дейност както следва:
- Сметосъбиране и транспортиране - 1.7 ‰
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци - 1.85 ‰
- Поддържане на чистота на територите за обществено ползване - 0.45 ‰

ОТЧЕТ: Изпълнено

РЕШЕНИЕ № 194-17/18.12.2024 год.

1.Упълномощава кмета на Община Нови пазар да предприеме необходимите действия за кандидатстване по с проект по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 /ПРЧР/
2. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 199-17/18.12.2024 год.

1.Дава съгласие частта от уличната мрежа, „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр. Нови пазар, да се придаде към проектно УПИ II „За производствени и складови дейности" от кв. 185, съгласно представеното проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявената устройствена процедура.
2.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процедура (заповед допускане изработване на ПУП)

II. РЕШЕНИЯ, ПРИЕТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД: 87 бр.

РЕШЕНИЕ № 201-18/30.01.2025 год.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 111, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Нови пазар, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

1.1.Одобрява частично изменение на Структурата на общинска администрация Нови пазар, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 към настоящото предложение, считано от влизане в сила на Решението на Общински съвет – Нови пазар.

1.2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да утвърди длъжностни разписания и да извърши промени в Устройствения правилник, съгласно настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложения:

1. Структура на общинска администрация Нови пазар – Приложение № 1
2. Структура и численост на общинска администрация Нови пазар – Приложение № 2.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 202-18/30.01.2025 год.

1. Приема Общински план за младежта на Община Нови пазар за 2025 година.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 203-18/30.01.2025 год.

Приема за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2024 год. - 31.12.2024 год

ОТЧЕТ: Снемане от отчет.

РЕШЕНИЕ № 204-18/30.01.2025 год.

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Снемане от отчет.

РЕШЕНИЕ № 205-18/30.01.2025 год.

1. Приема отчета за изпълнените от Общинска администрация решения, приети от Общински съвет Нови пазар, за периода от 01.07.2024 год. – 31.12.2024 год., както и решенията, останали на отчет по Решение №126-12/25.07.2024год.

и СНЕМА от отчет Решения с №№ 57/2020г., 301/2021г., 364, 493, 527, 533/2022г., 559, 567, 579,628,629,630,/2023г.,37,44,69,81,85,93,105,106,107,111,112,116,117,118,121,122,123,125, 126,127,128,129,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151, 152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,165,166,167,168,169,170,171,176,177,180, 181,182,183,184, 185,186,189,191,192,195,196,197,198, 200/2024г.

2. Удължава срока за изпълнение на решения с №№ 603/2018г.,147,168/2020г., 285/2021г., 488,494,/2022г.,558,637,651,23/2023г.,47,82,119,120,124,130,131,132,148,164,172,173,174,175,178,179,187,188,190,193,194,199 /2024г.

3. Решенията в т. 2 да бъдат отчетени с решенията от I-то шестмесечие на 2025 год.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 206-18/30.01.2025 год.

Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Нови пазар и неговите Постоянни комисии за периода 01.07.2024 год. – 31.12.2024 год.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 207-18/30.01.2025 год.

1. Приема План за работа на Общински съвет Нови пазар, за периода м. януари – м. юни 2025 год., съгласно Приложение 1.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 208-18/30.01.2025 год.

1.Приема Отчета на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни при Община Нови пазар за 2024 г.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 209-18/30.01.2025 год.

1. Одобрява Окончателен проект за Генерален план за организация на движението (ГПОД) за територията на Община Нови пазар.

2. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да предприеме необходимите действия за неговото поетапно изпълнение и контрол върху реализацията на заложените мерки.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено, плана се изпълнява.

РЕШЕНИЕ № 210-18/30.01.2025 год.

1. Определя „Допълнителни възнаграждения за постигнати резултати" на кметовете на кметства, както следва:

№ по ред	Кмет на населено място	Име, презиме фамилия	Допълнително възнаграждение
1	Кмет на Община Нови пазар	Георги Георгиев	2000,00
2	Кмет на Кметство с. Памукчи	Кадир Бодур	700,00
3	Врид Кмет на Кметство с. Стоян Михайловски	Айше Исмаил	700,00
4	Кмет на Кметство с. Войвода	Юзджан Еминов	700,00
5	Кмет на Кметство с. Избул	Недрет Мехмед	700,00
6	Кмет на Кметство с. Правенци	Юсеин Мехмед	700,00
7	Кмет на Кметство с. Мировци	Валентин Кръстев	700,00
8	Кмет на Кметство с. Енево	Антон Борисов	700,00
9	Кмет на Кметство с. Стан	Валентин Димитров	700,00
10	Кмет на Кметство с. Преселка	Нуртен Мехмед	700,00
11	Кмет на Кметство с. Зайчино ореше	Ивалин Павлов	700,00
12	Кмет на Кметство с. Жилино	Мизен Янков	700,00
13	Кмет на Кметство с. Сечище	Сесил Бодур	700,00

2. Средствата ще бъдат осигурени от реализирани икономии във фонд „Работна заплата" от бюджета на общината – държавни дейности.

Допуска предварително изпълнение на решението съгласно чл.60, ал. 1 от АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено

РЕШЕНИЕ № 211-18/30.01.2025 год.

1. Упълномощава Кмета на община Нови пазар ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие"" в размер до 33 702,00 лв. (Тридесет и три хиляди седемстотин и два лева) за обезпечаване на 50

% от заявения размер на авансово плащане за 2025 год., по Споразумение № РД-50-150 от 21.10.2016г. за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. за Проект № 19-19-2-01-12/31.05.2016г., сключено между Сдружение „Местна инициативна група Нови пазар-Каспичан" и Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони 2014 - 2020 г. Инициираният аванс се определя на база планираните разходи само за 2025 година.

2. Възлага на Кмета на общината Нови пазар да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Споразумение № РД-50-150 от 21.10.2016г. за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. за Проект № 19-19-2-01 -12/31.05.2016г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие".

ОТЧЕТ: Изпълнено

РЕШЕНИЕ № 212-18/30.01.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинет 1/3 част от кабинет №31 с площ 6,00 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 24,00 лв. (двадесет и четири лева), без ДДС за здравни дейности.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с „АСМП-ГП-ПУЛС" ООД, ЕИК за предоставяне под наем на имота.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 213-18/30.01.2025 год.

1. Дава съгласие за поставяне на две ветроизмервателни мачти за срок от 3 години на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ООД с ЕИК със седалище област Шумен, Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „ № представлявано от Борислав Недялков – управител върху:

1.1 1077 квадратни метра засетната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.14.81, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 10, площ 188893 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 2264/28.11.2024г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

1.2 1077 квадратни метра засетната площ от поземлен имот с идентификатор 66353.13.18, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 7, площ 143223 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3061/11.01.2024г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателните мачти от имотите и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, годен за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящето решение. Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ОТЧЕТ: Изпълнено. Влязло в сила Решение на АСШ, което го обяви за нищожно.

РЕШЕНИЕ № 214-18/30.01.2025 год.

1. Дава съгласие за извършване на разход за направен ремонт на асансьор в сграда в режим на етажна собственост, находяща се на ул. „ № вх. в размер на 68,70 лв. (шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, срещу представени разходооправдателни документи.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

ОТЧЕТ: Изпълнено

РЕШЕНИЕ № 215-18/30.01.2025 год.

1. Дава съгласие „МБАЛ д-р Добри Беров" ЕООД, гр. Нови пазар, чрез управителя му д-р Йорданка Маринова, да сключ допълнително споразумение към договор за наем на обособена част от търговско предприятие от 25.06.2016 г. с „МБАЛ-Шумен' АД, представлявано от изпълнителният му директор д-р Димитър Костов, по силата на което от Приложение № 1а да отпадн имот с проектен идентификатор 52009.502.591.1.14, съответстващ на СОС 52009.502.594.4.5, съгласно Удостоверение № 7/22.01.2025 г. за съответствие, издадено от Началника на отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" и да актуализира таблицата о Приложение № 1а, съгласно действащите идентификатори по КК на гр. Нови пазар.
2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 216-19/27.02.2025 год.
1. Удължава до 31.03.2025 г. действието на Решение на Общинския съвет № 51 по Протокол № 6 от 08.02.2024 г. относно приемане на бюджета на Община Нови пазар за 2024 г., както следва:
1.1. Продължават да действат разпоредбите на т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9, т. 11, т. 12, т. 13, т. 14, т. 18, от Решение № 51 по Протокол № 6 от 08.02.2024 г., приети на заседание на Общинския съвет относно приемане на бюджета на Община Нови пазар.
2. Разходите за издръжка на Общинското предприятие Нови пазар да се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на предходната година, и при спазване на фискалните правила по *Закон за публичните финанси*, а разходите за трудови възнаграждения и осигурителни плащания – до фактическият им размер.
3. Настоящото решение влиза в сила от 01.01.2025 г.
4. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 217-19/27.02.2025 год.
Приема отчет по изпълнението на дейностите от Общинска програма за закрила на детето за 2024 г.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 218-19/27.02.2025 год.
Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 219-19/27.02.2025 год.
Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2024 год.
Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок след обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на АПК.
Приложение:
Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2024г.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 220-19/27.02.2025 год.
1. Общински съвет -Нови пазар, дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар, да кандидатства пъа фонд „Социална закрила" към МТСП с проектно предложение: „Оборудване и обзавеждане на материално - техническата база на Домашен социален патронаж - Нови пазар".
2. Общински съвет - Нови пазар, одобрява извършването на разходи от бюджета на Община Нови пазар за съфинансиране на проект „Оборудване и обзавеждане на материално - техническата база на Домашен социален патронаж - Нови пазар", с финансов донор Фонд „Социална закрила" към МТСП, в размер на 15% /петнадесет процента / от общата стойност на проекта.
3.Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 221-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие Община Нови пазар в качеството си на бенефициент да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по реда на Условията за кандидатстване по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

2. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстване, реализация и отчитането на проектите, при спазване изискванията и условията на Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

3. Общински съвет Нови пазар декларира, че дейностите по проектите отговарят/съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Нови пазар 2024-2027г.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок след обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на АПК.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Подадено е проектно предложение. Разглежда се от оценителна комисия.

РЕШЕНИЕ № 222-19/27.02.2025 год.

I. Открива процедура за попълване списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд - Нови пазар (мандат 2025-2028) с 5 (пет) кандидата

II. ОбС- Нови пазар определя правила за провеждане на процедурата за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд - Нови пазар за мандат 2025 - 2028 г. както следва:

1. За съдебен заседател може да бъде избран дееспособен български гражданин, който:

1.1 е на възраст от 21 до 68 години;

1.2 има настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;

1.3 има завършено най-малко средно образование;

1.4 не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

1.5 не страда от психически заболявания.

2. Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

2.1 е съдебен заседател в друг съд;

2.2 е общински съветник от съдебния район, за който е избран;

2.3 участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

2.4 работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

Съдебните заседатели не могат да бъдат избирани за повече от два последователни мандата към Районен съд - Нови пазар

3. Необходими документи:

3.1 подробна автобиография, подписана от кандидата;

3.2 нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3. 4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;

3.5 мотивационно писмо;

3.6 писмено съгласие;

3.7 декларация за липса на обстоятелствата по чл.67, ал.3;

3.8 документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

На основание чл.68, ал.4 от ЗСВ обстоятелството по чл. 67, ал. 1, т. 4 се установява служебно от комисията.

