REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. НОВИ ПАЗАР**

ОБЩИНА Нови пазар
Изх.No 08-01-95
11.07 20 25 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-181
11.07 20 25 г.
П.К. 9900

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Предоставяне на нежилищен имот – частна общинска собственост (обществена тоалетна с идентификатор 52009.501.1194.2 по КККР на гр. Нови пазар)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-335/19.06.2025 год. от Ралица Йовчева с искане за предоставяне на недвижим имот, представляващ сграда „Обществена тоалетна“ с идентификатор 52009.501.1194.2 по КККР на гр. Нови пазар, съставен АОС №2375/11.09.2015 год.

Ралица Йовчева желае да наеме гореописаният имот, като предлага да извърши следните подобрения: боядисване и добавяне на ново осветление, батерии, поставяне на нови казанчета, мивки, огледала и външна камера.

Имотът се намира в централната градска част и към момента обектът не функционира оптимално, което води до негативни обществени реакции и затруднения за гражданите и гостите на града.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, осигуряване на качествени санитарно-хигиенни условия за гражданите и гостите на общината, задоволяване на обществените потребностии, грижа във вече съществуващата обществена тоалетна, намираща се на централно и удобно място в самото сърце на града и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 23, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:
   - сграда „Обществена тоалетна“- частна общинска собственост с идентификатор 52009.501.1194.2 по КККР на гр. Нови пазар с площ от 71,00 кв.м., с годишна наемна цена в размер на 600,00лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.
3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**
***Кмет на Община Нови пазар***

*съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС“*
*съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“*
*проверил : Боряна Кирякова,ст. юрисконсулт ОП“*
*изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“*

П 8.5-I-36-01

| ОБЩИНА гр. Нови пазар | |
|---|---|
| Регистрационен индекс и дата | |
| БЛ-335/19.06.2025 | |
| Срок за изпълнение | |

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

# ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ралица Йовчева
Адрес гр. Н. пазар ул.
Тел за връзка ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Моля, да ми позволите да взема под наем градската тоалетна, която е на центъра. Искам да я почистя основно.
Ще я обясисам ще добавя ново осветления, батерии, клекалата като начало ще ги изчистя, а по-натам във времето ще ги сменя, нови казанчета са необходими, мивки, огледала.
Ще сложа машинка да отключва вратата и да събира таксата.
Осветление от вен и камера.

Дата 19.06.25

С УВАЖЕНИЕ...

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** **ОБЛАСТ ШУМЕН**

**Вписване по ЗС/ПВ** 26 Вх.р. 4308
**Служба по вписванията:**
Вх. Рег. № 4333 от 28.09 2015 г.
Акт № 85 том 15 дело № 1578 г.
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
Николай Николов
**/име и фамилия/**

**УТВЪРЖДАВАМ**
**/подпис и печат/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**Румен Панайотов**
**/име и фамилия/**

## А К Т № 2 3 7 5

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2375
Досие 2375

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 11.09.2015 год. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 59, ал. 2 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот – урбанизирана територия с НТП „За друг озеленени площи”с площ от 4147 кв.м(четири хиляди сто четиридесет и седем квадратни метра). В имота е построена сграда с идентификатор 52009.501.1194.2 – обществена тоалетна. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител” Поземлен имот с идентификатор 52009.501.1194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ 52009.501.891, 52009.501.1203, 52009.501.1193, 52009.501.1195 и 52009.501.819. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 49349,00 лева |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АОС № 20/30.07.1997 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота са застроени ЖСК и търговски сгради на ЕТ "Свежен Станчев" договор №1015/19.12.2001 г. и ЕТ „Мартинов" с договор № 1125/23.10.2001 г.