REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+ 0537 /23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам.кмет
телефон +359 + 0537 /2 22 46
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-87
17.06 2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-156
17-06 2025 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 52009.502.80 по КККР на гр. Нови пазар – частна общинска собственост в публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот с идентификатор 52009.502.80 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в Обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Оборище" № 17-19, с площ 7650 /седем хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м. НТП: „За друг обществен обект, комплекс", за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3080/31.01.2024 г.

В имота е учредено ограничено вещно право – право на строеж в полза на физически и юридически лица, съобразно одобрени застроителни разработки, с което е осигурена възможност за реализация на инвестиционните им намерения – изградени са сгради за търговия, за обществено хранене и др. в спектъра на обществено обслужване. Имотът изпълнява функции по задоволяване на трайни обществени потребности от местно значение, свързани с осигуряване на достъпна търговия и социално-икономическа активност на територията на общината.

С оглед на обществената функция на имота и неговото предназначение като централен градски пазар който обслужва населението на града и околните населени места, статутът на имота следва да бъде променен от частна общинска собственост в публична общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 2 от ЗОС, предвид предназначението на имота за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите – частна общинска собственост, които са приобили предназначение по чл. 3, ал. 2 се обявяват от Общински съвет за публична общинска собственост.

Недвижимият имот е включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 год. и като определен като приоритетен предстои сключване на Споразумение за предоставяне на финансова подкрепа за приоритетен проект с министъра на регионалното развитие и благоустройството. Предвид кратките срокове до подписването му и необходимостта от съставяне на акт за публична общинска собственост преди това се налага и допускане на предварително изпълнение на решението основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание проект на

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.502.80 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в Обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Оборище" № 17-19, с площ 7650 /седем хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, НТП: „За друг обществен обект, комплекс", за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3080/31.01.2024 г.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 2 от ЗОС, имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС*

2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 АПК

МОТИВИ: *предварителното изпълнение се допуска с оглед необходимостта от своевременно реализиране на приоритетен проект, включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 г.*

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам. кмет „ОСПОДПТСУЕЗППСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Йордан Йорданов, юрисконсулт „ОС и ПП"

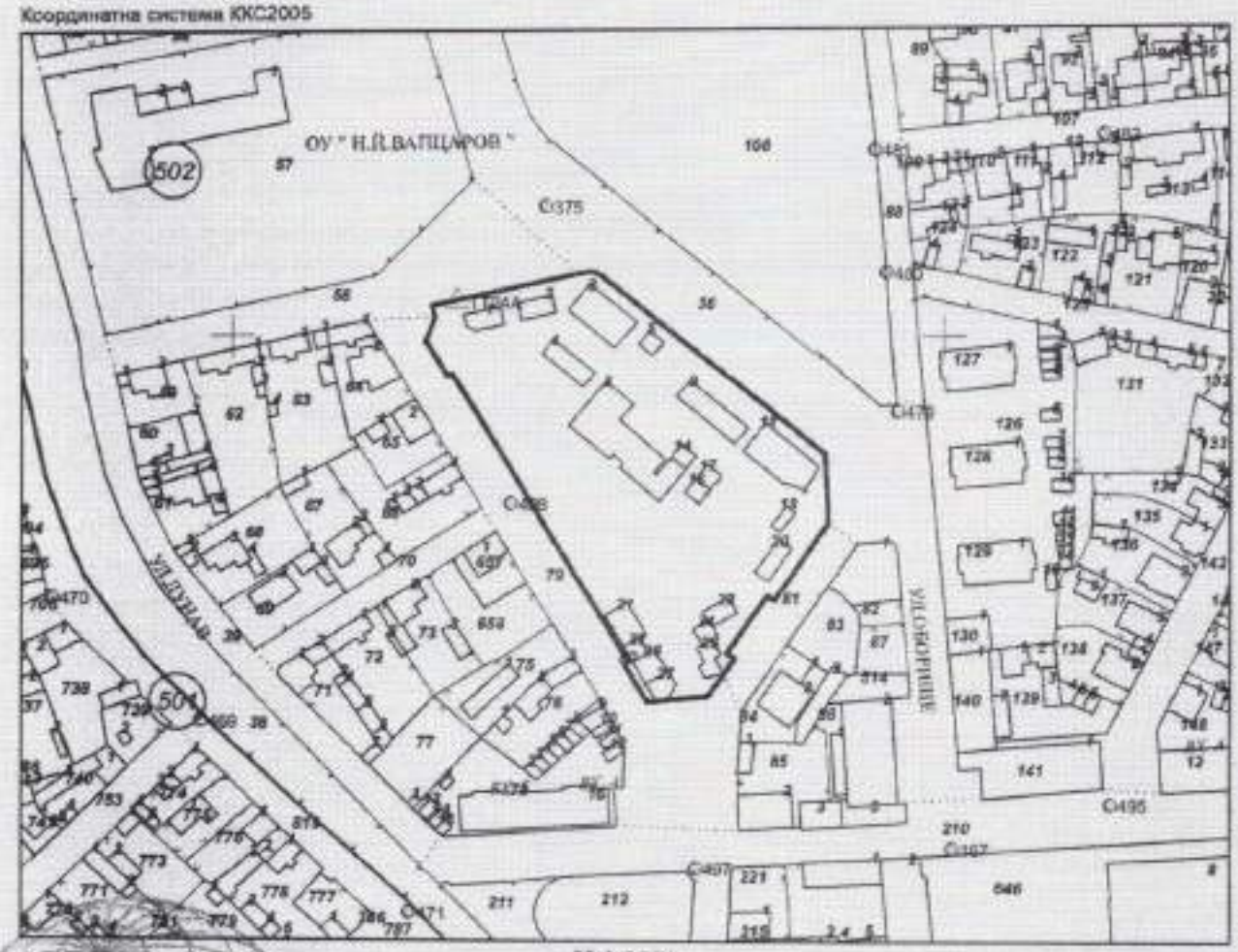
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-168266-19.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.502.80**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.02.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. ОБОРИЩЕ № 17–19**
Площ: **7650 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по преходен план: **квартал: 175, парцел: I**

Ски[redacted] издадена въз основа на
зая[redacted]-14.02.2024 г.

[redacted]ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ВОР 198
Служба по вписванията: 12 -02- 2024
Вх. Рег. № 304 от 2024 г.
Акт № 146 том 1 дело № 164/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията НОВИ ПАЗАР

АКТ № 3080

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3080
Досие 3080

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урбанизирана територия, НТП За друг обществен обект, комплекс с площ 7650 /седем хиляди шестстотин и петдесет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.502.80, ул. ОБОРИЩЕ, №17--19 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-422-10.01.2024/10.01.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.502.79, 52009.502.81, 52009.502.36, 52009.502.58
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	65790.00 лв/шестдесет и пет хиляди седемстотин и деветдесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №92 / 13.01.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан [redacted] Георгиев Инспектор "Общинска собственост" [redacted]	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Съседи: **52009.502.79, 52009.502.81, 52009.502.36, 52009.502.58**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 146 том 1 рег. 304 дело 168 от 12.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. [redacted]
Право на строеж
Ид. част 75 кв. м
Нотариален акт № 34 том 8 рег. 2112 дело 1542 от 05.07.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **52009.502.80.1:** застроена площ **52 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **52009.502.80.2:** застроена площ **52 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
3. Сграда **52009.502.80.3:** застроена площ **166 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **52009.502.80.4:** застроена площ **79 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
5. Сграда **52009.502.80.5:** застроена площ **25 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
6. Сграда **52009.502.80.8:** застроена площ **398 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
7. Сграда **52009.502.80.9:** застроена площ **123 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
8. Сграда **52009.502.80.14:** застроена площ **24 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
9. Сграда **52009.502.80.16:** застроена площ **25 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
10. Сграда **52009.502.80.17:** застроена площ **26 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
11. Сграда **52009.502.80.18:** застроена площ **197 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
12. Сграда **52009.502.80.19:** застроена площ **21 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
13. Сграда **52009.502.80.20:** застроена площ **54 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
14. Сграда **52009.502.80.21:** застроена площ **75 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
15. Сграда **52009.502.80.22:** застроена площ **25 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
16. Сграда **52009.502.80.23:** застроена площ **41 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
17. Сграда **52009.502.80.24:** застроена площ **25 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
18. Сграда **52009.502.80.25:** застроена площ **53 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за обществено хранене**
19. Сграда **52009.502.80.26:** застроена площ **47 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
20. Сграда **52009.502.80.27:** застроена площ **44 кв. м**, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № 15-168266-19.02.2024 г. издадена въз основа на
зая[redacted]-14.02.2024 г.
[redacted]
ИВАЙЛО[redacted]ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар