REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 03-00-77
19.05 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-135
19.05 2025 г
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на 7 бр. гаражи с размери 6 м./3,5 м. или общо 147 кв.м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, представляващ частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. № БЛ-562/08.10.2024 г. от Нурхан Ибрям, вх. № БЛ-561/ 08.10.2024 г. от Весиле Тефик, вх. № БЛ-552/02.10.2024 г. от Емрула Ибрям, вх. № 94-00-286/ 03.02.2025 г. от Ахмед Шабан с искания за разрешаване право на строеж за изграждане на гаражи с размери 3,5 м./6 м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394, представляващ частна общинска собственост.

Горецитираните заявители са представили към своите заявления нотариални актове, удостоверения за идентичност на лица с различни имена, удостоверения за наследници, както и препис-извлечение от акт за смърт, удостоверяващи собствеността на всеки от тях на самостоятелни обекти в сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КК на гр. Нови пазар, съответстващ на УПИ XVIII „Жилищно строителство" в кв. 1 по регулационния план на града, с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „ " № построени от ЖСК „Еделвайс" и ЖСК „Дружба", за които има отстъпено и реализирано право на строеж в общинският имот.

Самият поземлен имот представлява ПИ с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 84, с граници на имота: 52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485. За имота има отстъпено и реализирано право на строеж на ЖСК „Еделвайс" и ЖСК „Дружба", в резултат на което са изградени сграда с идентификатор 52009.501.394.1, със ЗП: 214 кв. м., бр. етажи – 4, предназначение: жилищна сграда – многофамилна и сграда с идентификатор

52009.501.394.2, със ЗП: 222 кв. м., бр. етажи – 4, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3267 от 12.09.2024 година.

В резултат на исканията на заявителите са издадени 2 бр. визи от Главен архитект на Община Нови пазар, както следва: № 5/18.01.2025 г., в резултат на която е определена виза за ситуиране на 3 бр. гаражи за учредяване право на строеж върху общински имот – 6 м. на 3,5 м. или 3х21 кв. м. – общо 63 кв.м. и виза № 18/26.02.2025 г., в резултат на която на основание чл. 140 и чл. 42 от ЗУТ е определена виза за ситуиране на допълнителни 4 бр. гаражи за учредяване право на строеж в общински имот – 4 бр. с размери 6 м. на 3,5 м. или 4х21 кв.м. – общо допълнителни 84 кв. метра.

Възложена е оценка на независим лицензиран оценител, в резултат на което същата е в размер на 15,00 /петнадесет/ лв/м2 без ДДС, съответстваща на 315,00 /триста и петнадесет/ лв без ДДС за 1 бр. гараж с размери 6 м/3,5 м.

Данъчната оценка, видно от удостоверение за данъчна оценка № ДО000523/13.05.2025 г. е в размер на 8,60 /осем лева и шестдесет стотинки/ на кв. м.

ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар не е част от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., в частта, касаеща описание на имотите, в които общината има намерение да учредява право на строеж, съответно следва да бъде допълнена програмата в тази й част.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 1, т. 3 и чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 84, с граници на имота: 52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485.

2. Разрешава провеждането на публичен търг с явно наддаване, за учредяване право на строеж за изграждане на 7 (седем) бр. гаражи с размери 6/3,5 м и местоположение съобразно издадени визи, в ПИ с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., съответстващ на УПИ XVIII „Жилищно строителство" в кв. 1 по регулационния план на града **с условие участниците в търга да са собственици на самостоятелни обекти в сгради и носители на вещни права** в сгради с идентификатори 52009.501.394.1 и 52009.501.394.2, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3267 от 12.09.2024 година.

