REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-11-43
18.03 20.25 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
Вх. № 00-73
18.03 25
П.К. 990

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление от „СОЛИД" ЕООД *(вх. № КП-128/ 13.03.2025 год.)* с искане за закупуване безсрочно право на строеж в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на града, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар.

След взето решение на Общински съвет *(Решение № 95-9/ 25.04.2024 год.)*, проведен на 14.06.2024 год. публичен търг с явно наддаване и сключен договор № 258/02.08.2024 год., „СОЛИД" ЕООД придобива безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на обект за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 24/20.03.2024 год., а именно: обект № 5 със застроена площ 80 кв.м, на един етаж в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар.

Издадената на носителя на вещното право скица - виза за проектиране № 99/16.10.2024 год. следва да послужи за проектиране на обект № 5 с размери 8/10 м, а при доказване на по-голяма квадратура е вписана възможността за корекция на отстоянието между отделните петна в имота.

От изработения, представен и одобрен идеен проект за изграждане на обект за ООД и реализация на учреденото право на строеж става ясно, че се предвижда изграждане на два магазина за промишлени стоки, долепени на калкан до бъдеща търговска сграда, с площ от 93 кв.м. Възлагайки изработването на идеен проект, носителят на вещното право по същество е извършил обемно-устройствени проучвания за определяне разположението

на обекта, за доказване на нормативната допустимост, както и целесъобразността на инвестиционната си идея.

На основание установеното и използвайки възможността дадена във визата управителя на дружеството (приобретател на правото на строеж) изразява желание за отстъпване право на строеж за 13 кв.м. към обект № 5, доказано необходима площ за обекта.

Разрешение за строеж за обекта ще бъде издадено от Главния архитект на база одобрени проекти и доказване качеството на възложител по реда на ЗУТ. За да получи правата на възложител по ЗУТ носителя на вещното право следва да придобие такова и за разликата от площта в размер на 13 кв.м.

При проведения публичен търг с явно наддаване за настоящият обект № 5 с площ от 80 кв.м. след поредица от наддаванията цената е достигнала размер 12 640,00 лв. *(т.е. 158,00 лв./кв.м.)*

Данъчната оценка е определена на 3,20 лв. за 1 кв.м. учредено право на строеж.

С настоящото Ви предлагам да обсъдите постъпилото заявление, информацията за извършеното до момента и да вземете решение за учредяване право на строеж с площ от 13 кв,м. допълнително към обект № 5, доказано като необходима, при цена на кв.м. равна на достигнатата на проведения търг за учредяване право на строеж на 80 кв.м., а именно: 158,00 лв./кв.м.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 148, ал. 4 от Закона за устройство на територията и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Да се сключи допълнително споразумение към *Договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж № 258/2024 год. за обект № 5* в УПИ I, кв. 109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 3740 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *за друг обществен обект, комплекс*, при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2619/25.01.2017 год.

за разликата от 13 кв.м. - доказано необходима площ към обект № 5, видно от одобрения на 07.03.2025 год. идеен проект за изграждане на обект за обществено-обслужващи дейности, със „СОЛИД" ЕООД, гр. Нови пазар.

2. За площта в размер на 13 кв.м. да се извърши плащане по цена в размер на 158,00 лв./кв.м. или общо 2054,00 лв. (две хиляди и петдесет и четири лева).

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови [illegible]

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „ОСПООПТСУЕЗПИСКОС"
проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОТ"

П 8.5-I-36-01

Г. Валентинова
13.03.25

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-128/13.03.2025
Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Солид" ЕООД
Адрес гр. Нови пазар ул.
Тел за връзка .....ЕГН/ЕИК..

Г-Н КМЕТЕ

имам учредено безсрочно право за строеж в УПИ I кв. 109 по регулационният план на град Нови пазар ПИ 52001.503.250 по КККР. В предвид горе изложеното желая да закупя 13 кв.м. площ находящаяся в съседство на закупения от Мин. обект №5.

