REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
e-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам. кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-11-18
10.02 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-33
10.02 2025 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Мировци, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Нови пазар, на свое редовно заседание, взе Решение № 511-48/ 24.11.2022 год. с което даде съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Войвода, с. Стан, с. Стоян Михайловски и с. Тръница, за обезщетяване на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ" ЕООД, по повод предложение на Началника на Областна служба по земеделие Нови пазар и започнала процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съгласно същото решение е дадено съгласие за предоставяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Част *(0,128 дка)* от поземлен имот с идентификатор 11819.12.6 по КККР на с. Войвода, местност Ясак Север, целия с площ от 4,290 дка, земеделска територия, с НТП: Нива, VI категория – в съсобственост или делба, при съседи: 11819.12.5; 11819.180.9901; 11819.12.7; 11819.53.8, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1005/14.12.2005 год.;

2. Част *(0,113 дка)* от поземлен имот с идентификатор 68744.25.329 по КККР на с. Стан, площ 4,929 дка, земеделска територия, НТП: друг вид нива, IV категория – в съсобственост или делба, при съседи: 68744.25.123; 68744.25.122; 68744.25.121; 68744.25.152; 68744.25.151; 68744.25.150 и 68744.25.376, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 663/29.10.2004 год.;

3. Част *(0,189 дка)* от поземлен имот с идентификатор 69506.68.34 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Над селото, площ 0,263 дка, земеделска територия, с НТП: Нива, IV категория, при съседи: 69506.68.35; 69506.68.38; 69506.68.80 и 69506.68.33, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2078/03.04.2014 год.;

4. ПИ с идентификатор 73300.18.33 по КККР на с. Тръница, местност Ясащи изток, с площ 1,127 дка, земеделска територия, с НТП: Нива, III категория, при съседи: 73300.888.9901;

73300.180.34; 73300.18.156; 73300.18.30 и 73300.18.25, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2101/15.07.2014 год.;

5. ПИ с идентификатор 73300.18.55 по КККР на с. Тръница, местност Ливадите, с площ от 0,660 дка, земеделска територия, с НТП: Нива, III категория, при съседи: 73300.180.53; 73300.20.26; 73300.18.8 и 73300.18.70, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2103/15.07.2014 год.

Горецитираните 5 (пет) броя имоти са за обезщетяване на засегнат от изменения в кадастралните карти собственик - „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ" ЕООД.

Видно от изложеното във внесено на 23.10.2024 год. *(вх. № 08-02-15/23.10.2024 год.)* Предложение от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар, е че е издадено Решение ЯФГ-4/09.01.2023 год. на ОбСЗ Нови пазар *(съобразно с взетото от ОбС Нови пазар решение)* за възстановяване като обезщетение, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър № КД-14-118 от 14.09.2020 год., издадена на основание чл. 53б, ал. 5, т. 2 във връзка с чл. 51, ал. 1 от ЗКИР в землището на с. Тръница. Към момента на издаването поземлен имот 73300.18.33 е с площ 1,127 дка, а при предоставяне на решението за вписване в Служба по вписванията (октомври 2024 год.) площта по действаща кадастрална карта е 0,405 дка. Извършената от колегите в ОбСЗ Нови пазар проверка е установила, че имот с идентификатор 73300.18.33 попада в контактна зона по кадастрална карта и кадастрални регистри на неурбанизирана територия в землище с. Тръница и със Заповед за изменение на КККР № КД-14-11 от 14.03.2024 год. на Изпълнителния директор на АГКК част от имота, а именно 0,722 дка, преминават в регулация. Резултатът от това е, че процедурата не е могла да бъде завършена и съответно да бъде удовлетворен правоимащия. С внесеното до кмета на общината и Общински съвет Нови пазар предложение, началника на ОбС „Земеделие" Нови пазар моли Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на посочената площ от 0,722 дка.

При извършена обстойна проверка на имоти от Общинския поземлен фонд от страна на служители от общинска администрация, в чийто ресор е „общинската собственост" се установи наличието на имот, отговарящ на посочената в предложението от Началника на Общинската служба по земеделие площ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48386.58.25 по КККР на с. Мировци, местност ЛОЗЯТА, с площ 0,722 дка, земеделска територия, с НТП: лозе, V категория, при съседи: 48386.60.482, 48386.58.26, 48386.58.24 и 48386.57.474, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3306/06.12.2024 год.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 10^6, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, а именно:

поземлен имот с идентификатор 48386.58.25 по КККР на с. Мировци, местност ЛОЗЯТА, с площ 0,722 дка, земеделска територия, с НТП: лозе, V категория, при съседи: 48386.60.482, 48386.58.26, 48386.58.24 и 48386.57.474, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3306/06.12.2024 год.

за обезщетяване на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ" ЕООД.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „СОЦИОЛОПРОРС"
проверил: Йорган Миленов, главен юрисконсулт
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 4302
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 4330 от 18-12-2024
Акт № 43 том 15 дело № 2388/24
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 3306

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3306
Досие 3306

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 722 /седемстотин двадесет и два / кв.м. Категория на земята - 5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. МИРОВЦИ, поземлен имот с идентификатор 48386.58.25 по КК и КР с. МИРОВЦИ, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-858/27.03.2018г. на ИД на АГКК Землище: Мировци Местност: ЛОЗЯТА Номер по КВС: 058025
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	48386.57.474, 48386.58.26, 48386.60.482, 48386.58.24
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	136.46 лв/сто тридесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 734 / 11.03.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-67012-15.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48386.58.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мировци**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-858/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мировци**

Местност: **"ЛОЗЯТА"**

Площ: **722 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

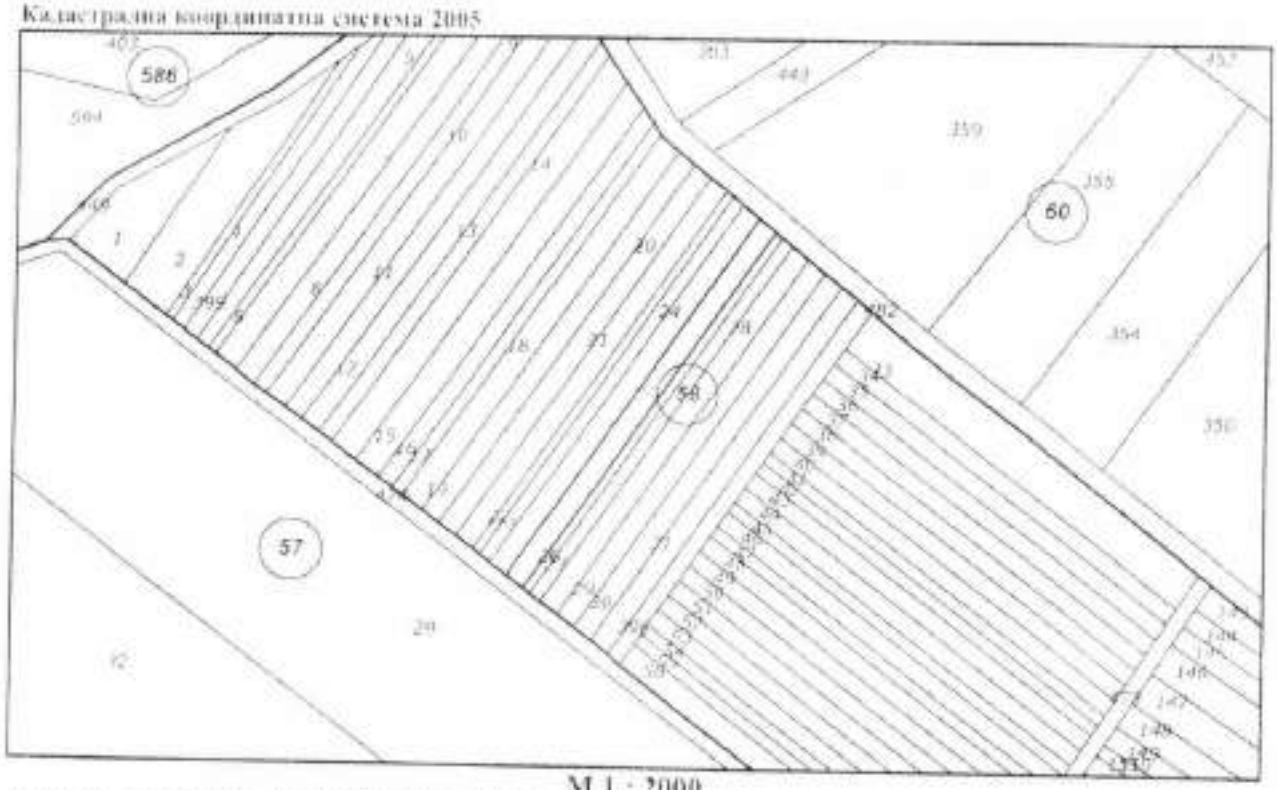
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **058025**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **48386.60.482, 48386.58.26, 48386.58.24, 48386.57.474**

Скица №15-67012-15.01.2025 г.

подписана по системата

Заявление №01-22038-13.01.2025 г.

Код за достъп: a5eaf1232182

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 15.01.2025 г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[illegible] ул. Пиринска № 1
тел. 02/965 40 49, факс 02/950 53 35
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 43, том 15, рег. 4330, дело 2388 от 18.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ивайло Иванов

Дата: 15.01.2025г. Подпис:

Справка №15-67012-15.01.2025 г.

[illegible]

Заявка №01-22038-13.01.2025 г.

Код за достъп: a5ca11232182

CN=eng. Milen Dimkov
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=mail@cadastre.bg
13.01.2025 09:44:51

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. № ДОК[illegible]/15.01.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящите удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗКДГ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/БИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, 95

Адрес на имота:

с. МИРОВЦИ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
Осто/Трудно наследения	48386.38.25	Категория 2	722.00	136.46
			722.00	136.46

136.46 (сто тридесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверяваме, че лицетата - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. притежателя/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/БИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	000931575

Няма непосочени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка няма да бъде на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прекратяването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на [illegible] дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след [illegible], извършена за нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица и несъстоятелността или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените надози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прекъсвящото или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или [illegible], няма неповесени, подлежащи на принудително изпълнение [illegible] (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по [illegible] № ДОК[illegible]/15.01.2025
за да послужи пред:

Зелен за приходите

РЕПУБЛИКА БЪ
Министерство на ...о и храните
Областна дирекц... ...ие" ШУМЕН
Общинска служба ... ...ие НОВИ ПАЗАР

Изх. № ПО-17-1-2/23.10.2024г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

...гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-15/23.10.2024
Срок за изпълнение:

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с издадено Решение ЯФГ- 4, за възстановяване като обезщетение, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър № КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл. 53 б, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 51, ал. 1 от ЗКИР в землището на с Тръница, ЕКАТТЕ 73300, община Нови пазар, от 09.01.2023 г., издадено от ОСЗ Нови пазар на основание Решение № 511 по протокол № 48 от 24.11.2022 г. от проведено Заседание на Общински съвет Нови пазар, при процедура по вписване на Решение ЯФГ- 4/09.01.2023 г. октомври месец 2024 г. се установява разлика в площта на имот 73300.18.33. При издаване на Решение ЯФГ - 4 / 09.01.2023 г. имота е с площ 1,127 дка., а при предоставяне на решението за вписване /октомври 2024 г./ площта е 0.405 дка. При проверка се установи че, имот с идентификатор 73300.18.33 попада в контактна зона по кадастрална и кадастрални регистри на неурбанизирана територия в землище с. Тръница и със Заповед за изменение на КККР № КД-14-11/14.03.2024 г. на Изпълнителния дирктор на АГКК 0,722 дка от имота преминават в регулация.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ от 0.722 дка.

Приложение:

Копие на Решение № 511 по Протокол № 48 от 24.11.2022 г редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Копие на Решение ЯФГ- 4 / 09.01.2023 г. за с. Тръница

Копие от Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. № ДО001205/24.09.2024 г.

Копие от скица на поземлен имот № 15-951923-19.09.2024 г.

Списък на имотите с явна фактическа грешка в землището на с. Тръница, ЕКАТТЕ 73300, обл. Шумен, общ. Нови пазар

Скица-проект за изменение на КККР с цел отстраняване на явна фактическа грешка след решение на контактна зона по кадастрална карта и кадастрални регистри на неурбанизирана територия в землището на с. Тръница, общ. Нови пазар , обл. Шумен, одобрени със заповед № РД -18- 871/29.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: [illegible]

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 511

по Протокол № 48 от 24.11.2022 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Войвода, с. Стан, с. Стоян Михайловски и с. Тръница, за обезщетяване по реда на чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10[6], ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

2.1. част *(0,128 дка)* от поземлен имот с идентификатор 11819.12.6 по КККР на с. Войвода, местност Ясак Сезер, целия с площ 4,290 дка, земеделска територия, с НТП: нива, VI категория - в съсобственост или делба, при съседи: 11819.12.5, 11819.180.9901, 11819.12.7 и 11819.53.8, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1005/14.12.2005 год.

2.2. част *(0,113 дка)* от поземлен имот с идентификатор 68744.25.329 по КККР на с. Стан, площ 4,929 дка, земеделска територия, НТП: друг вид нива, IV категория - в съсобственост или делба, при съседи: 68744.25.123, 68744.25.122, 68744.25.121, 68744.25.152, 68744.25.151, 68744.25.150 и 68744.25.376, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 663/29.10.2004 год.

2.3. част *(0,189 дка)* от поземлен имот с идентификатор 69506.68.34 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Над селото, площ 0,763 дка, земеделска територия, с НТП: нива, IV категория, при съседи: 69506.68.35, 69506.68.38, 69506.68.80 и 69506.68.33, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2078/03.04.2014 год.

2.4. поземлен имот с идентификатор 73300.18.33 по КККР на с. Тръница, местност Ясаци изток, с площ 1,123 дка, земеделска територия, с НТП: нива, III категория, при съседи: 73300.888.9901, 73300.180.34, 73300.18.156, 73300.18.30 и 73300.18.25, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2101/15.07.2014 год.

2.5. поземлен имот с идентификатор 73300.18.55 по КККР на с. Тръница, местност Ливадите, с площ 0,660 дка, земеделска територия, с НТП: нива III категория, при съседи: 73300.180.33, 73300.20.26, 73300.18.8 и 73300.18.70, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2103/15.07.2014 год.

за обезщетяване на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ" ЕООД.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 73006
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е ЯФГ-4

За възстановяване като обезщетение, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър No КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР в землището на с.ТРЪНИЦА, ЕКАТТЕ 73300, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 09.01.2023 г., Общинска служба по "Земеделие" в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕН в състав определен със заповед N РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал. 6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване Вх.No ПО-17-1 от 16.02.2021 г. на фирма ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД ,ЕИК на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър No КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР за обезщетяване със земя,от общинския поземлен фонд и Решение № 511 по Протокол №48 от 24.11.2022г.от проведено Заседание на Общински съвет НОВИ ПАЗАР

Р Е Ш И :

Възстановява като обезщетение на фирма ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД , ЕИК със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, бул. землището на с. ТРЪНИЦА, общ. НОВИ ПАЗАР, обл. ШУМЕН правото на собственост върху земи ,часна общинска собственост както следва:

Поземлен имот с идентификатор 73300.18.33 по КККР на с.ТРЪНИЦА, местност ЯСАЩИ ИЗТОК, целия с площ 1,127 дка,земеделска територия, НТП нива,III категория, при съседи 73300.888.9901, 73300.180.34, 73300.18.156, 73300.18.30 и 73300.18.25, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2101/15.07.2014г.

Поземлен имот с идентификатор 73300.18.55 по КККР на с.Трънища, местност ЛИВАДИТЕ, целия с площ 0,660 дка,земеделска територия, НТП нива,III категория, при съседи 73300.180.53, 73300.20.26, 73300.18.8 и 73300.18.70 собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2103/15.07.2014г.

Заверените скици на имоти с идентификатори 73300.18.33 и 73300.18.55 по КККР представляват неразделна част от това решение.

Трайните насаждения и подобренията се оценяват отделно.

Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от уведомлението чрез ОСЗ.

ЗАБЕЛЕЖКА: ОСЗ предоставя влязло в сила решение на СГКК за служебно нанасяне на имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри и издаване на скици по реда на ЗКИР.

НАЧАЛНИК: .....

ЧЛЕНОВЕ:

1. ..... 2. .....

3. ..... 4. .....

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. №: ДО001205/24.09.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗИДТ к чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, обш.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ТРЪНИЦА, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
Нива/Ниви	73300.18.33	Категории III	405.00	62.51
			405.00	62.51

62.51 (шестдесет и два лева и петдесет и една стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверяваме,че лицето/а - собственик/особственици/учредител/и/, респ. приобретател/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	000931575

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО001205/24.09.2024
За да послужи пред: [illegible]

Орган по приходите: [illegible]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1574, кв.Пластово, ул.Мусала №1
тел. 02/986 45 40, факс 02/985 53 83
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

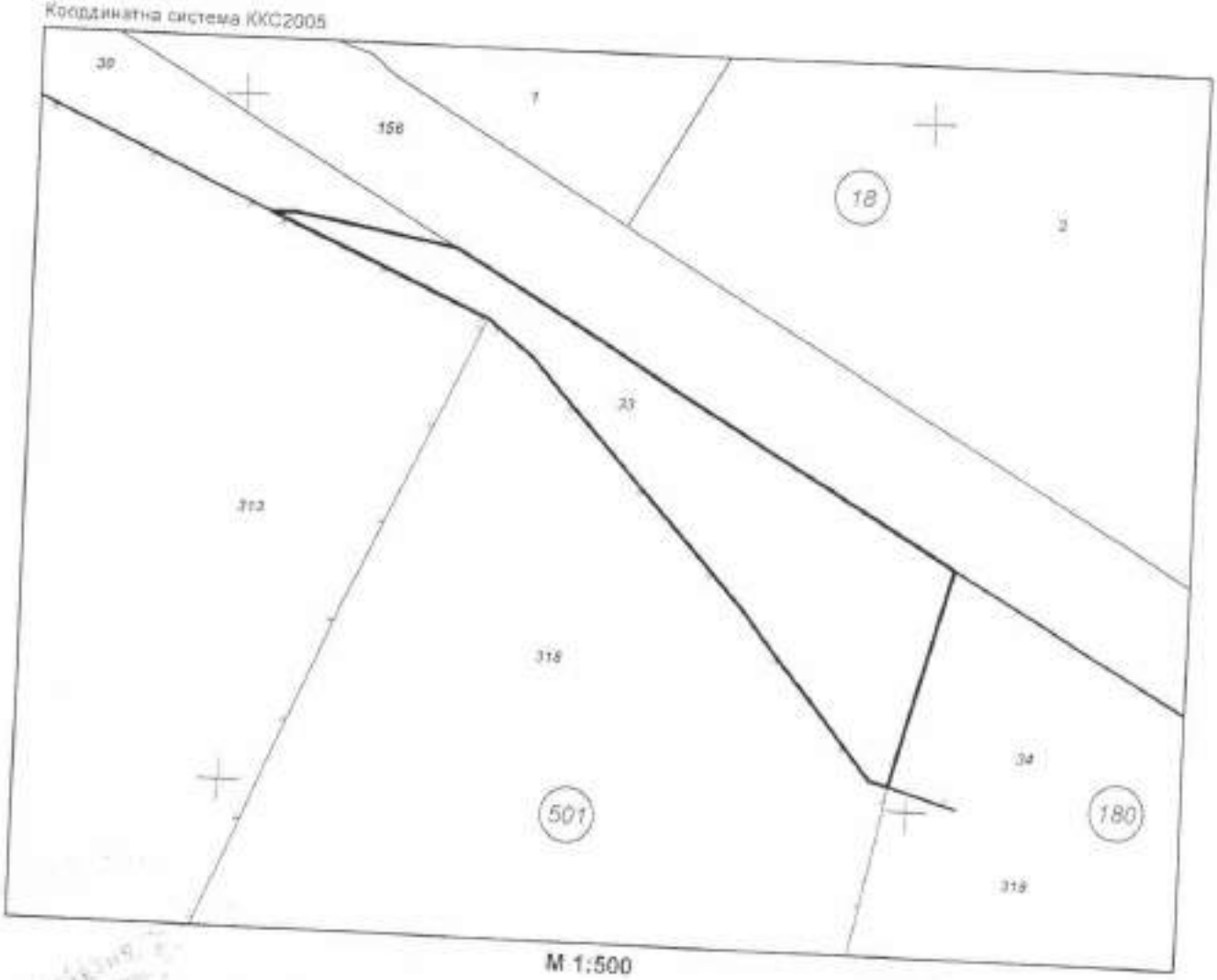
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-951923-19.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **73300.18.33**

С. **Тръница**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-871/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед КД-14-11/14.03.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Адрес на поземления имот: **с. Тръница, местност ЯСАЦИ ИЗТОК**
Площ: **405 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-951923-19.09.2024 г.** издадена въз основа на заявле[illegible] **[illegible]68-19.09.2024 г.**

ИВАЙЛО [illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифицирания електронен [illegible] Cadastre Agency, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Cadastre Agency, [illegible]
Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул.Павлова, ул.Мусина №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 03 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **018033**
Съседи: **73300.501.313, 73300.501.318, 73300.501.319, 73300.180.34, 73300.18.156, 73300.18.30**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 110 том 9 рег. 2930 дело 1091 от 18.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-951923-19.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входом № ... **4468-19.09.2024 г.**

ИВАЙЛО ... ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

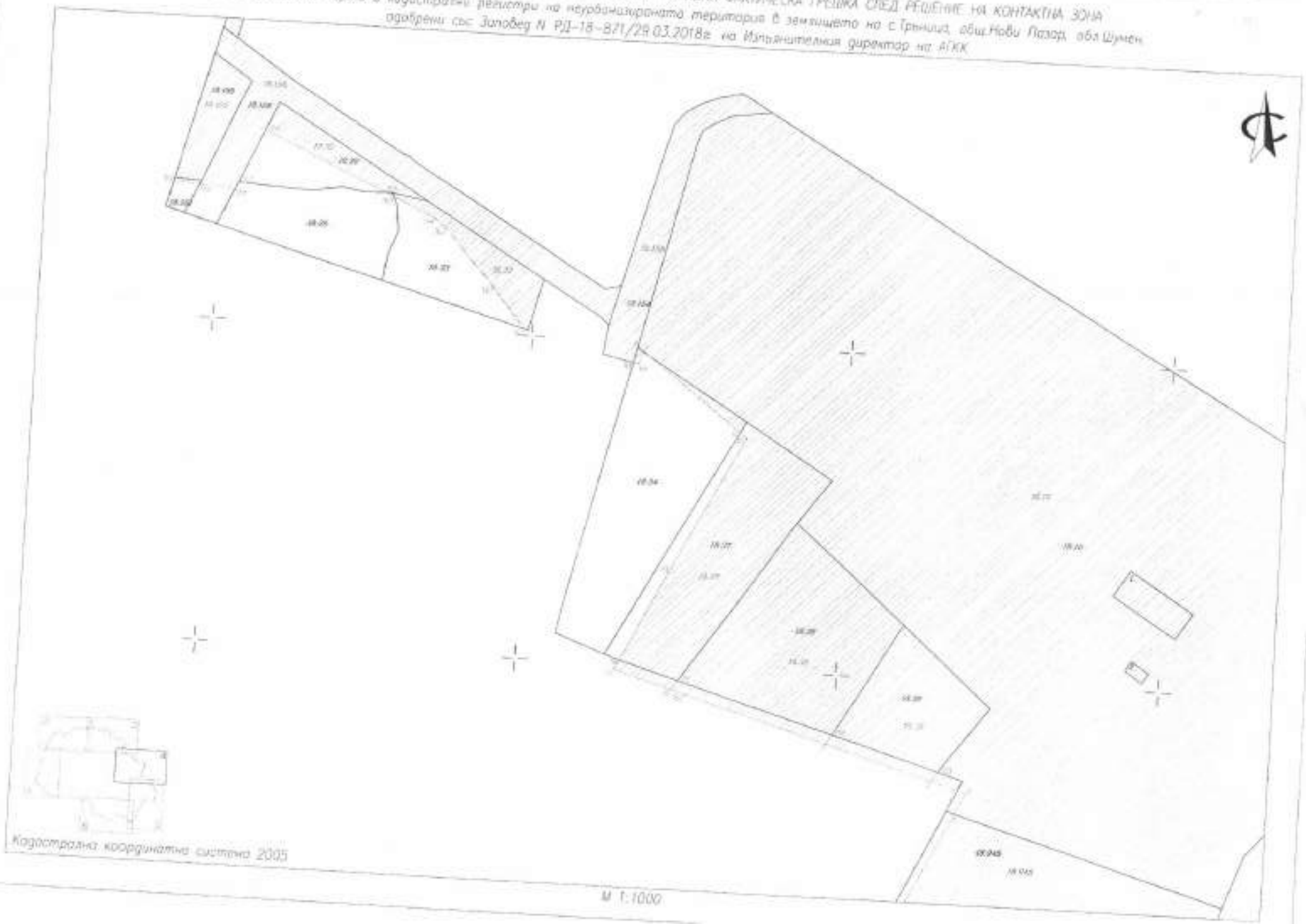
Утвърден със Заповед № РД-13-197/26.11.2021 г.
на изпълнителния директор на АГКК
Приложение към постановка по чл. 42, ал. 13
от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ С ЯВНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.Тръница, ЕКАТТЕ 73300, обл.Шумен, общ.Нови Пазар

№ по ред	Идентификатор		Собственик	Адрес на собственика	Вид собственост	Площ на имота по одобрените КККР (кв.м)	Площ на имота, след отстраняване на ЯФГ (кв.м)	Заемната площ (кв.м)	За обезщетяване/ не подлежи на обезщетяване*
	ном	стар (номер по АВС)							
1	73300.11.20	011020	ИВАН КОСТАДИНОВ		Частна	8800	5810	-10	не подлежи на обезщетение
2	73300.11.21	011021	СТЕФАН ТЕХОВ		Частна	1481	1333	-32	не подлежи на обезщетение
3	73300.11.22	011022	СТОЯН ВЕЛИКОВ		Частна	5583	5267	-64	не подлежи на обезщетение
4	73300.11.23	011023	ГОСПОДИНА ДЯКОВА		Частна	4787	5024	-227	не подлежи на обезщетение
5	73300.11.37	011037	ИВАНКА Т. КОРДОВА		Частна	6030	6182	-172	не подлежи на обезщетение
6	73300.11.38	011038	"ЗЕРТА" ЕООД		Общественни организации	1714	1702	12	не подлежи на обезщетение
7	73300.11.39	006026	ОБЩИНА		Общинска публична	14437	14327	110	не подлежи на обезщетение
8	73300.16.15	016015	"АГРО СТО" ЕООД		Общественни организации	799	793	4	не подлежи на обезщетение
9	73300.16.24	016024	н-ци на ТОДОР ЖЕЛЕЗОВ		Частна	799	798	1	за обезщетение
10	73300.16.48	016049	н-ци на ИЛИЯ ПЕЙЧЕВ		Частна	800	796	4	за обезщетение
11	73300.16.57	016057	ОБЩИНА		Общинска публична	871	486	185	не подлежи на обезщетение
12	73300.16.4	016004	н-ци на ВЕЛИКО ПЕТКОВ		Частна	2548	2480	69	за обезщетение
13	73300.16.5	000004	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	482	0	483	не подлежи на обезщетение
14	73300.16.6	000005	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	972	718	254	не подлежи на обезщетение
15	73300.16.7	000003	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	500	492	8	не подлежи на обезщетение
16	73300.16.8	006050	ОБЩИНА		Общинска публична	14856	14879	-23	не подлежи на обезщетение
17	73300.16.9	000002	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска частна	4828	4827	1	не подлежи на обезщетение
18	73300.16.10	000001	ДПФ-МЗГ		Общинска частна	32231	32312	81	не подлежи на обезщетение
19	73300.16.12	000011	ОБЩИНА		Общинска публична	2342	2313	28	не подлежи на обезщетение
20	73300.16.25	016025	н-ци на ИВАН ИВАНОВ		Частна	1081	0	1081	за обезщетение
21	73300.16.26	000029	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	7747	8030	-283	не подлежи на обезщетение
22	73300.16.30	000030	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	743	343	400	не подлежи на обезщетение
23	73300.16.33	016033	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска частна	1121	404	723	не подлежи на обезщетение
24	73300.16.34	016034	н-ци на ВЕЛИКО ЧЕРНЕВ ПЕЙЧЕВ		Частна	2482	0	2482	за обезщетение
25	73300.16.37	016037	н-ци на ГОСПОДИН ГОСПОДИНОВ		Частна	2243	2013	230	за обезщетение
26	73300.16.38	016038	[illegible] ДОНЧЕВ		Частна	2381	2512	-189	не подлежи на обезщетение
27	73300.16.39	016039	СЪБКА МИХОВА		Частна	1172	1290	-118	не подлежи на обезщетение
28	73300.16.42	016042	РАДОСЛАВ ДОНЧЕВ		Частна	3219	3158	63	за обезщетение
			ДИМИТРИЧКА ДОНЧЕВА		Частна				за обезщетение
29	73300.16.43	016043	ВАСВИ АКСАНОВ		Частна	4652	4226	426	за обезщетение
30	73300.16.45	016046	МАРИЯНА БОЕВА		Частна	2136	1931	205	за обезщетение
31	73300.16.50	016050	ПЕТЪР ПЕТРОВ		Частна	3293	3201	88	за обезщетение

№ по ред.	Идентификатор		Собственик	Адрес на собственика	Вид собственост	Площ на имота по одобрените КВКР (кв.м)	Площ на имота след отстраняване на РФГ (кв.м)	Засегната площ (кв.м)	За обезщетяване/ не подлежи на обезщетяване*
	ное	стар (номер по КВС)							
32	73300.18.51	018051	н-ци на ИВАН БОЙКОВ		Частна	826	0	826	за обезщетение
33	73300.18.53	018053	[illegible] ОРДАН [illegible]РИСТОВ		Частна	301	476	225	за обезщетение
34	73300.18.56	018056	ВЕСКИ ВЕЛИКОВА		Частна	311	0	311	за обезщетение
35	73300.18.57	018057	ИВАН ЖЕЛЕ[illegible]		Частна	841	1073	-232	не подлежи на обезщетение
36	73300.18.58	018058	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска частна	68	0	68	не подлежи на обезщетение
37	73300.18.115	018115	н-ци на СТОЯН СТОЯНОВ		Частна	3283	3189	94	за обезщетение
38	73300.18.118	018118	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	1234	1378	-144	не подлежи на обезщетение
39	73300.18.119	018119	СТОЯН ВЕЛИКОВ		Частна	2143	2073	70	за обезщетение
40	73300.18.120	018120	н-ци к МИРЧЕВ РАДЕВ		Частна	2009	1893	115	за обезщетение
41	73300.18.121	018121	МИТА МИТЕВА		Частна	3329	3323	57	за обезщетение
			н-ци на ПЕТКО ХРИСТОВ		Частна				за обезщетение
42	73300.18.123	018123	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска частна	1502	884	838	не подлежи на обезщетение
43	73300.18.126	018126	н-ци на ИВАН ПЕТКОВ		Частна	848	0	848	за обезщетение
44	73300.18.127	018127	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска частна	952	0	952	не подлежи на обезщетение
45	73300.18.154	000155	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ		Общинска публична	423	432	0	не подлежи на обезщетение
46	73300.18.156	000156	Община		Общинска публична	1692	1573	119	не подлежи на обезщетение
47	73300.18.158	000158	Община		Общинска публична	992	991	0	не подлежи на обезщетение
48	73300.18.205	000205	Община		Общинска публична	736	196	540	не подлежи на обезщетение
49	73300.18.206	000206	Община		Общинска публична	776	549	225	не подлежи на обезщетение
50	73300.18.251	018251	н-ци на ИВАН ИВАНОВ		Частна	74	0	74	за обезщетение
51	73300.18.501	018501	н-ци на НЕДО ХРИСТОВ		Частна	2173	2166	0	за обезщетение
52	73300.18.507	018507	ДОБРИ ДОБРЕВ		Частна	447	0	447	за обезщетение
53	73300.18.508	018508	ДОБРИ ДОБРЕВ		Частна	205	0	205	за обезщетение
54	73300.18.509	018509	ДОБРИ ДОБРЕВ		Частна	1297	2077	-780	не подлежи на обезщетение
55	73300.18.510	018510	ДОБРИ ДОБРЕВ		Частна	1155	1890	-761	не подлежи на обезщетение
56	73300.18.511	018511	н-ци на ПЕТЪР [illegible]ЛЕВАНОВ		Частна	2410	2322	98	за обезщетение
57	73300.18.943	018943	ИВАН СТОЯНОВ		Частна	863	544	41	не подлежи на обезщетение
58	73300.18.945	73300.17.18+73300.18.40	ГАЛИНА ТИНЕВА		Частна	8184	8078	106	за обезщетение
59	73300.102.45	000045	ДЪРЖАВАТА		Държавна публична	24580	24521	59	не подлежи на обезщетение
60	73300.180.54	180054	ВЕСКИ ВЕЛИКОВА		Частна	2893	3675	-982	не подлежи на обезщетение
61	73300.180.56	180056	ВЕСКИ ВЕЛИК[illegible]		Частна	260	186	54	за обезщетение
62	73300.888.9002	000022	С.ТРЪНИЦА		Съсобственост	6187	0	6187	не подлежи на обезщетение
63	73300.888.9003	000007	С.ТРЪНИЦА		Съсобственост	4475	0	4475	не подлежи на обезщетение
64	73300.888.9004	000113	С.ТРЪНИЦА		Съсобственост	3642	0	3642	не подлежи на обезщетение
65	73300.888.9005	000167	С.ТРЪНИЦА		Съсобственост	512	0	512	не подлежи на обезщетение

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР С ЦЕЛ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЯВНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА КОНТАКТНА ЗОНА
по кадастрална карта и кадастрални регистри на неурбанизираната територия в землището на с.Тръница, общ.Нови Пазар, обл.Шумен
одобрени със Заповед N РД-18-871/29.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК



Кадастрална координатна система 2005

М 1:1000