REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-73
19.03 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-133
13.05 2025 г
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) за изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар, с цел: ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЯВНИ ФАКТИЧЕСКИ ГРЕШКИ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА БЪДЕЩА УРБАНИЗАЦИЯ В ОТДЕЛНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ВЪВ ВРЪЗКА С ВЪЗНИКНАЛИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на община Нови пазар, Приет с Решение № 98-10 от 28.05.2020 год. на ОбС - Нови пазар, е основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Придържайки се към целите и задачите на плана, но и съобразявайки се с динамичните промени, които настъпват в обществено-икономическите условия, възникване на нови общински нужди, и постъпване на нови и различни инвестиционни намерения от инвеститори, които ще доведат до значително повишаване на икономическата активност на територията на общината, се налага изработване на проект за частично изменение на ОУПО Нови пазар.

Съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, Кметът на общината, провежда политика за насърчаване на производството и използването на електрическа енергия от възобновяеми източници на територията на общината, като за целта допуска и подпомага разработване и/или актуализиране на общите и подробни устройствени планове, свързани с реализация на благоустройствени работи за изпълнение на проекти.

В процеса на прилагане на ОУПО се установяват отделни имоти, за които са налице несъответствия на предвижданията на ОУП на община Нови пазар, спрямо влезли в сила преди провеждане процедурата по изработване и одобряване на ОУПО, Подробни устройствени планове (ПУП) – планове за застрояване (ПЗ) по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях.

Предвид горе изложените обстоятелства и възникнали нови инвестиционни намерения, на основание чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, налагат на Кметът на община Нови пазар да направи предложение за допускане изработване на Проект за частично изменение на ОУП, за следното:

1. Постъпило в Общинска администрация – гр. Нови пазар Заявление с вх. № 26-00-122/06.02.2025 год. от „Геосолар Каменяк" ЕООД за отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти отразени в действащия ОУПО, като „Терени за площи на обекти за техническа инфраструктура", а съгласно действащи подробни устройствени планове, е определена чисто производствена устройствена зона „Пч" и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КК на с. Правенци;

2. Постъпило в Общинска администрация – гр. Нови пазар Писмо за инвестиционни намерение с вх. № 26-00-123/06.02.2025 год. от „Геосолар Каменяк" ЕООД за определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона –„Пч", за следните имоти:

- За землището на с. Памукчии - ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258;
- За землището на с. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22;
- За землището на с. Сечище - ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1;
- За землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557.

3. Постъпили нови предложения от инвеститори, за създаване възможност за реализация на инвестиционни намерения, за което е необходимо определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп"; Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп", за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КК на гр. Нови пазар;

4. Постъпило ново предложение с вх. № 26-00-138/28.02.2025 год. от „Агрострой" ЕООД, за създаване възможност за реализация на инвестиционни намерения, за което е необходимо определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", за имоти собственост на дружеството, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар.

5. Установена необходимост на резервиране на подходящи територии за изграждане във възможно най-кратки срокове на разширените територите на гробищните паркове на населените места гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз", поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти: за гр. Нови пазар - ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9, за с. Енево - ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318;

6. Поради климатични изменения и зачестилите природни бедствия – наводнения, е необходимо изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар, тъй като в одобрения ОУПО Нови пазар, такава не е налична.

За гореописаните промени, към заданието са приложени графични материали, като същите са неразделна част от настоящата преписка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр. Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2, т. 5, т. 8 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар,

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение (допуска) за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), в следния обхват:

1. Отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч" и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КК на с. Правенци;

2. Определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона –„Пч", за следните имоти:

- За землището на с. Памукчии - ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258;
- За землището на с. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22;
- За землището на с. Сечище - ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1;
- За землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557.

3. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп", за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КК на гр. Нови пазар.

4. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп", за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар.

5. Разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз", поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за

следните имоти: за гр. Нови пазар - ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9, за с. Енево - ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318;

6. Изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар.

