REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: [illegible]
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ: телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам.кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No. 08-00-79
19.05. 2023 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 60-137
19.05 20 23 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Безвъзмездното прехвърляне правото на собственост или учредяване на право на строеж в полза на община Нови пазар върху имоти частна държавна собственост, ПИ 55292.46.162, ПИ 55292.46.163 и ПИ 55292.46.167 находящи се в землището на с. Памукчии общ. Нови пазар и ПИ 69506.57.131 находящ се в с. Стоян Михайловски общ. Нови пазар - Държавна частна собственост, всичките част от бивша „Кариера за добив на инертни материали и асфалтова база"

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с № **55292.46.162** с площ 13342 кв. м., Държавна частна собственост с НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", за имота има АчДС с № 3311//25.02.2022г.; ПИ **55292.46.163**, с площ 61.738 кв.м., Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За стопански двор", с АчДС № 3310/25.02.2022г., ПИ **55292.46.167**, с площ 7027 кв.м., Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г., находящи се в с. Памукчии, общ. Нови пазар и ПИ **69506.57.131**, с площ 211.444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", Държавна частна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г., находящ се в с. Стоян Михайловски общ. Нови пазар, са били част от бивша „Кариера за добив на инертни материали и асфалтова база". Същите са актувани с актове за частна държавна собственост.

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Нови пазар, както и за изпълнение на задълженията на Кмета по управление на отпадъците, разписани в раздел III от Закона за управление на отпадъците и за решаване на неотложни нужди за изграждане на площадка за събиране, временно съхраняване, оползотворяване и обезвреждане на строителни отпадъци, площадка за събиране, оползотворяване на едрогабаритни отпадъци, площадка за събиране, временно съхранение и третиране на зелени отпадъци, като и с цел създаване на условия за опазване на околната среда и възможност за кандидатстване за финансиране по ОП „Околна среда" изграждането и оборудване на

тези площадки в съответствие с изискванията на Наредба № Н-4 /02.06.2023г. "За условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци се спряхме на описаните имоти.

Съгласно Закона за управление на отпадъците, кмета на община предприема действия по възлагане извършване на прединвестиционни проучвания за изграждане на нови площадки и съоръжения за отпадъци. Когато недвижими имоти обект на прединвестиционните проучвания са публична или частна държавна собственост, може да се учредява безвъзмездно право на строеж в полза на общини за изграждане на депа или на други съоръжения или инсталации за третиране на отпадъци, както и на прилежащата инфраструктура към тях. Правото на строеж се учредява безсрочно.

Депата и съоръженията за третиране на отпадъци съгласно §. 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост са обекти от първостепенно значение, за които следва да се одобри подробен устройствен план. Съгласно разпоредбите на Закона за държавната собственост, Закона за собствеността и опазването на земеделски земи и правилникът към него, за прехвърляне или учредяване право на строеж върху държавни имоти в полза на юридически лица следва да е налице решение на органа управляващ собствеността т.е. Решение на общински съвет Нови пазар.

Гореописаните имоти ще се използват за задоволяване на обществени потребности от местно значение на гражданите на Община Нови пазар и други Общини от РСУО-Шумен, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

След анализ на подходящи за горните цели имоти, с оглед на тяхното местоположение, начин на трайно ползване, вид и площ, считаме горепосочените имоти за най подходящи за инвестиционните ни намерения. Имотите се намират в бивша карнера, находяща се в землищата на двете най-големи села в Община Нови пазар.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет гр. Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54 и чл. 58, ал. 4 от ЗДС и чл. 21, ал. 2 от ЗУО дава съгласие за безвъзмездно придобиване или учредяване на ограничено вещно право в собственост на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, представляващи поземлени имоти:

1.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За карнера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

1.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163, АчДС № 3310/25.02.2022г.,

1.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За карнера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

1.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.,

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с 24в от ЗСПЗЗ и чл. 47, ал. 14 и следващите от ППЗСПЗЗ дава съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничено вещно право в полза на Община Нови пазар на имоти частна държавна собственост, за изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти:

2.1 ПИ 69506.57.131 с площ 211,444 дка, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", находящ се в Община Нови пазар, населено място с. Стоян Михайловски собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, с площ 211,444 дка, , Частна държавна собственост с АчДС № 3313/25.02.2022г.,

2.2 ПИ 55292.46.163, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 61 738 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията- земеделска, НТП „За стопански двор", стар номер: 000163, АчДС № 3310/25.02.2022г.,

2.3 ПИ 55292.46.162, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 13342 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-Нарушена, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000162 с АчДС № 3311//25.02.2022г.,

2.4 ПИ 55292.46.167, собственост на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОН, с. Памукчии с площ 7027 м2 , Държавна частна собственост, Вид на територията-земеделска, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", стар номер: 000167 с АчДС № 3312/25.02.2022г.,

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да изготви финансово-икономическа обосновка при необходимост и да депозира чрез Областният управител до Министъра на земеделието и храните, Министъра на регионалната развитие и благоустройство, Министъра на околната среда и водите, искане по т. 1 и т. 2 решението.

Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от оповестяването му.

ПРИЛОЖЕНИЯ: АчДС № 3313/25.02.2022г., АчДС № 3311//25.02.2022г., АчДС № 3312/25.02.2022г. и АчДС № 3310/25.02.2022г.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.- кмет

проверил: Йорган Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПОЖС" в ОП"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

ОДП - 508

Служба по вписванията гр. Нови Пазар
Вх. рег. № 605 / 14-03-2022 г.
Вх. акт № 3313 / 14-03-2022 г. том 12
Нотариален акт
Дт
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Нови Пазар

А К Т № 3313

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3313

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25. 02. 2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 71, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69506.57.131 (шест девет пет нула шест точка пет седем точка едно три едно) с площ 211 444 (двеста и единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири) кв.метра. Начин на трайно ползване - "За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Стоян Михайловски, ПИ 69506.57.131 КККР, одобрени със Заповед № РД-18-870/ 29.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентиф.: 69506.57.13, 69506.57.14, 69506.57.129, 69506.57.130, 55292.46.163, 69506.57.184, 69506.26.183, 69506.26.502, 69506.57.182, 69506.58.30, 69506.58.134, 69506.58.133, 69506.57.43, 69506.57.132, 69506.57.9, 69506.57.11, 69506.57.17, 69506.57.18, 69506.57.19, 69506.57.20, 69506.57.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	372 141,40 лв.(триста седемдесет и две хиляди сто четиридесет и един лева и четиридесет стотинки)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС 448/08.02.2002 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министър на земеделието, ЕИК чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Илиева - директор на дирекция АКРРДС	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

2139 - 597

Служба по вписванията гр. Нови Пазар
Вх. рег. № 607 14-11-2022 г.
Акт № 3311 том III, дело 349 година 22
Партида/и в/на
Имота партида
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията Нови Пазар

АКТ № 3311

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3311

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25. 02. 2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55292.46.162 (пет пет две девет две точка четири шест точка едно шест две) с площ 13 342 (тринадесет хиляди триста четиридесет и два) кв.метра. Начин на трайно ползване - "За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Памукчии, ПИ 55292.46.162 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентиф.: 55292.46.150, 55292.46.147, 55292.46.146, 55292.600.141, 55292.600.139, 55292.46.163
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28 349,10 лв. (двадесет и осем хиляди триста четиридесет и девет лева и десет стотинки)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	-

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Министър на земеделието, ЕИК
чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Диана Илиева - директор на дирекция АКРРДС

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

Вх. рег. № 599

Служба по вписванията гр. Нови Пазар
Вх. рег. № 606 14-03-2022 г.
Акт № 3312 том III вх. № 342 / 2022
Вписването е извършено с настоящия акт
Имотът нарича
д.т.
Съдия по вп

УТВЪРЖДАВАМ:
/подп

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Нови Пазар

А К Т № 3312

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25. 02. 2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55292.46.167 (пет пет две девет две точка четири шест точка едно шест седем) с площ 7 027 (седем хиляди двадесет и седем) кв.метра. Начин на трайно ползване - "За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Памукчии, ПИ 55292.46.167 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентиф.: 55292.46.149, 55292.143.152, 55292.46.150, 55292.46.163, 55292.46.151
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 989,10 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и десет стотинки)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	-

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Министър на земеделието, ЕИК
чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Диана Илиева - директор на дирекция АКРРДС

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

Служби по вписванията гр. Нови Пазар
вх. рег. № 608 / 14-03-2022 г.
Акт за собственост том XLIII № 343 дело 22
Вписване по описна книга:
Вписан партида
Д.Т.
Съдия по вписв.

УТВЪРЖДАВАМ:.
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛОВ
/име и фамилия/

АКТ № 3310

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3310

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 71, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55292.46.163 (пет пет две девет две точка четири шест точка едно шест три) с площ 61 738 (шестдесет и една хиляди седемстотин тридесет и осем) кв.метра. Начин на трайно ползване - "За стопански двор".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Памукчии, ПИ 55292.46.163 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-859/27.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентиф.: 55292.46.151, 69506.57.130, 55292.46.167, 55292.46.150, 55292.46.162, 55292.600.139, 55292.600.137, 69506.57.184, 69506.57.131
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	158 049,30 лв. (сто петдесет и осем хиляди четиридесет и девет лева и тридесет стотинки)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 212/13.06.1997 г. и АДС № 1975/03.12.2007 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Министър на земеделието, ЕИК
чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Диана Илиева - директор на дирекция АКРРДС

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: