REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-225
17.04 2025 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № СО-91
14.04 2025 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление от ЗП Динко Маринов *(вх. № БЛ-144/20.03.2025 год.)* с искане за закупуване безсрочно право на строеж в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на града, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар, А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.

След взето решение на Общински съвет *(Решение № 95-9/25.04.2024 год.)*, проведен на 14.06.2024 год. публичен търг с явно наддаване и сключен договор № 276/12.08.2024 год., ЗП Динко Маринов придобива безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на обект за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 24/20.03.2024 год., а именно: *обект № 7 със застроена площ 136 кв.м*, на един етаж в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар.

Издадената на носителя на вещното право скица - виза за проектиране № 8/ 29.01.2025 год. следва да послужи за проектиране на магазини за промишлени стоки и услуги на петно № 7, за което с договор № 276/2024 год. е отстъпено право на строеж за 136 кв.м. За ползване на съществуващите стоманобетонни основи е необходимо приобретателя на вещното право да придобие право за строеж върху още 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра). Изискано е с дадената виза доплащане и учредяване на право на строеж.

На основание установеното и използвайки възможността дадена във визата приобретателят на правото на строеж изразява желание за отстъпване право на строеж за 26 кв.м. към обект № 7.

Разрешение за строеж за обекта ще бъде издадено от Главния архитект на база одобрени проекти и доказване качеството на възложител по реда на ЗУТ. За да получи правата на възложител по ЗУТ носителя на вещното право следва да придобие такова и за площ в размер на заявените 26 кв.м.

При проведения публичен търг с явно наддаване, за настоящият обект № 7 с площ от 136 кв.м., след поредица от наддаванията цената е достигнала размер 19584,00 лв. *(т.е. 144,00 лв./кв.м.)*

Данъчната оценка е определена на 3,20 лв. за 1 кв.м. учредено право на строеж.

С настоящото Ви предлагам да обсъдите постъпилото заявление, информацията за извършеното до момента и да вземете решение за учредяване право на строеж с площ от 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра) допълнително към обект № 7, при цена на кв.м. равна на достигнатата на проведения търг за учредяване право на строеж на 136 кв.м., а именно: 144,00 лв./кв.м. (сто четиридесет и четири лева на квадратен метър).

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 148, ал. 4 от Закона за устройство на територията и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Да се сключи допълнително споразумение към *Договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж № 276/12.08.2024 год. за обект № 7* в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.,

за необходимата площ към обект № 7 в размер на 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), със ЗП Динко Маринов, гр. Нови пазар.

2. За площта в размер на 26 кв.м. да се извърши плащане по цена в размер на 144,00 лв./кв.м. или общо 3744,00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева).

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС"

проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

П 8.5-I-36-01

П. Валентинова
21.03.2025

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
БЛ-144 / 20.03.2025	
Срок за изпълнение	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ЗП Агінко Маринов
Адрес:
Тел за връзка. .....ЕГН/ЕИК..

Г-Н КМЕТЕ

Моля, да ми се отстъпи допълнително право на строеж с анекс към договорите ми:

1. Към договор № 185 т. 8 д. 1423/2024 г. петно 7 – допълнително 26 м²
2. Към договор № 186 т. 8 д. 1424/2024 г. петно 6 – допълнително 13 м²

Дата 20.03.2025 г.

С УВАЖЕНИЕ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.рег.158
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 160 от 30-01-2017 г.
Акт № 61 том 1 дело № 108
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялковски
/име и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия/

Служба по вписванията · НОВИ ПАЗАР

АКТ № 2619

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2619
Досие 2619

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2017 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с площ от 3740 кв.м(три хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра) с НТП „За друг обществен обект, комплекс".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ул. „Хаджи Димитър", ПИ:52009.503.250 по КК и КР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-20/28.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-27-296 от 05.02.2009 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ: 52009.505.243, 52009.505.245, 52009.503.456 , 52009.503.251 и 52009.502.378.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32164,00 лв.(тридесет и две хиляди сто шестдесет и четири лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№40/03.11.1997 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж за изграждане на търговски обекти на: ЕТ „Петър Теофилов"-дог. №1037/29.12.2001 г.-50 кв.м; СД „Георгиев – Иванов"-дог №1234/12.03.2002 г.-85 кв. м; ЕТ „Д. Симеонов"- дог. №1013/11.02.02 г.-78,7 кв.м; Станислав [illegible] №428/03.04.2008 г.-85 кв.м; ЕТ „Желязка Райчева" – дог. №432/07.04.08 г.-80 кв.м; Хари Сарбаиян дог. №420/07.04.2008 г.-80 кв.м; Валентин [illegible]авлов – дог. №386 от 26.03.2008 г.-85 кв. м., Атанас [illegible] Атанасов –дог. №376/14.03.2008 г. – 85 кв.м.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 95

по Протокол № 9 от 25.04.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА" – 19, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.

за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 24/20.03.2024 год., както следва:

1.1. Обект № 4 със застроена площ 85 кв.м, на един етаж;
1.2. Обект № 5 със застроена площ 80 кв.м, на един етаж;
1.3. Обект № 6 със застроена площ 80 кв.м, на един етаж;
1.4. Обект № 7 със застроена площ 136 кв.м, на един етаж;

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно надлаване.

2. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж върху петна №№ 4, 5, 6 и 7, подробно описани в т. 1 на настоящото решение, в размер на 20,00 лв. (двадесет лева), без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

ИВАН ГАЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ

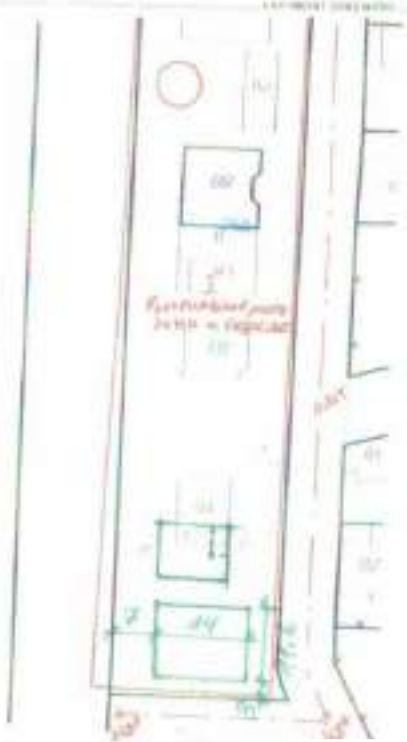
/Р

Община Нова звезда
Гр. Нова звезда
Област Щастие

До Главния архитект на Община Нова звезда
вх. №: УТ-03 / 15.01.2025 год.

А. СХЕМА-ВИЗА/АКТ ОТ ТЕЛ. №: 7 / 29.01.2025 год.
За условия съгласувани по чл. 140, ал. 2 от ЗУТ – архитектурно-устройствени, екологични, инфраструктурни и други изисквания за ползване на водни, енергийни и други ресурси.

Б. СХЕМА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ №: 8 / 29.01.2025 г.
За четене архитектурни и други данни от кадастралната карта: 1 : 1000 ПИ 52009, 503.250
по скица-проект рег. № 11084 / 19.12.24 г. – неприемливо – без данни за инженерна мрежа
на ул. ———
Имотът е собственост на: ЗД „Хайно" Наричан „Възложител" Д-ор 09/25 г. В ф. 142/2024 г.



Скица 1:500
Ситуация 1:250

ЗАСТ. Б
На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ
На основата на скица-проект за проектиране
НА МАГАЗИН ЗА ПРОМ. СТОКИ И 2Д-ЗАВАРЪЧНО ЦЕХ 31,20 СЕК.
СЕК – ЗУ – 162 кв.м.
СЪГЛАСЕН ДЕПОЗИТ ЗА ПРАВО НА СЕРВИТУТ – N 2742 / 29.01.25 г.
№ 37 ЗА 036 кв.м
ЗА ДОБАВЯНЕ 1 к. Хранителни
26 кв.м ПРАВО НА СЕРВИТУТ
При спазване на изискванията на
Неприемливо по скицата
Кол. ——— Конт. ———
При проектирането следва да бъдат спазени следните
специфични изисквания: ———

За изпълнение (съгласуване) на изложеното в проекта
и при издаване на удостоверение за строеж и въвеждане
в експлоатация прилагам следните документи:
1. Документ за собственост (нотариален акт) на строежа;
2. Документ за учредено ограничено вещно право (договор за сервитут, договор за наем, договор за учредяване на ограничено вещно право на ползване, договор за суперфиций, договор за концесия, договор за учредяване на право на строеж, договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване, договор за учредяване на право на преминаване през чужд имот, договор за учредяване на право на прокарване на линейни обекти