II. На основание чл.124 б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III. На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:

арх. Диана Стефанова

Гл. архитект на Община Нови пазар

Петя Атанасова

Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

Проверил:

Йордан Миленов

Гл. юрисконсулт на Община Нови пазар

Изготвил:

инж. Ивайло Иванов

Ст. експерт „Геодезия Кадастър и АТО"

ОДОБРЯВАМ:
ИВАН ГАНЧЕВ
Председател на ОбС Нови пазар

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО НОВИ ПАЗАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЕКТ: ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЯВНИ ФАКТИЧЕСКИ ГРЕШКИ ИОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА БЪДЕЩА УРБАНИЗАЦИЯ В ОТДЕЛНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА НА гр.НОВИ ПАЗАР, с.ЕНЕВО, с.ПАМУКЧИИ, с.МИРОВЦИ, с.СЕЧИЩЕ, с.ПРЕСЕЛКА и с.ПИСАРЕВО

А.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО
А.1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

Цел:
Да обоснове необходимостта и да определи териториалния обхват и изискванията за изработване на ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО НОВИ ПАЗАР за Обект:*ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЯВНИ ФАКТИЧЕСКИ ГРЕШКИ ИОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА БЪДЕЩА УРБАНИЗАЦИЯ В ОТДЕЛНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА НАгр.НОВИ ПАЗАР, с.ЕНЕВО, с.ПАМУКЧИИ, с.МИРОВЦИ, с.СЕЧИЩЕ с.ПРЕСЕЛКА и с.ПИСАРЕВО*, във връзка със следното:

- отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона – „Пч“ и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - ветрогенератори;
- определяне па нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона –„Пч“;
- създаване възможност за реализация на инвестиционни намерения, за което е необходимо определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, Смесена устройствена зона за обществообслужващи и производствени дейности – „Соп“;
- установена необходимост на резервиране на подходящи територии за изграждане във възможно най-кратки срокове наразширение териториите на гробищните паркове на населените места гр.Нови пазар, с.Енево и с.Писарево,и определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на §5 т.73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ;

- актуалиция на заливаемите зони на р.Крива в границите на гр.Нови пазар, след изпълнени корекции на реката.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Изходните данни за проектиране на проектаза изменение на ОУПО, включват:
- настоящото задание за проектиране с опорен план;
- постъпили предложения от инвеститори;
- данни за санитарно-хигиенните условия;
- данни за инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- извадка от кадастралната карта и кадастралните регистрив обхвата на заданието, община Нови пазар, област Шумен, в обхвата на обекта;
- Действащи устройствени планове за територията в обхвата на обекта (ОУП и ПУП);
- становище и/или решение на компетентния орган по околна среда, относно приложимата процедура по екологичното законодателство;
- официално предоставени, от съответните администрации, изходни данни;
- допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общината, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи;
- данни предоставени от съответните експлоатационните дружества;
- данни за кварталите и поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;

ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА заИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО:

чл.124а, ал.1, т.1, във връзка с чл.125, ал.1, ал.2 и ал.7 във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и 2 от Закона за Устройство на Територията.

А.2. ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА за ОУПО:

Основната задача на проекта заизменение на ОУПО е да се определят необходимите терени за реализирането на обекта и за предвидената територия да се определи съответно конкретно предназначение и устройствена зона,.

А.3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът за изменение на ОУПОе с обхватчаст от землищата на населени места в община Нови пазар, област Шумен, съгласно Приложения: ОПОРЕН ПЛАН - неразделна част от заданието ; РЕГИСТЪР на поземлените имоти включени в обхвата на предложението.

Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Б.1. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Проучвателните и проектните работи за съставяне на устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии,да се извършат във фаза окончателен проект, по който се извършва отчуждаване и/или ограничаване на правото на собственост върху поземлените имоти, съгласно чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ, на основание чл.62а ал.2 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

СРОК

Срокът за изработването на проектът за изменение на ОУПО да бъде съгласно одобрен график за изпълнение на дейностите при сключване на договор с изпълнител.

Б.2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

При изработването на проекта за изменение на ОУПОследва да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8/14.06.2001г.).

Б.3 ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ГРАФИЧНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Графичните материали на проекта за изменение на ОУПОе необходимо да се представят като сравнителни чертежи, съдържащи извадка от действащия план и изменението на плана в мащаба на действащия план, който се оформя съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г., съобразно спецификата на обекта по преценка на проектанта и съгласно становищата и предписанията на специализираните контролни органи.

Б.4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕКСТОВИТЕ МАТЕРИАЛИ

Текстовият материал към проекта за изменение на ОУПО е необходимо да съдържа като минимум данните и да се оформя съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г., както следва:

Обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща необходимите раздели съгласно наредбата.

Б.5. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

1. Текстовите материалина проекта е необходимо да се комплектуват в папки формат А4 или А3 и да съдържат следните задължителни елементи:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- авторски колектив;
- съдържание на текстовия и графичния материал;
- копия от актуални документи за проектантска правоспособност и застраховка професионална отговорност;
- копие от заданието за проектиране и акта за разрешаване изработването на проекта за изменение на ОУПО;
- удостоверителни документи за предоставяне на изходните данни по чл.62а ал.3 от Наредба № 8/2001 г.;

2. Графичните материали за проекта е необходимо да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране; надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;
- географските посоки и данни за ветровия режим;
- таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;
- таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация (напречни профили, разрези, силуети и др.), които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

Относно съдържанието и оформянето на графичните материали, както и за изобразяване на графичните елементи на територията е необходимо да се спазват изисванията, определени в Приложения 1 и 2 на Наредба № 8/2001 г.

В. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

При изработването на проекът за изменение на ОУПО трябва да бъдат спазвани разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ. бр.1/02.01.2001г. с последващи изменения);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове към ЗУТ, (ДВ. бр.57/26.06.2001г. с последващи изменения);
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони към ЗУТ, (ДВ, бр. 3/13.01.2004г. с последващи изменения);
- Закон за железопътния транспорт (ЗЖТ) (ДВ, бр. 97/28.11.2000г.. с последващи изменения);
- Закон за водите (ЗВ), (ДВ, бр. 67/27.07.1999г.. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания (ДВ. бр. 29/27.3.2020г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии към ЗУТ, (ДВ, бр. 7/19.01.2018г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията към ЗУТ, (ДВ, бр. 12/12.02.2021г. с последващи изменения);
- Закон за енергетиката (ЗЕ), (ДВ. бр.107/09.12.2003г. с последващи изменения);
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88/08.10.2004г. с последващи изменения);
- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ДВ. бр.21/09.03.2018г. с последващи изменения);
- Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.;
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ДВ. бр.34/25.04.2000г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, (в сила от 13.01.2017 г., с последващи изменения);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), (ДВ. бр.35 24.04.1996г. с последващи изменения);
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), (приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., с последващи изменения);
- Закон за защитените територии (ДВ. бр.133/11.11.1998г. с последващи изменения);
- Закон за опазване на околната среда (ДВ. бр.91/25.09.2002г. с последващи изменения);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към ЗООС (ДВ. бр.25/18.03.2003г. с последващи изменения);

- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони към ЗООС (ДВ. бр.73/11.09.2007г. с последващи изменения);
- Закон за биологичното разнообразие (ДВ. бр.77/9.08.2002г. с последващи изменения);
- Закон за горите (ЗГ), (ДВ. бр.19/8.03.2011г. с последващи изменения);
- Закон за пътищата (ЗП), (ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г. с последващи изменения);
- Закон за държавната собственост (ЗДС), (ДВ. бр.44/21.05.1996г. с последващи изменения);
- Закона за културното наследство (ЗКН), (ДВ. бр.19/13.03.2009г. с последващи изменения);
- Наредба № Н-00-0001 на Министерството на културата от 14 февруари 2011 г. за извършване на терени археологически проучвания към ЗКН, (в сила от 01.03.2011 г., с последващи изменения);
- Административнопроцесуален кодекс (АПК), (ДВ. бр.30/11.04.2006г. с последващи изменения).

и всички други действащи законови и подзаконови нормативни актове в Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Неразделна част от настоящото задание представляват:

- ОПОРЕН ПЛАН съдържащ извадка от действащия ОУПО НОВИ ПАЗАР, с означени границите на поземлените имоти в обхвата на предложението.
- РЕГИСТЪР на поземлените имоти включени в обхвата на предложението.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

Обхват - землище гр.Нови пазар

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
52009	15.7	IV	17.204	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	Оз
52009	15.8	IV	8.896	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	15.9	IV	9.798	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	17.21	III	9.605	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	Пп
52009	17.22	III	3.966	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	17.23	III	9.605	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	17.27	III	3.966	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	17.28	III	3.967	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	57.457	III	12.078	Земеделска	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ ДРУГИ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ	За друг вид отпадъци	Общинска публична	Пп
52009	91.1	III	4.357	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	Пп
52009	91.2	III	5.538	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.3	III	4.906	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.4	III	5.497	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.8	III	5.018	Земеделска	Други използвани територии с трайни насаждения	Друг вид трайно насаждение	Частна	
52009	91.9	III	4.001	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.10	III	4.002	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.11	III	3.001	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.12	III	2.997	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	Нива	Частна	
52009	91.414	III	8.655	Земеделска	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	Общинска публична	
52009	91.430	III	4.191	Земеделска	ПАСИЩА, МЕРИ	Пасище	Общинска публична	
52009	117.422	IV	8.397	Транспорт	ДРУГИ	За друг	Държавна	

				(ЖП Държ П	ТЕРИТОРИИ	поземлен	частна	Пп
				ът.Мрежа)	НА	имот за		
					ТРАНСПОРТА	движение и		
						транспорт		
52009	123.428	IV	10.891	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	Пп
					МЕРИ		публична	
		Обща площ	150.536					

Обхват - землище с.Енево

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
27471	24.25	VI	132.266	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	Оз
					МЕРИ		публична	
			в т.ч. Засегната площ 4.000 дка					
		Обща площ	4.000					

Обхват - землище с.Мировци

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
48386	42.584	VII	8.743	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	Пч
					МЕРИ		публична	
48386	43.583	VII	81.008	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
48386	50.27	V	19.801	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Общинска	
					ЗЕМЯ/		частна	
48386	57.576	VII	15.762	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
48386	67.622	VII	899.043	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
48386	76.557	VII	170.978	Земеделска	ПАСИЩА,	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
		Обща площ	1195.335					

Обхват - землище с.Памукчии

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
55292	56.1	IV	6.000	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени	
					ЗЕМЯ/		организации	
55292	56.2	IV	3.899	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени	

					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.3	IV	4.004	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.4	IV	5.001	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.5	IV	5.997	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.6	IV	7.003	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.7	IV	6.996	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.8	IV	6.382	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.9	IV	14.997	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.10	IV	9.842	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.11	IV	9.393	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.12	IV	2.999	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.18	IV	11.579	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.19	IV	12.550	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Частна
					ЗЕМЯ/		
55292	56.23	IV	3.500	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.24	IV	3.500	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.25	IV	7.008	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени
					ЗЕМЯ/		организации
55292	56.450	VI	87.500	Земеделска	ДРУГИ	Друг вид	Обществени
					ТЕРИТОРИИ	земеделска	организации
					ЗАЕТИ ОТ	земи	
					ЗемеделскаТО		
					СТОПАНСТВ		

Пп

					О			
55292	102.2	III	122.033	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Обществени	Пч
					ЗЕМЯ/		организации	
55292	117.258	IV	159.544	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
55292	600.42	VI	7.940	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
55292	600.46	III	37.001	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
		Обща площ	534.668					

Обхват - землище с.Писарево

ККНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
56486	97.318	IV	1.963	Земеделска	Други	Друг вид	Частна	Оз
					посевни	нива		
					площи			
56486	97.319	IV	1.755	Земеделска	Други	Друг вид	Обществени	
					посевни	нива	организации	
					площа			
		Обща площ	3.718					

Обхват - землище с.Правенци

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
58027	10.40		2.181	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска	
					за произв.на	производство	частна	
					енергия и	на продукта		
					енерг.продукт	от		
					и	нефт.въглищ		
						а.газ.шисти		
58027	11.76		2.611	Земеделска	Други терени	За друго	Частна	
					за произв.на	производство		
					енергия и	на продукта		
					енерг.продукт	от		
					и	нефт.въглищ		
						а.газ.шисти		
58027	11.80		2.135	Земеделска	Други терени	За друго	Частна	

					за произв.на	производство	
					енергия и	на продукта	
					енерг.продукт	от	
					и	нефт.въглищ	
						а.газ.шисти	
58027	12.7		2.116	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска
					за произв.на	производство	частна
					енергия и	на продукта	
					енерг.продукт	от	
					и	нефт.въглищ	
						а.газ.шисти	
58027	12.9		2.103	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска
					за произв.на	производство	частна
					енергия и	на продукта	
					енерг.продукт	от	
					и	нефт.въглищ	
						а.газ.шисти	
58027	12.10		4.943	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска
					за произв.на	производство	частна
					енергия и	на продукта	
					енерг.продукт	от	
					и	нефт.въглищ	
						а.газ.шисти	
58027	13.103		2.659	Земеделска	Други терени	За друго	Частна
					за произв.на	производство	
					енергия и	на продукта	
					енерг.продукт	от	
					и	нефт.въглищ	
						а.газ.шисти	
58027	14.78		2.490	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска
					за произв.на	производство	частна

Пч

					енергия и	на продукта	
					еперг.продукт	от	
					и	нефт.въгли щ	
						а.газ.шисти	
58027	14.80		2.207	Земеделска	Други терени	За друго	Общинска
					за произв.на	производст во	частна
					енергия и	на продукта	
					еперг.продукт	от	
					и	нефт.въгли щ	
						а.газ.шисти	
58027	15.41		2.991	Земеделска	Други терени	За друго	Частна
					за произв.на	производст во	
					енергия и	на продукта	
					еперг.продукт	от	
					и	нефт.въгли щ	
						а.газ.шисти	
58027	15.51		1.814	Земеделска	Други терени	За друго	Частна
					за произв.на	производст во	
					енергия и	на продукта	
					еперг.продукт	от	
					и	нефт.въгли щ	
						а.газ.шисти	
		Обща площ	28.250				

Обхват - землище с.Преселка

ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
58205	23.31	VII	24.618	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	Пп
					МЕРИ		публична	
58205	26.5	VII	74.918	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
58205	27.14	VII	18.756	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	
58205	32.22	III	17.218	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	
					МЕРИ		публична	

		Обща площ	135.510					
Обхват в землище с.Сечище								
ЕКНМ	ИМОТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ (ДКА)	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	НТПNEW	ВИД СОБСТВЕНОСТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ПРОЕКТ
66353	19.102	IX	33.611	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Общинска	Пп
					МЕРИ		публична	
66353	21.105	III	154.326	Земеделска	ПАСИЩА.	Пасище	Стопанисван о	
					МЕРИ		от общината	
66353	25.14	IX	21.364	Земеделска	Други	Друг вид	Общинска	
					посевни	нива	частна	
					площи			
66353	28.1	VIII	141.767	Земеделска	НИВИ /ОРНА	Нива	Общинска	
					ЗЕМЯ/		частна	
		Обща площ	351.068					