Дата 13.03.2025

С УВАЖЕНИЕ

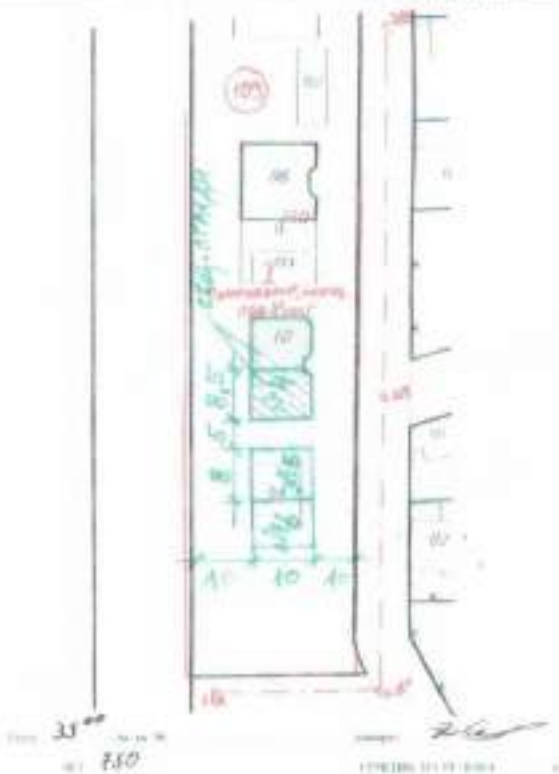
Община Нова пазар
Гр. Нова пазар
Област Шумен

До Главния архитект на Община Нова пазар
вх. № УТ-333 / 16.10. 2024 г.

А. СКИЦА-ВИЗИТКА ОТ УП № 152 / 16.10. 2024 г.
За решения и изисквания по чл. 140 ал. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствено, инженерно-технически, инфраструктурни, и други изисквания за достъпна среда, опасности и други рискове.

Б. СКИЦА – ВИЗИТКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 99 / 16.10. 2024 г.
За нужди на проектирането на парцел/ите/ с идентификатор/и/ 2 кв. 109 по ПУП с 62009.503.250
по плана на гр. Нова пазар, одобрен/и/ с Заповед № ..... /.....
на стр. ..... /.....

Имотът е собственост на:
1. Сонка Ковачева – Обект 0,5 – 80 кв.м. съгласно документ: Д-ор за чуж. право на строеж
2. съгласно документ: 09.2587/01.09.2024г.
3. съгласно документ: .....



Скица 33⁰⁰ лв. за 30 м²
ДДС 7.50
Служител: .....

ЧАСТ Б.
На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ, ДОПУСКАМ ПРОЕКТИРАНЕ
Настоящата скица за изготвяне на проектирания ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ ПОЗ 5 за обединяване на
имотите
С ОБЩА ПЛОЩ 80 кв.м. ПРИ ДОКАЗАНЕ НА ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ, ДА СЕ КОМПЕНСИРА
КВАДРАТУРА, ДА СЕ КОМПЕНСИРА
При спазване на изискванията на ЗУТ, НАРЕДБА
ОТ 4 м.

Отреждането се спазва
изискванията на обекта
Кота ..... Етаж .....
При проектирането скицата да се спазват следните
изисквания и условия .....

Действията по устройството подлежат на:
Одобрени със заповед № 256 / 2007 г.
Одобрени със заповед № ..... / ..... г.
Кадастрален план в сила от ..... / ..... г.

За изобразяване на документите на инвестиционния проект и при издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи:
1. Документи за собственост, доказващи правото на строеж;
2. Документи, доказващи наличието на съгласия, в т.ч.:
а) чл. 138, ал. 3 от ЗУТ при строителство в собствени недвижими имоти или при отреждане в режим на етажна собственост, изискващо корекция на общите части – минимум 2/3 от общите части на сградата и/или съответния етажен собственик;
б) чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при предназначение и съществуване на допълнителни сервитути на етажна собственост.
Изискуемите документи съгласно чл. 140 ал. 2 от ЗУТ при обект на строителство:
- при обект на нова сграда
- решение на общото събрание, взето с мнозинство минимум от 60% съобственици съгласно – при обект на друга етажна етажна
чл. 38, ал. 2 от ЗУТ при предназначение и изискуемо съгласие с цялата листа на всички лица и юридически лица и други юридически – съгласно чл. 38 заедно с нотариално заверени съгласия от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съответствие на изискуемите листи
3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съответствие изискуемите при обекти от допълнителното строителство, които са разрешени при условията на чл. 41, ал. 3 от ЗУТ на границата между два имота, или съгласно чл. 38, ал. 4 от ЗУТ.
4. Настоящата скица-виза за проектиране.
5. 3 броя от инвестиционния проект – ЕЕ, съдържащи части В обхвата на Наредба № 4 за обем и съдържание на ИП
6. Положителни становища относно съответствието на инвестиционния проект за съответния обект, в случаите на чл. 140, ал. 5 от ЗУТ от:
- РС „ПБЗН" за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност
- ДГН – за техническа безопасност на сградата
- РИОСВ за ОВОС, екипа на ОВОС от отдел ОПВОС
- ДНСК – за обект архитектурно паметник на изкуството или намиращ се в зона на такива недвижими материални ценности по ЗКНС
7. ОСИМ по чл. 142, ал. 6, т. 2
8. Удостоверение за тарифиране
9. „Проект „Ремонт на стаи в общежитие"
„Сертификат"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: opazar@acstre.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам.кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗСРОЧНО ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ 258 / 02.08.2024