4. Необходимите документи по т. 3 за участие в откритата процедура за попълване списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд - Нови пазар (мандат 2025-2028), сложени в запечатан плик, се подават в срок до **11.03.2025г.** в деловодството на Общински съвет - Нови пазар - стая 304 в сградата на Общинска администрация Нови пазар, ул. Васил Левски № 3, всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 часа, като се завеждат с входящ номер по реда на тяхното постъпване.

III. Създава временна комисия от 5 (пет) членен състав

Председател: Михайл Михайлов

Членове: Милен Милчев

Членове: Недрет Юсеин

Членове: Нуртен Ахмед

Членове: Иван Димитров

IV. Поставя следните задачи на временната комисия:

1. Да проведе заседание за определяне на съдебни заседатели за преценка относно допустимостта на кандидатите по документи и изготвяне на списък на допуснатите до участие кандидати.
2. На основание чл. 68 ал.5 от ЗСвл. списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по ал.3 т. 9 да се публикуват на интернет страницата на общинския съвет най-малко 14 дни преди датата на изслушване по чл.68а. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности.
3. Да проведе, в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1-3 ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Нови пазар.
4. Да изготви и внесе в Общински съвет Нови пазар докладна записка с проект на решение - предложение за попълване списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд - Нови пазар (мандат 2025-2028), като приложи към него протокола и доклада от провеждането му.
5. Определя срок за приключване на работата на временната комисия - до 21.03.2025г.

V. Настоящото решение да се счита за неразделна част от Решение №191/28.11.2024г. на Общински съвет- Нови пазар.

Предвид дългата процедура по определяне на съдебни заседатели, с оглед спазване на сроковете, предвидени в Закона за съдебната власт, на основание чл. 60 ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 223-19/27.02.2025 год.

1. Да предаде за управление на Асоциация по В и К – Шумен, активи публична общинска собственост- описани подробно в справка – приложение към настоящото предложение.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложение: Справка за извършени инвестиции в публични активи за сметка на "В и К – Шумен" ООД - гр.Шумен към 31.12.2024г.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 224-19/27.02.2025 год.

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 год. в частта Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 7 *„Общинска земеделска земя - публична общинска собственост - Приложение № 7"*, като извършва корекция в площта на следните имоти:

1. поземлен имот с идентификатор 03126.23.1 (нула три хиляди сто двадесет и шест точка двадесет и три точка едно) по КККР на с. Беджене, м. БАХЧИТЕ, вид територия: *земеделска*, категория 7, НТП: *Пасище*, площ 5407 кв. м, стар номер 000070
2. поземлен имот с идентификатор 11819.54.7 (единадесет хиляди осеметотин и деветнадесет точка петдесет и четири точка седем) по КККР на с. Войвода, вид територия: *земеделска*, категория 4, НТП: *Пасище*, площ 14070 кв. м, стар номер 054007
3. поземлен имот с идентификатор 32353.50.107 (тридесет и две хиляди триста петдесет и три точка петдесет точка сто и седем) по КККР на с. Избул, вид територия: *земеделска*, категория 9, НТП: *Пасище*, площ 106271 кв. м, стар номер 000107

4. поземлен имот с идентификатор 48386.8.568 (четиридесет и осем хиляди триста осемдесет и шест точка осем точка петстотин шестдесет и осем) по КККР на с. Мировци, вид територия: *земеделска*, категория 5, НТП: *Пасище*, площ 90669 кв. м, стар номер 000568
5. поземлен имот с идентификатор 55292.74.335 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка седемдесет и четири точка триста тридесет и пет) по КККР на с. Памукчии, вид територия: *земеделска*, категория 10, НТП: *Пасище*, площ 84616 кв. м, стар номер 000335
6. поземлен имот с идентификатор 58027.20.55 (петдесет и осем хиляди и двадесет и седем точка двадесет точка петдесет и пет) по КККР на с. Правенци, вид територия: *земеделска*, категория 4, НТП: *Пасище*, площ 41072 кв. м, стар номер 000055
7. поземлен имот с идентификатор 58205.34.5 (петдесет и осем хиляди двеста и пет точка тридесет и четири точка пет) по КККР на с. Преселка, м. КАЯКА, вид територия: *земеделска*, категория 5, НТП: *Пасище*, площ 5490 кв. м, стар номер 034005
8. поземлен имот с идентификатор 68744.328.311 (шестдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири точка триста двадесет и осем точка триста и единадесет) по КККР на с. Стан, вид територия: *земеделска*, категория 5, НТП: *Пасище*, площ 51911 кв. м, стар номер 000311
9. поземлен имот с идентификатор 73300.18.29 (седемдесет и три хиляди и триста точка осемнадесет точка двадесет и девет) по КККР на с. Тръница м. ЯСАЦИ ИЗТОК, вид територия: *земеделска*, категория 3, НТП: *Пасище*, площ 8030 кв. м, стар номер 000029

II. Определя мерите и пасищата от общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване през стопанската 2025/2026 година, находящи се на територията на община Нови пазар, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

III. Дава съгласие, определените за индивидуално ползване в Приложение № 1 пасища и мери от ОПФ да бъдат предоставени под наем, считано от 2025/2026 година за срок от 5 (пет) години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при годишна наемна цена в размер на 8,00 лв./дка. (осем лева на декар), определена от независим оценител по пазарен механизъм.

IV. Приема Годишен план за паша за стопанската 2025/2026 година, на имотите от общински поземлен фонд, представляващи пасища, мери и ливади на територията на община Нови пазар - Приложение № 2

V. Приема Правила за ползването на мерите и пасищата от ОПФ, съгласно Приложение № 3.

VI. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата през стопанската 2025 -2026 г. - Приложение № 4

VII. Възлага на Кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи законови действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 225-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие „МБАЛ д-р Добри Беров'' ЕООД, гр. Нови пазар, чрез управителя му д-р Йорданка Маринова, да сключи допълнително споразумение към договор за наем на обособена част от търговско предприятие от 25.06.2016 г. с „МБАЛ-Шумен'' АД, представлявано от изпълнителният му директор д-р Димитър Костов, по силата на което от Приложение № 1б да отпадне пореден № 2 от таблицата, отнасяща се за апаратурата от т. 8, а именно Отделение за образна диагностика, посочената под № 2 апаратура - „Апарат за рентгенография „TUR D800-3'', година на производство – 1988 година. На нетово място да се добави „Графичен рентгенов апарат AGFA, модел DX-G 600 – употребяван, 2013 г., сериен номер A543000080, бр. – 1'' и да се добави към таблицата, отнасяща се за апаратурата от т. 10, а именно Медико-диагностична лаборатория, като следващ № 19 – „Автоматичен хематологичен анализатор BC-20s, кат. № 3008B-PA00102".

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 226-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 о ЗСПЗЗ, а именно

поземлен имот с идентификатор 48386.58.25 по КККР на с. Мировци, местност ЛОЗЯТА, с площ 0,722 дка, земеделска територия с НТП: лозе, V категория, при съседи: 48386.60.482, 48386.58.26, 48386.58.24 и 48386.57.474, собственост на Община Нови пазар А(ч)ОС № 3306/06.12.2024 год.

за обезщетяване на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ" ЕООД.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 227-19/27.02.2025 год.

1. Дава съгласие на Министерство на вътрешните работи за разполагане и инсталиране на дизелов генератор в съществуващо помещение находящо се на кота +19,88 в Блок 2 *(сграда с идентификатор 52009.502.594.2)* на „МБАЛ „Д-р Добри Беров" –

СОС 52009.502.594.2.16 по КККР на гр. Нови пазар във връзка с изпълнение на договор № 385/ 14.11.2024 год. за възмездно право на стопанисване и управление върху недвижим имот общинска собственост, сключен между Община Нови пазар и Дирекция „Комуникационни и информационни системи" – МВР, в съответствие Решение № 121-11/27.06.2024 год. от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ № 228-19/27.02.2025 год.
1. Дава съгласие да се отдаде под наем:
50 кв.м. (петдесет квадратни метра) – част от ПИ 52009.502.596 - публична общинска собственост по КККР на гр. Нови пазар за поставяне на преместваем обект за аптека, с годишна наемна цена в размер на 1800,00 лв. без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Организирано е провеждането на публичен търг. Кандидати не се явиха. Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 229-21/27.03.2025 год.
Приема отчет-анализ на дейностите по оптимизация на училищната мрежа в община Нови пазар.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 230-21/27.03.2025 год.
1. Дава съгласие за закриване на Основно училище „Христо Ботев", с. Памукчии, община Нови пазар, с административен адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Памукчии, ул. „Свобода" № 2А, считано от 15.09.2025 г.
2. Учениците от ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да бъдат насочени за продължаване на обучението си в Средно училище „Васил Левски" – гр. Нови пазар, което е със статут на средищно и иновативно, като се осигури транспорта на учениците от закритото училище.
3. Задължителната документация и фондът от учебници на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да се приемат и съхраняват в СУ „Васил Левски" – гр. Нови пазар.
4. Трудовите правоотношения с персонала на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии да се уредят при условията на чл. 328, ал.1, т.1 от Кодекса на труда.
5. Имуществото (материална база и сграден фонд) на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии, което е общинска собственост, съгл. Акт за публична общинска собственост № 232 от 02.10.1998 г., да премине на разпореждане на Кмета на община Нови пазар, и да се използва за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности в общината, при спазване изискванията на чл. 305 от ЗПУО.
6. Имуществото, собственост на ОУ „Христо Ботев", с. Памукчии, да премине в собственост на правоприемника – СУ „Васил Левски", гр. Нови пазар, съгл. чл. 7, т. 4 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование.
7. Възлага на кмета на Община Нови пазар да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за закриване на Основно училище „Христо Ботев", с. Памукчии, считано от 15.09.2025 г. и да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общинския съвет.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение - очаква се издаване на заповед от страна на Министъра на образованието и науката.

РЕШЕНИЕ № 231-21/27.03.2025 год.
1. Дава съгласие за закриване на Основно училище „Васил Левски", с. Мировци, община Нови пазар, с административен адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Мировци, ул. „ Родопи" № 11, считано от 15.09.2025 г.
2. Учениците от ОУ „Васил Левски", с. Мировци да бъдат насочени за продължаване на обучението си в Основно училище „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски, което е със статут на средищно, като се осигури транспорта на учениците от закритото училище.
3. Задължителната документация и фондът от учебници на ОУ „Васил Левски", с. Мировци да се приемат и съхраняват в ОУ „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски.

4. Трудовите правоотношения с персонала на ОУ „Васил Левски", с. Мировци да се уредят при условията на чл. 328, ал.1, т.1 от Кодекса на труда.

5. Имуществото (материална база и сграден фонд) на ОУ „Васил Левски", с. Мировци, което е общинска собственост, съгл. Акт за публична общинска собственост № 290 от 05.06.2000 г., да премине на разпореждане на Кмета на община Нови пазар, и да се използва за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности в общината, при спазване изискванията на чл. 305 от ЗПУО.

6. Имуществото, собственост на ОУ „Васил Левски", с. Мировци, да премине в собственост на правоприемника – ОУ „Св. Кл. Охридски", с. Стоян Михайловски, съгл. чл. 7, т. 4 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за закриване на Основно училище „Васил Левски", с. Мировци, считано от 15.09.2025 г. и да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общинския съвет.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение - очаква се издаване на заповед от страна на Министъра на образованието и науката.

