REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23406
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/93530
http://novipazar.aestre.com
E-mail: [illegible]
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Кмет: телефон +359+0537/23406
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/93530
Зам.кмет:
телефон +359+0537/93523
+359+0537/93525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-00-894
17.06 20.25 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-157
17.06 20 25 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар, за който през 2014 год. е съставен А(п)ОС № 2011/07.02.2014 год. Със свое Решение № 600-49/ 30.11.2018 год., по повод заявление със заявени инвестиционни намерения на земеделски производител, Общински съвет Нови пазар дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на земеделския имот с НТП *пасище* и упълномощава кмета на общината да извърши регламентираните в чл. 78а от ППЗСПЗЗ действия.

В изпълнение на горното, след внесено уведомление в РИОСВ Шумен, е издадено положително становище (писмо) по повод заявените параметри на инвестиционното предложение *„Промяна на начина на трайно ползване на ПИ 52009.93.425 по КК на гр. Нови пазар от „пасище, мера" в имот с начин на трайно ползване „друго вид земеделска земя"*. Със своя заповед, по повод внесено искане за това, министъра на земеделието, храните и горите, одобрява изключването на гореописания имот от специализирания слой на постоянно затревените площи, а видно от Протокол от извършена проверка на ОСЗ Нови пазар № 4/2025 год. е взето решение да се промени НТП на имота.

След изменение и на кадастралната карта на гр. Нови пазар е съставен нов акт за публична общинска собственост – А(п)ОС № 3385/11.06.2025 год.

С настоящото предложение Ви уведомявам за предприетото до момента и предлагам, предвид *залубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС* на *ПИ 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар*, да се пристъпи в обявяването му за частна общинска собственост.

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците *(чл. 6, ал. 3 от ЗОС)*

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди горното и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по КККР на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, в *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 34685 кв.м., при граници: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.424, 52009.501.1418, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.22.152 и 55292.56.433, за който е съставен А(п)ОС № 3385/11.06.2025 год.

МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ, ЗПЗП, ЗКИР и нормативи в областта на екологичното законодателство, както и установена и отразена промяна на начина на трайно ползване на имота.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

проверил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, начальник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ 2391735
Служба по вписванията: 11-06-2025
Вх./Рег. № 1348 от ..... 2025 г.
Акт № 101 том 6 дело № 926 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

Служба по вписванията · АГКК · НОВИ ПАЗАР

АКТ № 3385

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3385
Досие 3385

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС, Протокол №4/09.06.2025 год. на Общинска служба "Земеделие" гр. Нови пазар
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот - земеделска територия с НТП "Друг вид земеделска земя" с площ 34685 /тридесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и пет / кв.м. Категория на земята: 4
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК Местност: БЕШИК ТЕПЕ Номер по КВС: 000425
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.93.431, 52009.56.432, 52009.56.424, 52009.501.1418, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.22.152, 52009.56.433
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5592.96 лв. /пет хиляди петстотин деветдесет и два лева и деветдесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2011 / 07.02.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-950597-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.93.425**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-1767/05.07.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**

Местност: **"БЕШИК ТЕПЕ"**

Площ: **34685 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

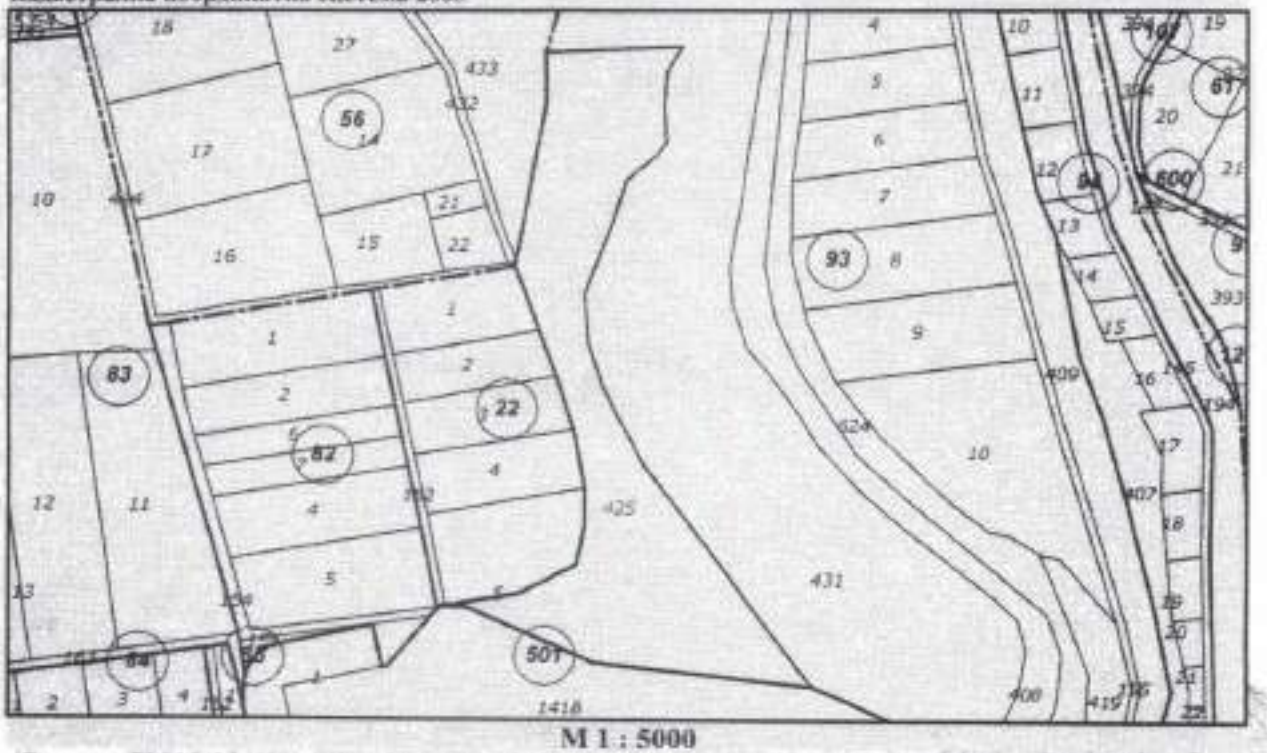
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000425**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.424, 52009.501.1418, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.22.152, 55292.56.433**

Скица №15-950597-10.06.2025 г., издадена въз основа на Заявление №01-449296-10.06.2025 г.
Код за достъп: e0e1388e4a68

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 10.06.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 73, том 2, рег. 630, дело 306 от 13.02.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 10.06.2025 Подпис:

Скица №15-950597-10.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-449296-10.06.2025 г.
Код за достъп: e0c1388e4a68

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.06.2025 10:34:37

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК ОСЗ НОВИ ПАЗАР .....
/Мартин Георгиев

ПРОТОКОЛ
№ 4/09.06.2025г.

Днес 09.06.2025 г. на основание Заповед № 4/05.06.2025г. на Началника на ОСЗ гр. Нови пазар комисия в състав:

Председател: Мартин Георгиев - Началник ОСЗ
Членове:
1. Светля Станкова-Колева – главен експерт ОСЗ
2. Юлия Павлова – старши експерт ОСЗ

със задача да провери на място и определи начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар, обл. Шумен .

След оглед на място и трасиране на: имот с идентификатор 52009.93.425 с площ 34.685 дка., категория 4, с НТП Пасище, собственост на Община Нови пазар, Протокол за трасиране от 25.05.2025г., / комисията **констатира,** че НТП на имота е променен и в момента на проверката е **друг вид земеделска земя.**

След станалите разисквания и разгледаните документи комисията:

РЕШИ:

1. Да се **промени** начина на трайно ползване на имот с идентификатор 52009.93.425 в землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар, обл. Шумен от **пасище в друг вид земеделска земя.**

2. Промяната на НТП да се отрази в кадастралната карта на землището на гр. Нови пазар, община Нови пазар от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен.

КОМИСИЯ

Председател: ..
/ ..

Членове:
1. ..... /С. Станкова-Колева/
2. ..... /Ю. Павлова/

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
.....
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 630 от 11.02.2014 г.
Акт № 73 том 2 дело № 306 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Небанов
/име и фамилия/

А К Т № 2 0 1 1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2011
Досие 2011

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 т. ПЛЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с НТП „Пасище" с площ от 34685 (тридесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и пет) кв.м. IV кат. при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Нови пазар, местност „Бешик тепе". Поземлен имот с идентификатор 52009.93.425 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.22.3, 52009.22.152, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.501.1418, 52009.93.431, 52009.22.1 и 52009.22.2.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2341.24 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: имотът се управлява от кмета на община Нови пазар на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	