Днес, 02.08.2024 г., в гр. Нови пазар, на основание чл.37, ал.1 и ал.7 от ЗОС и чл.51, ал.1 и ал.6 от НОС и в изпълнение на Заповед № 659 от 21.06.2024 г. на Кмета на община Нови пазар се сключи настоящият договор за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж между:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР с адрес гр. Нови пазар, обл. Шумен, ул."Васил Левски" № 3, ЕИК: 000931575, представлявана от Георги Георгиев – Кмет на Общината и Тихомира Маринова - Главен счетоводител и Началник отдел „БФЧР", от една страна, наричана по-долу за краткост **ПРЕХВЪРЛИТЕЛ**, и

СОЛИД ЕООД с ЕИК : адрес за кореспонденция: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „ с представител Георги Георгиев, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ПРИОБРЕТАТЕЛ**,

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ** учредява /прехвърля/ на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** безсрочно възмездно право на строеж в УПИ I, кв.109 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.503.250 (петдесет и две хиляди и двеста точка петстотин и три точка двеста и петдесет) по КККР на гр. Нови пазар, Урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс", целият с площ от 3 740 кв.м (три хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра) и граници 52009.505.243, 52009.505.245, 52009.503.456, 52009.503.251, 52009.502.378, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2619/25.01.2017 год.,

за изграждане на обект за обществено-обслужващи дейности – Обект №5 със застроена площ 80 кв.м (осемдесет квадратни метра), на един етаж, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза №24/20.03.2024 год.,

2. Правото на строеж върху поземления имот, описан в предходната точка се учредява на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** от датата на заплащане на учреденото право на строеж.

V. СЪОБЩЕНИЯ

16. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са извършени в писмена форма и подписани от упълномощени представители на двете страни, за промяната на които всяка една от тях е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок.

17. За валидни адреси за приемане и изпращане на съобщения, свързани с настоящия договор, се приемат, както следва:

17.1. **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР,** гр. Нови пазар ул."Васил Левски" № 3

17.2. **СОЛИД ЕООД.** с ЕИК Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул.

IV. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

18. По всички неуредени въпроси в този договор се прилагат съответните законови разпоредби.

19. При сключване на настоящият договор се представиха следните документи:

1. Решение № 95 по Протокол №9 от 25.04.2024 г. на ОбС – Нови пазар
2. Заповед № 659 от 21.06.2024 год. на Кмета на Община Нови пазар за определяне на купувач.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52009.503.250
4. Удостоверение за данъчна оценка на ПИ 52009.503.250
5. Фактура с номер №1000019350 от 12.07.2024 год.
6. Приходна квитанция №27057/15.07.2024 год.
7. Акт за частна общинска собственост № 2619 от 25.01.2017 год.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – по един за страните, един за Службата по вписванията и един служебен.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ: **ПРИОБРЕТАТЕЛ:**

Георги Георгиев Георги Георгиев

Кмет на Община Нови пазар

Гл. Счетоводител:

Служба по вписванията гр. Нови Пазар
Вх. рег. № 2446 / 17 ...
Лист № 77 том 8 / дело № 1366 / 2024
Партидна книга: том ... стр. ...
Имотна партида ДВР - 2435
Д.Т. 12 ... кн. №
Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ... по вписванията НОВИ ПАЗАР

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ДВА МАГАЗИНА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ
ОБЕКТ 5

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I, ПИ 52009.503.250-ОБЩИНСКИ
КВ.109 ГР.НОВИ ПАЗАР

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СОЛИД ЕООД

01.2025 г.
ШУМЕН

ПРОЕКТАНТ:
АРХ.ЯНА РАФАИЛОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:Два магазина за промишлени стоки в УПИ I, ПИ 52009.503.250-общински кв.109 гр.Нови пазар
ЧАСТ:Архитектура
ФАЗА: Идеен проект

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя, договор №258/2024 за отстъпено право на строеж и виза за проектиране №99/16.10.2024 г.на главния архитект на община Нови пазар. Проекта предвижда изграждане на два магазина за промишлени стоки, долепени на калкан до бъдеща търговска сграда.

С настоящия проект се доказва необходимостта от по-голяма площ за двата магазина.Възложителя има отстъпено право на строеж върху 80 кв.м, но на място съществуват основи, които ще се използват за бъдещото застрояване и така обекта ще стане 93 кв.м.

II. ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Функцията на обекта е, както следва:
Кота +/- 0.00
- два магазина за промишлени стоки и материали – със санитарни възли

III. АРХИТЕКТУРНО ОФОРМЯНЕ И КОНСТРУКТИВНА СХЕМА

Сградата е проектирана с изчистени и прости форми.
Застройката е съобразена с всички действащи законови и подзаконови нормативи.

За обекта е изготвено конструктивно становище, което е съобразено с архитектурното разпределение. Системата на сградата е комбинирана -носеща стоманена конструкция и към калкана монолитна.

Покривът на сградата е едноскатен, стоманена покривна конструкция с покритие от покривни панели. Отводняването е решено като вътрешно, с улуци и водосточни тръби.

Външните стени на сградите са от стенни панели.
Дограмата врати и прозорци е предвидена алуминиева.

IV. ПОДВИЖНО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ИНСТАЛАЦИИ

1.Подвижното обзавеждане е съобразено с оборудването, необходимо за този род обекти в съответните наредби.

2.За всички инсталации са изготвени съответния вид проекти, съобразени с действащата нормативна уредба.

V.ПЕРСОНАЛ

Във всеки от магазините се предвижда по едно работно място, като се осигуряват съответните санитарни помещения.

VI.ПАРКОМЕСТА

Местата за паркиране са предвидени в съответствие с „Наредба РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии". Съгласно приложение 5 към чл.42 и чл.50,ал.1 и 3 за обекта приравнено към :

8.	Други магазини	1 бр. на 100 - 150 кв.м РЗП/75%	10 ЕПС

Изчисляване на необходимия брой паркоместа:
1.Магазини 80 кв.м = 2брХ75%= 3 бр паркоместа
Общо 3 броя паркоместа за обекта.
Ще се осигурят необходимия брой открити паркоместа.

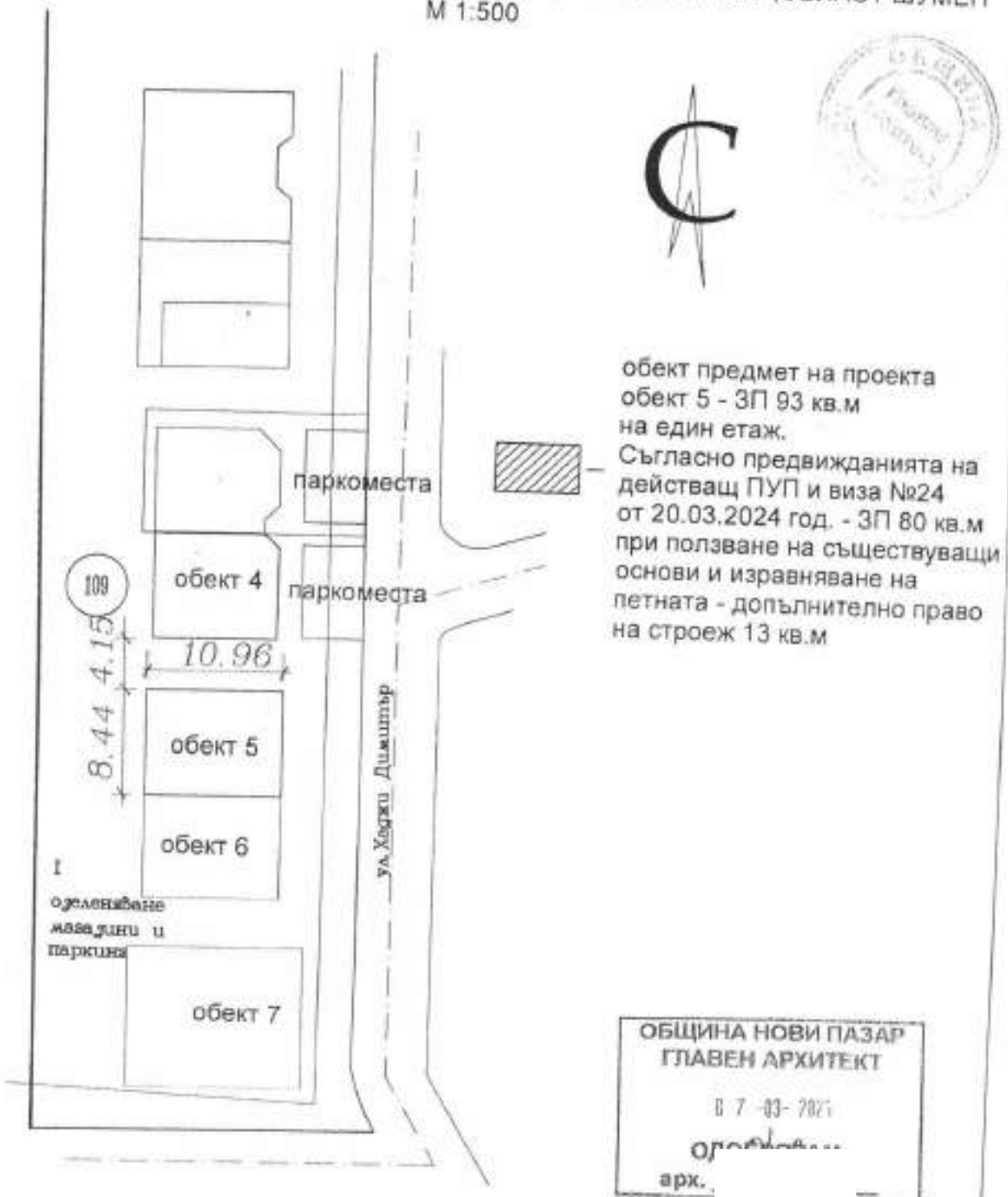
V. ПАРАМЕТРИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 93.00 кв.м
- РАЗГЪНАТА ПЛОЩ - 93.00 кв.м

Автор на проекта: /арх.Яна Рафаилова/

Съгласували:
К-
Възложител

СИТУИРАНЕ НА ОБЕКТ ДВА МАГАЗИНА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ
В УПИ I, ПИ 52009.503.250-ОБЩИНСКИ КВ.109, ГР.НОВИ ПАЗАР,ОБЛАСТ ШУМЕН
М 1:500



обект предмет на проекта
обект 5 - ЗП 93 кв.м
на един етаж.
Съгласно предвижданията на действащ ПУП и виза №24 от 20.03.2024 год. - ЗП 80 кв.м при ползване на съществуващи основи и изравняване на петната - допълнително право на строеж 13 кв.м

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
07-03-2024
арх.

ПРОЕКТАНТ:АРХ.ЯНА РАФАИЛОВА

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: Д00000289/13.03.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

УЛ. КАДЖИ ДИМИТЪР / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.503.250 площ земя: 1.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	52009.503.250

Описание:

Общо кв./м.
1.00

I. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2025
/период, за който е учредено вещното право/
върху горепосоченият имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 0.00
/нула лева/
за оценяваното вещно право не строеж за собственика: 0.00
/нула лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	3.20	3.20	1.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	3.20

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.рег.158
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 160 от 30.01.2017 г.
Акт № 61 том I дело № 108 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Николай Недялков
/име и фамилия/

АКТ № 2619

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2619
Досие 2619

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2017 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с площ от 3740 кв.м(три хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра) с НТП „За друг обществен обект, комплекс".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ул. „ ПИ:52009.503.250 по КК и КР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-20/28.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-27-296 от 05.02.2009 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ: 52009.505.243, 52009.505.245, 52009.503.456 , 52009.503.251 и 52009.502.378.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32164,00 лв.(тридесет и две хиляди сто шестдесет и четири лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№40/03.11.1997 г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж за изграждане на търговски обекти на: ЕТ „Петър Теофилов" -дог. №1037/29.12.2001 г.-50 кв.м; СД „Георгиев – Иванов"-дог №1214/12.03.2002 г.-85 кв. м; ЕТ „Д. Симеонов"- дог. №1013/11.02.02 г.-78,7 кв.м; Станислав Стойчев – дог. №428/03.04.2008 г.-85 кв.м; ЕТ „Желязка Райчева" – дог. №432/07.04.08 г.-80 кв.м; Хари Завен Карбаджян дог. №420/07.04.2008 г.-80 кв.м; Валентин Димитров Павлов – дог. №386 от 26.03.2008 г.-85 кв. м., Атанас Андреев Атанасов –дог. №376/14.03.2008 г. – 85 кв.м.		