REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: kmet@novipazar.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Кмет кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-01-88/
17.06 2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-157
17.06.2025 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен дегер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, в който имот са построени сграда за учебни дейности, бивше „Помощно училище" за деца със здравословни проблеми, както и допълващи функцията му сгради. След определяне на училището със статут на общинско е съставен и А(п)ОС № 2677/04.06.2019 год.

След извършени проверки и обследване състоянието на строежите в имота през 2016 год. и 2018 год. от комисии, назначени със заповед на кмета на общината, са съставени Протоколи отразяващи констатациите. От тях става ясно, че сградите са определени като опасни, амортизирани и физически негодни за обитаване, както и морално остарели за изпълнение на функциите си.

Сгради – публична общинска собственост, застрашени от самосрутване и вредни за обитаване, съобразно санитарно-хигиенните норми, наред с отпадналата необходимост от функциите на бившето училище дават основание за предприемане стъпки по обявяване на тази собственост, загубила предназначението си на публична общинска, да бъде обявена за частна общинска собственост.

С настоящото предложение Ви уведомявам за констатираното до момента и предлагам, предвид *загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС на ПИ 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар и построените в него сгради*, да се пристъпи в обявяването му за частна общинска собственост.

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците *(чл. 6, ал. 3 от ЗОС)*.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост недвижимият имот, подробно описан в А(п)ОС № 2677/04.06.2019 год., а именно:

Поземлен имот с идентификатор 52009.101.801 по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, с НТП: *за почивен лагер*, с площ 24059 кв.м., при граници: 55292.117.275, 55292.117.302 и 52009.101.987, ведно с построените в него нефункциониращи, опасни, амортизирани и физически негодни сгради: сграда за учебни дейности, общежитие, кухня, столова, работилници.

МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, установено и отразено в протоколи, констатиращи физическото състояние на имота.*

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

проверил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ вх.рег. 1646
Служба по вписванията: 07-06-2019
Вх. Рег. № 1658 от ..... 2019 г.
Акт № 183 том 5 дело № 794/19

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Никола Недялков
/име и фамилия/

Служба по вписванията Нови Пазар

А К Т № 2 6 7 7

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2677
Досие 2677

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл.58, ал. 5 от ЗОС и Заповед № РД 02-14-1571 от 27.08.2009 г. на Министър на регионалното развитие и благоустройството
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот-урбанизирана територия с площ от 24059.00 /двадесет и четири хиляди петдесет и девет / кв.м., в едно с построените в него: 1. Сграда за учебни дейности 52009.101.801.1 със ЗП 707.00 /седемстотин и седем / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един/ етаж; год. на построяване 1934 г. Продължава в гр.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.101.801
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.101.987, 55292.117.275, 55292.117.302

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	189251.90 лв./сто осемдесет и девет хиляди двеста петдесет и един лев и деветдесет стотинки/ в т.ч. за земя 78624,80 лв./седемдесет и осем хиляди шестстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/ и за сгради:52009.101.801.1 - 42692.80 лв./четиридесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки; 52009.101.801.2 - 12862.20лв./дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки/; 52009.101.801.3 - 10809.10лв./десет хиляди осемстотин и девет лева и десет стотинки/; 52009.101.801.4 -7065.20 лв. /седем хиляди шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/ ; 52009.101.801.5 - 3925.10 лв./три хиляди деветстотин двадесет и пет лева и десет/ ; 52009.101.801.6 - 8031.30 лв. /осем хиляди тридесет и един лев и тридесет стотинки/ 52009.101.801.7-5615.90 лв./пет хиляди шестстотин и петнадесет лева и деветдесет стотинки/; 52009.101.801.8-7065.20 лв./седем хиляди шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/; 52009.101.801.9- 8333.30 лв./осем хиляди триста тридесет и три лева и тридесет стотинки/; 52009.101.801.10 - 3079.70 лв./три хиляди седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки/; 52009.101.801.11-785,00 лв. /седемстотин осемдесет и пет лева/ и 52009.101.801.12-362.30 лв./триста шестдесет и два лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ ДИМИТРОВА	

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение към т.3 'Вид и описание на имота':

2.общежитие 52009.101.801.2 със ЗП 213.00 /двеста и тринадесет / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 2 /два / етажа; Год. на построяване - 1974 г.

