REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-85
16.06 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-154
16.06 2025 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община(ОУПО) Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В периода на действие на приетия през 28.05.2020г. ОУП на община Нови пазар, до настоящия момент, са постъпили различни инвестиционни намерения и предложения от инвеститори, желаещи реализация на дейности на територията на общината. Част от тези дейности не отговарят на настоящите предвиждания на плана, но се явяват инвестиционни намерения които ще доведат до значително повишаване на икономическата активност на територията на общината.

Налице са предпоставките залегнали в чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, а именно съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

В стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 год. с хоризонт до 2050 год. се залагат национални цели и политики за развитие на енергията от възобновяеми енергийни източници(ВЕИ), като в стратегията се предвижда за периода 2020-2030 год. нетната инсталирана мощност за производство на ел.енергия от ВЕИ да се увеличи с 2 645 MW. В тази връзка е и приетата с Решение № 57 по Протокол № 7 от 29.02.2024 год. на Общински съвет Нови пазар „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на община Нови пазар за 2024-2034г." , предпоставки, залегнали в разпоредбата на чл.134, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, Кметът на общината, провежда политика за насърчаване на производството и използването на електрическа енергия от възобновяеми източници на територията на общината, като за целта допуска и подпомага разработване и/или актуализиране на общите и подробни устройствени планове, свързани с реализация на благоустройствени работи за изпълнение на проекти.

В този дух е и заявеното инвестиционно намерение от „Даблю Пи Ем"ЕООД, гр.Варна, собственици на имоти (земеделска земя) на територията на община Нови пазар, които подадоха заявление до кмета на община Нови пазар, заведено с вх.№ 26-00-257/25.10.2024 год. за допускане частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), с цел да се промени устройственото зониране на имотите във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива за изграждане на обекти за производство на ел-енергия от възобновяеми източници, в обхват на имоти:

Землище с.Мировци: ПИ 48386.75.13, ПИ 48386.75.14, ПИ 48386.2.45, ПИ 48386.2.46, ПИ 48386.69.43, ПИ 48386.69.44, ПИ 48386.68.28, ПИ 48386.68.29, ПИ 48386.64.42, ПИ 48386.64.43, ПИ 48386.51.52, ПИ 48386.51.53, ПИ 48386.68.30, ПИ 48386.68.31, ПИ

48386.77.45, ПИ 48386.77.46, ПИ 48386.71.40, ПИ 48386.71.41, ПИ 48386.76.67, ПИ 48386.72.33, ПИ 48386.71.38 и ПИ 48386.71.39.

Землище с.Памукчии: ПИ 55292.2.12, ПИ 55292.2.13, ПИ 55292.6.60, ПИ 55292.6.61, ПИ 55292.6.62, ПИ 55292.6.63, ПИ 55292.9.25, ПИ 55292.10.101, ПИ 55292.10.102, ПИ 55292.13.88, ПИ 55292.13.89, ПИ 55292.14.23, ПИ 55292.9.85, ПИ 55292.9.86, ПИ 55292.1.27, ПИ 55292.1.28, ПИ 55292.16.15, ПИ 55292.15.12, ПИ 55292.13.90, ПИ 55292.13.91, ПИ 55292.12.95, ПИ 55292.13.92 и ПИ 55292.13.93.

Землище с.Сечище: ПИ 66353.14.119 и ПИ 66353.14.39.

Землище с.Стоян Михайловски: ПИ 69506.2.94,ПИ 69506.2.95, ПИ 69506.3.54, ПИ 69506.3.55, ПИ 69506.2.96 и ПИ 69506.2.97.

Предвид на това, че разхода за изменение на ОУПО не можеше да бъде включен в списъка на обектите за проектиране за бюджет 2024 год., кметът на община Нови пазар отказа да внесе предложение в Общински съвет Нови пазар за допускане изменението на ОУПО, и с писмо изх.№ 26-00-257-001 от 06.11.2024 год. отказа стартиране на процедурата.

С решение № 407 от 17.03.2025 г., Административен съд – Шумен отмени писмо с изх.№ 26-00-257-001/06.11.2024 г. на кмета на община Нови пазар, обективиращо изричен отказ, поставен по заявление вх.№ 26-00-257/25.10.2024 год. на „Даблю Пи Ем"ЕООД, гр.Варна и изпрати преписката на кмета на община Нови пазар за ново произнасяне по заявление с вх.№ 26-00-257/25.10.2024 год., като тълкуването на съда е, че не е налице правна норма, която да предвижда императивно измененията на ОУП, в частност на тези по чл.134, ал.1, т.8 от ЗУТ, да са за сметка на държавния или общинските бюджети, респективно няма разпоредба, която да забранява изменението на ОУП въз основа на искане и за сметка на възложител, различен от кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.8 от ЗУТ,Общински съвет-Нови пазар,

Р Е Ш И:

I. Дава разрешение(допуска) изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО) в следния обхват:

Землище с.Мировци:

- ПИ 48386.75.14, ПИ 48386.2.46, ПИ 48386.69.44, ПИ 48386.68.29, ПИ 48386.64.43, ПИ 48386.51.53, ПИ 48386.68.31, ПИ 48386.77.46, ПИ 48386.71.41, ПИ 48386.76.67, ПИ 48386.72.33, ПИ 48386.71.39 – Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 48386.75.13, ПИ 48386.2.45, ПИ 48386.69.43, ПИ 48386.68.28, ПИ 48386.64.42, ПИ 48386.51.52, ПИ 48386.68.30, ПИ 48386.77.45, ПИ 48386.71.40, ПИ 48386.71.38 – Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Памукчии:

- ПИ 55292.2.13, ПИ 55292.6.61, ПИ 55292.6.63, ПИ 55292.9.25, ПИ 55292.10.102, ПИ 55292.13.89, ПИ 55292.14.23, ПИ 55292.9.86, ПИ 55292.1.28, ПИ 55292.16.15, ПИ 55292.15.12, ПИ 55292.13.91, ПИ 55292.12.95, ПИ 55292.13.93 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 55292.2.12, ПИ 55292.6.60, ПИ 55292.6.62, ПИ 55292.10.101, ПИ 55292.13.88, ПИ 55292.9.85, ПИ 55292.1.27, ПИ 55292.13.90, ПИ 55292.13.92 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Сечище: ПИ 66353.14.119 и ПИ 66353.14.39 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

Землище с.Стоян Михайловски:

- ПИ 69506.2.95, ПИ 69506.3.55, ПИ 69506.2.97 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

- ПИ 69506.2.94, ПИ 69506.3.54, ПИ 69506.2.96 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти",

С проекта за частично изменение на ОУПО, се цели промяна на устройственото зониране и отреждането на имотите, предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии" в устройствена зона за „Площни терени на техническата инфраструктура"(Тевк), и предвиждане конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори.

II.На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III.На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

IV.Предлага разходите за изменение на ОУП на община Нови пазар, да са за сметка на възложителя (В мотивите на Решение № 407/17.03.2025 год. на ШОС-Шумен е записано, че **„няма разпоредба, която да забранява изменението на ОУП въз основа на искане и за сметка на възложител, различен от кмета на общината")**

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
арх. Диана Стефанова
Гл. архитект на Община Нови пазар
Петя Атанасова
Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов
Гл. юрисконсулт на Община Нови пазар
Изготвил:
Николинка Кръстева
Гл.специалист"Архитектура и АТО"

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ОБЛАСТ ШУМЕН

на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията

във връзка с чл. 134, ал. 1, т.8

ОБЕКТ: Частично изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар (ЧИ на ОУПО Нови пазар)

ОБХВАТ: Частично изменение на ОУПО Нови пазар за реализиране на инвестиционно намерение - изграждане на ветроенергиен парк в ПИ с номера: 48386.75.13, 48386.75.14, 48386.2.45, 48386.2.46, 48386.69.43, 48386.69.44, 48386.68.28, 48386.68.29, 48386.64.42, 48386.64.43, 48386.51.52, 48386.51.53, 48386.68.30, 48386.68.31, 48386.77.45, 48386.77.46, 48386.71.40, 48386.71.41, 48386.76.67, 48386.72.33, 48386.71.38, 48386.71.39 **в землището на с. Мировци;**

55292.2.12, 55292.2.13, 55292.6.60, 55292.6.61, 55292.6.62, 55292.6.63, 55292.9.25, 55292.10.101, 55292.10.102, 55292.13.88, 55292.13.89, 55292.14.23, 55292.9.85, 55292.9.86, 55292.1.27, 55292.1.28, 55292.16.15, 55292.15.12, 55292.13.90, 55292.13.91, 55292.12.95, 55292.13.92, 55292.13.93 в **землището на с. Памукчии;**

66353.14.119, 66353.14.39 **в землището на с. Сечище** и

69506.2.94, 69506.2.95, 69506.3.54, 69506.3.55, 69506.2.96, 69506.2.97 в **землището на с. Стоян Михайловски,**

Община Нови пазар, област Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД, ЕИК 200787618, гр. Варна 9000, ул. Петко Ю. Тодоров 47





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР
ОДОБРЯВАМ
Председател на ОбС_____
дата:_____

ЗАДАНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ОБЛАСТ ШУМЕН
на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията
във връзка с чл. 134, ал. 1, т.8

ОБЕКТ: Частично изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар (ЧИ на ОУПО Нови пазар)

ОБХВАТ: Частично изменение на ОУПО Нови пазар за реализиране на инвестиционно намерение - изграждане на ветроенергиен парк в ПИ с номера: 48386.75.13, 48386.75.14, 48386.2.45, 48386.2.46, 48386.69.43, 48386.69.44, 48386.68.28, 48386.68.29, 48386.64.42, 48386.64.43, 48386.51.52, 48386.51.53, 48386.68.30, 48386.68.31, 48386.77.45, 48386.77.46, 48386.71.40, 48386.71.41, 48386.76.67, 48386.72.33, 48386.71.38, 48386.71.39 **в землището на с. Мировци;**

55292.2.12, 55292.2.13, 55292.6.60, 55292.6.61, 55292.6.62, 55292.6.63, 55292.9.25, 55292.10.101, 55292.10.102, 55292.13.88, 55292.13.89, 55292.14.23, 55292.9.85, 55292.9.86, 55292.1.27, 55292.1.28, 55292.16.15, 55292.15.12, 55292.13.90, 55292.13.91, 55292.12.95, 55292.13.92, 55292.13.93 в **землището на с. Памукчии;**

66353.14.119, 66353.14.39 **в землището на с. Сечище** и

69506.2.94, 69506.2.95, 69506.3.54, 69506.3.55, 69506.2.96, 69506.2.97 в **землището на с. Стоян Михайловски,**

Община Нови пазар, област Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД, ЕИК , гр. Варна 9000, ул.

1. ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА И ОСНОВАНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Общият устройствен план на Община Нови пазар е одобрен с Решение 98-10/28.05.2020 на Общински съвет при Община Нови пазар, гр. Нови пазар, публикувано в бр. 58 от 30.06.2020г. на Държавен вестник.

В стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година с хоризонт до 2050 година се залагат национални цели и политики за развитие на енергията от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). като за осигуряване приноса на Република България за постигане на общата цел от 32% за дял на енергия от ВЕИ в брутното крайно потребление на енергия в ЕС, е определена национална цел от 27.09% дял на енергията от ВЕИ в брутното крайно потребление на енергия до 2030 г. В стратегията се предвижда за периода 2020-2030 г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ВЕИ да се увеличи с 2 645 MW.

Преходът на Република България към нисковъглеродна икономика е изложена в проект на детайлизирана стратегия по Приоритет 4 „Кръгова и нисковъглеродна икономика" на Националната програма за развитие "България 2030". Усилията ще бъдат насочени към устойчиво управление и използване на природните ресурси, позволяващо задоволяване на нуждите на икономиката и обществото, при запазване на екологичната устойчивост. Целите на стратегията за кръгова и нисковъглеродна икономика включат намаляване на енергийната интензивност на икономиката чрез изпълнението на мерки, насочени към подобряване на енергийната ефективност в предприятията и насърчаване нарастването на дела на енергията от възобновяеми източници.

Прилагането на Зелената сделка за България и Централна Източна Европа изисква адекватни икономически и структурни мерки. Зелената сделка има за цел е да трансформира Европа в първия климатично неутрален континент до 2050 г. Стратегията ще стимулира икономиката, ще подобри качеството на живот на гражданите и ще запази околната среда, като преходът към устойчива икономиката ще превърне климатичните и екологичните предизвикателства във възможности.

Приетата с Решение №57 по Протокол №7 от 29.02.2024 на Общински съвет Нови пазар „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на Община Нови пазар за 2024-2034г." е стъпка в тази насока.

Предложеното частично изменение на ОУПО Нови пазар е предпоставка за реализиране на инвестиционно предложение, което ще допринесе за развитието на местните общности, както и за достигането на заложените по-горе национални и регионални планове и програми.

2. ЦЕЛ

Реализиране на инвестиционна инициатива

2.1. Основната цел на разработката е създаване на условия и предпоставки за социално - икономическото развитие на района в съответствие с допусканията на приетия ОУПО Нови пазар, а конкретната задача е да се промени устройственото зониране на имотите във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.

2.2. Съгласно допусканията на действащия ОУП на община Нови пазар, 31 поземлени имота в землищата на селата Мировци, Памукчии, Стоян Михайловски и Сечище, община Нови пазар, са собственост на възложителя и са включени в устройствена зона *„9. Земеделски територии"*, и по-конкретно в подзона *„9.1 обработваеми земи – ниви"*.

2.3. Останалите 22 поземлени имота (собственост на възложителя) са с променено предназначение *„за производствени дейности"*.

Съответствие с общите постановки на ОУПО Нови пазар

2.4. С проекта за частичното изменение на действащия ОУПО Нови пазар се цели промяна на устройственото зониране и отреждането на имотите, предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии" в устройствена зона за „Площни терени на техническата инфраструктура "(Тевк), което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя и не е в противоречие с общите постановки на ОУПО Нови пазар.

3. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ

Собственост

3.1. Всички имоти предмет на ЧИ на ОУПО Нови пазар са собственост на Възложителя.

Защитени територии

3.2. Никой от имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3.3. Включване на информация за направена оценка на въздействието в периода 2009-2012г.?

3.4. В Таблица 1: Регистър на имотите са представени конкретните характеристики на имотите. (Приложение 2)

4. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Обща площ

4.1. Общата площ на имотите включени в обхвата на ЧИ на ОУПО Нови пазар е 647,545 дка или общо 0,39% от териториите означените в действащия ОУП като „9.1. Земеделски територии; обработваеми земи - ниви" (общо 164 479 дка съгласно Баланса на територията - Таблица 2), като с процедирането на ЧИ на ОУПО Нови пазар ще бъдат прибавени към площта на териториите предназначени за „13.Техническа инфраструктура". Промените са отразени в Приложение 2 - Баланс на територията.

Подробен проект

4.2. С последващото разработване на ПУП-ПЗ за всеки конкретен имот се предвижда определянето на площадка/и и промяна на предназначението „за електроенергийно производство" на общо до 100 дка или на приблизително 0,06 % от всички „Земеделски територии; обработваеми земи - ниви"'. Останалата част от имотите ще запазят досегашното си предназначение - „нива".

5. ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Местоположение

5.1. Поземлените имоти, предмет на изменението на ОУПО са разположени в различни части на трите землища, поради което не могат да формират обособени зони. В проекта за ЧИ на ОУПО Нови пазар са третирани като самостоятелни имоти с предназначение и устройствен режим „Производствено складови дейности "(П).

Техническа инфраструктура

5.2. До всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на техниката за доставка и монтаж на съоръженията.

5.3. След процедиране и одобряване на проекта за частично изменение на ОУПО, ще се изготвят подробни устройствени планове - ПЗ за всеки имот в неговия обхват, както и парцеларни планове /ПУП-ПП/ за техническата и транспортната инфраструктури.

Културно-историческо наследство

5.4. В обсега на проекта не попадат терени, които са част от културно-историческо наследство. Допълнително ще бъдат осигурени съгласувателни становища/писма от отговорните институции.