3. Одобрява 315,00 /триста и петнадесет/ лв. без ДДС за 1 бр. гараж и определя 315,00 /триста и петнадесет/ лева без ДДС за 1 бр. гараж като начална тръжна цена за учредяване право на строеж за изграждане на общо 7 бр. гаражи с размери 3,5 м./6 м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, изготвена от независим лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Петранка Валентинова, Нач. отдел „ПООС и ОП"

Изготвил: Йордан Миленов, Главен юрисконсулт

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх.' №: ДО000523/13.05.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул. ПЛИСКА №62-64 / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.501.394 площ земя: 1.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	52009.501.394

Описание:			
Общо кв./м.			
1.00			

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2025
/период, за който е учредено вещното право/
Върху преписаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 0.00
/нула лева/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 0.00
/нула лева/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	8.60	8.60	1.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО на ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	8.60

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на което се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения(чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод [illegible] искане вх. N:ДО000523/13.05.2025

Настоящото се изз

Орган по приходит

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

право на строеж за гаражи, учредено в поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, с НТП – за ниско застрояване

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: 16.05.2025 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на строеж без срок в УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.501.394, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1576 кв. м, квартал 1, парцел XVIII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Обект на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност на право на строеж без срок, определено за 1 кв.м застроена площ за гаражи и за гаражи със застроена площ 21 кв.м.

В имота към момента е реализирано следното застрояване:

Сграда 52009.501.394.1, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самост.обекти 12, застроена площ 214 кв. м.

Сграда 52009.501.394.2, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самост.обекти 12, застроена площ 222 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/ 25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Видно от виза за проектиране за имота в северозападната му част се предвижда проектиране и изграждане на седем броя гаражи, всеки с размери 3.5 х 6 м, застроена площ на всеки 21 кв.м. Достъп до гаражите ще се осъществява от западната имотна граница по улица „ .

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на посредственото сравнение / пазарните аналози /.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – равнинен, с лице към улица, в него се учредява безсрочно право на строеж за гаражи.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Местоположение на имота: имотът е частично застроен с жилищни сгради, от една страна граничи с улица.



Методът на посредственото сравнение / пазарните аналози / се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

Наименование	Мярка	Стойност
Обща площ	кв.м	1
Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	23,13
Пазарна корекция за право на строеж	%	35
Пазарна корекция	лв	8,13
Пазарна стойност за кв.м право на строеж	лв	15,0
Пазарна стойност за 21 кв.м право на строеж	лв	315,0

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на право на строеж без срок за 1 кв.м, определена с окръгляне, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

15 лв (петнадесет лева).

Пазарната стойност на право на строеж без срок за 21 кв.м, определена с окръгляне, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

Гараж № 1 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 2 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 3 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 4 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 5 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 6 – 315 / триста е петнадесет / лв.
Гараж № 7 – 315 / триста е петнадесет / лв.

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – 16.05.2025 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни аналози:

1. Продава **ПАРЦЕЛ 66996 EUR** Цената е с включено ДДС (12 EUR/кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 5583 кв.м Регулация: НЕ Ток: НЕ Вода: НЕ Парцел на автомагистрала Хемус! Площта му е 5583 кв.м. и е със статут пасище. Има лице 182 кв.м. на автомагистралата! В близост има ТОК и ВОДА. Тел.: 0879000157 http://: imotisilvi.imot.bg публикувана в 17:27 часа на 10 март, 2025 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r17293345399904&slink=btqi6y&fl=1

2. Продава **ПАРЦЕЛ 85000 EUR** Не се начислява ДДС (10.76 EUR/кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 7899 кв.м Регулация: НЕ Ток: ДА Вода: ДА 'ДИМИТРОВ' недвижими ИМОТИ продава ЕКСКЛУЗИВНО атрактивен, равен ПАРЦЕЛ с площ от 6899 кв.м. в индустриална зона на града на изхода в посока гр. Каолиново. Поземленият имот е равен, изцяло ограден, с лице на главния път Нови пазар - Каолиново. Със статут на земеделска земя е, и е на границата на регулационният план на града! Имотът има СОБСТВЕН водоизточник - сондаж!!! Има възможност за разделяне на парцела; Има прокаран ток 15 kw; С ТОП локация; Възможност за застрояване до 136 кв.м. без ПУП или смяна на статут; Локацията е такава, че парцелът е подходящ за земеделски, търговски, промишлени или логистични цели. КОМЕНТАР на цената за СЕРИОЗНИ купувачи! СЪДЕЙСТВИЕ за смяна на СТАТУТ или образуване на ПУП. За пром.строителство, Обезщетение, За жил.строителство Тел.: 0886075770 http://: dimitrovimoti.imot.bg публикувана в 16:20 часа на 28 октомври, 2024 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r17301324124014 7&slink=btqi6y&fl=1