РЕШЕНИЕ № 232-21/27.03.2025 год.

1.Приема Програма на мерките за закрила и насърчаване на творческите заложби на деца с изявени дарби през 2025 година. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 233-21/27.03.2025 год.

Приема мониторингов доклад за изпълнение на дейностите в Общински план за действие за приобщаване на ромите и гражданите, живеещи в сходна на ромите ситуация в Община Нови пазар /2021-2030/.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложение: Мониторингов доклад

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 234-21/27.03.2025 год.

Приема Общински План за действие за интегриране на ромите и гражданите, живеещи в сходна на ромите ситуация в Община Нови пазар /2025-2030/.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 235-21/27.03.2025 год.

Приема отчет за 2024г. за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Нови пазар за периода 2021-2027г и приложение № 4 към нея: Програма за управление на отпадъците в Община Нови пазар за периода 2021-2028г.

Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложение: отчет за 2024г. за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Нови пазар за периода 2021-2027г и приложение № 4 към нея: Програма за управление на отпадъците в Община Нови пазар за периода 2021-2028г.

ОТЧЕТ: Приключено

РЕШЕНИЕ № 236-21/27.03.2025 год.

1. Общински съвет -Нови пазар, дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар, да кандидатства във фонд „Социална закрила" към МТСП с проектно предложение: „Оборудване и обзавеждане на материално - техническата база на ЦНСТ№2ДУ;ЦНСТМУ и ЦНСТДБУ - Нови пазар".

2. Общински съвет - Нови пазар, одобрява извършването на разходи от бюджета на Община Нови пазар за съфинансиране на проект „Оборудване и обзавеждане на материално - техническата база на ЦНСТ№2ДУ;ЦНСТМУ и ЦНСТДБУ - Нови пазар", с финансов донор Фонд „Социална закрила" към МТСП, в размер на **28% /Двадесет и осем процента / от общата стойност на проекта.**

3.Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнио процесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 237-21/27.03.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:

- част от терен публична общинска собственост в ПИ 52009.501.891 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител" (пешеходна зона) с площ от 24.00 кв.м., за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност, с годишна наемна цена в размер на 691,20 лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 238-21/27.03.2025 год.

1. Допълва Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 6 *„Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици"* със следния имот:

част от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761 по КККР на гр. Нови пазар, а именно: ½ **ид.ч.** ***(една втора идеална част)*** **от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761** по КККР на гр. Нови пазар, целия с площ от 437 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, за който по регулационния план на града е отреден УПИ VIII-766 в кв. 36, **ведно с 62,68/128 ид.ч.** от **правото на собственост на построената в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52009.501.761.1,** А(ч)ОС № 3318/06.02.2025 год.

2. Дава съгласие за се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и Аян Мехмедов, п.а.: гр. , ул. „ № върху УПИ VIII-766 в кв. 36 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

½ ид.ч. ***(една втора идеална част)*** **от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761** (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и едно) по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 437 кв.м., съседи: 52009.501.762, 52009.501.760, 52009.501.763, 52009.501.801 и 52009.501.764, за който по регулационния план на града е отреден УПИ VIII-766 в кв. 36, **ведно с 62,68/128 ид.ч.** от **правото на собственост на построената в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52009.501.761.1,** А(ч)ОС № 3318/06.02.2025 год.

3. Определя 6650,00 лв. (шест хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 239-21/27.03.2025 год.

1. Дава съгласие да бъде сключено допълнително споразумение към договор №191/16.05.2023 год. сключен между „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – НОВИ ПАЗАР" ООД и Община Нови пазар, като бъде извършена корекцията в наемната цена и начина на ползване на кабинети 17 и 18.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинети №17 с площ 21,00 кв.м. и кабинет №18 с площ от 21,00 кв.м., находящи се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 168,00 лв. (сто шестдесет и осем лева) без ДДС за здравни дейности.

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЯ Д-Р СНЕЖАНА БОГДАНОВА" ЕООД, ЕИК ; с управител д-р Снежана ь-Богданова за предоставяне под наем на кабинети №17 и №18, които ще се ползват съвместно с „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – НОВИ ПАЗАР" ООД, като наемната цена ще бъде изцяло заплащана от д-р Железова.

4. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 240-21/27.03.2025 год.

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 27471.21.16 (двадесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и едно точка двадесет и едно точка шестнадесет) **по КККР на с. Енево**, *земеделска* територия, НТП: *нива*, площ: *20,348 дка*, категория III, съседи: *48773.11.952, 27471.21.36, 27471.21.35, 27471.21.27, 27471.21.23, 27471.21.34, 27471.21.69 и 27471.21.59*, А(ч)ОС № 3308/09.01.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 52009.15.5 (петдесет и две хиляди и девет точка петнадесет точка пет) **по КККР на Нови пазар**, с НТП: *нива, земеделска* територия, площ: *18,093 дка*, IV кат., съседи: *52009.15.13, 52009.15.272 и 52009.15.377* – частна собственост, н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год., чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар", в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварително съгласие**, постигнато с Радослав Пенев Митев *(вх. № 94-00-477_001/10.03.2025 год.)* - собственик на ПИ 52009.15.5 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *нива, земеделска* територия, площ: 18,093 дка, IV кат., съгласно н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год.

3. Дава съгласие Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ 27471.21.16 по КККР на с. Енево, *земеделска* територия, НТП: *нива*, площ: *20,348 дка*, категория III, съседи: *48773.11.952, 27471.21.36, 27471.21.35, 27471.21.27, 27471.21.23, 27471.21.34, 27471.21.69 и 27471.21.59*, А(ч)ОС № 3308/ 09.01.2025 год. на Радослав Пенев Митев **в замяна** Радослав Пенев Митев да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.5 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *нива, земеделска* територия, площ: 18,093 дка, IV кат., съседи: *52009.15.13, 52009.15.272 и 52009.15.377*, н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год.

при пазарна стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери:

- за ПИ 27471.21.16 по КККР на с. Енево – 51 270,00 лв. (петдесет и една хиляди двеста и седемдесет лева)
- за ПИ 52009.15.5 по КККР на Нови пазар – в размер на 46 540,00 лв. (четиридесет и шест хиляди петстотин и четиридесет лева)

4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.5 по КККР на Нови пазар Радослав Митев, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в пазарната стойност на имотите, като от нея следва да се извади обезщетението за пропуснати ползи за стопанските 2023/2024 и 2024/2025г., което общината му дължи или сума в размер на **2558,84 лв.** (две хиляди петстотин петдесет и осем лева и осемдесет и четири стотинки).

5. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с Радослав Пенев Митев.

6. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено! Сключи договор за замяна.

РЕШЕНИЕ № 241-21/27.03.2025 год.

1. Да се сключи допълнително споразумение към *Договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж № 258/2024 год. за обект № 5* в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.

за разликата от 13 кв.м. - доказано необходима площ към обект № 5, видно от одобрения на 07.03.2025 год. идеен проект за изграждане на обект за обществено-обслужващи дейности, със „СОЛИД" ЕООД, гр. Нови пазар.

2. За площта в размер на 13 кв.м. да се извърши плащане по цена в размер на 158,00 лв./кв.м. или общо 2054,00 лв. (две хиляди и петдесет и четири лева).

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 242-21/27.03.2025 год.

1. Отменя Решение №4 по Протокол № 1 от 14.11.2023 год. на Общински съвет Нови пазар;
2. Избира за представител в СНЦ „Асоциация Толерантност" г-жа Севджан Алиева – заместник - кмет на Община Нови пазар;
3. При невъзможност на г-жа Алиева да участва в дейността на сдружението да бъде заместена от г-н Иван Ганчев.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 243-22/24.04.2025 год.

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Нови пазар, Наредбата за общинската собственост, Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ, Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Нови пазар, Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество на територията на Община Нови пазар, Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Нови пазар, Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Нови пазар, Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Нови пазар, Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Нови пазар, Наредба за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Нови пазар, Наредба за уреждане условията и реда за временно използване за строителни площадки на части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна /чл.157 ЗУТ/, Наредба за управление на общинските пътища, Наредба за организиране охраната и опазването на полските имоти и финансиране на дейността, Наредба за условията и реда за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Нови пазар, Наредба за упражняване правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в Община Нови пазар, Наредба за рекламната дейност на територията на Община Нови пазар, Наредба за провеждане на търговската дейност на територията на Община Нови пазар, Наредба за организацията и реда за управление на гробищните паркове на територията на Община Нови пазар, Наредба за осигуряване на пожарната безопасност на територията на Община Нови пазар.

2. Посочените изменения и допълнения да бъдат нанесени в цитираните в т. 1 наредби след влизане в сила на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

Приложение:

1.Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Нови пазар, Наредбата за общинската собственост, Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ, Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Нови пазар, Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество на територията на Община Нови пазар, Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Нови пазар, Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Нови пазар, Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Нови пазар, Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Нови пазар, Наредба за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Нови пазар, Наредба за уреждане условията и реда за временно използване за строителни площадки на части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна /чл.157 ЗУТ/, Наредба за управление на общинските пътища, Наредба за организиране охраната и опазването на полските имоти и финансиране на дейността, Наредба за условията и реда за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Нови пазар, Наредба за упражняване правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в поземлени имоти, отредени по действащ план за жилищно или комплексно застрояване в Община Нови пазар, Наредба за рекламната дейност на територията на Община Нови пазар, Наредба за провеждане на търговската дейност на територията на Община Нови пазар, Наредба за организацията и реда за управление на гробищните паркове на територията на Община Нови пазар, Наредба за осигуряване на пожарната безопасност на територията на Община Нови пазар.

2.Уведомление за провеждане на обществени консултации по изменение и допълнение на общински наредби.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 244-22/24.04.2025 год.

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ на жителите от Община Нови пазар, Правилник за организацията и дейността на „Домашен социален патронаж" към Община Нови пазар, Правилник за финансово подпомагане на процедури „ин витро" на двойки и семейства с репродуктивни проблеми в Община Нови пазар, Правила за условията и реда за отпускане на стипендии на студенти от Община Нови пазар, обучаващи се в професионални направления „Медицина" и „Здравни грижи".

2. Посочените изменения и допълнения да бъдат нанесени в цитираните в т. 1 правилници и правила след влизане в сила на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
Приложение:
1. Правилник за изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ на жителите от Община Нови пазар, Правилник за организацията и дейността на „Домашен социален патронаж'' към Община Нови пазар, Правилник за финансово подпомагане на процедури „ин витро'' на двойки и семейства с репродуктивни
проблеми в Община Нови пазар, Правила за условията и реда за отпускане на стипендии на студенти от Община Нови пазар, обучаващи се в професионални направления „Медицина'' и „Здравни грижи''.
2.Уведомление за провеждане на обществени консултации по изменение и допълнение на общински правилници и правила.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 245-22/24.04.2025 год.

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Нови пазар.
2. Посочените изменения да бъдат нанесени в Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Нови пазар след влизане в сила на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
Приложение:
1. Наредба за изменение на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Нови пазар.
2.Уведомление за провеждане на обществени консултации по изменение на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Нови пазар.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 246-22/24.04.2025 год.

1. Избира следните общински съветници за членове на Местната комисия по обществен ред и сигурност:
- Михайл Петров Михайлов
- Юсеин Шакир Юсеин
2. Дава съгласие избраните общински съветници да бъдат включени в заповед на Кмета на Община Нови пазар за сформиране на Местна комисия по обществен ред и сигурност
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 247-22/24.04.2025 год.

1. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Христо Ботев-1872", гр. Нови пазар.
2. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Иван Вазов-1911", с. Стоян Михайловски.
3. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Отец Паисий-1928", с. Избул.
4. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ "Просвета-1929", с. Жилино.
5. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Назъм Хикмет-1954" гр. Нови пазар.
6. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Развитие-1908" с. Мировци.
7. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „"Просвета-1919" с. Памукчии.
8. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Напредък-1928" с. Войвода.
9. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Христо Ботев-1922" с. Зайчино ореше.
10. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Просвета-1921" с. Преселка.
11. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Просвета-1924" с. Стан.

12. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Васил Левски-1895" с. Енево.
13. Приема доклада за дейността и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. на НЧ „Пробуда-1921" с. Правенци

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 248-22/24.04.2025 год.

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Нови пазар за 2025 г

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 249-22/24.04.2025 год.

1. Определя „Допълнителни възнаграждения за постигнати резултати" на кметовете на кметства, както следва:

№ по ред	Кмет на населено място	Име, презиме фамилия	Допълнително възнаграждение
1	Кмет на Община Нови пазар	Георги Георгиев	2000,00
2	Кмет на Кметство с. Памукчи	Кадир Бодур	700,00
3	Кмет на Кметство с. Стоян Михайловски	Невин Якубова	700,00
4	Кмет на Кметство с. Войвода	Юзджан Еминов	700,00
5	Кмет на Кметство с. Избул	Недрет Мехмед	700,00
6	Кмет на Кметство с. Правенци	Юсеин Мехмед	700,00
7	Кмет на Кметство с. Мировци	Валентин Кръстев	700,00
8	Кмет на Кметство с. Енево	Антон Борисов	700,00
9	Кмет на Кметство с. Стан	Валентин Димитров	700,00
10	Кмет на Кметство с. Преселка	Нуртен Мехмед	700,00
11	Кмет на Кметство с. Зайчино ореше	Ивалин Павлов	700,00
12	Кмет на Кметство с. Жилино	Милен Янков	700,00
13	Кмет на Кметство с. Сечище	Сесил Бодур	700,00

2. Средствата ще бъдат осигурени от реализирани икономии във фонд „Работна заплата" от бюджета на общината – държавни дейности.
3. Допуска предварително изпълнение на решението съгласно чл.60, ал. 1 от АПК

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 250-22/24.04.2025 год.

1. Утвърждава автобусна линия, както следва:
   - с. Правенци – Нови пазар и обратно по Приложение № 3.

2. Дава съгласие и възлага на Кмета на Община Нови пазар, да проведе процедура по реда на Закона за обществените поръчки за възлагане на обществен превоз на пътници по утвърдено маршрутно разписание от общинската транспортна схема съгласно Приложение № 1 при спазване на разпоредбите на Глава II, раздел I от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси на Министерството на транспорта и съобщенията и в съответствие с Регламент (ЕО)№1370/2007г. на Европейския парламент и на Съвета относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт.
3. С настоящото решение Общински съвет – Нови пазар, възлага на Кмета на Община Нови пазар, да предприеме и извърши всички правни и фактически действия по подготовка на процедурата, нейното провеждане и сключване на договор.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Сключен договор с изпълнителя на 30.06.2025г.

РЕШЕНИЕ № 251-22/24.04.2025 год.

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Йордан Йорданов в размер на 1 000,00 лв.
2. Отпуска еднократна финансова помощ на Снежа Стефанова в размер на 1 000,00 лв.
3. Отпуска еднократна финансова помощ на наследниците на Димитрина I Колева в общ размер на 1000,00лв., които да се изплати по банковите им сметки съгласно наследническите квоти.
4. Отпуска еднократна финансова помощ на Исмаил I Юсеин в размер на 1 000.00 лв.
5. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, дейност „Общинска администрация" §4214 срещу представяне на разходооправдателни документи.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 252-22/24.04.2025 год.

1.Дава разрешение (допуска) изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС" ЕООД, гр.Варна, с управител Гюреел Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Обществено обслужващи дейности и търговия", зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура – Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подробен устройствен план(ПУП) - Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура – Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр.Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път", Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Към днешна дата (27.06.2025г) в Община Нови пазар не е изработен и внесен за одобряване ПУП-ПЗ (план за застрояване) и ПУП-ПП за техническа инфраструктура за имота.

РЕШЕНИЕ № 253-22/24.04.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинет 1/2 част от кабинет №27 с площ 13,00 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 52,00 лв. (петдесет и два лева), без ДДС за здравни дейности.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с д-р Лиляна Атанасова, ЕИК за предоставяне под наем на имота.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 254-22/24.04.2025 год.

1.Дава съгласие да се отдаде под наем 1 кв.м. – част от помещение – публична общинска собственост в спортна зала гр. Нови пазар за поставяне на вендинг автомат с годишна наемна цена в размер на 1200,00 лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с явно наддаване.

2.Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 255-22/24.04.2025 год.

1. Определя разпределението на общинския жилищен фонд - по брой, вид и местонахождение, съобразно конкретните потребности, както следва:

№	вид	бр	Местонахождение

I.	**ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**	**37**	
1	Апартаменти	35	
1.1		1	
1.2		34	
			ул. "Стефан Караджа" № 48, ап. 115
2	Жилищни сгради		ул. "Цар Освободител" № 22 – 34 бр.
2.1		2	
2.2		1	ул. "Дунав" № 60
2.3		1	ул. "Пирин"№ 13
II.	**ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА**	**30**	
1	Апартаменти	21	
1.1	Тристаен апартамент	1	
		1	ул. "Стефан Караджа" № 48, ап. 121
1.2	Двустаен апартамент	5	
1.2.1		1	пл. "Раковски" № 4, ап. 37
1.2.2		1	ул. "Патриарх Евтимий" № 9, ап. 69
1.2.3		1	ул. "Чавдар войвода" № 1, ап. 29
1.2.4		1	ул. "Хаджи Димитър" № 56, ап. 43
1.2.5		1	ул. "Цар Петър" № 16, ап. 47
1.3	Едностаен апартамент	11	
1.3.1		1	пл. "Раковски" № 4, ап. 25
1.3.2		2	ул. "Цар Освободител" № 16, ап. 10 и ап. 34
1.3.3		2	ул. "Патриарх Евтимий" № 9, ап. 11 и ап. 51
1.3.4		3	ул. "Стефан Караджа" № 48, ап. 10, ап. 75, ап. 120
1.3.5		1	ул. "Стефан Караджа" № 22-28, ап. 59
1.3.6		2	ул. "Чавдар войвода" № 1, ап. 44 и ап. 47
1.4	Боксониера	4	
1.4.1		2	пл. "Раковски" № 4, ап. 23 и ап. 38
1.4.2		2	ул. "Патриарх Евтимий" № 7, ап. 31 и ап. 46
2	Жилищни сгради	9	
2.1		1	ул. „Илия Вълчев – Талимата" № 4
2.2		1	ул. "Дунав" № 58, ет. 1
2.3		1	ул. "Неофит" № 1
2.4		1	ул. "Плиска" № 12
2.5		2	жилища в с. Мировци – 2 бр.
2.6		1	ул. "Мелин камък" № 2, ет. II
2.7		1	ул. „Цар Симеон" № 21
		1	ул. "Чавдар войвода" № 10
III.	**РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА**	**2**	
	Апартаменти		
1	Двустаен апартамент	2	
1.1	Боксониера	1	ул. "Цар Освободител" № 22, ет. 5, ап. 3
1.2		1	ул. "Цар Освободител" № 22, ет. 2, ап. 6

IV.	**ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА**	**1**	
1	Апартаменти	1	
1.1	Едностаен апартамент	1	ул. "Чавдар войвода" № 1, ап. 38

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 256-22/24.04.2025 год.

1. Да се сключи допълнително споразумение към *Договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж № 276/12.08.2024 год. за обект № 7* в УПИ 1, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.,
за необходимата площ към обект № 7 в размер на 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), със ЗП Динко Маринов, гр. Нови пазар.
2. За площта в размер на 26 кв.м. да се извърши плащане по цена в размер на 144,00 лв./кв.м. или общо 3744,00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева).
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 257-22/24.04.2025 год.

1. Да се сключи допълнително споразумение към *Договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж № 275/12.08.2024 год. за обект № 6* в УПИ 1, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.,
за доказано необходима площ към обект № 6 в размер на 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), със ЗП Динко Маринов, гр. Нови пазар.
2. За площта в размер на 13 кв.м. да се извърши плащане по цена в размер на 162,00 лв./кв.м. или общо 2106,00 лв. (две хиляди сто и шест лева).
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 258-22/24.04.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдадат под наем и да се ползват като паркинг следните недвижими имоти – частна общинска собственост:
1.1. ПИ 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар, с трайно предназначение на територията: *територия на транспорта*, НТП: *за друг поземлен имот за движение и транспорт* с площ 3457 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2364/31.07.2015 год., с месечна пазарна наемна цена в размер на 346,00 лв. (триста четиридесет и шест лева), без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно надлаване.
1.2. ПИ 52009.39.445 по КККР на гр. Нови пазар, с трайно предназначение на територията: *територия на транспорта*, НТП: *за друг поземлен имот за движение и транспорт* с площ 3458 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2365/31.07.2015 год., с месечна пазарна наемна цена в размер на 346,00 лв. (триста четиридесет и шест лева), без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно надлаване.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 259-22/24.04.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:
Поземлен имот с идентификатор 52009.501.1519 по КККР на гр. Нови пазар, в *урбанизираната* територия, с НТП: *ниско застрояване*, с площ 696 кв.м., при граници: 52009.501.1518, 52009.501.264, 52009.501.283 и 52009.501.222, (А(п)ОС № 3346/21.03.2025 год.), който е идентичен с УПИ II „ООД" , кв. 24 по регулационния план на гр. Нови пазар.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота по реда на ЗУТ.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Съставен е АОС, съобразно решението. Изпълнено е.

РЕШЕНИЕ № 260-22/24.04.2025 год.

1. Общински съвет Нови пазар определя г-н Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар за представител на Община Нови пазар в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, което ще се проведе на 07.05.2025г. (сряда) от 10:00 часа в сградата на Областна администрация – Шумен.

2. При невъзможност Кметът на Община Нови пазар да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, Общински съвет Нови пазар дава мандат на г-н Борислав Георгиев – Заместник-кмет на Община Нови пазар за представител на общината.

3. Общински съвет Нови пазар взема решение за начина на гласуване на представителя на Община Нови пазар по въпросите от Дневния ред, както следва:

По т. 1 – **„ЗА"** относно:

На основание чл. 33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД **ОДОБРЯВА** Подробна инвестиционна програма за 2025 г., изготвена от „ВиК-Шумен" ООД.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 261-22/24.04.2025 год.