Устройствени параметри при ЧИ на ОУПО

5.5. Конкретните устройствени параметри при последващото разработване на ПУП-ПЗ за имоти в обхвата на ЧИ на ОУПО Нови пазар следва да отговарят на Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Нови пазар, Закона за устройство на територията, Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.73 от 5 Септември 2006г.), Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове зони (ДВ бр.3/2004г.) и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Списък на приложенията:

1. **Приложение 1 –** Извадка от действащ ОУП на Община Нови пазар
2. **Приложение 2** - Таблица 1: Регистър на имотите с конкретни характеристики на имотите.
3. **Приложение 3** - Баланс на територията





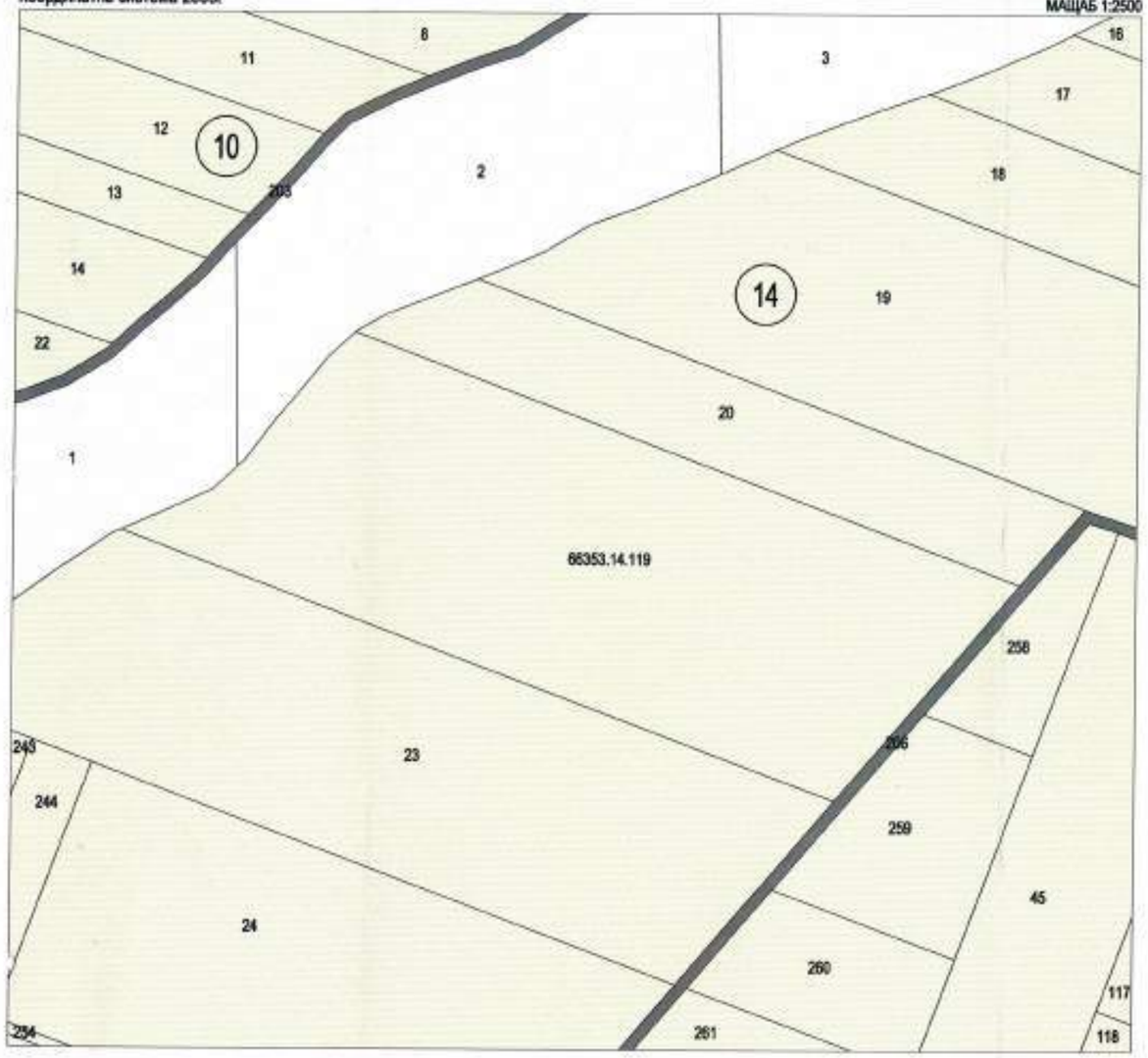
БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ						
Наименование на териториалния елемент	Съгласно действащ ОУП				По проект за ИОУП	
	Площ на същ. елементи		Площ на проектни елементи		Площи след изменение на ОУП	
	в дка	в %	в дка	в %	в дка	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	9630	3.03	10709	3.37	9630	3.03
2. Обществено обслужващи функции	698	0.22	1319	0.42	698	0.22
3. Производствени дейности	3578	1.13	5546	1.75	3578	1.13
4. Складови дейности	0	0.00	609	0.19	0	0.00
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	185	0.06	1554	0.49	185	0.06
6. Озеленяване, паркове и градини	720	0.23	720	0.23	720	0.23
7. Спорт и атракции	201	0.06	221	0.07	201	0.06
9. Земеделски територии в т.ч.:	263822	83.06	263822	83.06	263174	82.85
9.1. Обработваеми земи - ниви	164479	51.78	161329	50.79	160681	50.58
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	50158	15.79	48274	15.20	48274	15.20
9.3. Необработваеми земи	8727	2.75	8092	2.55	8092	2.55
10. Горски територии в т.ч.:	64431	20.28	64431	20.28	64431	20.28
10.1. Гори	56485	17.78	56485	17.78	56485	17.78
10.2. Защитени гори	1012	0.32	1012	0.32	1012	0.32
10.3. Рекреационни гори	3165	1.00	3165	1.00	3165	1.00
10.4. Горски земи	3769	1.19	3769	1.19	3769	1.19
11. Водни площи	3047	0.96	3047	0.96	3047	0.96
12. Транспорт и комуникации	11362	3.58	11362	3.58	11362	3.58
13. Техническа инфраструктура	433	0.14	433	0.14	1081	0.34
14. ОБЩА ПЛОЩ	317647	100.00	317647	100.00	317647	100.00
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А. За природозащита - защитени територии и защитени зони	0		0		0	
Б. За опазване на културното наследство	178	6	563	16.76	178	6
В. С особена териториалноустройствена защита	0		0		0	
Г. За възстановяване и рекултивация	139	4.69	227	6.78	139	4.69
Д. Други нарушени територии	2655	89.31	2567	76.46	2655	89.31
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. А, Б, В, Г (с отчитане на припокриването)	2972	100.00	3357	100.000	2972	100.00



Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-868/29.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2500



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2500



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ОУП
ОБЕКТ:	Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 66353.14.119 по КК на с. "Сечище", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ	1:2000
ЛИСТ №:	1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	2005г.
ДАТА:	10.2024г.
Подобект №:	Sec_01

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-870/29.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 69506.2.94 и ПИ 69506.2.95 по КК на с. "Стоян Михайловски", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ No: StM_01
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-870/29.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ: арх. КРАСИМИРА ХРИСТОВА	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 69506.3.54 и ПИ 69506.3.55 по КК на с. "Стоян Михайловски", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ №: 1/1 — Подобект №: StM_02
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-870/29.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

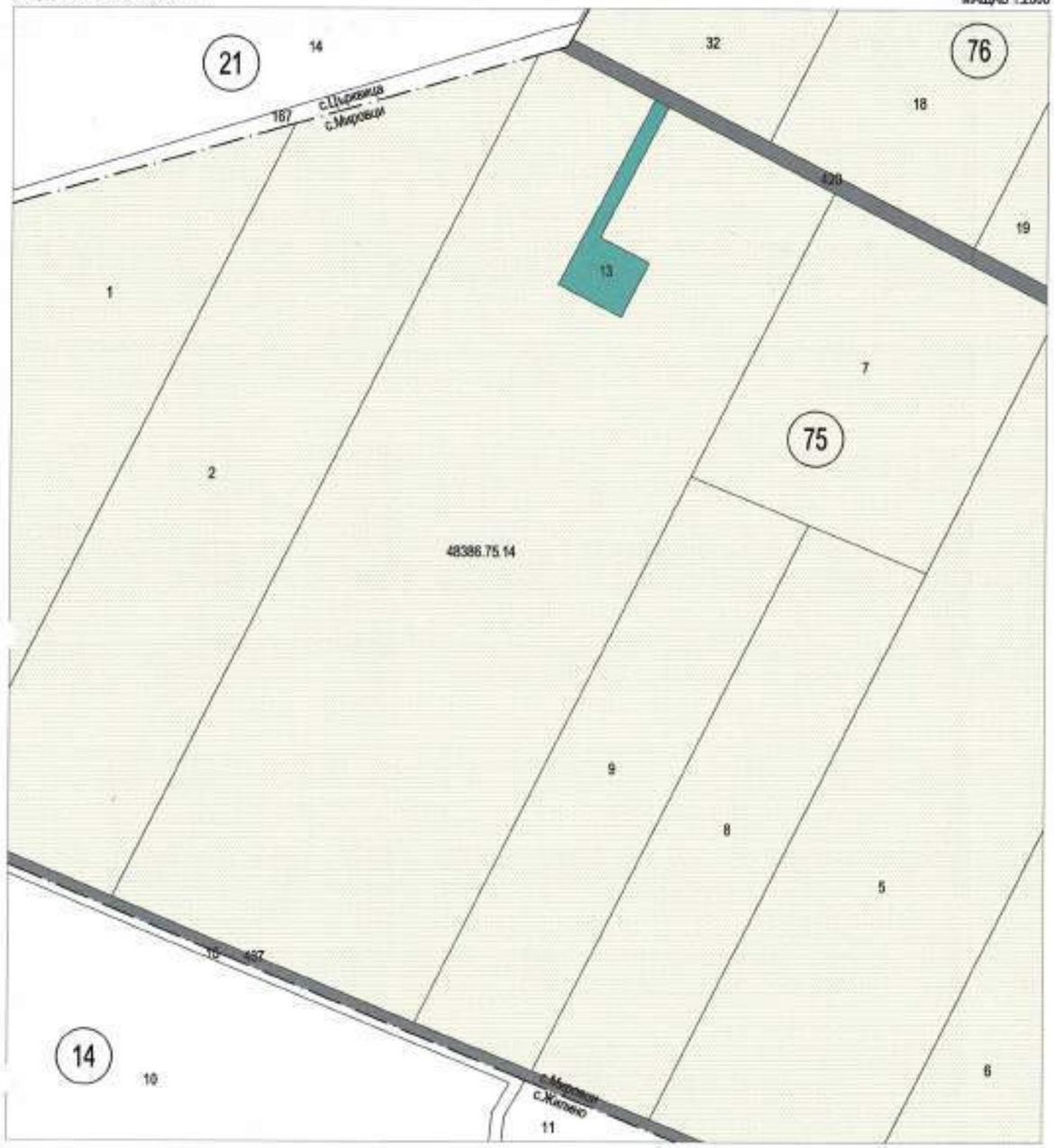
- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 69506.2.96 и ПИ 69506.2.97 по КК на с. "Стоян Михайловски", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, пребразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ №: 1/1 — Подобект №: StM_03
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



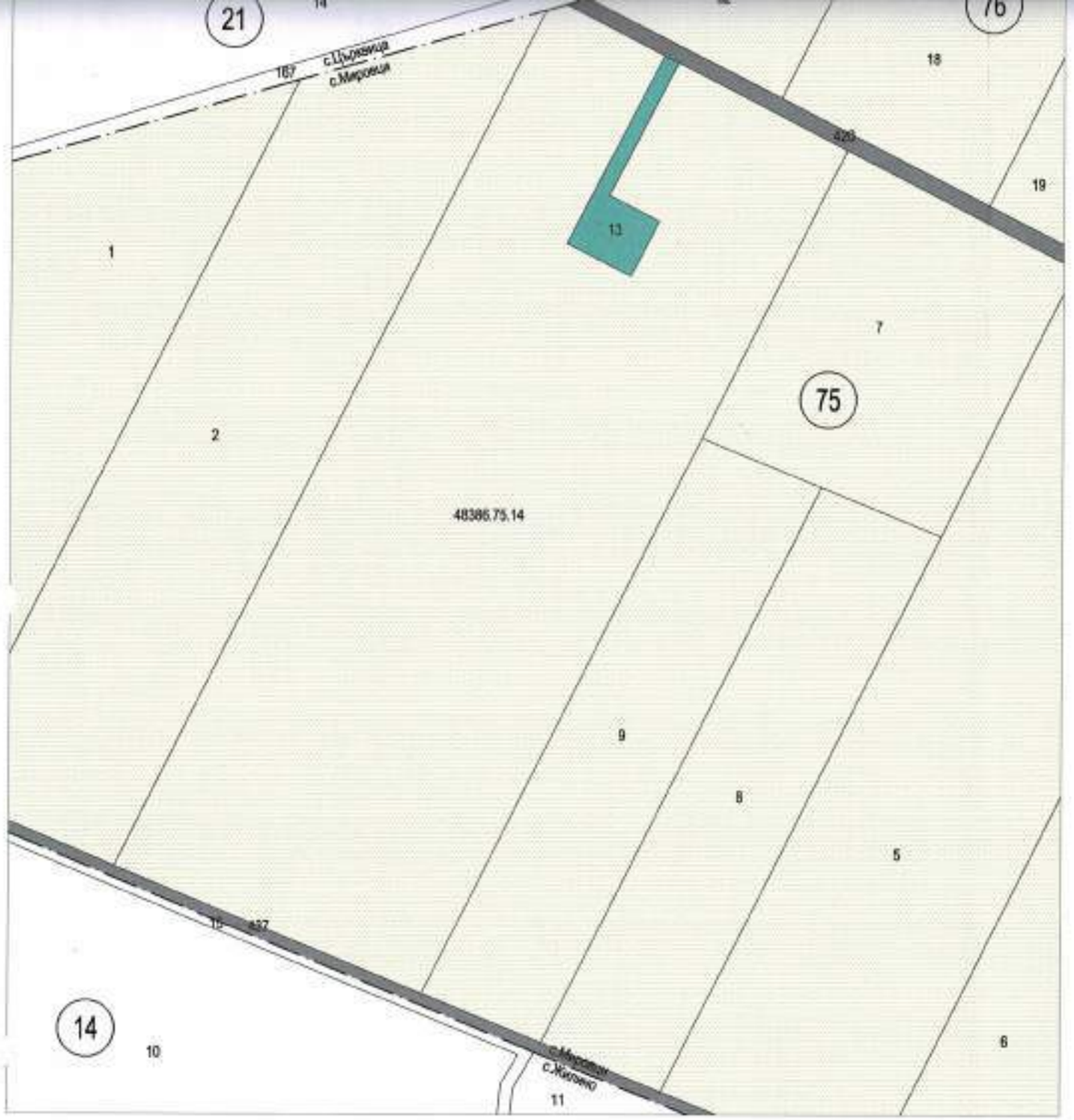
Легенда:

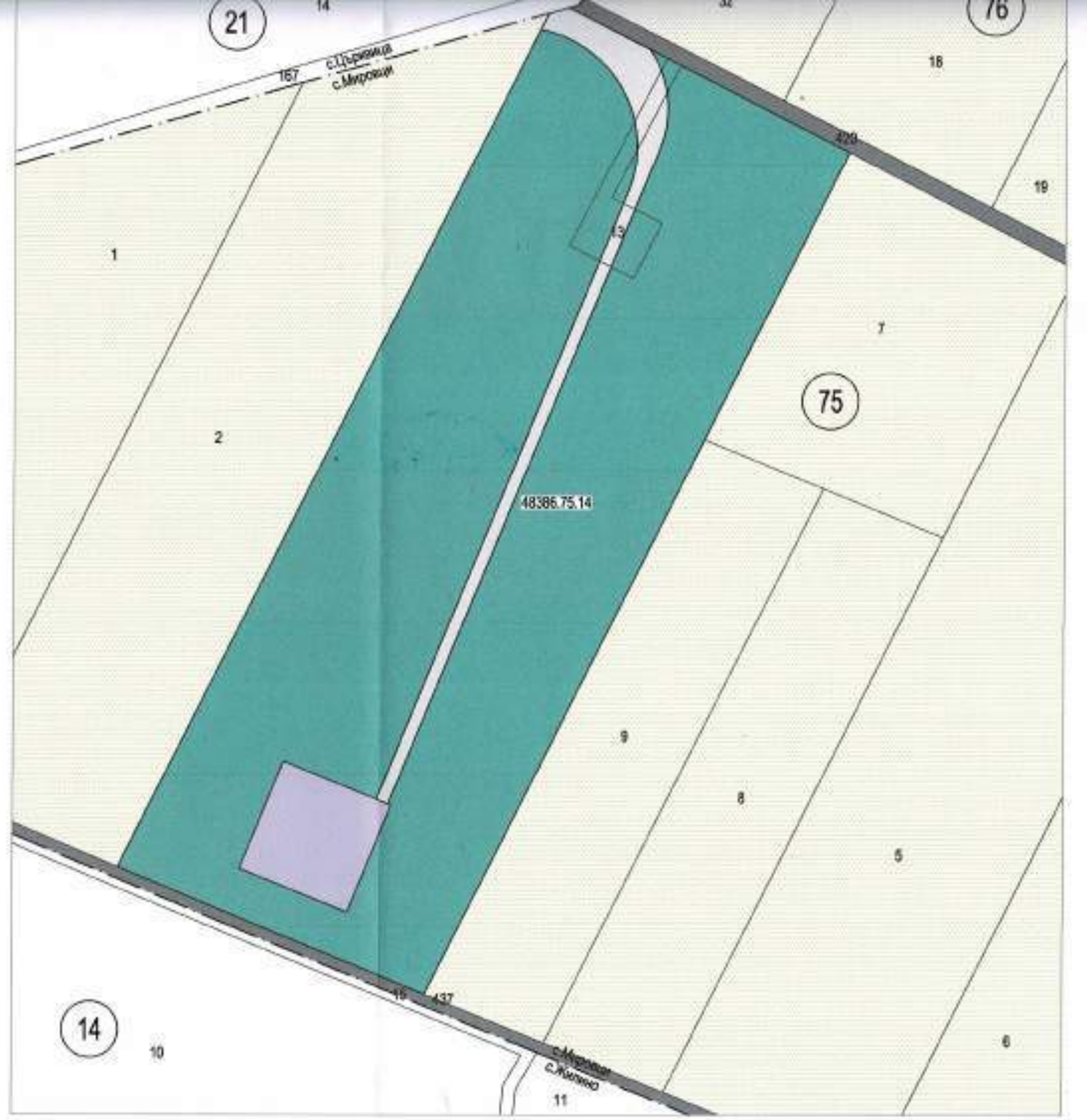
устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.75.13 и ПИ 48386.75.14 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми





Легенда:

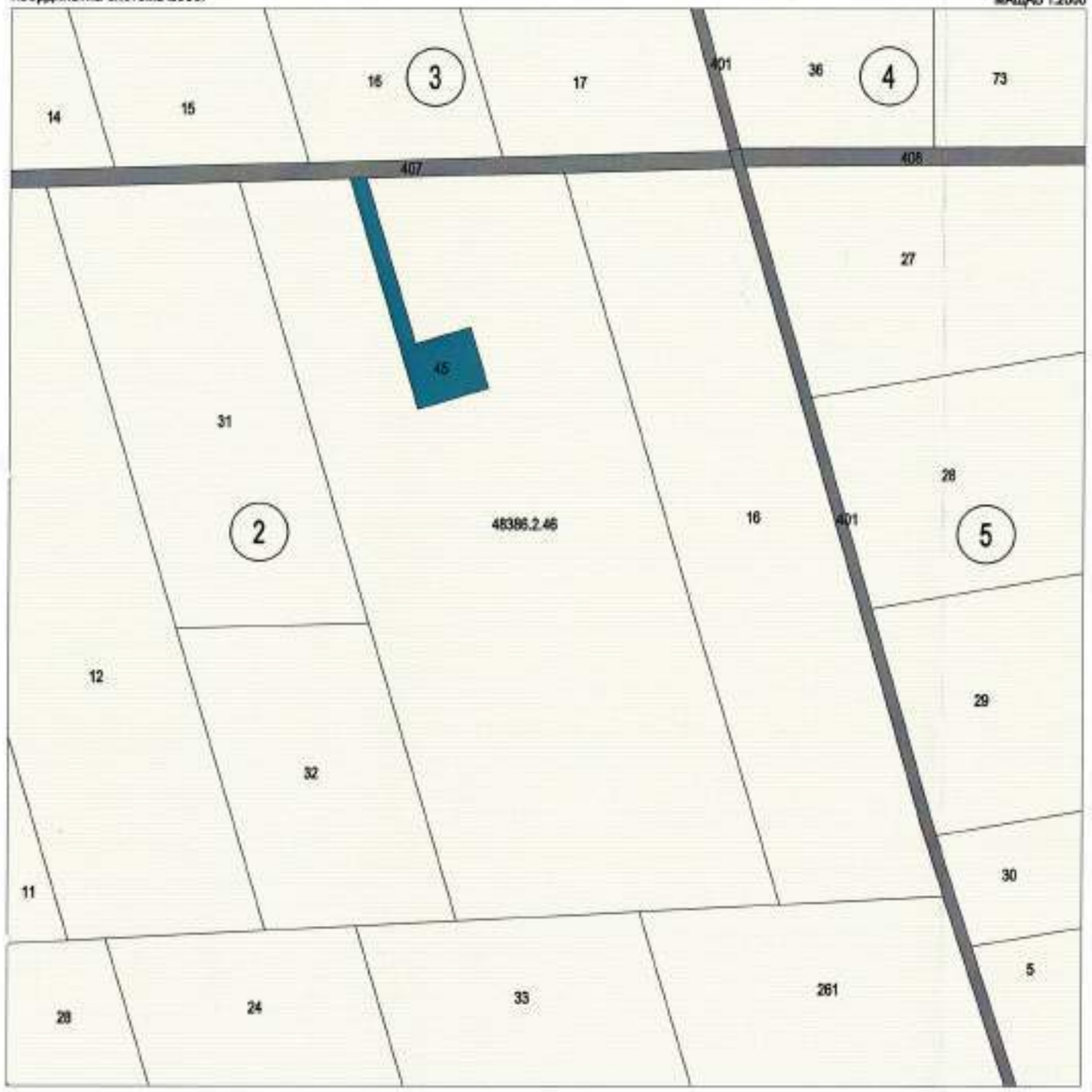
- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.75.13 и ПИ 48386.75.14 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ №: 1/1 — Подобект №: Mir_08
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

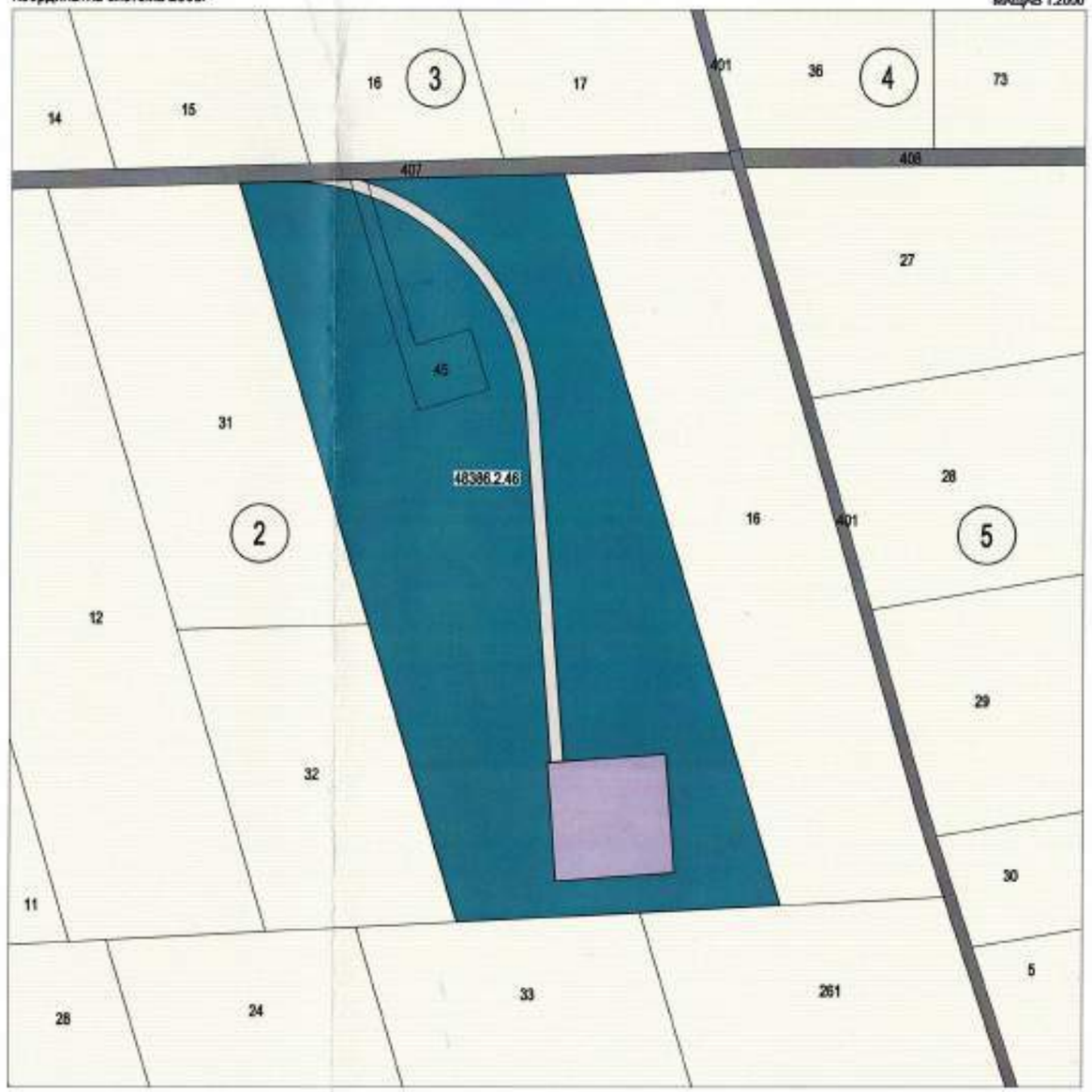
МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (3з1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.2.45 и ПИ 48386.2.46 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ № 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Mir_09

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

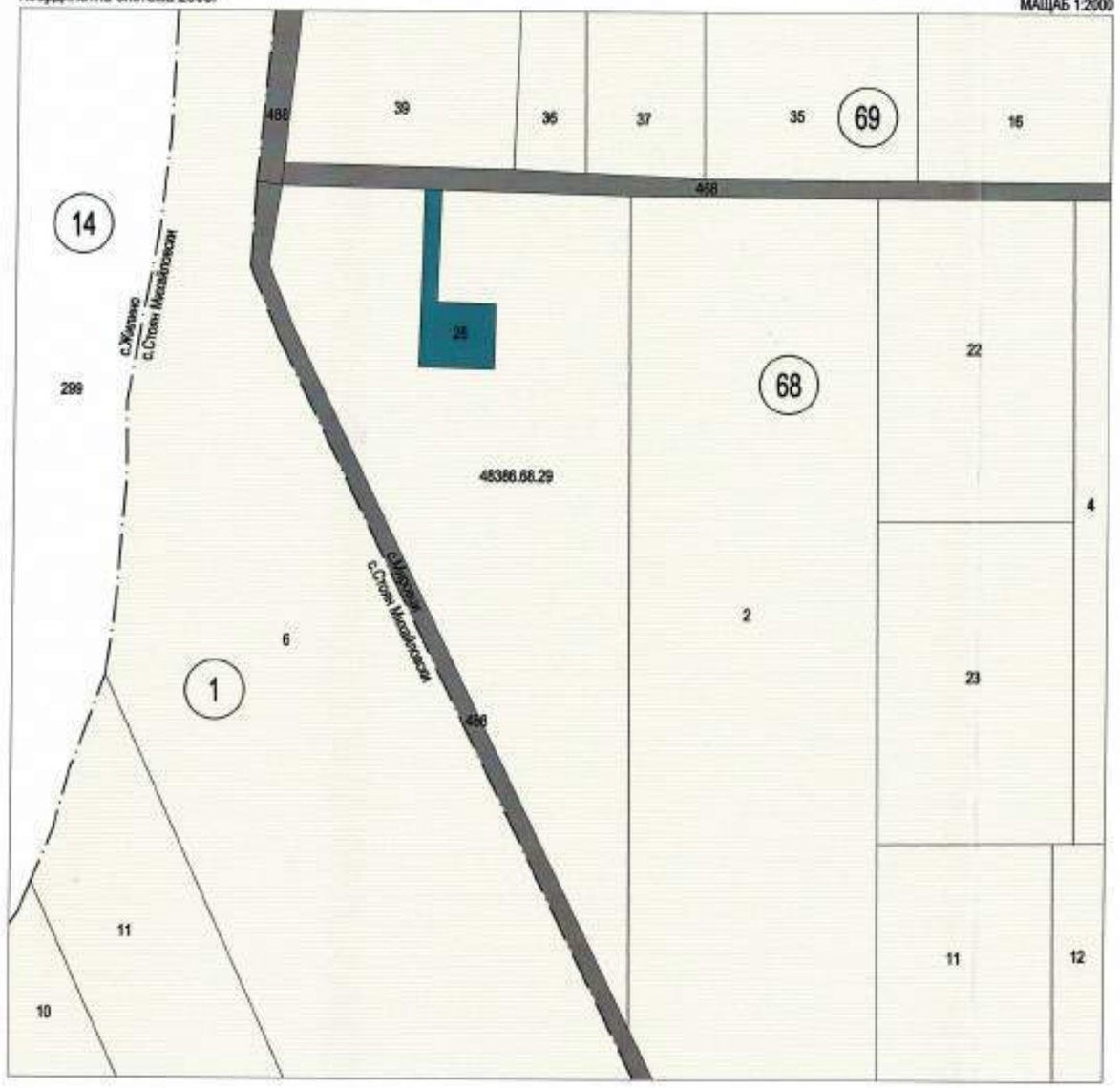
- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.69.43 и ПИ 48386.69.44 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Mir_10

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

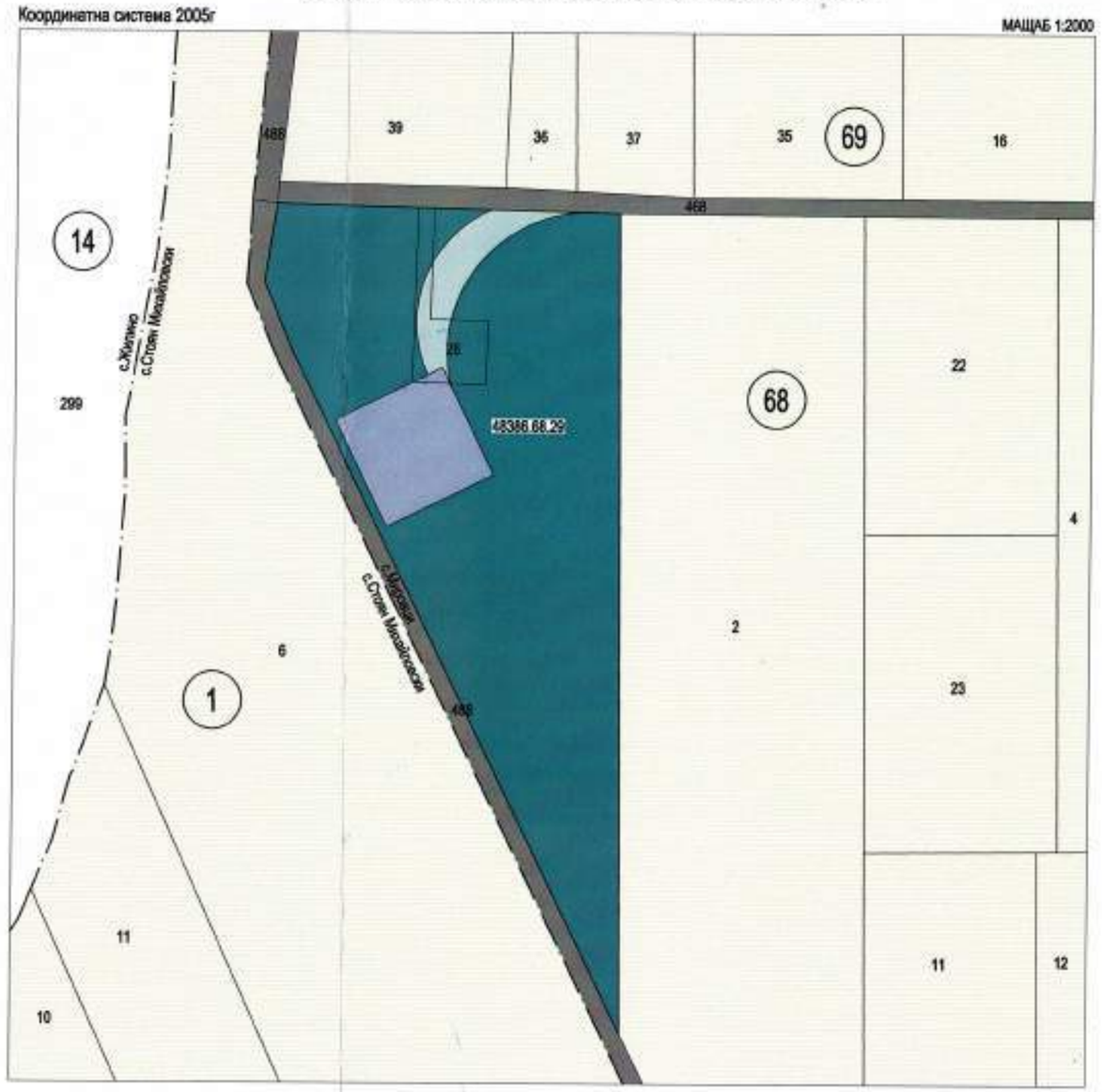
МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП

ОБЕКТ:
Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.68.28 и ПИ 48386.68.29 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров		
МАЩАБ	1:2000	ЛИСТ №: 1/1	Подобект №: Mir_11
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	2005г.	ДАТА: 10.2024г.	

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.64.42 и ПИ 48386.64.43 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ №:
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Mir_12

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:



ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП

ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.51.52 и ПИ 48386.51.53 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни из[illegible]"

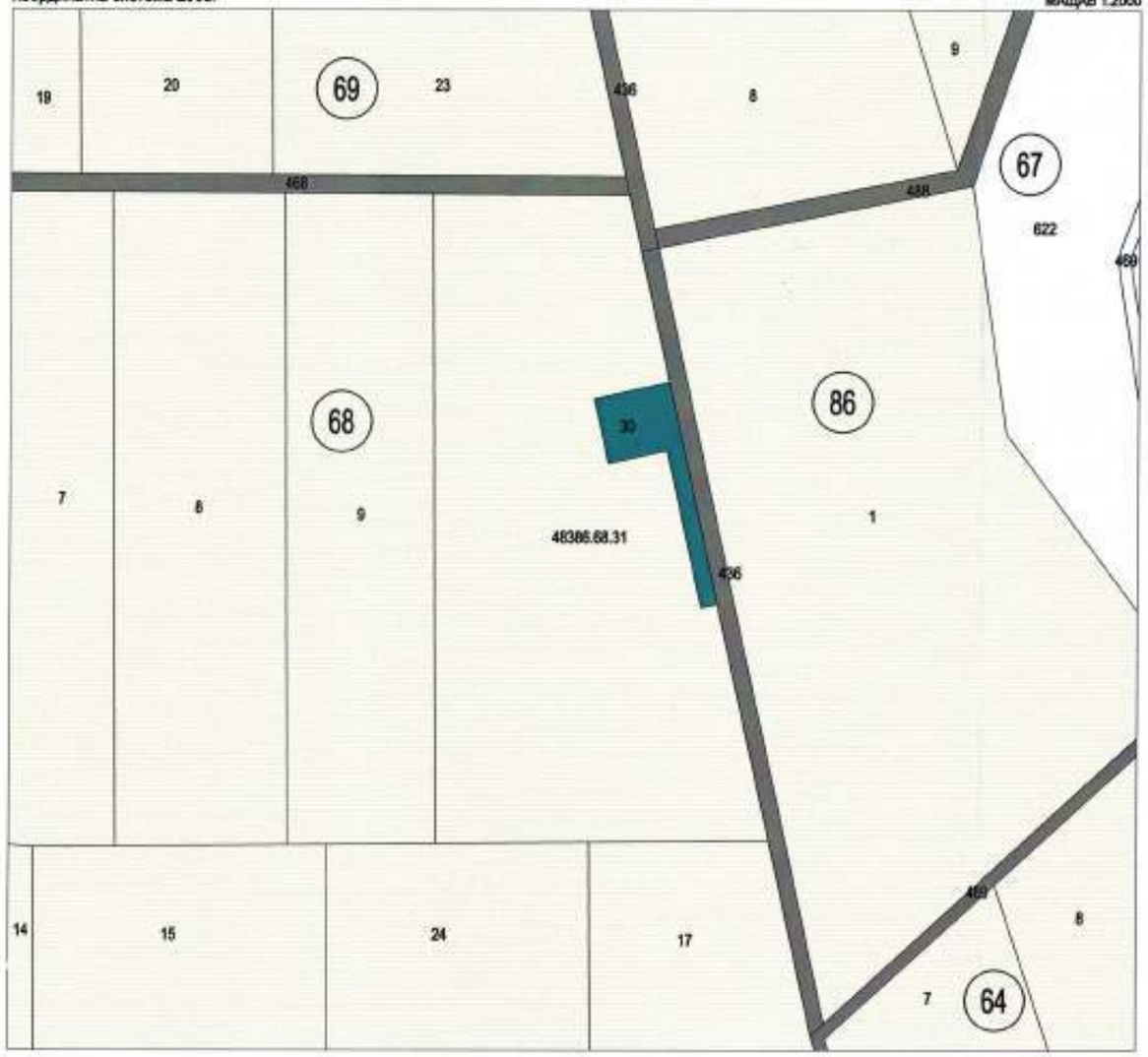
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров		
МАЩАБ:	1:2000	ЛИСТ №:	1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА:	2005г.	ДАТА:	10.2024г.

Подобект №: Mir_13

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.68.30 и ПИ 48386.68.31 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ 1:2000 — ЛИСТ №: 1/1 — Подобект №: Mir_15
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (3з1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

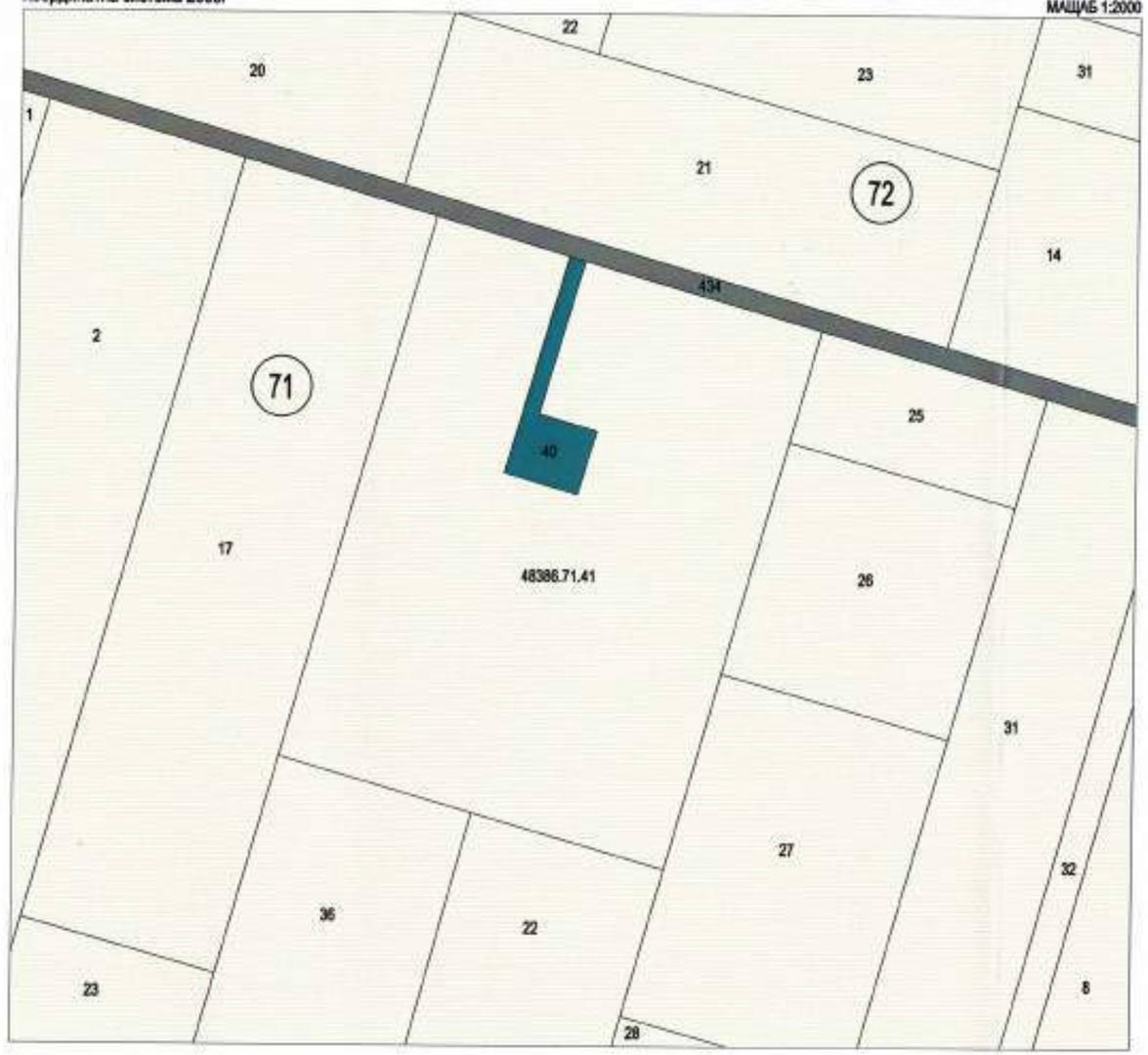
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.77.45 и ПИ 48386.77.46 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източ[illegible]"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
		МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1 / 1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Mir_18

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

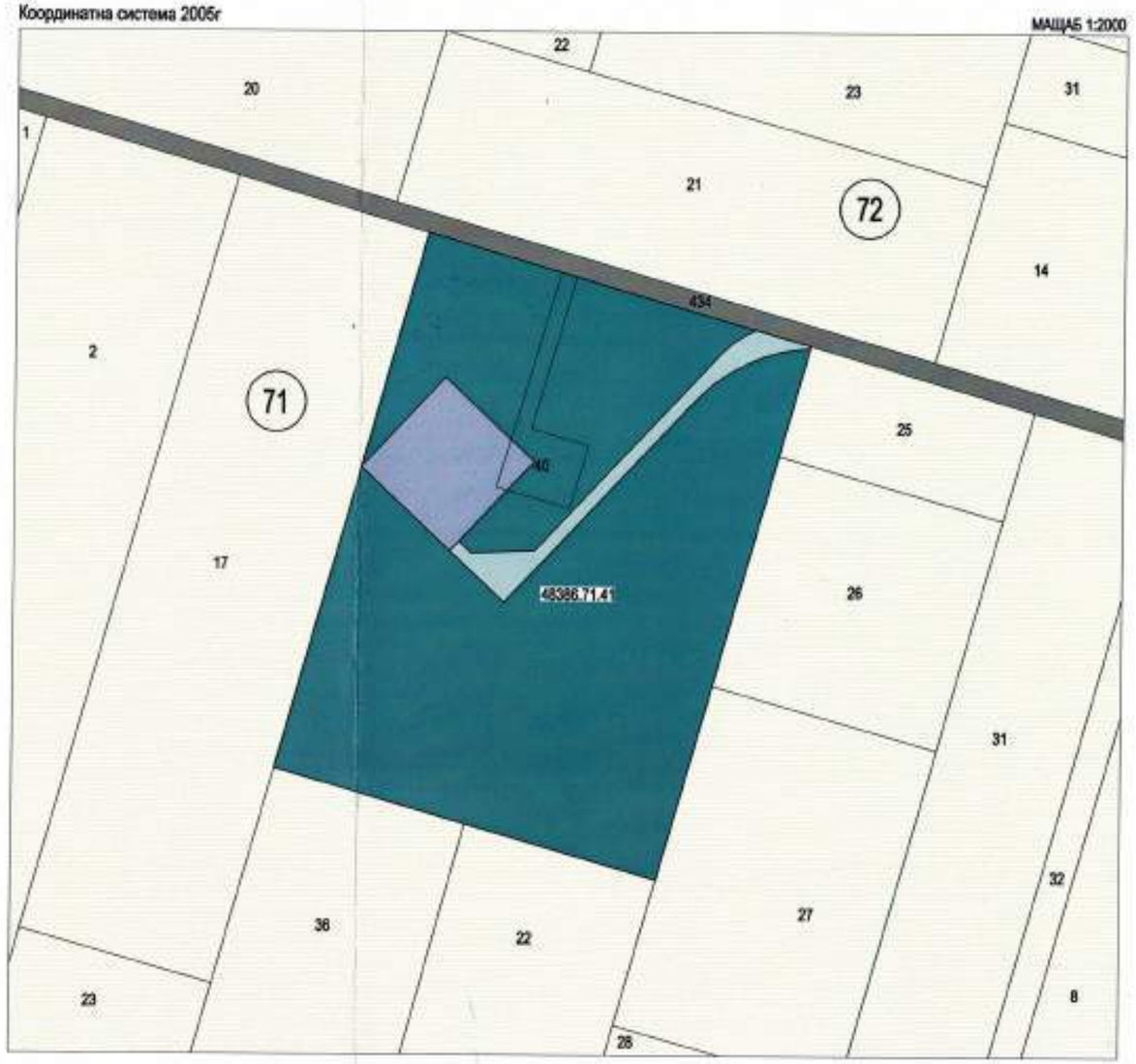
МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

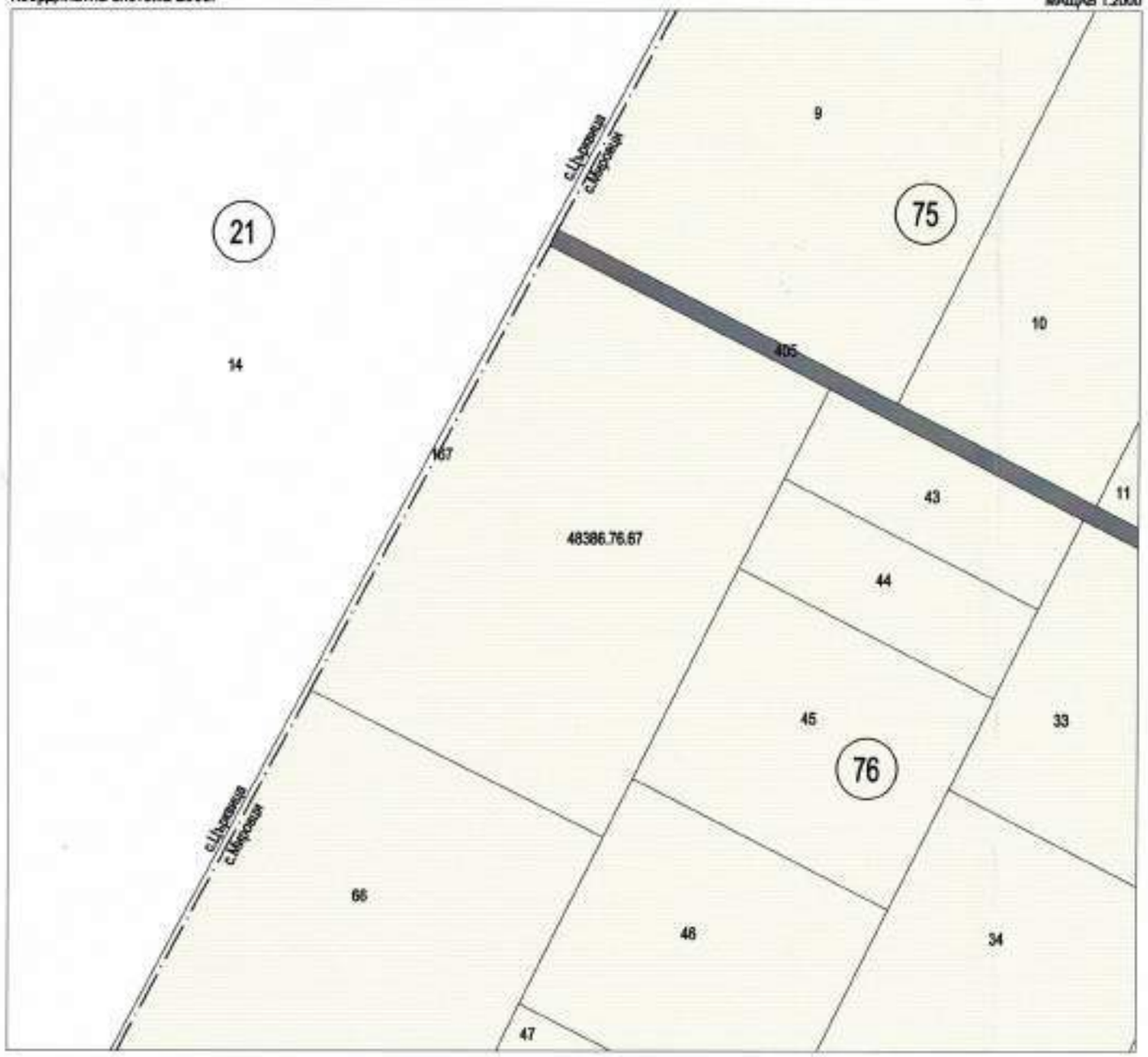
- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	
ОБЕКТ:	Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.71.40 и ПИ 48386.71.41 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
	Mir_19

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000

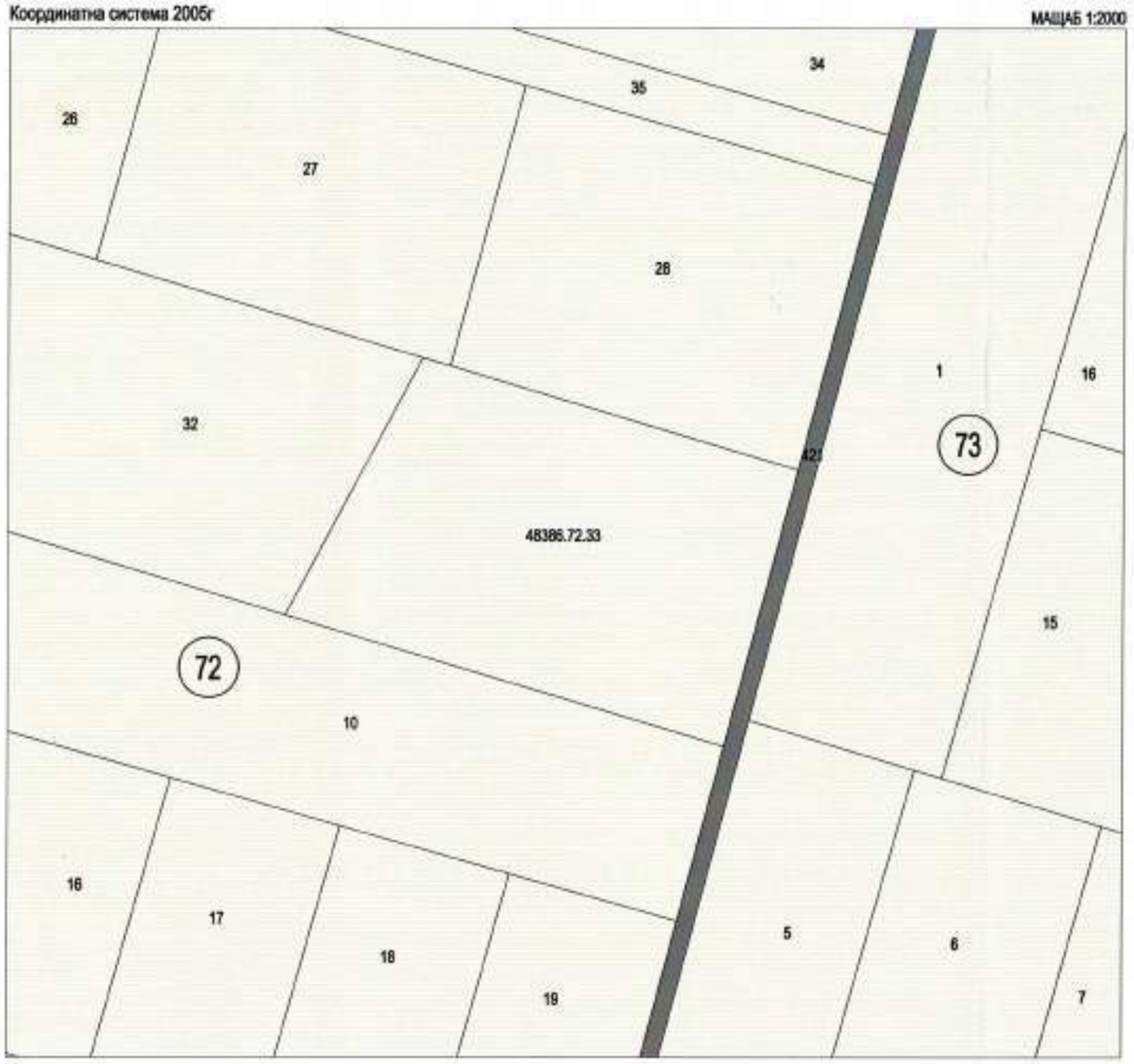


Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	арх. КРАСИМИРА КОСТОВА, Рег. №: 08000, подпис
ОБЕКТ:	Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.76.67 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: [illegible]
КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
Подобект №: Mir_20	

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

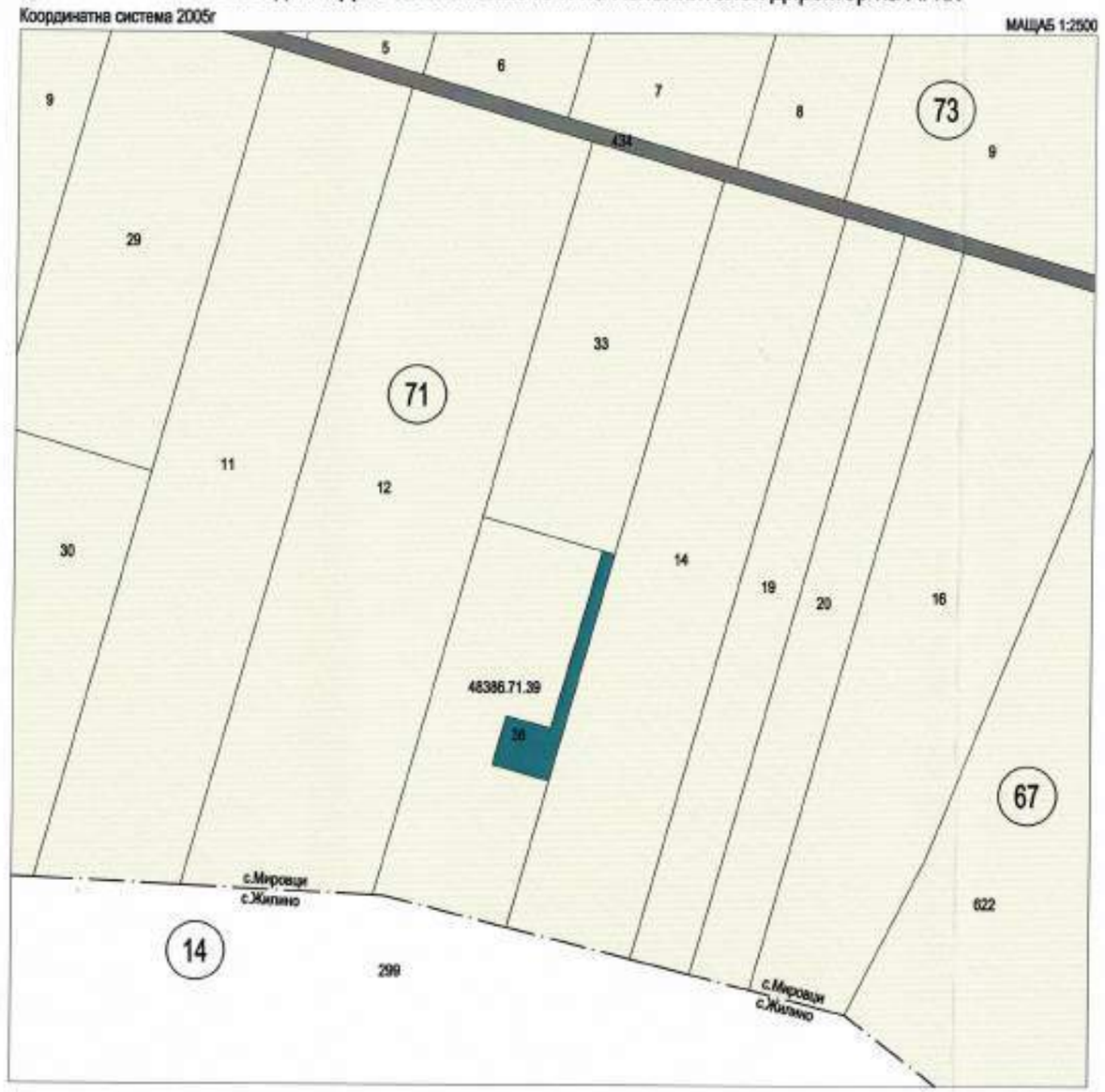
земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

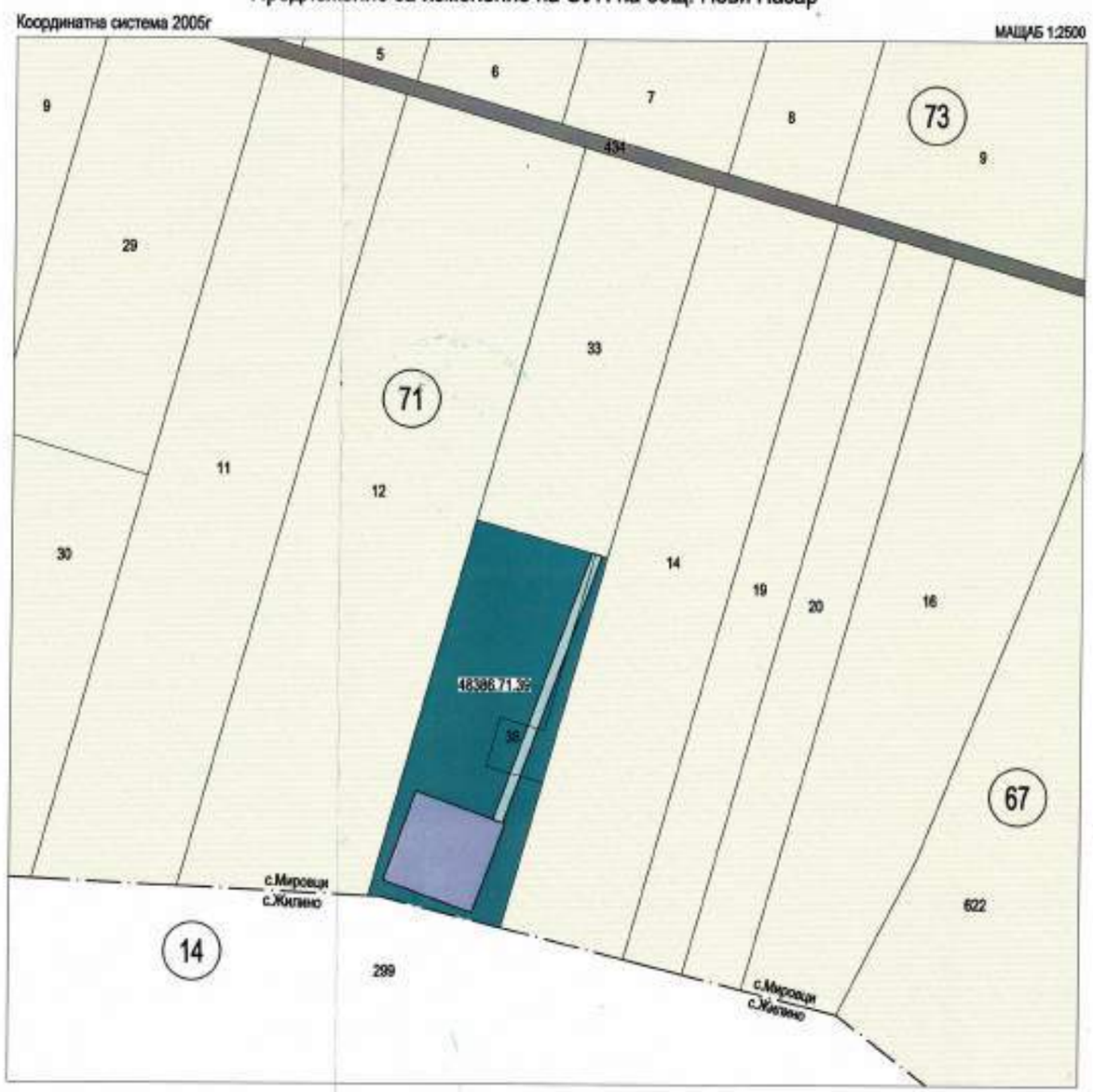
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.72.33 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ No 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Mir_21

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-858/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	
ОБЕКТ:	Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 48386.71.38 и ПИ 48386.71.39 по КК на с. "Мировци", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
Подобект №: Mir_22	

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.2.12 и ПИ 55292.2.13 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ 1:2000 / ЛИСТ № 1/1 / Подобект №: Рам_01
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г. / ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (3з1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.6.60 и ПИ 55292.6.61 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров			
МАЩАБ	1:2000	ЛИСТ №	1/1	Подобект №: Pam_04
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	2005г.	ДАТА:	10.2024г.	

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

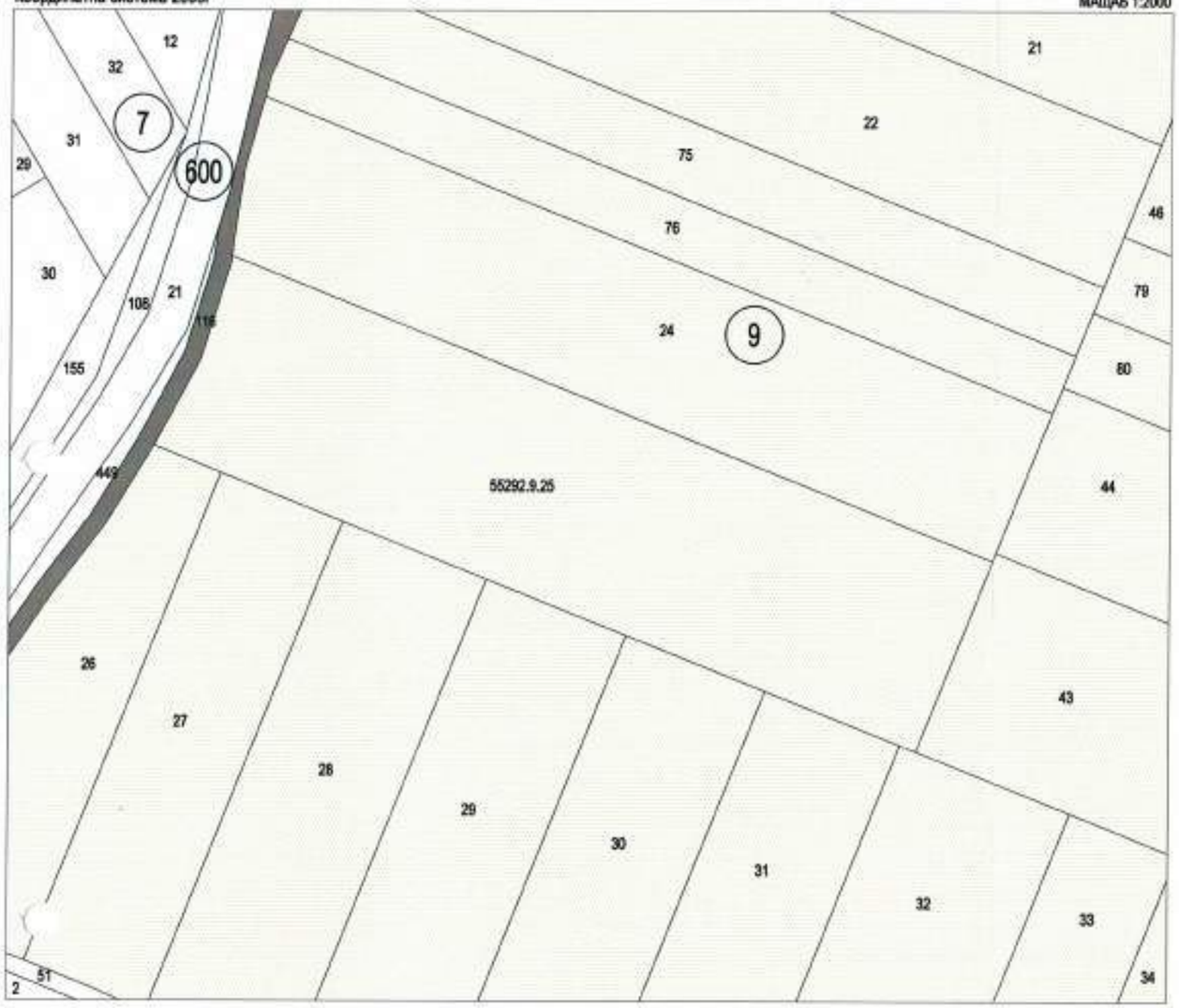
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.6.62 и ПИ 55292.6.63 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Pam_05

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ:	Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.9.25 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
		МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Pam_06

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

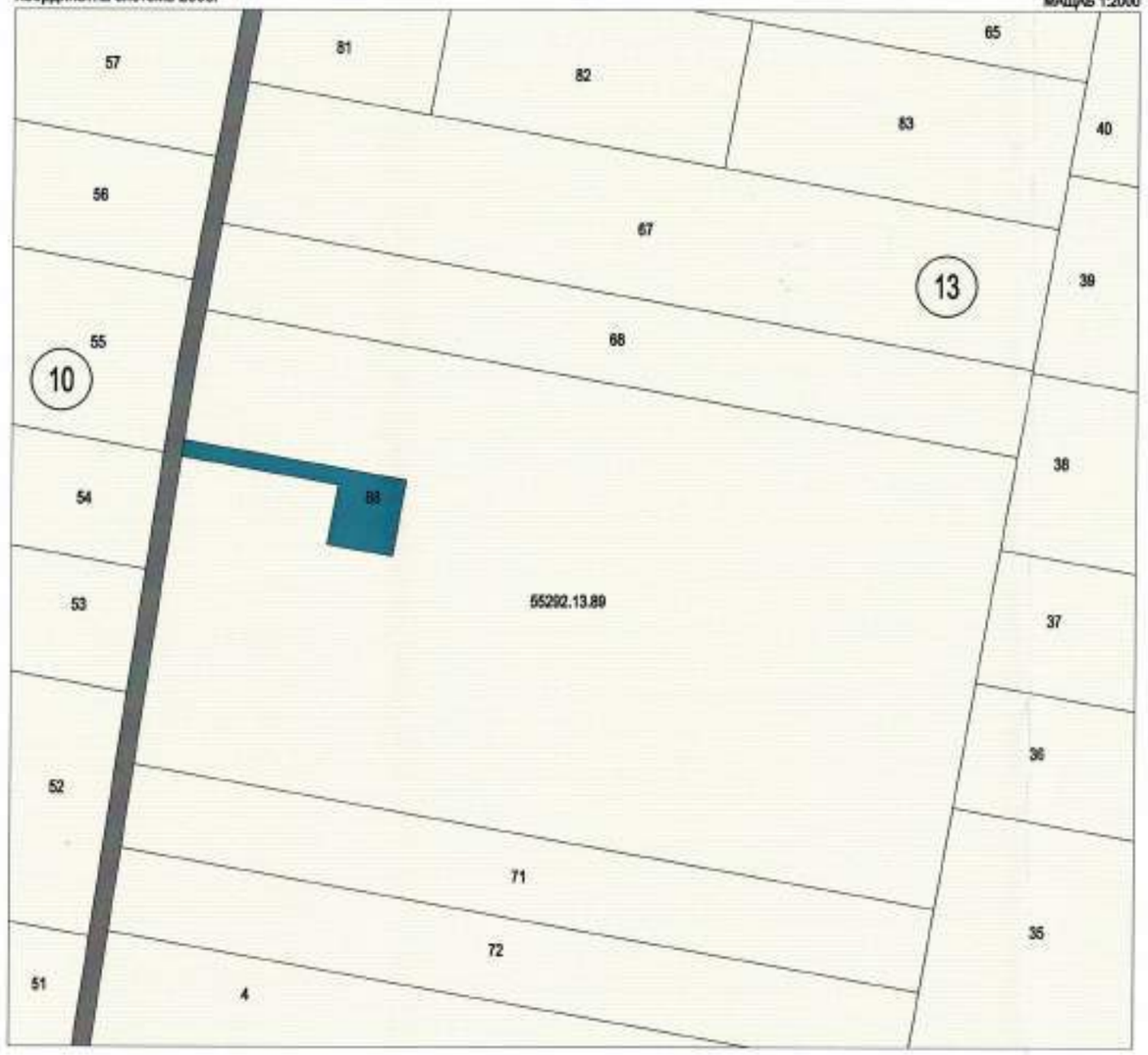
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.10.101 и ПИ 55292.10.102 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров	
		МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Pam_07

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

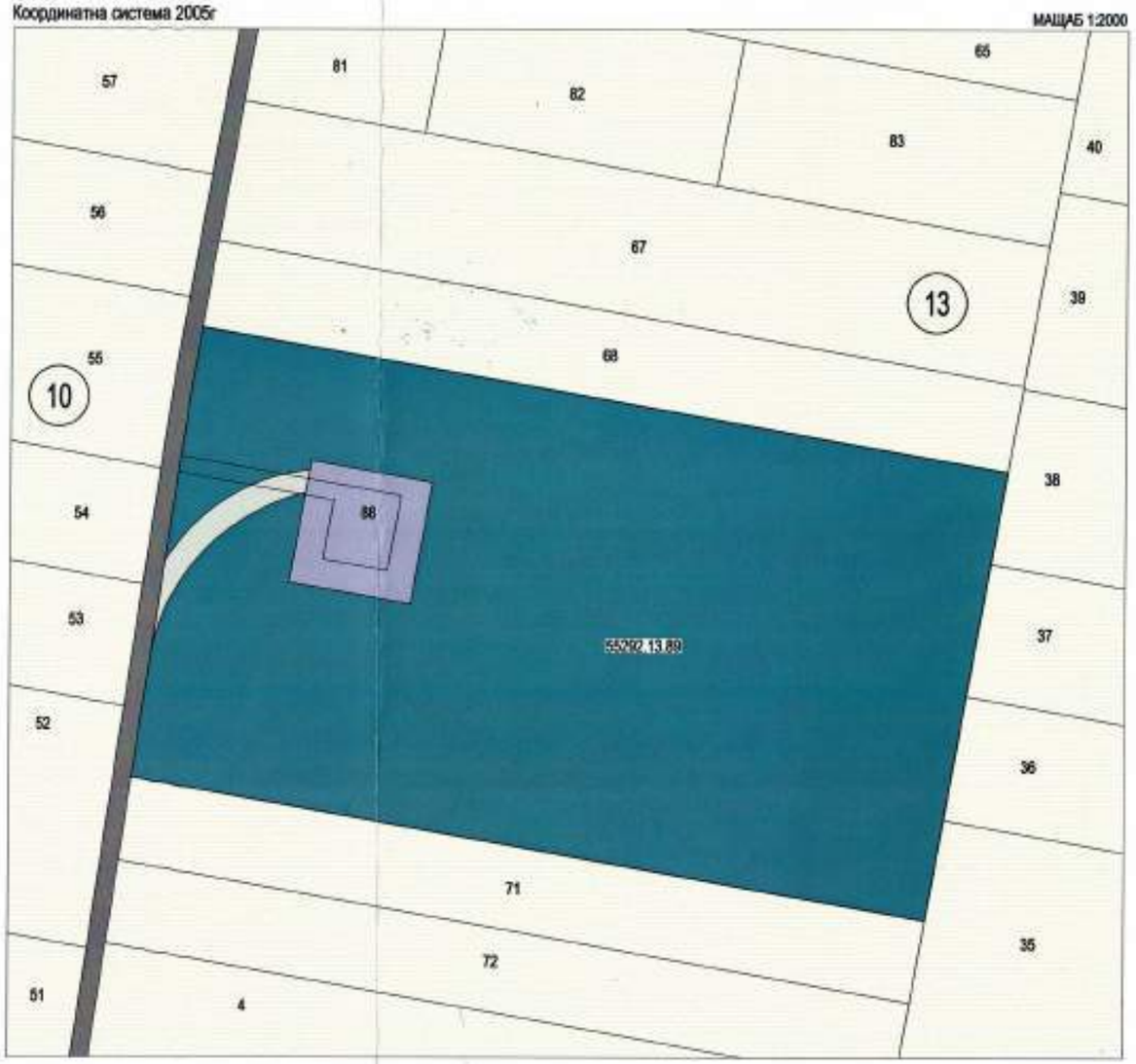
МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

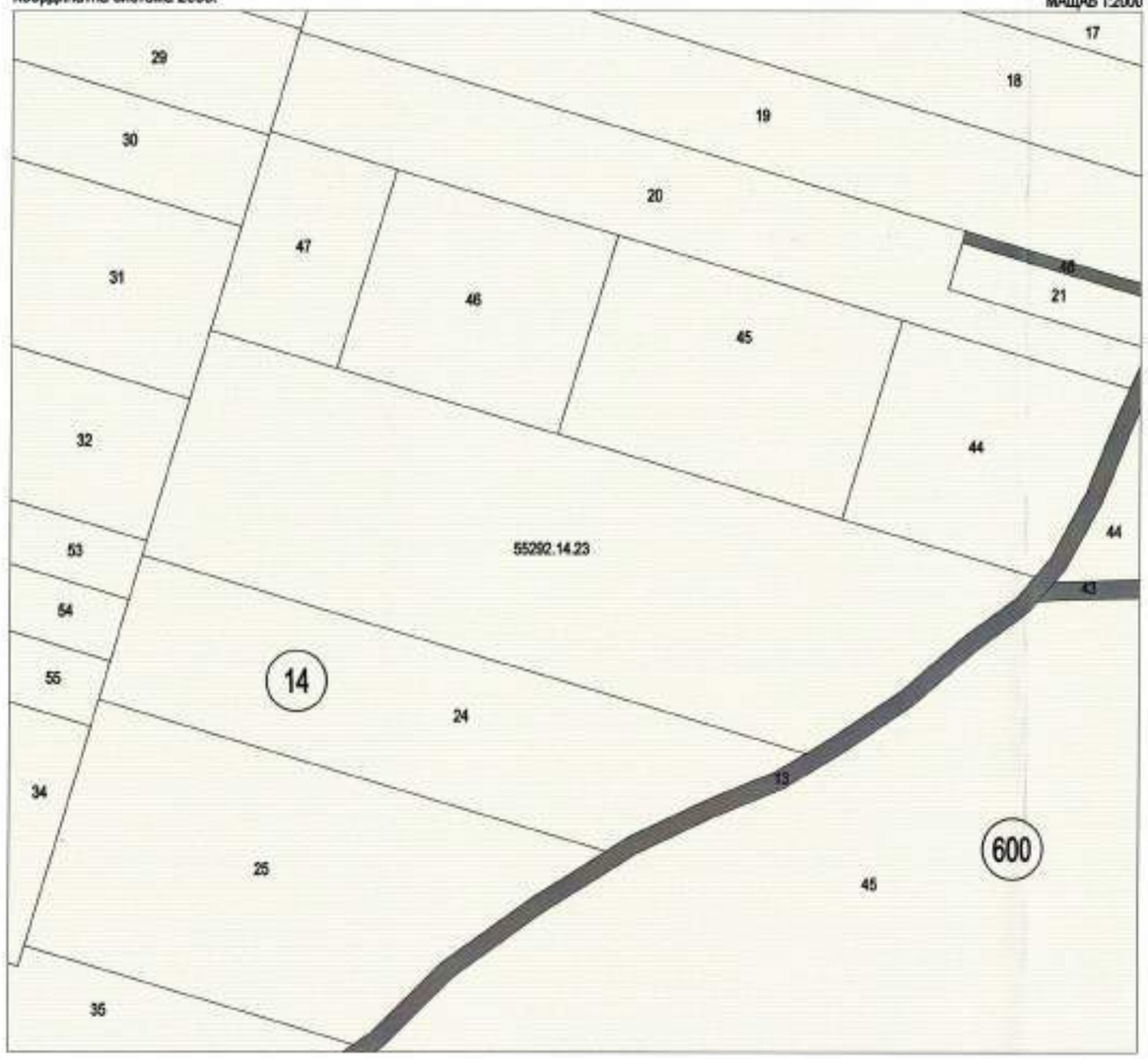
разположение на ветрогенератора (терени за ветрогенератори)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.13.88 и ПИ 55292.13.89 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ 1:2000 / ЛИСТ № 1/1 / Подобект №: Pam_8
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г. / ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.14.23 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ №: 1 — Подобект №: Pam_09
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

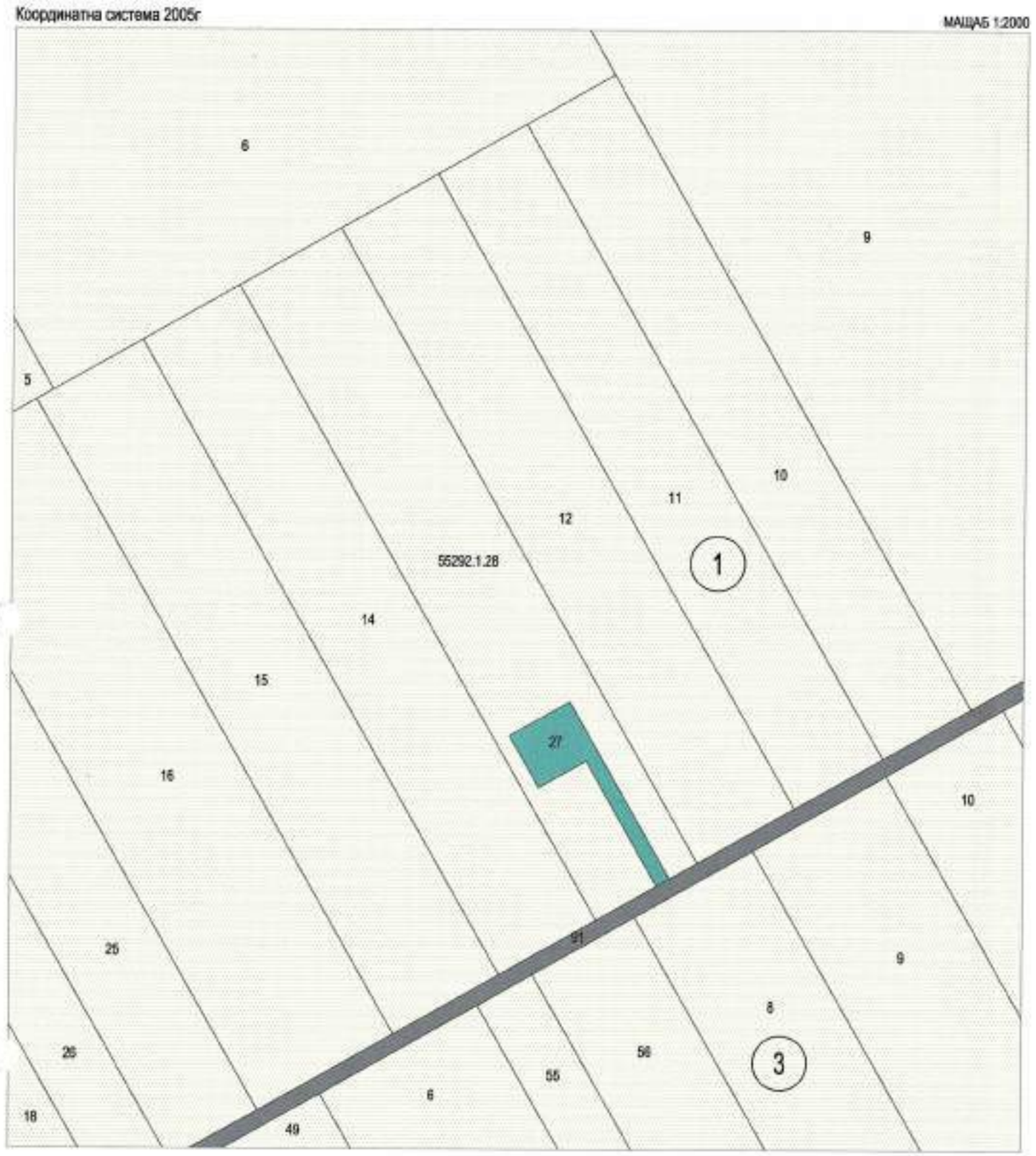
земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

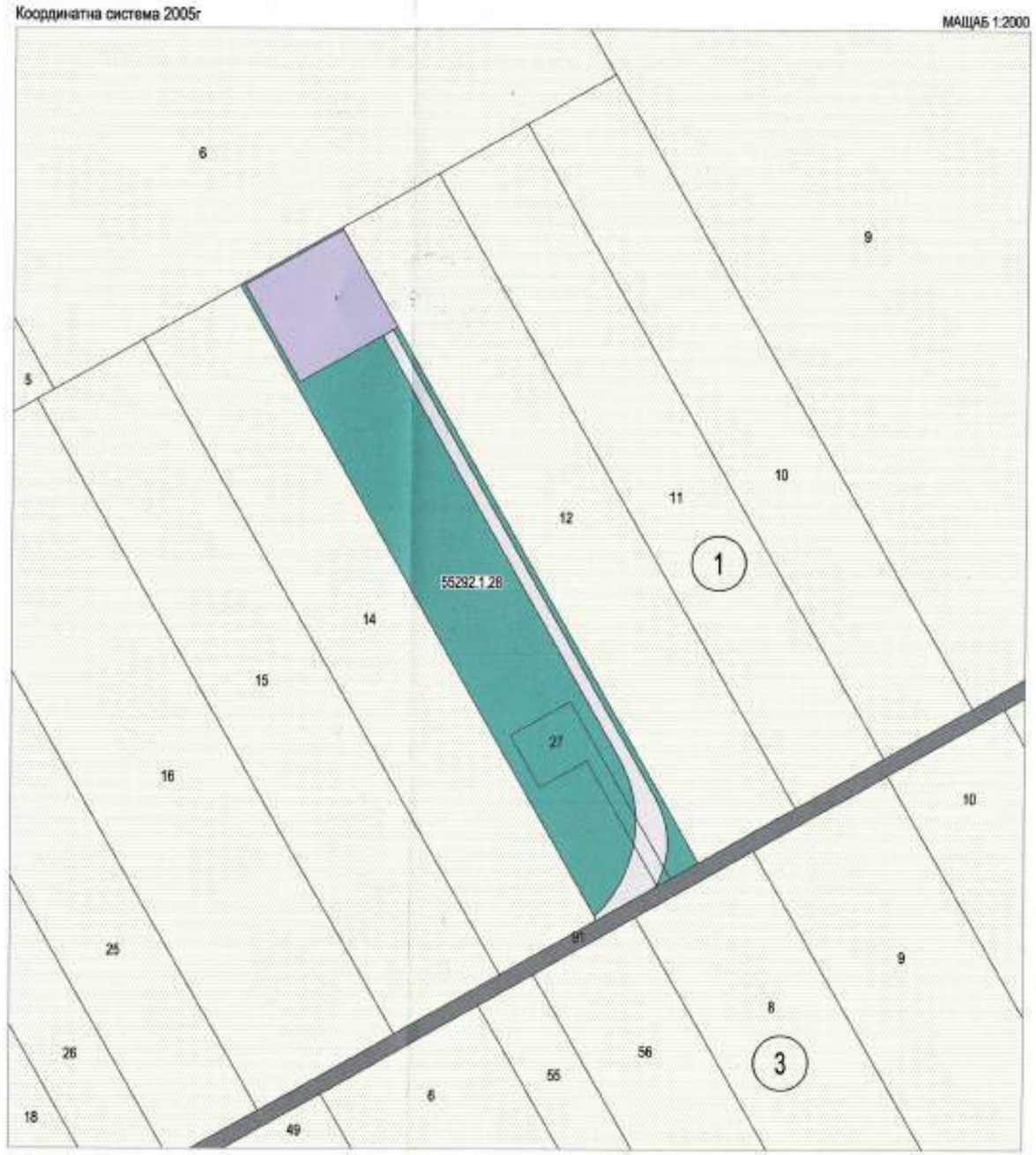
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.9.85 и ПИ 55292.9.86 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 / ЛИСТ №: 1/1 / Подобект №: Pam_10
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. / ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

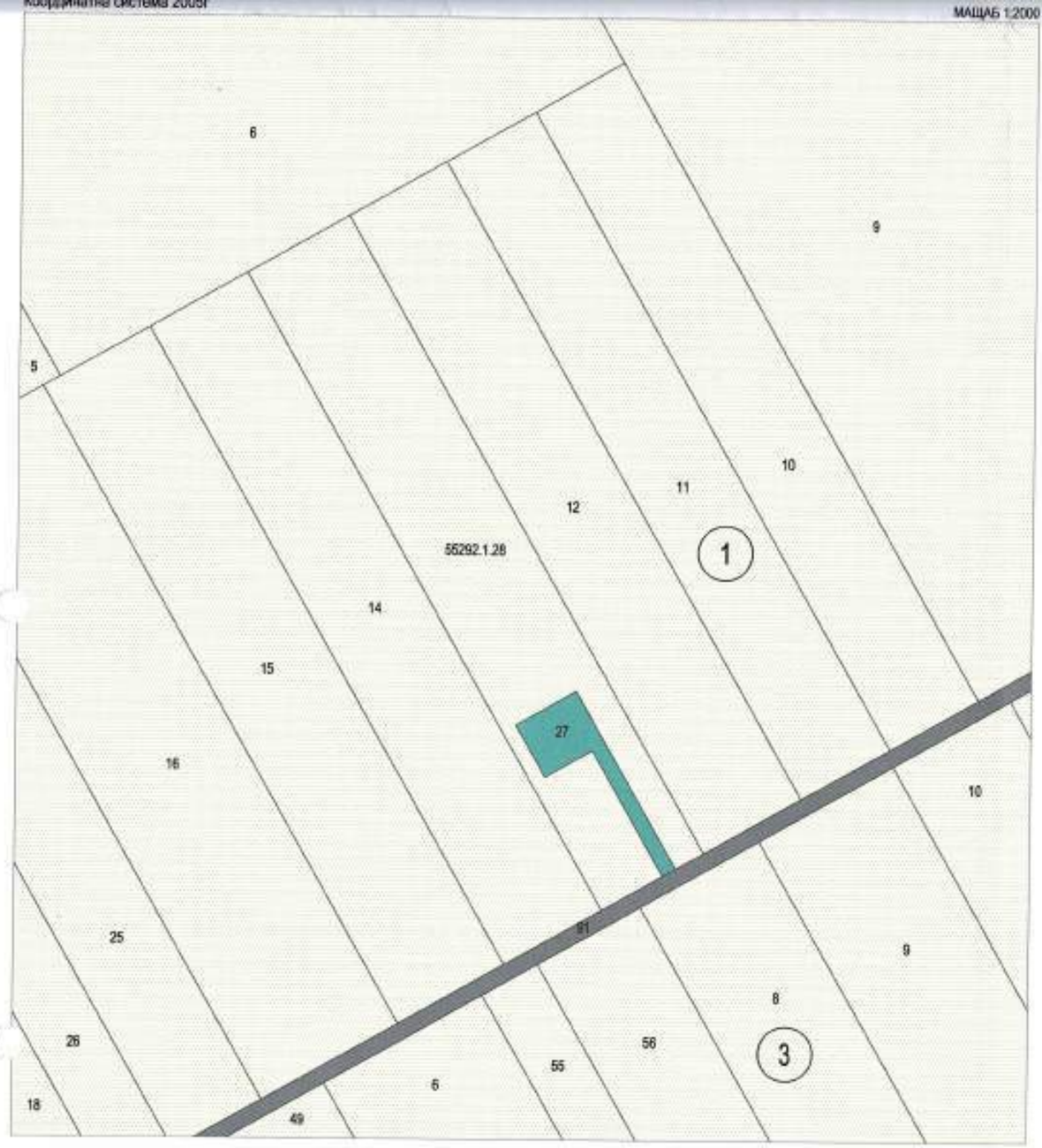
терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.1.27 и ПИ 55292.1.28 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

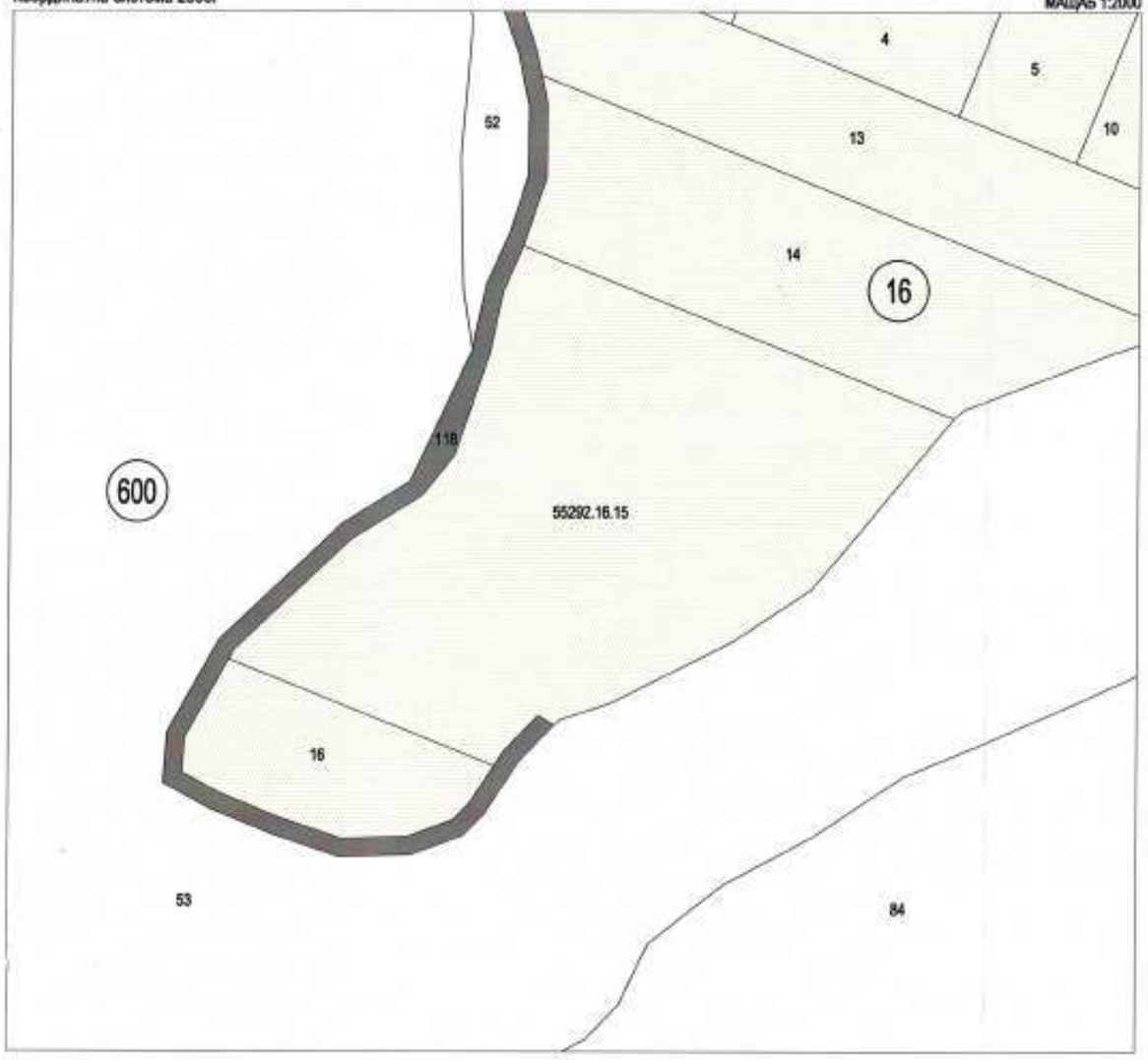
земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

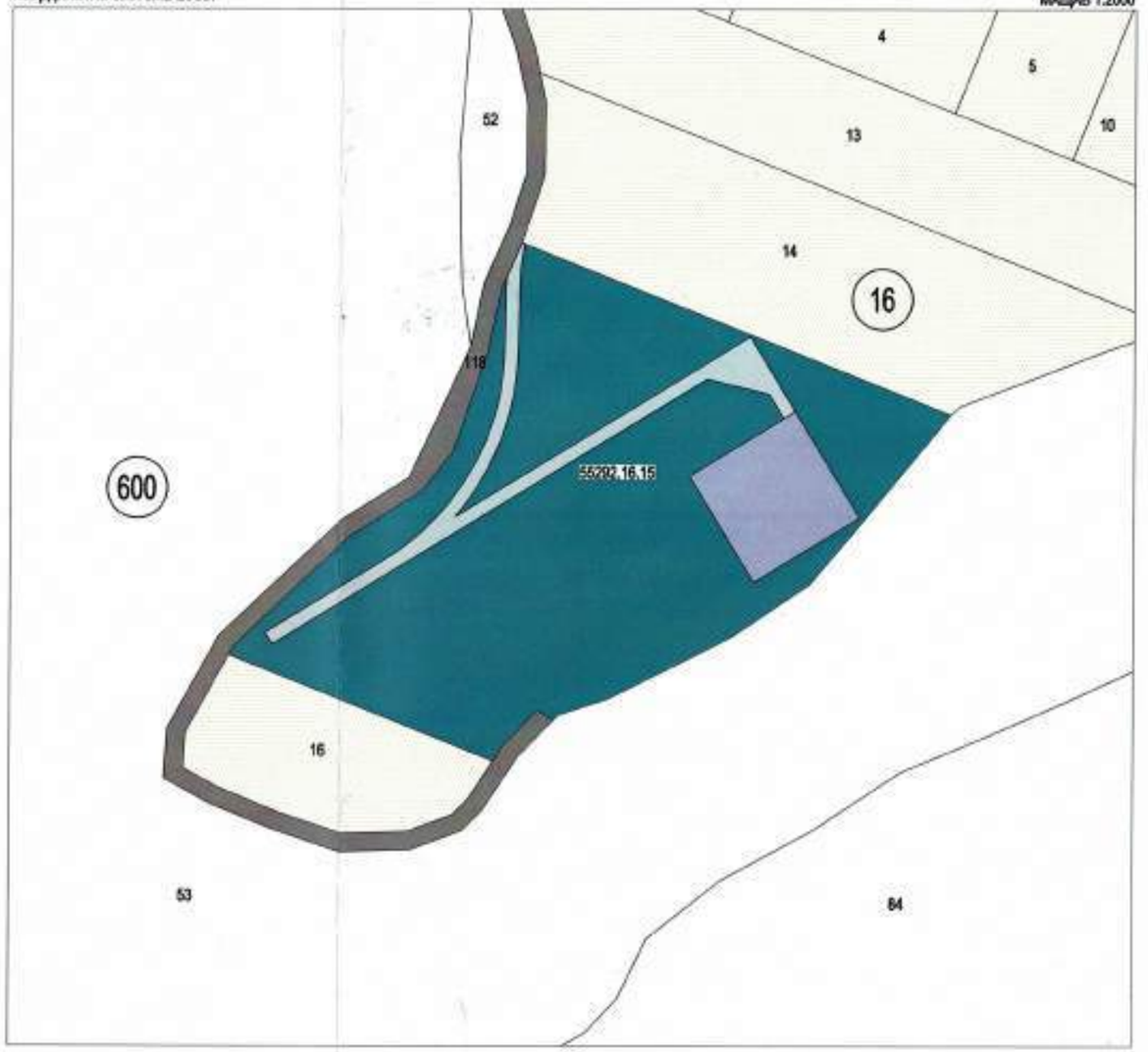
разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД		ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП	
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:		ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.1.27 и ПИ 55292.1.28 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"	
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
		МАЩАБ: 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
		КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
			Подобект №: Pam_11

