REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+0537/23466
Факс:+359+0537/24010
Факс:+359+0537/95530
Зам.кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-23
17.02 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 90-46
17.02 2025 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (част от ПИ 52009.502.596 по КККР на гр. Нови пазар)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Адриан Кънчев (*вх. № Бл-620/25.10.2024 год.*) с което заявява желание за ползване на 50,00 кв.м. от ПИ 52009.502.596 по КККР на гр. Нови пазар за поставяне на преместваем обект за аптека, съгласно схема съгласувана от гл. архитект на община Нови пазар.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания имот – поземлен имот с идентификатор 52009.502.596 по КККР на гр. Нови пазар – публична общинска собственост, НТП *За друг обществен обект, комплекс*, целият с площ от 4622 кв.м., за който е съставен (А(п)ОС № 2961/03.08.2022 год.).

Отдаването под наем на публична общинска собственост е възможно след решение на Общински съвет и провеждане на търг или конкурс.

По повод постъпилото заявление, за поставяне на преместваем обект за аптека, е издадена виза от Главния архитект на общината.

С настоящото предлагам, с цел задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:

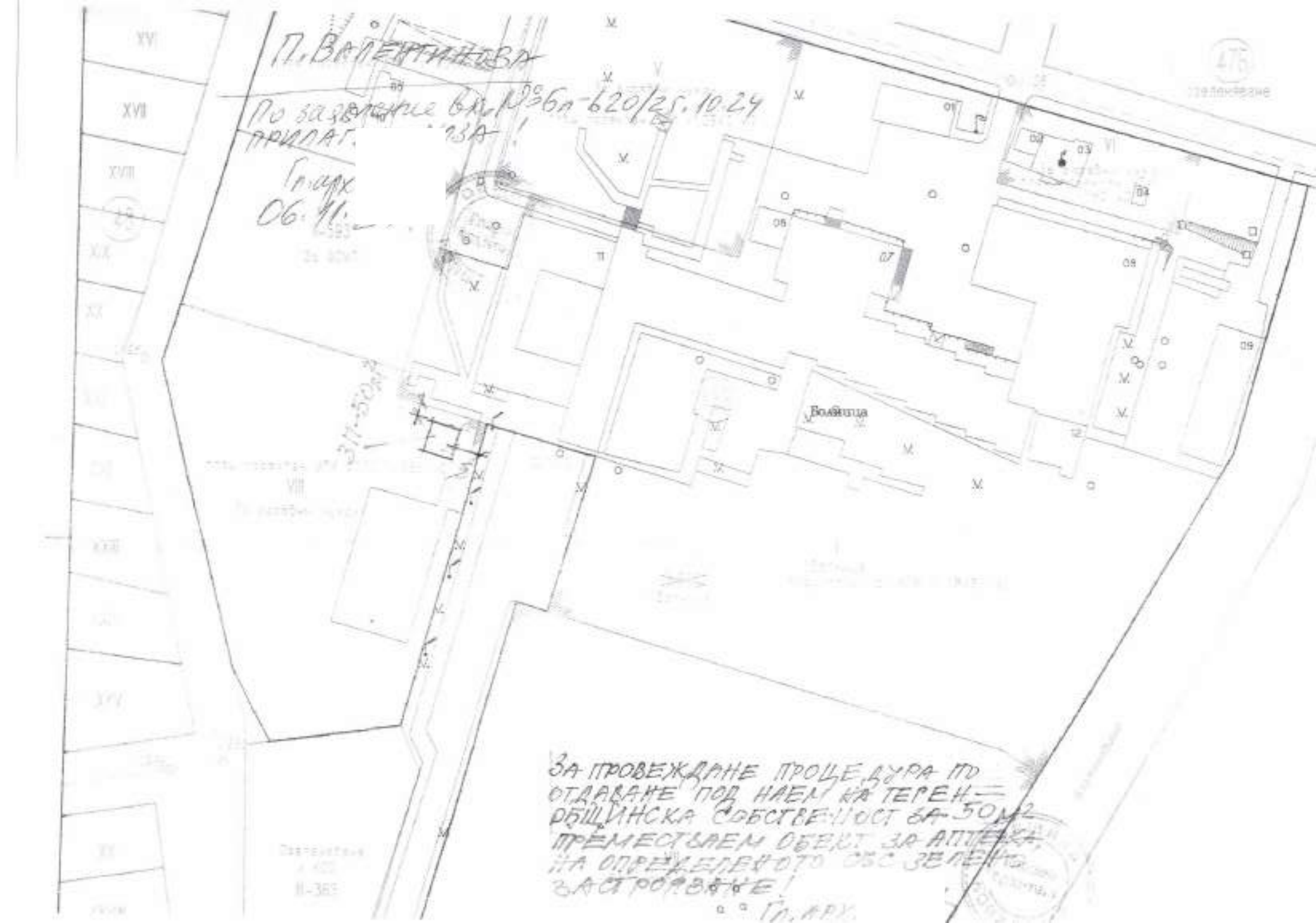
50 кв.м. (петдесет квадратни метра) – част от ПИ 52009.502.596 - публична общинска собственост по КККР на гр. Нови пазар за поставяне на преместваем обект за аптека, с годишна наемна цена в размер на 1800,00 лв. без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската [illegible] публичен търг с явно наддаване.