1.Изменя т. II, т. 4 от Решение №222 по Протокол №19 от 27.02.2025 год. от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар, както следва:

„4. Необходимите документи по т.3 за участие в откритата процедура за попълване списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Нови пазар (мандат 2025 – 2028 год.), сложени в запечатан плик, се подават в срок до 11.07.2025 год. в деловодството на Общински съвет Нови пазар – стая 304, в сградата на Общинска администрация Нови пазар, ул. Васил Левски 3, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, като се завеждат с входящ номер по реда на тяхното постъпване."

2.Изменя т. IV, т.5 от Решение №222 по протокол №19 от 27.02.2025 год. от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар, както следва:

„5. Определя срок за приключване на работата на временната комисия – до 31. 07.2025 год."

3.Настоящото решение е неразделна част от Решение №191/28.11.2024 год. и Решение №222/27.02.2025 год. на Общински съвет Нови пазар

4.Предвид дългата процедура по избор на съдебни заседатели, с оглед спазване на предвидените в ЗСВ срокове, на основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 262-23/14.05.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година, в размер на **19864758**лв., разпределени съгласно приложената таблица – приложение 1 както следва:

- **Целева субсидия** **1 348 500 лв.**
- **Средства от преходен остатък** **13 102лв.**
- **§40-00 общински нефинансови активи** **697 527лв.**
- **Други източници за финансиране /заеми/** **0.00 лв.**
- **Средства по оперативни програми** **17 805 629 лв. лв.**

19864758 лв.

Средствата от капиталовата програма са разпределени в следните обекти със съответните източници на финансиране:

1. **В §51-00 „Основен ремонт на ДМА" са разпределени 15 896 651 лв. от които: целева субсидия** .....1 348 500 лв.
преходен остатък .....10 102лв.
собствени средства.....483 439лв
други източници /заеми/..... 0 лв.
европейски средства .....14 054 610 лв.

Функция 05Социално осигуряване, подпомагане и грижа

Дейност 540Домове за стари хора

-Разширение на Дом за стари хора , с планирано финансиране от европейски средства 2 978 234 лв.

Функция 06 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

Дейност 603 Водоснабдяване и канализация

- Подмяна водопровод и асфалтова настилка ул. Христо Ботев ОК72-73-73а-73б-34-35-20-18-17-16-15, с. Правенци, общ. Нови пазар с финансиране от собствени средства 35 000 лв., с финансиране от европейски средства 193 194лв
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул." Хаджи Димитър „ ОК 19а-19-24, с.Стан, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 154 242 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Васил Левски" ок 82-109 с.Правенци, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 53 988 лв.
- Подмяна Подмяна водопровод и асф. астилка ул." Балкан" ок 83-108 с.Правенци, общ. Нови, , с финансиране от европейски средства 55 376 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул." Ивайло" ок 111-115 с.Правенци, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 30 447 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул." Пирин" ок 108-109 с.Правенци, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 12 079 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Марица" ок 96-114 с.Правенци, общ. Нови пазар, с финансиране европейски средства 29 200 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Средец " ок 61-60 с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 20 222 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул."Васил Априлов"с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 46 573 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул."Роза" ок 87-90 с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране европейски средства 16 399 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул." Бузлуджа" ок 82-81 с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 16 738 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул."Васил Левски" ок 59-76-77-78 с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 36 530 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Здравец" ок 83-78 с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 22 071 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Средна гора" ок 80-90-89с.Избул, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 39 424 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул."Димитър Петров" „ок 59-67-65-100-99-107-111-113, с.Зайчижо Оряше, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 74 634лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул."Здравец " ок 148-149-150-152-142-140-138, 140-112, с. Войвода, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 112 857 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул. "Иван Вазов" ок 8 2 - 8 0 - 77, с. Енево, общ. Нови пазар, с финансиране от европейски средства 108 561 лв.
- Подмяна водопровод и асф. настилка ул." Плиска" ок 154-59-57-655-50-647- край на регулация, гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 60 000 лв.
- Подмяна водопровод и асфалтиране на улици с. Войвода с финансиране от целева субсидия 8 400 лв.

Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

- Основен ремонт ул. "Стоян Мураланларски " ОК 126-124-136-120-140-119-118-97-98 с. Мировци, община Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 257 333лв. и от собствени средства 42 667 лв.
- Основен ремонт ул. "Атанас Радов " ОК 277-334-332-334 гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 85 000лв.
- Основен ремонт ул. "Шишман" ОК 310-309-304-445-204-203-202 гр. Нови пазар, с финансиране от собствени средства 400 000 лв.
- Основен ремонт ул. "Чавдар Войвода" ОК 311-310-310а гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 95 000 лв.
- Основен ремонт ул. "Цар Симеон" ОК 267-271 гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 90 000 лв..

- Основен ремонт ул. "Ангел Кънчев "ОК 189-463-190-191 гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 105 000лв.
- Основен ремонт паркинг кв. 891-892-866 и част от улица „Ангел Ангелов- дядото" гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 24 000 лв.
- Основен ремонт ул. ,"Столетов " с. Стан , с финансиране от собствени средства 1 200 лв.
- Основен ремонт паркинг блок Хаджи Димитър 42 гр. Нови пазар, с финансиране от целева субсидия 95 000 лв.
- Основен ремонт паркинг блок Чавдар войвода 1 гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 75 000 лв.
- Основен ремонт паркинг блок Чавдар войвода 2 гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 40 000 лв.
- Основен ремонт паркинг блок Чавдар войвода 5 гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 75 000 лв.
- Основен ремонт паркинг блок Васил Левски 5 гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 30 000 лв.
- Основен ремонт паркинг УПИ I кв. 54 гр. Нови пазар с финансиране от целева субсидия 145 000 лв.

Дейност 619 Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие

- Основен ремонт многофункционална зала в с. Войвода с финансиране от целева субсидия 7 200лв.
- Основен ремонт корекция на река „Крива" гр. Нови пазар , от ОК212б до ОК283а с финансиране от целева субсидия 13 200 лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул. „Цар Освободител" № 7-9 гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства 591 471 лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул." Патриарх Евтимий" № 7 гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства I 842 821лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул." Патриарх Евтимий" № 9 гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства 1 729 869 лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул." Чавдар Войвода " № 3 гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства 2 225 551 лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул. Христо Смирненски" № 29, гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства 1 264 442 лв.
- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ул." Хаджи Димитър" № 56, гр. Нови пазар с финансиране от европейски средства 2 169 222лв.

Функция 07Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

Дейност 714Спортни бази за спорт за всички

- Основен ремонт Реконструкция настилки, съоръжения и оборудване на стадион „ Христо Ботев" гр. Нови пазар, с финансиране от 60 000 лв. целева субсидия .

Дейност 738 Читалища

- Основен ремонт Читалище "Хр. Ботев" гр. Нови пазар, финансиран с 65 667лв. целева субсидия, финансиране със собствени средства 4 572 лв., финансиране от преходен остатък 10 102 лв.

Дейност 759 Други дейности по културата

- Мобилна сцена с финансиране от европейски средства 230 465 лв.

Функция 08Икономически дейности и услуги

Дейност 866 Общински пазари и тържища

- Реконструкция, обновяване и благоустрояване на градски пазар гр.Нови пазар, Нови пазар, /проектиране/, финансиране с целева субсидия 17 700 лв..

2. **В §52-00 „Придобиване на ДМА" са разпределени 3 886 287 лв. от които:**
   целева субсидия .....0.00 лв.
   преходен остатък .....3 000лв.
   собствени средства .....132 268 лв.
   европейски средства .....3 751 019 лв.
   за следните обекти:

Функция 01 Общи държавни служби

Дейност 122 Общинска администрация

- Информационно лед табло, с финансиране от собствени средства 40 000 лв.

Функция 03 Образование

Дейност 311Детски градини

- Спортна площадка и площадка по БД в ДГ "Зорница" гр. Нови пазар, с планирано финансиране от собствени средства 40 000 лв.

Функция 04Здравеопазване

Дейност 469Други дейности по здравеопазването

-Рентген за МБАЛ д-р Берон гр. Нови пазар с финансиране от собствени средства 13 080лв.
-Апаратура 4 бр. за физиотерапия за МБАЛ д-р Берон гр. Нови пазар с финансиране от собствени средства 20 188лв.

Функция 05Социално осигуряване подпомагане и грижа

Дейност 530Център за настаняване от семеен тип

-Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания с финансиране от европейски средства 1 280 917лв.

Дейност 551Дневни центрове за лица с увреждания

-Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания с финансиране от европейски средства 1 224 748 лв.

Функция 06 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

Дейност 619Други дейности по жилищното строителство , благоустройство и регионално развитие

- Камбанария с. Стоян Михайловски, с финансиране от собствени средства 10 000 лв.
- Изграждане на детска площадка кв.56 гр.Нови пазар, гр. Нови пазар, 1 500 лв. преходен остатък.
- Изграждане на детска площадка кв.53 гр.Нови пазар, гр. Нови пазар с финансиране от преходен остатък 1 500 лв.

Дейност 604Осветяване на улици и площади

- Енергийно ефективна система за външно изкуствено осветление в населени места на община Нови пазар, с финансиране от европейски средства 1 238 754 лв.

Функция 07 Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

Дейност 740Музей, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер

- Обзавеждане техническа база Галерия гр. Нови пазар , с финансиране от европейски средства 6 600лв.

Дейност 759Други дейности по културата

- Изграждане на паметник на Иван Абаджиев гр. Нови пазар , с финансиране от собствени средства 9 000лв.

Дейност 745Обредни домове и зали

-Придобиване на поземлен имот за разширение на гробищен парк гр. Нови пазар , с финансиране от собствени средства 60 000лв.

3. **В §53-00 „Придобиване на нематериални ДА" са разпределени 0 лв.**

4. **В §55-00 „Капиталови трансфери" са разпределени 21 820 лв.**
   собствени средства .....21 820лв.
   за следните позиции:
   Капиталови трансфери за нефинансови предприятия

Функция 04Здравеопазване

Дейност 469Други дейности по здравеопазването

- Обновен ремонт на Хирургическия блок на МБАЛ Шумен с финансиране от собствени средства 21 820лв.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 263-23/14.05.2025 год.

1. Приема бюджетът на Община Нови пазар за 2025 година, както следва:

1.1. По приходите в размер на 36 531 114 лв., съгласно Приложение № 2, вт.ч. :

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 26 662 210 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 25000009 лв.

1.1.1.2. Преходен остатък от 2024 г. в размер на 1 662 201 лв.

1.1.2. Приходи от местни дейности в размер на 9 868 904 лв., съгласно Приложение № 2, в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 2 051 000 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 3 867 300 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 3 356 000 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия 1 819 100 лв.

в т.ч. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване 169 700 лв.

1.1.2.3.2. Целева субсидия за капиталови разходи в размер на 1 348 500 лв.

1.1.2.3.3. Други целеви трансфери от ЦБ 188 400 лв.

1.1.2.4. Трансфери между бюджети в размер на /-/ 547 лв.(в т.ч. отчисления, изисквани при депониране на отпадъци по Наредба № 7 от 19.12.2013 г.)

1.1.2.5. Трансфери между бюджетни сметки и СЕС в размер на /-/ 150 000 лв.

1.1.2.6. Временни безлихвени заеми за СЕС в размер на /-/ 100 000 лв.

1.1.2.7. Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната /-/ 500 000 лв.

1.1.2.8. Преходен остатък от 2024 г. в размер на 1 345 151 лв. (Приложение №7).

2. По разходите в размер на 36 531 114 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи (Приложения № 3, 3.1, 14, 15 и 16).

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 26 662 210 лв., съгласно Приложение № 3 и 3.1.

2.2. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности в размер на 507 566 лв., съгласно Приложение № 3 и 3.1.

2.3. За местни дейности в размер на 9 361 338 лв., в това число резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 52 583 лв. съгласно Приложение № 3 и 3.1.

3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 2 507 352 лв. Утвърждава нето операциите по финансиране на бюджетното салдо.

4. Утвърждава разпределение на преходния остатък от 2024 г. в размер на 3 007 352 лв., за делегирани от държавата дейности 1 662 201 лв., за местни дейности 1 154 488 лв. и за дофинансиране на делегирани от държавата дейности 99 688 лв., съгласно Приложение № 7.

5. Приема разчетите за капиталови разходи за 2025 г. на Община Нови пазар, поименен списък по обекти, видове разходи, дейности и източници на финансиране в размер на 19 864 758 лв., в т.ч.

- Капиталови разходи в бюджет в размер на 2 059 129 лв.;
- Капиталови разходи по оперативни програми и ДФЗ в размер на 17 805 629 лв.

5.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2025 г. в размер на 1 348 500 лв. и от преходен остатък от 2024 г. 13 102 лв. (Приложение № 4)

5.2. Приема разпределението на капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи /§40-00/ от 2025 г. и от преходен остатък от 2024 г. в размер на 697 527 лв. по Приложение №4.

5.3. Приема разпределението на капиталовите разходи по индикативен разчет (актуализиран), предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз, средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране в размер на 17 805 629 лв., съгласно Приложения № 4 и № 6.

6. Утвърждава численост на персонала и разходите за заплати през 2025 г., без звената, прилагащи система на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 12.

6.1. Числеността на персонала за делегирани от държавата дейности в дейност „Общинска администрация", „Образование" (без прилагащите система на делегирани бюджети), „Здравеопазване", „Социално осигуряване, подпомагане и грижи", и „Почивно дело, религиозни дейности и култура", се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.2.1. от настоящото решение.

6.2. Разпределението на плановите разходи за заплати за 2025 г., съгласно Приложение № 12.

7. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

7.1. Членски внос – 19 630 лв. за НСОРБ, НССОРБ, НАПОС и други сдружения, в които членува общината.

7.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет:

- за социално слаби и нуждаещи се от лечение граждани и за други цели 30 000 лв.

- за подпомагане разходите за погребения на самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в Службата за социално подпомагане лица 5000 лв.
- за инвитро процедури 16000 лв.
- за стипендии за студенти по медицина – 20000 лв.
- за еднократна финансова помощ за стимулиране раждането и отглеждането на деца в община Нови пазар – 30000 лв.

7.3. Финансиране и субсидии за:

7.3.1. Народни читалища - 488 875 лв.

7.3.1.1. За делегирани от държавата дейности 488 875 лв., съгласно Приложение № 11.

7.3.1.2. Дофинансиране 100 341 лв.

7.3.2. Спортни клубове и спортни дейности 509 400 лв. (Приложение № 9), в т.ч. предоставяне субсидии на спортни клубове в размер на 251 500 лв., финансиране на общинска програма „Спорт 2025" – 50 900 лв. и поддръжка на спортна база 207 000 лв.

7.4. Приема следните лимити за разходи:

7.4.1. СБКО в размер до 3 % от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

7.4.2. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на 17 142 лв.

7.4.2.1. Разходи за представителни цели на кмета на общината 15 000 лв.

7.4.2.2. Разходи за представителни цели на кметовете на кметства и кметски наместници 2 142 лв.

7.4.3. Разходи за представителни цели на Общински съвет 8 571 лв.

7.5. Издръжка на пенсионерски клубове, клуб на инвалида, клуб на глухите и клуб на слепите 60 000 лв.

7.6. Прояви от общоградски и национален характер /културен календар/ 99 900 лв. (Приложение № 10).

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и други сметки (актуализиран), съгласно Приложение № 6.

9. Приема планираните трансфери за съфинансиране на проекти по програми на ЕС в размер на /-/ 150 000 лв., планирани в § 62-02. Приложение № 2/

10. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности, съгласно Приложение № 13.

11. Определя второстепенни разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 8.

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

12.1. Годишният размер на плащанията по общинския дълг за 2025 г. не може да надвишава 929 488 лв. (чл.32, ал.1 от ЗПФ).

12.2. Общински гаранции, които могат да бъдат издадени през 2025 г. е в размер до 308626 лв.

12.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2025 г. в размер до 3 169 863 лв.

13. Определя максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината, като наличните към края на годината от тях могат да са в размер до 4 714 643 лв.

14. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети, като наличните към края на годината поети ангажименти са в размер до 15 715 477 лв.

15. Определя размер на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2025 г. в размер на 223 200 лв., по източници както следва:

15.1. Данък сгради	73 000 лв.
15.2. Данък ПС	18 000 лв.
15.3. ТБО	115 000 лв.
15.5. Наем на имущество	4 800 лв.
15.6. Наеми на терени	12 400 лв.

16. Оправомощава кметът на общината да извършва компенсирани промени (чл.125 от ЗПФ):

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност, за което издава заповед.

16.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите, за което издава заповед.

16.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи, за което издава заповед.

16.4. В разходната част на бюджета за сметка средства от дарения, които се разходват по волята на дарителя, за което издава заповед.

16.5. В разходната част на бюджета за сметка на средства от дарения, които се разходват без изразена воля, за което издава заповед.

16.6. В разходната част на бюджета за сметка на средства от дарения, които се изразходват по волята на Общинския съвет, да внася предложение за разпределяне при възникнала необходимост и невъзможност да се осигури финансиране по друг ред.

17. Възлага на кмета:

17.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.2. Да определи конкретните права и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджети.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

17.4. Да разходва средствата в местни дейности приоритетно, като съблюдава процентното изпълнение на приходната част.

17.5. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение от средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.6. Да включва информацията по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

18. Упълномощава кмета:

18.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет за мостово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства на ЕС и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

18.1.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя срока за погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2025 г.

18.1.2. В случаи на предоставянето на временни безлихвени заеми на второстепенни разпоредители при възникване на потребност, кметът на общината внася предложение за предоставянето им с решение на Общински съвет.

18.2. Да предоставя от временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените с бюджет 2025 разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местни дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината (чл.126 от ЗПФ).

18.3. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

18.4. Във всички останали случаи, по предоставянето на временни безлихвени заеми, при възникване на потребност, кметът на общината внася предложение за предоставянето им с решение на Общински съвет.

18.5. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на ЕС и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

18.6. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок до 30.05.2025 г. с конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общинския съвет бюджет и разпределение на бюджетните им кредити по месеци по пълна бюджетна класификация.

20. Задължава читалищните настоятелства да представят ежемесечно отчет на кмета на общината за изразходването на предоставените им средства под формата на субсидия. Отчетите да се представят в срок до 10-то число на месеца следващ отчетния.

21. Задължава спортните клубове да предоставят подробна информация за разходваните средства отпуснати им като субсидия до 10-то число на месеца следващ отчетния.

22. Упълномощава кмета да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол (чл.130, ал.1 от ЗПФ).

23. Упълномощава кмета да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите средства и средствата от дарения и спонсорства, като се спазва волята на дарителя, когато има такава.

24. Приема за сведение Протокола от проведеното публично публично обсъждане на проект за бюджета на Община Нови пазар за 2025 г., съгласно Приложение № 1.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 264-24/29.05.2025 год.

I. Дава разрешение (допуска) за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), в следния обхват:

1. Отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч" и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КК на с. Правенци;

2. Определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона – „Пч", за следните имоти:

- За землището на с. Памукчии - ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258;
- За землището на с. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22;
- За землището на с. Сечище - ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1;
- За землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557.

3. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Сот", за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КК на гр. Нови пазар.

4. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар.

5. Разширение на територите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „От", поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: за гр. Нови пазар - ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9, за с. Енево - ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318;

6. Изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар.

II. На основание чл.124 б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III. На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ОТЧЕТ: Изпълнява се! Предстой съгласуване с РИОСВ- Шумен!

РЕШЕНИЕ № 265-24/29.05.2025 год.

1. Дава съгласие представител на общината да бъде г-н Георги Георгиев - кмет на Община Нови пазар, по така предложения проект за решения на Редовното общото събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен" АД – гр. Шумен, да гласува както следва:

по т.1 „Общото събрание на акционерите" **приема** Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. ,

по т.2 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** годишния финансов отчет на дружествата за 2024 г. , заверен от регистрирания одитор

по т.3 „Общото събрание на акционерите" **приема** консолидирания доклад за дейността за 2024 г. .

по т. 4 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** консолидиран годишен финансов за 2024 г., заверен от регистрирания одитор.

по т. 5 „Общото събрание на акционерите" **освобождава** от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г..
по т.6 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** избора на регистриран одитор за 2025 г..
по т. 7 „Общото събрание на акционерите" **приема** решение за разходване на средствата от отдаване под наем за движими и недвижими вещи през 2024 г. по реда на чл.105, ал. 4 от Закона за лечебните заведения.
по т. 8 „Общото събрание на акционерите" **приема** решение за разпределяне на печалбата от 2024 г..
по т. 9 „Общото събрание на акционерите" **приема** решение за разходване по реда на чл.10а, ал. 1 от Закона за преватизация и следприватизационен контрол на средствата, получени от продажбата на обособена част от лечебното заведение.
по т. 10 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** Бизнес програмата на „МБАЛ-Шумен"АД за периода 2025 г. - 2027 г..
по т. 11 „Общото събрание на акционерите" **приема** решение, сключването на договори за наем на дълготрайни активи да се извършва чрез пряко договаряне, като началната цена се определя от независим оценител, в случаите по чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия.
по т. 12 „Общото събрание на акционерите" **приема** решение за продажба на обособена част от лечебното заведение- сграда с идентификатор №83510.661.322.10.
по т. 13 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** промяна на капитала на дружеството
по т. 14 „Общото събрание на акционерите" **одобрява** промяна на устава на дружеството.
2. При възникнали обективни причини г-н Георги Георгиев – кмет на Община Нови пазар да не може да вземе участие в Редовното общото събрание на акционерите на „МБАЛ – Шумен" АД – гр. Шумен, определя г-н Аян Мехмедов– заместник кмет на Община Нови пазар за упълномощен представител.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 266-24/29.05.2025 год.

1. Изменя Решение № 8 по Протокол № 2 от 30.11.2023 г. в частта по точка 1, считано от 01.03.2025 год., като придобива следната редакция:

№ по ред	Кмет на населено място	Име, презиме фамилия		Основна заплата
1	Кмет на Община Нови пазар	Георги	Георгиев	5820,00
2	Кмет на Кметство с. Памукчи	Кадир	Бодур	1978,00
3	Кмет на Кметство с. Стоян Михайловски	Невин	Якубова	1978,00
4	Кмет на Кметство с. Войвода	Юзджан	Еминов	1854,00
5	Кмет на Кметство с. Избул	Недрет	Мехмед	1854,00
6	Кмет на Кметство с. Правенци	Юсеин	Мехмед	1796,00
7	Кмет на Кметство с. Мировци	Валентин	Кръстев	1796,00
8	Кмет на Кметство с. Енево	Антон	Борисов	1796,00
9	Кмет на Кметство с. Стан	Валентин	Димитров	1796,00
10	Кмет на Кметство с. Преселка	Нуртен	Мехмед	1593,00
11	Кмет на Кметство с. Сечище	Сесил	Бодур	1593,00
12	Кмет на Кметство с. Зайчино ореше	Ивалин	Павлов	1593,00
13	Кмет на Кметство с. Жилино	Милен	Янков	1593,00

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 267-24/29.05.2025 год.

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинет №22 с площ 25,00 кв.м, находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев" № 22 с месечен наем в размер на 100,00 лв. (сто лева), без ДДС за здравни дейности.
2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с ЕТ „д-р Хамди Авджъ – АСИМП-ИП по нервни болести", представляван от д-р Хамди Авджъ, ЕИК за предоставяне под наем на имота.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 268-24/29.05.2025 год.

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.56.424 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път ") на ПИ 55292.56.28 с площ 8653 кв.м. и ПИ 55292.56.29 с площ 6208 кв.м.,
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 269-24/29.05.2025 год.

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.143.415 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива") на ПИ 55292.143.2 с площ 33.076 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива" и ПИ 55292.143.3 с площ 38.880 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива".
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.143.415 по КК на с. Памукчии.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 270-24/29.05.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.501.357 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 26, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 447 кв.м., при граници: 52009.501.359, 52009.501.358, 52009.501.356, 52009.501.355, 52009.501.354, 52009.501.347, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3373/04.04.2025 год.
2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.357 по КККР на гр. Нови пазар (А(ч)ОС № 3373/04.04.2025 год.), ул. „Македония" № 26, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 447 кв.м. на Зеля Сали, гр. Нови пазар, ул. „ №
3. Определя цена за продажба на имота в размер на 8 941,00 лв. (осем хиляди деветстотин четиридесет и един лева), без ДДС
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение. Правоимащата е платила определена цена. Предстои подписване на договор.

РЕШЕНИЕ № 271-24/29.05.2025 год.

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права", т. 5 „Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот: ПИ 52009.502.318 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, площ 2170 кв.м
2. Дава съгласие за учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на 2 бр. гаражи със ЗП-19.8 м^2/всеки в УПИ I/ кв. 51 по регулационния план на гр. Нови пазар в две отделни позиции за яснота, съответстващ на ПИ 52009.502.318 по КККР на гр. Нови пазар, урбанизирана територия, НТП: за „Комплексно застрояване", при граници, подробно описани в А(ч)ОС №3379/23.04.2025 г.
3. Възмездното право на строеж се учредява след провеждане на публичен търг по реда на Глава V от Наредбата за общинската собственост.

4. До участие в търга се допускат само лица, които са носители на право на собственост или на ограничени вещни права в имота.
5. Определя начална тръжна цена в размер на 297,00 /двеста деветдесет и седем лева/ лв. без ДДС.
6. Упълномощава кмета на общината да проведе процедурата.
Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Обявен търг на 18.06.2025г.

РЕШЕНИЕ № 272-24/29.05.2025 год.

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, където се **създава нова** т. 9 *„Имоти, за които общината има намерение да даде съгласие за промяна на границите с ПУП-ПР по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – при постъпване на заявление"* и вписва следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.505.700 по КККР на гр. Нови пазар, с НТП „Ниско застрояване", с площ от 520,00 кв. м., одобрен е със заповед № РД-18-20/28.08.2005 г. на ИД на АГК, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Марица" № 93, граници: 52009.505.589, 52009.505.636, 52009.505.592, 52009.505.701, 52009.505.637, А(ч)ОС № 3018/10.07.2023 год., **идентичен с УПИ XX-505.700, кв. 169 по регулационния план на града.**
2. Дава съгласие за извършване изменение в плана за регулация в обхвата на УПИ XX-505.700 и УПИ I в кв. 169, по начин отразен в скица-предложението, неразделна част от настоящото решение.
3. Одобрява цена, определена от независим оценител, в размер на 4511,00 /четири хиляди петстотин и единадесет лева/ - оценка правото на собственост върху 150 кв.м.
4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „ПУФОМАНИЯ" ЕООД и одобрява проект на договор, приложен към настоящото решение.
5. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и заплащане на цената, да сключи окончателен договор.
6. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ:Решението е в процес на изпълнение. Подписан е предварителен договор. Стартирани процедури по изменение на ПУП-ПР.

РЕШЕНИЕ № 273-24/29.05.2025 год.

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот:
поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 84, с граници на имота: 52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485.
2. Разрешава провеждането на публичен търг с явно наддаване, за учредяване право на строеж за изграждане на 7 (седем) бр. гаражи с размери 6/3,5 м в седем отделни позиции и местоположение съобразно издадени визи, в ПИ с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., съответстващ на УПИ XVIII „Жилищно строителство" в кв. 1 по регулационния план на града **с условие участниците в търга да са собственици на самостоятелни обекти в сгради и носители на вещни права** в сгради с идентификатори 52009.501.394.1 и 52009.501.394.2, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3267 от 12.09.2024 година.
3. Одобрява 315,00 /триста и петнадесет/ лв. без ДДС за 1 бр. гараж и определя 315,00 /триста и петнадесет/ лева без ДДС за 1 бр. гараж като начална тръжна цена за учредяване право на строеж за изграждане на общо 7 бр. гаражи с размери 3,5 м./6 м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, изготвена от независим лицензиран оценител.
4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.
ОТЧЕТ: Изпълнява се. Насрочен търг от 18.06.2025г.

РЕШЕНИЕ № 274-24/29.05.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за*

продажба и за учредяване на вещни права", буква Б – *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, точка 1 *„Общински сгради с дворни места (Приложение №8)"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 58027.501.369 по КККР на с. Правенци с площ от *4824 кв.м.*, територия: *урбанизирана*, НТП: *За обект за детско заведение*, ведно с построените в него сгради както следва: Сграда 58027.501.369.1 и 58027.501.369.2, А(ч)ОС №3382/08.05.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба на имота, описан в т.1, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Одобрява начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 58027.501.369 по КККР на с. Правенци, ведно със сгради 58027.501.369.1 и 58027.501.369.2 в размер на 61 400 лв. (шестдесет и една хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е в процес на изпълнение. Насрочен е търг за продажба на имота за 04.07.2025год.

РЕШЕНИЕ № 275-24/29.05.2025 год.

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54 и чл. 58, ал. 4 от ЗДС и чл. 21, ал. 2 от ЗУО дава съгласие за безвъзмездно придобиване или учредяване на ограничено вещно право в собственост на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, представляващи поземлени имоти:

1.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

1.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163; АчДС № 3310/25.02.2022г.,

1.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

1.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.

2. .На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с 24в от ЗСПЗЗ и чл. 47, ал. 14 и следващите от ППЗСПЗЗ дава съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничено вещно право в полза на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, за изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти:

2.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

2.2 2.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163; АчДС № 3310/25.02.2022г.,

2.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

2.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.,

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да изготви финансово-икономическа обосновка при необходимост и да депозира чрез Областният управител до Министъра на земеделието и храните , Министъра на регионалната развитие и благоустройство, Министъра на околната среда и водите, искане по т. 1 и т. 2 решението.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от оповестяването му.

ПРИЛОЖЕНИЯ: АчДС № 3313/25.02.2022г., АчДС № 3311//25.02.2022г., АчДС № 3312/25.02.2022г. и АчДС № 3310/25.02.2022г.

ОТЧЕТ: В процес на изпълнение. Предстои уведомяване на ведомства!

РЕШЕНИЕ № 276-24/29.05.2025 год.

1. Дава съгласие да се отдадат под наем части от имоти, за поставяне на две ветроизмервателни мачти за срок от 3 години, чрез провеждане на търг с явно наддаване, върху:

1.1. 1077 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 58027.14.81, находящ се в с. Правенци, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 10, площ 188893 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 2264/28.11.2014г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

1.2. 1077 квадратни метра засегната площ от поземлен имот с идентификатор 66353.13.18, находящ се в с. Сечище, общ. Нови пазар, НТП Пасище, категория 7, площ 143223 кв. м, съгласно ситуационна схема с АПОС № 3061/11.01.2024г., като определя наемна цена за една година – 270 лв. /двеста и седемдесет лева/ или общо за три години в размер на 810 лв. /осемстотин и десет лева/.

2. След изтичане срока на договора и приключване на измервателната кампания, инвеститорът се задължава да демонтира ветроизмервателните мачти от имотите и да рекултивира и възстанови земята до първоначалния й вид, годен за земеделско ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедура по глава V от Наредбата на общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Административен съд Шумен.

ОТЧЕТ:В процес на изпълнение. Има насрочен търг.

РЕШЕНИЕ № 277-24/29.05.2025 год.

1. Общински съвет Нови пазар определя г-н Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар за представител на Община Нови пазар в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, което ще се проведе на 05.06.2025г. (четвъртък) от 10:00 часа в сградата на Областна администрация – Шумен.

2. При невъзможност Кметът на Община Нови пазар да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по „Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД, Общински съвет Нови пазар определя г-н Бориславр Георгиев – Заместник – кмет на Община Нови пазар за представител на общината.

3. Общински съвет Нови пазар взема решение за начина на гласуване на представителя на Община Нови пазар по въпросите от Дневния ред, както следва:

По т. 1 – **„ЗА"** относно:

Съгласно чл. 21, ал. 2 от ПОДАВиК, и с оглед Писмото от Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, относно окончателния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциациите по ВиК за 2025 г. /с максимален размер до 28 000 лв./, Общото събрание на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Шумен" ООД **ПРИЕМА** вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК – Шумен за 2025 г. да остане в размера, приет като препоръчителен от Общото събрание на 27.11.2024 г., а именно 27 000лв.

По т. 2 – **„ЗА"** относно:

На основание чл. 198в, ал 4, т. 9 от ЗВ, във връзка с чл. 21, ал. 1, вр. чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД **ПРИЕМА** бюджета на Асоциацията за 2025 г.

По т. 3 – **„ЗА"** относно:

Спазвайки чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Шумен **ПРИЕМА** отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2024 г.

По т. 4 – **„ЗА"** относно:

В изпълнение на чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Шумен **ПРИЕМА** годишния отчет за дейността на Асоциацията за 2024 г.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 278-25/26.06.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 ЗМСМА и във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 Закона за публичните финанси, Общински съвет Нови пазар:

1. Утвърждава актуализация на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година промени, съгласно приложената таблица – приложение 1.

2. Промяната по източници на финансиране, се отразява по параграфи и обекти, както следва:

Общата стойност на обектите, заложени в този параграф се намалява с 7 500лв., като промяната е както следва:

- Добавя се нова позиция „Основен ремонт физкултурен салон СУ Васил Левски, Нови пазар" на стойност 10 200лв., с източник на финансиране преходен остатък, §3112

- За обект „Основен ремонт ул. Стоян Мураданларски с. Мировци от ОК 126-124-136-120-140-119-118-97-98, с. Мировци", целевата субсидия се увеличава с 17 700 лв., като от 257 333 лв. става 275 033лв., а преходния остатък се намалява с 17 700 лв., като от 42 667лв. става 24 967 лв. §3112
- За обект „Реконструкция, обновяване и благоустрояване на градски пазар гр. Нови пазар, Нови пазар" се намалява стойността с 17 700лв. с източник на финансиране целева субсидия, като от 17 700 лв. става 0 лв.