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

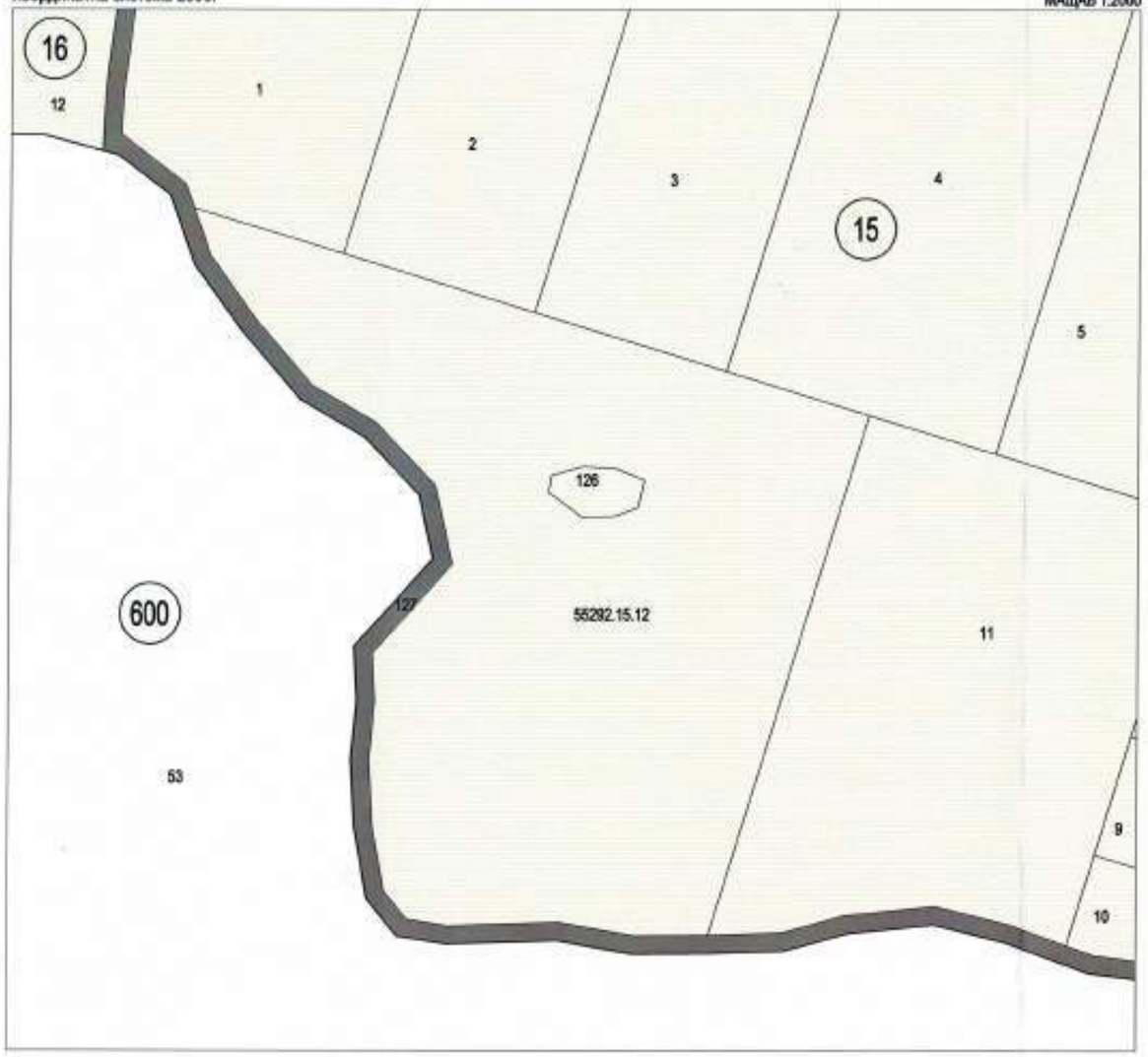
- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.16.15 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ 1:2000	ЛИСТ №: 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г.	ДАТА: 10.2024г.
	Подобект №: Pam_12

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

Координатна система 2005г

МАЩАБ 1:2000



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.15.12 и ПИ 55292.15.126 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 — ЛИСТ №: 1/1 — Подобект №: Pam_13
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. — ДАТА: 10.2024г.

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар

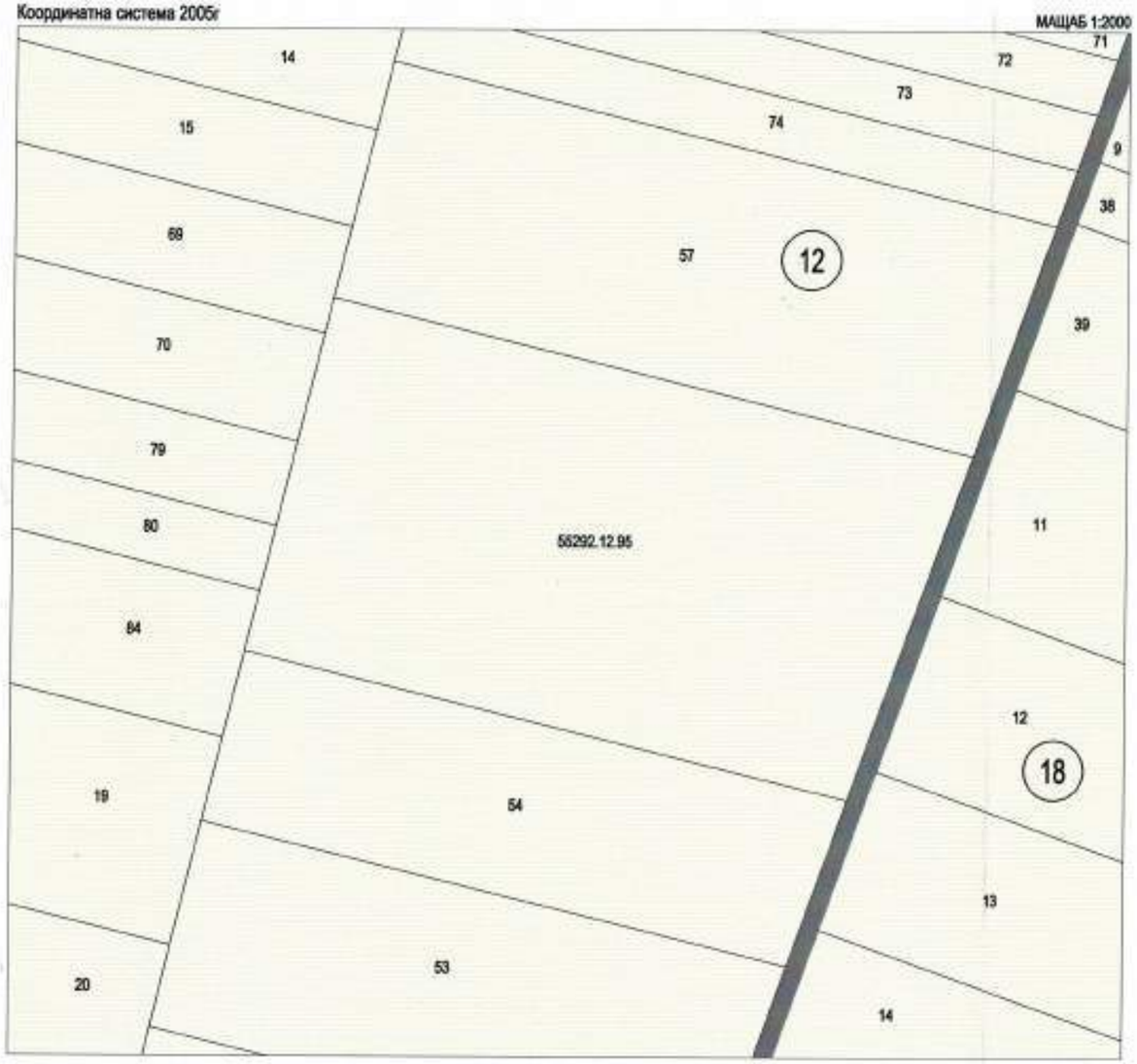


Легенда:

- устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)
- терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)
- земеделски път
- път за обслужване на ветрогенератора
- разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.13.90 и ПИ 55292.13.91 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ 1:2000 — ЛИСТ № — Подобект №:
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г. — ДАТА: 10.2024г. — Pam_14

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (Зз1)

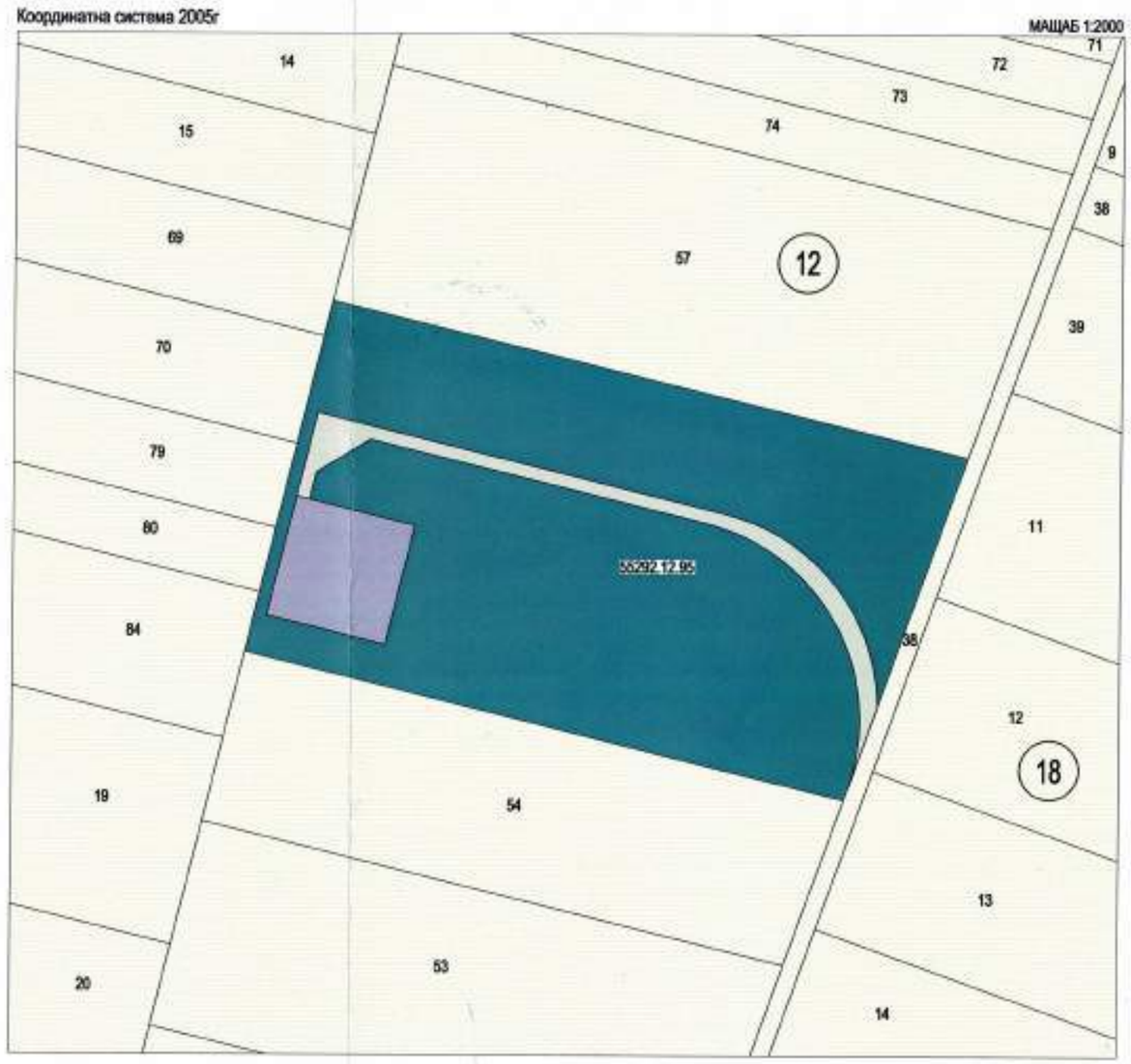
терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.12.95 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Красимира Христова		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров		
МАЩАБ	1:2000	ЛИСТ №: 1/1	Подобект №: Pam_15
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	2005г.	ДАТА: 10.2024г.	

Извадка от действащ ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Варна и действаща Кад. карта
одобрена със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК



Предложение за изменение на ОУП на общ. Нови Пазар



Легенда:

устр. зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението, за селскостопански дейности (3з1)

терени за площни обекти на техн. инфраструктура (Тевк)

земеделски път

път за обслужване на ветрогенератора

разположение на ветрогенератора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАБЛЮ ПИ ЕМ" ЕООД	ЧЕРТЕЖ: Предложение за изменение на ОУП
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:	ОБЕКТ: Отреждане на устройствена зона "Тевк" по ОУП на общ. Нови Пазар, обл. Шумен на ПИ 55292.13.92 и ПИ 55292.13.93 по КК на с. "Памукчии", общ. Нови Пазар, с цел бъдещо отреждане на имота за "ПСД - Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници"
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимира Христова
	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
	МАЩАБ: 1:2000 ЛИСТ №: 1/1
	КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. ДАТА: 10.2024г.
	Подобект №: Pam_16

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07401

Важи за 2024 година

инж. ГАЛИН [redacted] ТОДОРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна — инж. [redacted]

Председател на КР — инж. А. [redacted]

Председател на УС на КИИП — [redacted]

КИИП

2024

MARIN GERGOV MARINOV
SCNS
15.12.2023 [redacted]

Армеец

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ"
ЕИК по БУЛСТАТ 121858687
България, София 1000, ул. „Стефан Караджа" №1
Управление № 1 | 52.30.1000 г.
office@armeec.bg
Денонощен контактен център • 359 700 1 18 18

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317830001508

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Вътрешни предписания и Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАН:	ГЕОБАЗИС - ООД
Адрес за кореспонденция:	п.к. 9000, гр./с. Варна, обл. Варна, бул./ул. [redacted]
ЗАСТРАХОВАЩ:	ГЕОБАЗИС - ООД
Адрес за кореспонденция:	п.к. 9000, гр./с. Варна, обл. Варна, бул./ул. [redacted]

Професионална дейност: ☑ Проектант | ☐ Консултант А | ☐ Консултант Б | ☐ Строител | ☐ Лице, управляващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

☐ Лице, управляващо техническия контрол

Застрахователно покритие: ☑ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ | ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 172 ал.1 от ЗУТ

Вариант 1: ПРОЕКТИРАНЕ	Допълнителен 2	Допълнителен 3
Лимит на една Събитие в лв.:	50 000.00	
Общ лимит по застраховката:	100 000.00	
Самоучастие по застраховката:	10% от всяка щета, мин. 1000 лв.	

Срок на застрахователното покритие: 12 месеца | От 20:01 ч. на 30.04.2024 г. | До 23:59 ч. на 29.04.2025 г.

Предишна дата: 30.04.2019 г.

Застрахователна премия в лева за периода от 00.00 часа на дата, следваща постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя:

Застрахователна сума в лв.:	100.00	Застрахователна премия в лв.:	2.50
Обща застрахователна сума в лв.:	100.00	Платена премия:	Сто и два и 50 стотинки

Вид на плащане: ☑ еднократно | ☐ разсрочено

Вноска / Падеж			
Вноска в лв.	1 вн./ 19.04.2024г.		
	100.00		
Застрахователна премия в лв.	2.50		
Общо вноска в лв.	102.50		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на календарния ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	БС ДИ АЙ ГРУП АД
Адрес:	ТЦ, 1303, гр. София, обл. Столична, ж.к. [redacted]
Идентификационен документ:	
Вид връзка:	Агенция Варна [139]
Адрес:	[redacted] Варна, [redacted]
Лице за контакт:	

Настоящата Полица, Вътрешни предписания, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 19.04.2024 г. 10:24 ч. | гр./с. Варна

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:
- информиран съм, че предоставяните от мен лични данни, както и данните на Застрахования/ите и/или различни от мен/ се „обработват от „ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото Българско законодателство. Запознат съм, както и Застрахования/ите и/или различни от мен/ с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД, на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.
- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в строителството". Запознат съм с тях и приемам [redacted]

ЗАСТРАХОВАН: [redacted]

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР:
ПРОФИЛ В КАБ: https://kab.bg/[illegible]/02079
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ:
ВАЛИДНО ДО: 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност

ИМЕНА:	**Красимира Христова Костова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	**02079**
СПЕЦИАЛНОСТ:	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженериат на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горисписаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР: 2401017815

СПЕЦИАЛНОСТ: **Архитект**
ИМЕНА: **Красимира Костова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ:
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че горепоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", гр. София 1000, и**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане** **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