3. Продава **ПАРЦЕЛ 14000 лв.** Не се начислява ДДС (21.67 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Енево Квадратура: 646 кв.м Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ ЕКСКЛУЗИВНО! Равен парцел с площ от 646 кв.м. в с. Енево. Има ток и вода на граница. От парцела се открива чудесна гледка. Подходящ е за жилищно строителство. За Ваше удобство: огледи по всяко време. За допълнителна информация и нови оферти посетете: www.address.bg или позвънете на телефони на Агенцията: 0893314443 и 054 820 850. Обади се сега и цитирай този код 561156. Брокер - Антония Петрова. **Особености:** За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894480135 http://: balkani_sh.imot.bg публикувана в 13:37 часа на 6 март, 2025 год.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r16697110363225 3&slink=btqjei&fl=1

4. Продава **ПАРЦЕЛ 20000 лв.** Не се начислява ДДС (24.39 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Зайчино ореше Квадратура: 820 кв.м Адрес недвижими имоти продава празен парцел в село Зайчино Ореше с площ от 820кв подходящ за строеж на къща. За допълнителна информация и нови оферти посетете www.address.bg или се обадете на посочения телефонен номер 0893314443 и 054/820850 Брокер: Калоян Георгиев **Продавач:** Тел.: 0894480135 http://: balkani_sh.imot.bg публикувана -26 февруари, 2025 г.
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r17379887175371 7&slink=btqjei&fl=1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-919986-11.09.2024 г.

№ 18/26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.394**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул.**
Площ: **1576 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: XVIII**

Скица **№ 15-919986-11.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-497138-11.09.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-919986-11.09.2024 г.

№ 5/18.01.2025г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.394**

. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
о кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
оследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
яма данни за изменение
дрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул.**
лощ: **1576 кв. м**
райно предназначение на територията: **Урбанизирана**
ачин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

ОПРЕДЕЛЯМ ВИЗА ЗА СИТУИРАНЕ НА 3 БРОЯ ГАРАЖИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТ — 3 БР. 6м/3,5м или 3х21м² = 63м общо

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: XVIII**

Скица **№ 15-919986-11.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-497138-11.09.2024 г.**

.....
ИВАЙЛО ІВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

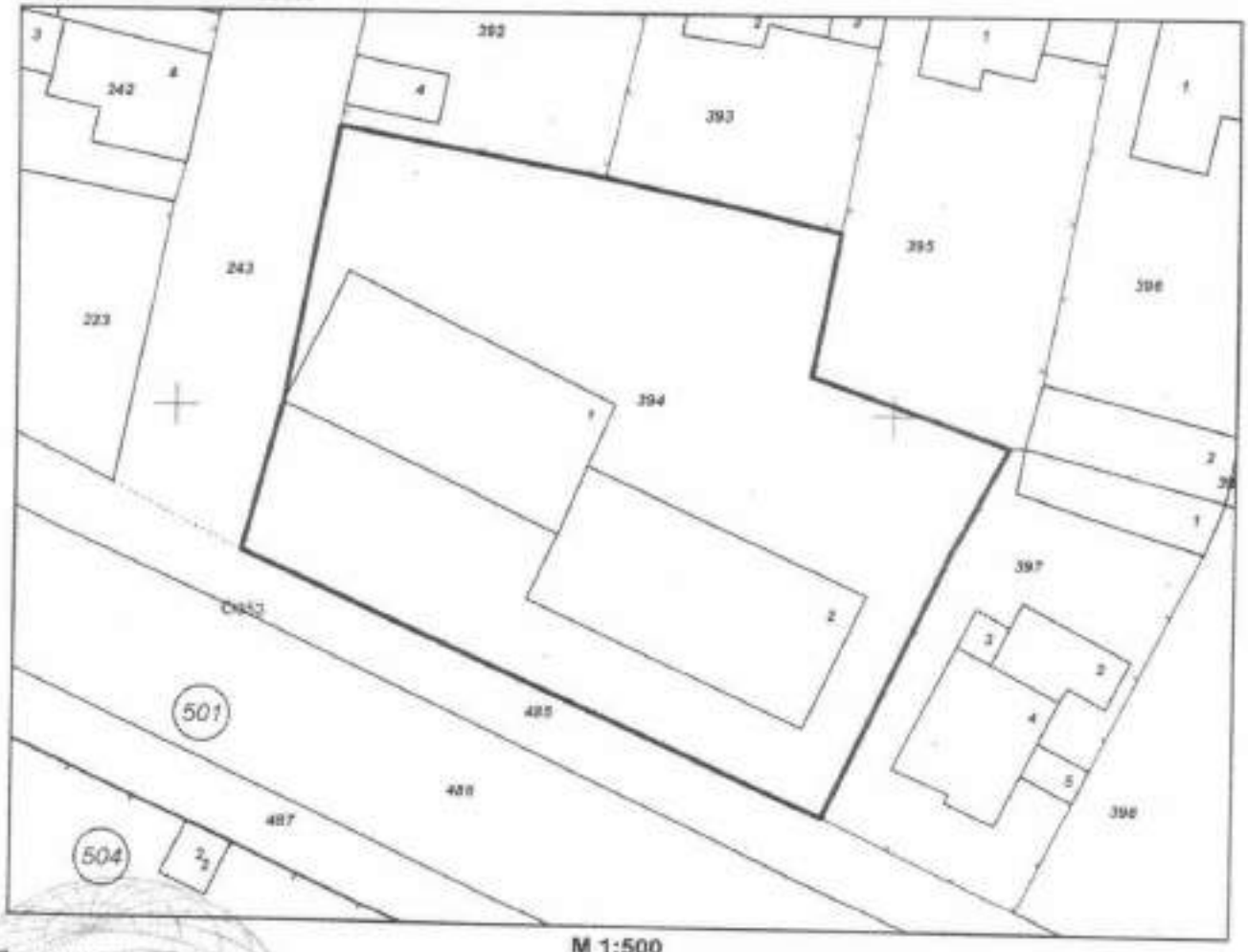
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1032666-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.394**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.10.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул**
Площ: **1576 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: XVIII**

Скица **№ 15-1032666-12.10.2024 г.** издадена въз основа на заяв [redacted] **-547382-08.10.2024 г.**

ИВАЙЛО [redacted] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 23 том 11 рег. 3202 дело 1757 от 27.09.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **52009.501.394.1:** застроена площ **214 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда **52009.501.394.2:** застроена площ **222 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

ЗВР 3180

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:
Вх.Рег. № 3202 от 27-09-2024 г.
Акт № 23 том. II дело № 1757/24 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

/име и фамилия/

Служба по вписванията

А К Т № 3267

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3267
Досие 3267

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед №РД-18-38/05.09.2024г. на Областен управител на област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" с площ 1576 /хиляда петстотин седемдесет и шест / кв.м. В имота са построени сгради - частна собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, ул. ПЛИСКА, №82-84 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (УПИ XVIII, кв.1)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10244.00 лв/десет хиляди двеста четиридесет и четири лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 763 / 03.01.1984 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12. ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж на ЖСК "Еделвайс" и "Дружба".

Сгради, които са в имота по данни на КК:
Сграда 52009.501.394.1 със ЗП 214 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
Сграда 52009.501.394.2 със ЗП 222 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна