REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax.: +359+0537/2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acme.com
E-mail: apazar@com.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /23466
Факс: +359+0537/2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам.кмет:
телефон +359+0537/2 22 66
+359+0537/2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 28-01-86/
17.06.2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-155
17.06.2025 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – УПИ I „За ритуална зала и ООД", кв. 74 по регулационния план на с. Войвода - част на общинска собственост в публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот по плана на с. Войвода, находящ се в Обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Войвода, кв. 74, УПИ I „За ритуална зала и ООД", с площ 5621 /пет хиляди шестстотин двадесет и един/ кв.м, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2726/29.08.2019 г. Имотът представлява дворно място, ведно с построените в него сгради: Сграда – ученически стол със ЗП от 324 /триста двадесет и четири/ кв.м. – масивна конструкция; Навес с оградни стени – склад със ЗП 169.00/ сто шестдесет и девет/ кв.м - паянтова конструкция; Друга сграда – тоалетна със ЗП 10.50/ десет цяло и петдесет стотни/ кв.м – масивна конструкция; Гараж със ЗП 58 /петдесет и осем / кв.м – масивна конструкция; Селскостопанска сграда със ЗП 37.00 /трилесет и седем/ кв.м – полумасивна конструкция.

За сградата на бившия ученически стол е издадено Разрешение за строеж № 4/2024 год., за пристрояване, преустройство и смяна на предназначението в многофункционална сграда, за културни и обществени събития.

С оглед на функционалната характеристика на имота и обстоятелството, че той се използва за задоволяване на обществени потребности, съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС е налице основание за обявяване на имота за публична общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите – частна общинска собственост, които са придобили предназначение по чл. 3, ал. 2 се обявяват от Общинския съвет за публична общинска собственост.

Във връзка с необходимостта от съставяне на акт за публична общинска собственост преди сключване на Споразумение за предоставяне на финансова подкрепа за приоритетен

проект, включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 год. с министъра на регионалното развитие и благоустройството, се налага допускане на предварително изпълнение на решението основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост недвижимият имот, подробно описан в А(ч)ОС № 2726/29.08.2019 год., а именно:

Дворно място с площ от 5621 кв.м. (пет хиляди шестстотин двадесет и един квадратни метра), ведно с построените в него сгради: сграда бивш ученически стол, навес, навес, селскостопанска сграда, съставляващи УПИ I „За ритуална зала и ООД", кв. 74 по регулационния план на с. Войвода.

МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл.6, ал. 2 от ЗОС, имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение съгласно чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС*

2. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 АПК;

МОТИВИ: *предварителното изпълнение се допуска с оглед необходимостта от своевременното реализиране на приоритетен проект, включен в Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 г.*

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам. кмет „ОСНООПТСУЕЗИПСЕОС"

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Йордан Йорданов, юрисконсулт „ОС и ПИ"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 3421
Служба по вписванията: 11-11-2019
Вх. Рег. № 3455 от 2019 г.
Акт № 98 том 11 дело № 1478/10 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

АКТ № 2726

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2726
Досие 2726

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ от 5621.00 /пет хиляди шестстотин двадесет и един / кв.м., ведно с построените в него сгради: 1.сграда -ученически стол със ЗП от 324.00 /триста двадесет и четири / кв.м.- масивна конструкция; 2. навес с оградни стени - склад със ЗП 169.00 /сто шестдесет и девет / кв.м. ; Конструкция – паянтова Продължава в т.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ВОЙВОДА, кв.74, УПИ I „За ритуална зала и ООД"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от четири страни: улица

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20267.60 лв./двадесет хиляди двеста шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ в т.ч. за земя: 10792.30 лв., бивш ученически стол 6368.70 лв., склад 1560.90 лв., тоалетна 206.40 лв.,гараж 912.10 лв. селскостопанска сграда 427.20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЕТЯ [redacted] ДИМИТРОВА

[redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота':

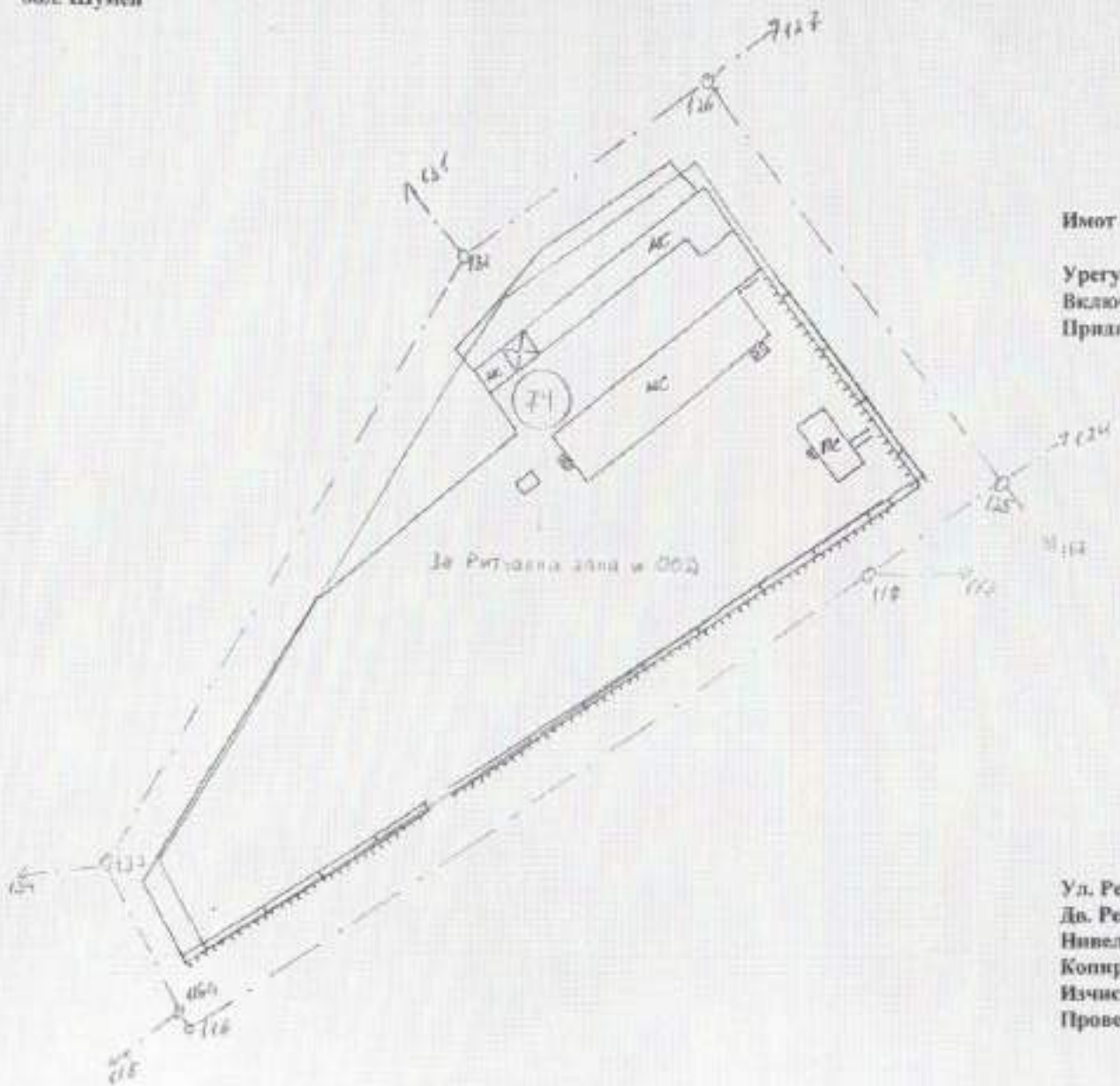
3. Друга сграда - тоалетна със ЗП 10.50 /десет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ; Конструкция - масивна
4. гараж със ЗП 58.00 /петдесет и осем / кв.м.; Конструкция – масивна;
5. селскостопанска сграда със ЗП 37.00 /тридесет и седем / кв.м. ; Конструкция – полумасивна.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ИЗХ. №. 225
21.08 2019год.
гр. Нови пазар п.к. 9900
обл. Шумен

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

На УПИ 1- Ритуална зала и ОДД кв. 74
по плана на с. Войвода
обл. Шумен, община Нови пазар
Имота е записан на .....
.....
.....
с нот. акт .....
таксувана с .....



РЕГУЛАЧНИ И КВАДРАТУРНИ ДАННИ

Имот план. №.....има.....кв.м.
ПАРЦЕЛ 2
Урегулиран парцел.....5621.....кв.м.
Включващо се собствено място в парцела.....кв.м.
Придаваемо държавно място.....кв.м.

УКАЗ /ЗАПОВЕД/

Ул. Регулация утвърдена със заповед №. 101 от 2014 год.
Дв. Регулация утвърдена със заповед №.....от.....год.
Нивелетен план утвърден със заповед №.....от.....год.
Копирал инж. И. Иванов
Изчислил.....
Проверил.....