REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-68/1
16.05 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-125
16.05 2025 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение за разделяне на ПИ 55292.143.415 НТП „Нива“ по КК на с. Памукчии, собственост на „ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Исканото изменение за разделяне на ПИ 55292.143.415 НТП „Нива“ с площ 71956 кв.м. по КК на с. Памукчии, на два имота с проектни идентификатори ПИ 55292.143.2 с площ 33.076 кв.м. и ПИ 55292.143.3 с площ 38.880 кв.м., е с цел по добро управление и разпореждане с общинската собственост. Запазва се територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „Нива“, за проектните имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр. Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.51, ал.1 т.1 във връзка с чл.53а, т.2 ЗКИР и във връзка с чл.59, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри на МРРБ.

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение за разделяне на ПИ 55292.143.415 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива") на ПИ 55292.143.2 с площ 33.076 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива" и ПИ 55292.143.3 с площ 38.880 кв.м. - територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Нива".
2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии.

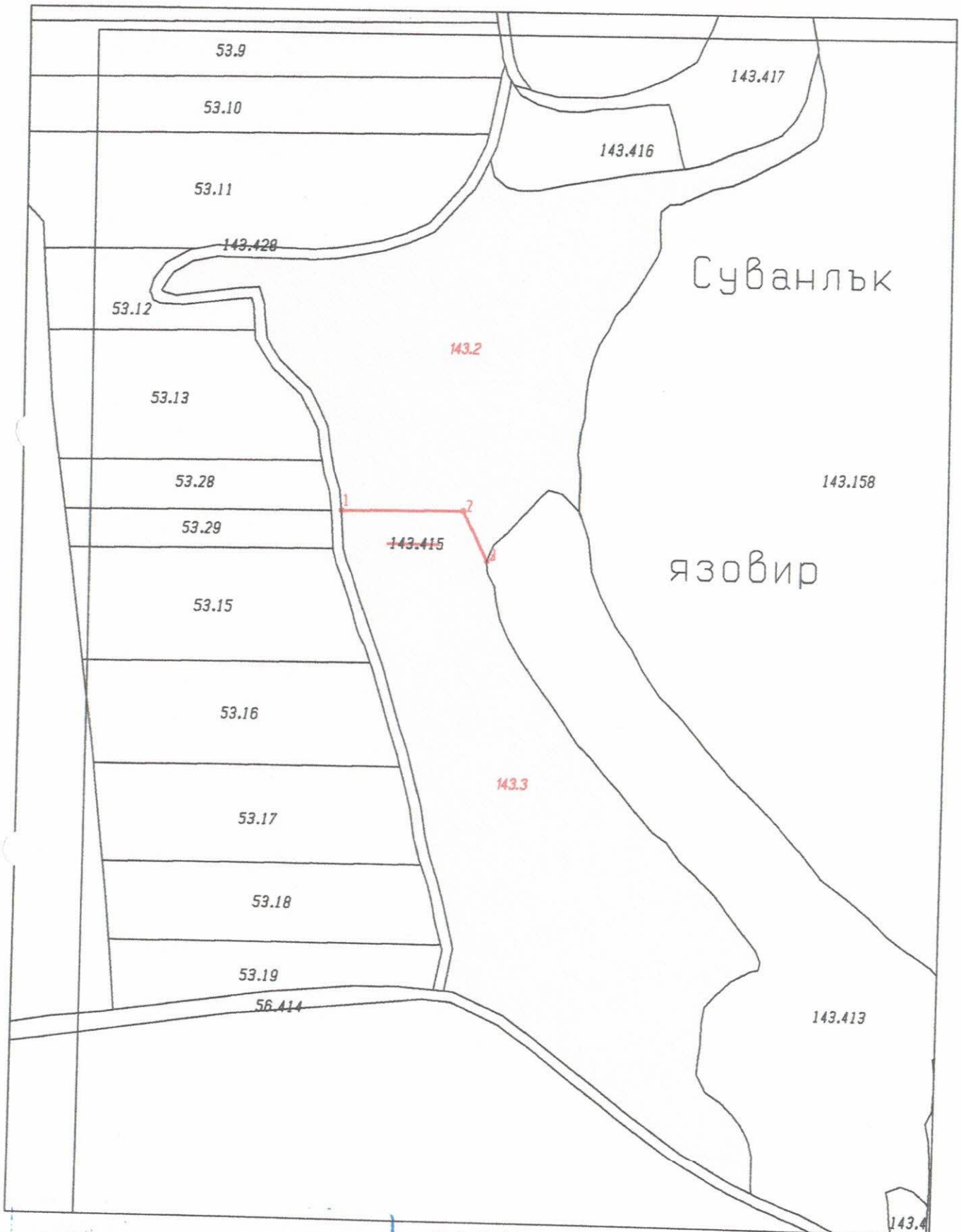
Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Борислав Георгиев – Зам. Кмет на Община Нови пазар
Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – Гл.юрисконсулт при община Нови пазар
Изготвил:
инж. Ивайло Иванов – Ст. Експерт "Геодезия, кадастър и АТО"

(c) MKADWIN V3.00

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 55292.143.415



М 1:3000

ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Изработил: ..... /инж. П. Пекарек/

Заверил:.....
Н-к СГКК/инж. С. Василев/

(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ(ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 55292.143.415

с.ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ: 55292, общ. НОВИ ПАЗАР, обл. ШУМЕН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-859 от 27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

Адрес :
Площ : **71,956 дка.**
Трайно предназначение : **Земеделска територия**
Начин на трайно ползване : **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**

Собственици:
1.ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, БУЛСТАТ 000931575, гр.НОВИ ПАЗАР, ул. "Васил Левски" № 3, п.код:9900
Документ: АЧОС № 105 от 20.02.2025 г. издаден от Служба по вписвания-гр.Нови пазар, том: 2, регистър: 520, дело: 274

Новообразувани поземлени имоти:
Проектен имот № 143.2, проектна площ 33,076 дка.
Съседи: 143.428, 143.3, 143.413, 143.158, 143.417, 143.416
Собственици:
1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР БУЛСТАТ 000931575 Документ: АЧОС № 105 от 20.02.2025 г. издаден от Служба по вписвания-гр.Нови пазар, том: 2, регистър: 520, дело: 274
Проектен имот № 143.3, проектна площ 38,880 дка.
Съседи: 143.2, 143.428, 56.414, 143.413
Собственици:
1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР БУЛСТАТ 000931575 Документ: АЧОС № 105 от 20.02.2025 г. издаден от Служба по вписвания-гр.Нови пазар, том: 2, регистър: 520, дело: 274

Проектни координати:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1	4806583.20	635689.40	Проект
2	3	4806555.60	635772.84	Проект

ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
...страционен ...
инж. Петър Павлов Пекарек
...2025

Изработил: .....
/инж. П. Пекарек/

Заверил:.....
Н-к СГКК/инж. С. Василев/

(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ

НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот 55292.143.2

с.ПАМУКЧИИ , ЕКАТТЕ:55292, общНОВИ ПАЗАР , облШУМЕН по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-859от27.03.2018г. наИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

Адрес :
Площ 33,076 дка:
Трайно предназначение **Земеделска територия**
Начин на трайно ползва**НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**

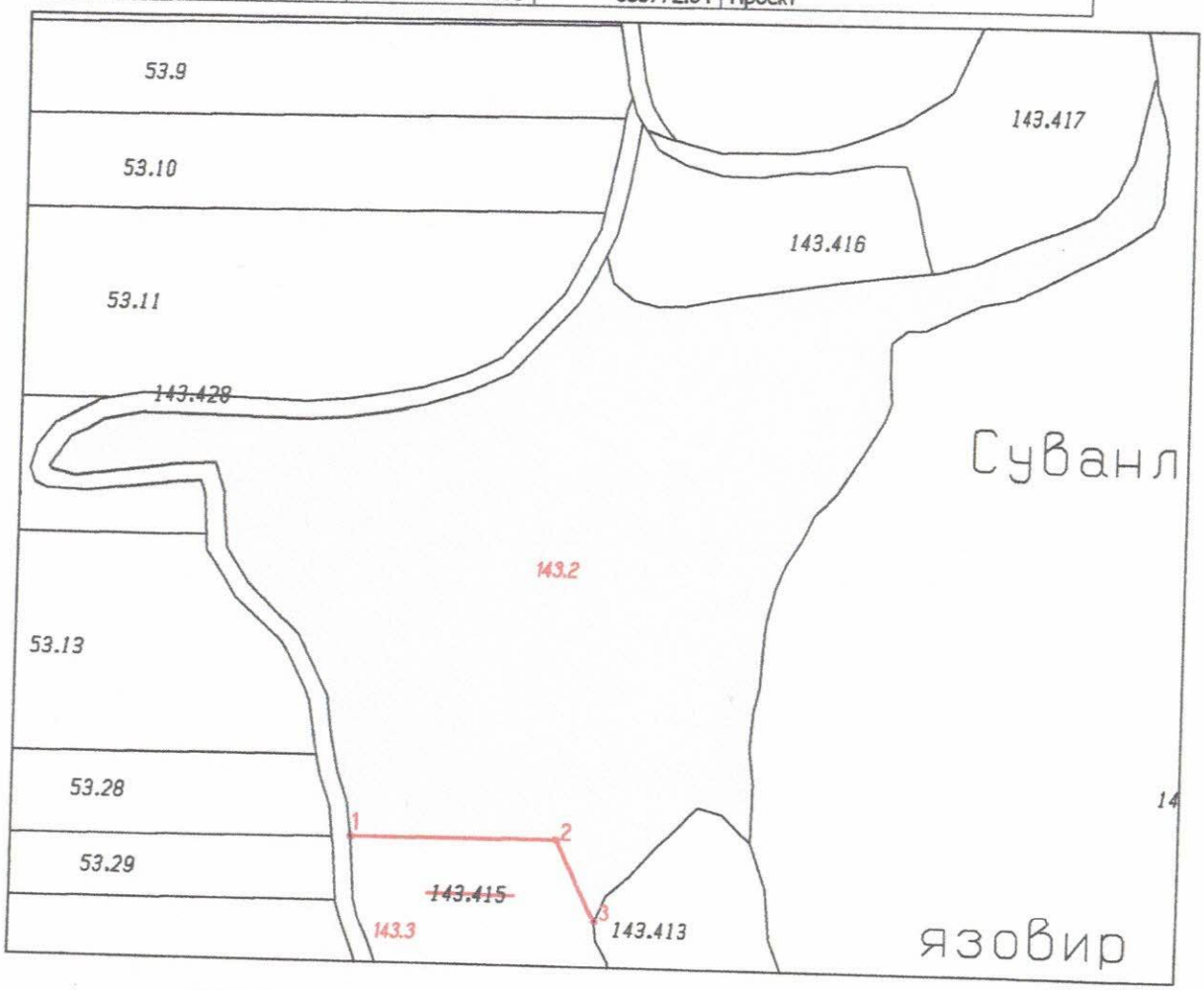
Проектни собственици:

1.ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, БУЛСТАТ 000931575, гр.НОВИ ПАЗАР, ул. "Васил Левски" № 3, п.код:9900

Документ: АЧОС № 105 от 20.02.2025 г. издаден от Служба по вписвания-гр.Нови пазар, том: 2, регистър: 520, дело: 274

Проектни координати:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1	4806583.20	635689.40	Проект
2	2	4806583.79	635759.03	Проект
3	3	4806555.60	635772.84	Проект



Изработил: .....
/инж. П. Пекарек/

ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
инж. Петър Павлов Пекарек
05.2025

М 12500

Заверил:.....
/ Н-к СГКК Шумен/ /инж. С. Василев/
(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ

НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот 55292.143.3

с.ПАМУКЧИИ , ЕКАТТЕ:55292, общНОВИ ПАЗАР , облШУМЕН по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-859от27.03.2018г. наИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

Адрес :
Площ 38,880 дка:
Трайно предназначение **Земеделска територия**
Начин на трайно ползван**НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**

Проектни собственици:
1.ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, БУЛСТАТ 000931575, гр.НОВИ ПАЗАР, ул. "Васил Левски" № 3, п.код:9900
Документ: АЧОС № 105 от 20.02.2025 г. издаден от Служба по вписвания-гр.Нови пазар, том: 2, регистър: 520, дело: 274



М 12500

ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен [illegible]
инж. Петър Павлов Пекарек
05.2025

Изработил: .....
/инж. П. Пекарек/

Заверил:.....
/ Н-к СГКК Шумен//инж. С. Василев/
(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ
НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот 55292.143.3

Проектни координати:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	3	4806555.60	635772.84	Проект
2	2	4806583.79	635759.03	Проект
3	1	4806583.20	635689.40	Проект

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен № 0031
инж. Петър Павлов Пекарек
25.2025

Изработил: .....
/инж. П. Пекарек/

Заверил:.....
/ Н-к СГКК Шумен/ /инж. С. Василев/
(печат)