Настоящото решени[illegible] на обжалване по реда на АПК

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ [illegible]
Кмет на Община Нови па[illegible]

съгласувал: Борислав Георгиев, зам.-кмет „СДОСПООПИРОРС"
съгласувал: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"
проверил: Йордан Миленов, гл. юрисконсулт
изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС"


П. ВАЛЕНТИНОВА
По заявление вх. № 36л-620/25.10.24
ПРИЛАГ... ЗА!
Гл. арх.
06.11.
Болница
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ ПРОЦЕДУРА ПО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕН-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 50 м2 ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ЗА АПТЕКА НА ОПРЕДЕЛЕНОТО СЪС ЗЕЛЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ!
Гл. АРХ.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 2346
Служба по вписванията: 05-08-2022
Вх. Рег. № 2342 от 2022 г.
Акт № 147 том 7 дело № 1200/22

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2961

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2961
Досие 2961

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За друг обществен обект, комплекс" с площ от 4622 кв.м. /четири хиляди шестстотин двадесет и два кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.502.596 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК , ул. ХРИСТО БОТЕВ, №22
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.502.266, 52009.502.321, 52009.502.553, 52009.502.364, 52009.502.594, 52009.502.241, 52009.502.593
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30043.00 лв/тридесет хиляди четиридесет и три лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 168 / 25.06.1998 г. АОС № 2954 / 21.06.2022 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът е включен в капитала на МБАЛ "Д-Р ДОБРИ БЕРОВ" ЕООД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН , МЕХМЕДОВ Специалист "Общинск собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

София 1309, ул. "Гурко" № 14, ет. 3
тел.: 02/8547646, факс: 02/988 93 46
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633501-10.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.502.596**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.08.2017 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 22**
Площ: **4622 кв. м**
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК5 2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **52009.502.592**
Номер по предходен план: **квартал: 48Б, парцел: VIII**

Скица **№ 15-633501-10.06.2022 г.** издадена въз основа на заявле[illegible] **29312-10.06.2022 г.**

.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ

Подписано с квалифициран електронен подпис. Служба Кадастър и Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър

Съседи: **52009.502.266**, 52009.502.321, 52009.502.553, 52009.502.364, **52009.502.594**, **52009.502.241**, **52009.502.593**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **127511380, МБАЛ " Д-Р ДОБРИ БЕРОВ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 78 том 3 рег. 1007 дело 501 от 20.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-633501-10.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-329312-10.06.2022 г.**

.....

ИВАНОВ ИВАНОВ