3. кухня, столова 52009.101.801.3 със ЗП 179.00 /сто седемдесет и девет / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един / ; год. на построяване - 1934 г.

4. работилница 52009.101.801.4 със ЗП 117.00 /сто и седемнадесет / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един / етаж; год. на построяване - 1934 г.

5. работилница52009.101.801.5 със ЗП 65.00 /шестдесет и пет / кв.м. ; Етажност - 1 /един / етаж; Год. на построяване - 1934 г.

6. сграда пералня 52009.101.801.6 със ЗП 133.00 /сто тридесет и три / кв.м. ; Етажност - 1 /едно / етаж; Год. на построяване - 1968 г.

7. Производствена сграда 52009.101.801.7 със ЗП 93.00 /деветдесет и три / кв.м. ; Год. на построяване - 1934г.

8. Производствена сграда 52009.101.801.8 със ЗП 117.00 /сто и седемнадесет / кв.м. ; Год. на построяване - 1934 г.

9. кухня, столова 52009.101.801.9 със ЗП 138.00 /сто тридесет и осем / кв.м. ; Етажност - 1 /един / етаж; Год. на построяване - 1934 г.

10. кухня, столова 52009.101.801.10 със ЗП 51.00 /петдесет и един / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един / етаж; Год. на построяване - 1934 г.

11. промишлена сграда 52009.101.801.11 със ЗП 13.00 /тринадесет / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един / етаж; Год. на построяване - 1934 г.

12. сграда за енергопроизводство трафопост 52009.101.801.12 със ЗП 6.00 /шест / кв.м. ; Етажност - 1 /един / етаж .

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Пластово, ул. Мусала №4
тел. 02/958 45 46, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-605403-11.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.101.801**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **24059 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За почивен лагер**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000801**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 11.04.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **55292.117.275, 55292.117.302, 52009.101.987**

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 113, том 5, рег. 1658, дело 794 от 07.06.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52009.101.801.2:** застроена площ **213 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Общежитие**

Скица №15-605403-11.04.2025 г.,
изладена вкл основа на
Заявление №01-291831-11.04.2025 г.
Код за достъп: 774f5a3d15b1

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивайло Иванов
Дата: 11.04.2025 Подпис: 2

София, 1618, ул.Гурково, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

2. Сграда **52009.101.801.9:** застроена площ **138 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за обществено хранене**

3. Сграда **52009.101.801.11:** застроена площ **13 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Промишлена сграда**

4. Сграда **52009.101.801.3:** застроена площ **179 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за обществено хранене**

5. Сграда **52009.101.801.7:** застроена площ **93 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Промишлена сграда**

6. Сграда **52009.101.801.5:** застроена площ **65 кв.м,** брой етажи 1, предназначение: **Сграда за битови услуги**

7. Сграда **52009.101.801.1:** застроена площ **707 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за образование**

8. Сграда **52009.101.801.8:** застроена площ **117 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Промишлена сграда**

9. Сграда **52009.101.801.6:** застроена площ **133 кв.м,** брой етажи 1, предназначение: **Сграда за битови услуги**

10. Сграда **52009.101.801.10:** застроена площ **51 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за обществено хранене**

11. Сграда **52009.101.801.4:** застроена площ **117 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за битови услуги**

12. Сграда **52009.101.801.12:** застроена площ **6 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата 11.04.2025 Подпис:

Скица №15-605483-11.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-291831-11.04.2025 г.
Код за достъп: 774f5a3d15b1

CN=eng. Milen Danov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.04.2025 08:43:32