REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Н О В И П А З А Р

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-40
18.03 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-70
18.03 2025 г.
П.К. 9900

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на допълнително споразумение към договор №191/16.05.2023 год. и за отдаване под наем без търг и конкурс на част от недвижим имот за здравни дейности (по Заявление № Бл-125 /11.03.2025 год. от д-р Снежана Железова и Уведомление № 26-00-149 /17.03.2025 год. от д-р Огнян Илиев, управител на „Медицински център-1 Нови пазар" ООД).

Със Заявление № Бл-125/11.03.2025 год. „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЯ Д-Р СНЕЖАНА ЖЕЛЕЗОВА-БОГДАНОВА" ЕООД, ЕИК с управител д-р Снежана Железова-Богданова, заявява желанието си за ползване на лекарски кабинети №17 и №18, находящи се в гр. Нови пазар, сграда на ул. „ № за извършване на здравни дейности, съвместно с „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР-НОВИ ПАЗАР" ООД. Между „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – НОВИ ПАЗАР" ООД и Община Нови пазар е сключен договор №191/16.05.2023 год. за лекарски кабинети №17, 18, 33,38 и 39, със срок на договора до 15.05.2028 год.

Във връзка със заявеното от д-р Железова желание за наемане на кабинети №17 и №18, управителя на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР-НОВИ ПАЗАР" ООД с уведомление (вх.26-00-149-17.03.2025 год.) информира, че дава съгласие за ползване на едни и същи помещения (каб.17 и 18) заедно с МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЯ Д-Р СНЕЖАНА -БОГДАНОВА" ЕООД, като наемът ще се заплаща изцяло от индивидуалната практика на д-р Железова.

За кабинет №17 с площ от 21,00 кв.м. и кабинет №18 с площ от 21,00 кв.м. определеният месечен наем е в размер на 168,00 лв.(сто шестдесет и осем лева), без ДДС, на основание чл. 24, ал. 3 /*за ползване на помещения за медицински услуги в гр. Нови пазар, наемната цена е 4.00 лв. (четири лева) за квадратен метър*/ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В Закона за общинската собственост, с разпоредбата на чл.14, ал. 6 е предвидена възможността, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, да се отдават под наем без търг или конкурс с решение на общинския съвет за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Искането на заявителя д-р Снежана Железова за сключване на договор за ползването на кабинети 17 и 18 от 01.04.2025 год. е във връзка с комплектоване на документи за регистрация на лечебното заведение в РЗИ Шумен, поради което предлагам Общински съвет да допусне предварително изпълнение на решението.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде сключено допълнително споразумение към договор №191/16.05.2023 год. сключен между „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – НОВИ ПАЗАР" ООД и Община Нови пазар, като бъде извършена корекцията в наемната цена и начина на ползване на кабинети 17 и 18.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на лекарски кабинети №17 с площ 21,00 кв.м. и кабинет №18 с площ от 21,00 кв.м., находящи се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „ " № с месечен наем в размер на 168,00 лв. (сто шестдесет и осем лева) без ДДС за здравни дейности.

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЯ Д-Р СНЕЖАНА ЖЕЛЕЗОВА-БОГДАНОВА" ЕООД, ЕИК 208192316 с управител д-р Снежана Железова-Богданова за предоставяне под наем на кабинети №17 и №18, които ще се ползват съвместно с „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – НОВИ ПАЗАР" ООД, като наемната цена ще бъде изцяло заплащана от д-р Железова.

4. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото реше[illegible] а обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: : Борислав Георгиев, зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗПИСЕОС

съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП

проверил: Йордан Миленов, гл. юрисконсулт

изготвил : Афизе Сабахтил, инспектор „РР и УС"

П 8.5-1-30-01

П Валентинова
12.03.2025

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-125 / 11.03.2025
Срокра изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика по гастроентерология

От д-р Снежана Богданова ЕООД
Адрес гр. Нови Пазар
Тел за връзка ....ЕГН/ЕИК...

Г-Н КМЕТЕ

Желая да наема лекарски кабинети №17 и №18, намиращи се в поликлиниката считано от 01.04.2025г. от 01.04.2025г. за съвместно ползване с МЦ 1 - Нови пазар ООД, като наемът за кабинетите се заплаща от моята практика

Дата 11.03.2025г.

С УВАЖЕНИЕ...

До Кмета

На Община Нови пазар

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
Срок за изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ

От д-р Огнян Илиев

Управител на „Медицински център – 1 Нови пазар" ООД

Господин Кмете,

Уведомявам Ви, че давам съгласие да ползваме едни и същи помещения заедно с „Амбулатория за специализирана медицинска помощ- индивидуална практика по гастроентерология д-р Снежана Богданова" ЕООД. Съгласието се отнася за кабинети № 17 и 18 в сградата на бившата Поликлиника в гр. Нови пазар. Наемът за кабинети № 17 и 18 ще бъде заплащан изцяло от „Амбулатория за специализирана медицинска помощ- индивидуална практика по гастроентерология д-р Снежана Богданова" ЕООД.

17.03.2025г

С уважение:...

/д-р Огнян Илиев/