§52-00 „Придобиване на ДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава с 195 586 **лв.**, като промяната е както следва:
- Добавя се нова позиция „Лаптоп за МДТ, Нови пазар" на стойност 3 062лв. с източник на финансиране собствени средства , § 4000
- Добавя се нова позиция „Климатик" на стойност 3 200лв. с източник на финансиране преходен остатък , §3112
- Добавя се нова позиция „Пейка книга МКБ " на стойност 2 300 лв. с източник на финансиране преходен остатък, §3111
- Добавя се нова позиция „Оборудване на проект Стем ЦСОП Хела" на стойност 29 233 лв. с източник на финансиране европейски средства , § 6301
- Добавя се нова позиция „ Оборудване по проект Стем ОУ Мировци" на стойност 1 691лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
-Добавяне на нова позиция „ Преносим компютър „ДГ Войвода" на стойност 1 665лв. с източник на финансиране преходен остатък, §3111
-Добавяне на нова позиция „ Котел ОУ Стоян Михайловски" на стойност 13 000лв. с източник на финансиране собствени средства, §4000
- Добавя се нова позиция „ Оборудване по проект Стем ОУ Мировци" на стойност 5 054лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301
- Добавя се нова позиция „Оборудване на проект Стем ЦСОП Хела" на стойност 54 881 лв. с източник на финансиране европейски средства , §6301
-Добавяне на нова позиция „ Компютър, монитор и клавиатура със Windows за асистентска подкрепа" 2бр., на стойност 3 800лв. с източник на финансиране преходен остатък, §3111
-Добавяне на нова позиция „ Товарен автомобил във връзка с осъществяване на дейност по 161-169 от ЗВМД" на стойност 7 200лв. с източник на финансиране собствени средства , §4000
-Добавяне на нова позиция „ Специализирана техника Автовишка с височина 27м." на стойност 64 620лв. с източник на финансиране 60 000лв преходен остатък и 4 620лв собствени средства , §4000
- Добавяне на нова позиция „Контейнер склад ПК Възраждане гр. Нови пазар" на стойност 5 880лв. с източник на финансиране собствени средства , §4000

§53-00 „Придобиване на НДМА"

Общата стойност на обектите, се увеличава с 4 949 **лв.**, като промяната е както следва:

- Добавя се нова позиция „ Програмен продукт ЦСОП Хела, Нови пазар" на стойност 4 949 лв. с източник на финансиране европейски средства, §6301

1	Целева субсидия	1 348 500 лв.
2	Преходен остатък	94267 лв.
3	Собствени средства	713 589 лв.
4	Други източници /заем/	0.00 лв.
5	Европейски средства	17 901 437 лв.
6	**Общо**	**20 057 793**

Стойностите на плана по източници на финансиране са както следва:

3. Възлага на кмета да извърши промените на Разчета за финансиране и поименно разпределение на капиталовите разходи за 2025 година на Община Нови пазар

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 279-25/26.06.2025 год.

1. Приема годишния финансов отчет и баланс за 2024 г. на МБАЛ „Д-р Добри Беров" ЕООД със счетоводна загуба 5148.14 /пет хиляди сто четиридесет и осем лева и четиринадесет стотинки/ лв.;
2. Освобождава от отговорност Управителя на МБАЛ „Д-р Добри Беров" ЕООД гр. Нови пазар д-р Йорданка Маринова.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Изпълнено.

РЕШЕНИЕ № 280-25/26.06.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква Б – *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, точка 8 *„Земеделска земя – ливя, представляващи имоти по §4 от ЗСПЗЗ и с решение на ПК, (описани в Приложение 6), при постъпване на заявление от потенциален купувач"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 68744.23.184 по КККР на с. Стан с площ от *666 кв.м.*, територия: *земеделска*, НТП: *Лозе*, при граници: 68744.23.338, 68744.23.185, 68744.23.13, 68744.23.183, А(ч)ОС №3335/06.03.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба на имота, описан в т.1, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 68744.23.184 по КККР на с. Стан, в размер на 1 007 лв. (хиляда и седем лева), без ДДС.
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено към момента. След влизане в сила ще бъде процедирано.

РЕШЕНИЕ № 281-25/26.06.2025 год.

I. Дава разрешение(допуска) изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО) в следния обхват:

Землище с.Мировци:

- ПИ 48386.75.14, ПИ 48386.2.46, ПИ 48386.69.44, ПИ 48386.68.29, ПИ 48386.64.43, ПИ 48386.51.53, ПИ 48386.68.31, ПИ 48386.77.46, ПИ 48386.71.41, ПИ 48386.76.67, ПИ 48386.72.33, ПИ 48386.71.39 – Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 48386.75.13, ПИ 48386.2.45, ПИ 48386.69.43, ПИ 48386.68.28, ПИ 48386.64.42, ПИ 48386.51.52, ПИ 48386.68.30, ПИ 48386.77.45, ПИ 48386.71.40, ПИ 48386.71.38 – Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Памукчии:

- ПИ 55292.2.13, ПИ 55292.6.61, ПИ 55292.6.63, ПИ 55292.9.25, ПИ 55292.10.102, ПИ 55292.13.89, ПИ 55292.14.23, ПИ 55292.9.86, ПИ 55292.1.28, ПИ 55292.16.15, ПИ 55292.15.12, ПИ 55292.13.91, ПИ 55292.12.95, ПИ 55292.13.93 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 55292.2.12, ПИ 55292.6.60, ПИ 55292.6.62, ПИ 55292.10.101, ПИ 55292.13.88, ПИ 55292.9.85, ПИ 55292.1.27, ПИ 55292.13.90, ПИ 55292.13.92 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Сечище: ПИ 66353.14.119 и ПИ 66353.14.39 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

Землище с.Стоян Михайловски:

- ПИ 69506.2.95, ПИ 69506.3.55, ПИ 69506.2.97 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 69506.2.94, ПИ 69506.3.54, ПИ 69506.2.96 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти",

С проекта за частично изменение на ОУПО, се цели промяна на устройственото зониране и отреждането на имотите, предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии" в устройствена зона за „Площни терени на техническата инфраструктура"(Тевк), и предвиждане конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници –ветрогенератори.

II.На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III.На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

IV.Предлага разходите за изменение на ОУП на община Нови пазар, да са за сметка на възложителя (В мотивите на Решение № 407/17.03.2025 год. на ШОС-Шумен е записано, че **„няма разпоредба, която да забранява изменението на ОУП въз основа на искане и за сметка на възложител, различен от кмета на общината")**

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ОТЧЕТ: В процедура.

РЕШЕНИЕ № 282-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за публична общинска собственост недвижимият имот, подробно описан в А(ч)ОС № 2726/29.08.2019 год., а именно:

Дворно място с площ от 5621 кв.м. (пет хиляди шестстотин двадесет и един квадратни метра), ведно с построените в него сгради: сграда бивш ученически стол, навес, навес, селскостопанска сграда, съставляващи УПИ I „За ритуална зала и ООД", кв. 74 по регулационния план на с. Войвода.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл.6, ал. 2 от ЗОС, имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение съгласно чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС*

2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 АПК;

МОТИВИ: *предварителното изпълнение се допуска с оглед необходимостта от своевременното реализиране на приоритетен проект, включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 г.*

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено -съставен е А(п)ОС№3392/01.7.2025г. за публична собственост.

РЕШЕНИЕ № 283-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за публична общинска собственост, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.502.80 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в Обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Оборище" № 17-19, с площ 7650 /седем хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, НТП: „За друг обществен обект, комплекс", за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3080/31.01.2024 г

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 2 от ЗОС, имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение съгласно чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС*

2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 АПК

МОТИВИ: *предварителното изпълнение се допуска с оглед необходимостта от своевременно реализиране на приоритетен проект, включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 г.*

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението е изпълнено -съставен е А(п)ОС№3393/01.7.2025г. за публична собственост.

РЕШЕНИЕ № 284-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост недвижимият имот, подробно описан в А(п)ОС № 2677/04.06.2019 год., а именно: Поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен лагер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, ведно с построените в него нефункциониращи, опасни, амортизирани и физически негодни сгради: сграда за учебни дейности, общежитие, кухня, столова, работилници.

МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, установено и отразено в протоколи, констатиращи физическото състояние на имота.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено към момента. След влизане в сила ще бъде процедирано.

РЕШЕНИЕ № 285-25/26.06.2025 год.

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, в *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 34685 кв.м., при граници: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.424, 52009.501.1418, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.22.152 и 55292.56.433, за който е съставен А(п)ОС № 3385/11.06.2025 год.

МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ, ЗПЗП, ЗКИР и нормативи в областта на екологичното законодателство, както и установена и отразена промяна на начина на трайно ползване на имота.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено към момента. След влизане в сила ще се състави АОС.

РЕШЕНИЕ № 286-25/26.06.2025 год.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имотите, определени за продажба (раздел IV „*Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за*

продажба и за учредяване на вещни права", буква Б – „Имоти, които общината има намерение да продаде", точка I „Общински сгради с дворни места – Приложение № 8", със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен лагер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, ведно с построените в него сгради.

2. Дава съгласие, след обявяване на имота, описан в т. 1, в частна общинска собственост и съставяне на А(ч)ОС удостоверяващ това, да се извърши продажба на имота, по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост – провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Одобрява начална тръжна цена на ПИ 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар и разположените в него сгради, в размер на 300 000 лв. (триста хиляди лева), без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, след съставяне и вписване на Акт за частна общинска собственост.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОТЧЕТ: Решението не е изпълнено към момента. След влизането му в сила ще бъде процедирано.

РЕШЕНИЕ № 287-25/26.06.2025 год.

I. Допълва в раздел IV „ *Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и учредяване на ограничени вещни права*" на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 204 по протокол № 18 от 30.01.2025г. на общински съвет, се допълва в буква „В" „ *Имоти върху, които общината има намерение да учреди ограничени вещни права* „ с нова точка , енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" със следният имот:

ПИ с идентификатор 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК да изработи Подробен устройствен план за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /, като определя срок от една година на предварителното съгласие.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет – Нови пазар:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж и сервитутни права на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК 201250350 за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" в ПИ идентификатор **52009.57.457** с площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар, общинска частна собственост, след влизане в сила на ПУП /подробен устройствен план/ по т. II от настоящето Решение, за срок от 35 г. /тридесет и пет/ години и сключи предварителен договор.

2. Одобрява цена на правото на строеж, съгласно пазарна оценка в размер на **34 905.42 лв. / тридесет и четири хиляди деветстотин и пет лева и 42 ст.**/, без ДДС. Да се платят при следните условия: 50% /петдесет/ процента при подписване на предварителен договор и 50% /петдесет/ процента при подписване на окончателен договор.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, при спазване на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ, възлага на кмета на община Нови пазар да упълномощи представител на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК за последващи действия.

4. Всички разходи и такси по изработване на ПУП и промяна предназначение на имота са за сметка на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК

5. Възлага на кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 дневен срок от оповестяването му.

ОТЧЕТ:В процес на изпълнение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар