REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Изх No 08-00-127
10.02.2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-38
10.02 2025 г
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2024 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Нови пазар е изготвен в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Общият устройствен план на община Нови пазар, придружен с необходимите схеми, правила и норми за прилагането му, е приет с Решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет - Нови пазар, обявен е в Държавен вестник брой 58 от 30.06.2020г., като същият е в сила от 30.07.2020 год.

С Решение № 409-40/28.04.2022 год. на Общински съвет-Нови пазар е одобрен Проект за частично изменение на ОУП на община Нови пазар за отстраняване на явни фактически грешки в частта за имоти в землището на гр.Нови пазар, отразени в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на действащите преди одобряване на ОУП на община Нови пазар, Подробни устройствени планове и определените показатели за устройство и застрояване. Проектът е обявен в Държавен вестник бр.37 от 17.05.2022 г. и е в сила от 17.06.2022 г.

Във връзка със заявени инвестиционни намерения и предложения от инвеститори, желаещи реализация на дейности на територията на общината, като например изграждането на Фотоволтаични електрически централи, възникнали нови общински нужди за разширение на територията на гр.Нови пазар за жилищно обитаване, разширение на съществуващите гробищни паркове на гр.Нови пазар и с.Стоян Михайловски, и др., през 2023 г., с Решение № 556-51 от 23.02.2023 год. на Общински съвет-Нови пазар е одобрен Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Нови пазар.

Общия устройствен план на община Нови пазар обхваща територията на административните граници на община Нови пазар. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

ОУП определя дългосрочната политика на общината в сферата на териториалното устройство. Той трябва да осигури опазването на околната среда и да запази интересите на бъдещите поколения.

За наблюдението и контрола при изпълнението на Общия устройствен план (ОУП) на община Нови пазар през 2024 год. е изготвен Годишен доклад по чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.24, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Нови пазар

Р Е Ш И:

Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2024 год.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок след обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на АПК.

Приложение:
Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2024г.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил:

Й.Миленов, гл.юрисконсулт

Изготвил:

П. Атанасова, н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план
на община Нови пазар за 2024 г.

Общия устройствен план на община Нови пазар – окончателен проект (ОУП), придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагането му са одобрени с решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

Основна цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Нови пазар и на прилежащата й територия в съответствие със специфичните й природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното й население и гостите на гр.Нови пазар.

Според основното й предназначение, определено с ОУП, територията на община Нови пазар се разделя на: урбанизирани територии(селищните територии на населените места и на селищните образования с национално и местно значение) и извън урбанизирани територии – земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

По същество Общия устройствен план(ОУП) представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерки за опазване на природната среда.

Във връзка със заявени инвестиционни намерения от граждани, фирми и възникнали общински нужди, на основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове(ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Нови пазар.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар, през 2024 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове и схеми както следва:

Допуснати за изработване Подробни устройствени планове (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и ПУП-Специализирана план-схема (СПС) за техническа инфраструктура – 15 бр.

Одобрени ПУП – ПЗ (План за застрояване) и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура – 14 бр. Във връзка с инвестиционни намерения на община Нови пазар са одобрени: Подробни устройствени планове – План за застрояване и регулация за изграждане на „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства" в гр.Нови пазар и „Домове за пълнолетни лица с психични разстройства" в с.Зайчино ореше.

Одобрен е проект за частично изменение ПУП-ПУР(Улична регулация) на ул."Пирин", Комуникационно транспортен план, който предвижда локални платна от двете страни на ул."Пирин" и ПУП-СПС(Специализирана план-схема) за техническа инфраструктура в обхвата на проекта – „ВиК" и „Ел.".

Одобрени са Специализирани пран-схеми за трасе на техническа инфраструктура – водопроводи по 10 бр. улици в с.Войвода.

Допуснати и одобрени 32 бр. проекти за Подробни устройствени планове(ПУП) за изменение регулационни граници на имоти в населените места във връзка с §8 от ПР на ЗУТ, делба на имоти и др.

Извън регулацията на гр.Нови пазар са допуснати и проведени процедури за одобряване на Подробни устройствени планове – Парцеларен план за техническа инфраструктура – 2 бр.

През 2024 год. община Нови пазар е възложила изработване на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на гр.Нови пазар, който представлява изцяло нова разработка, съобразена с Наредба № РД-02-20-2 от 24.10.2022 г. за организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване, на МРРБ. Териториалния обхват на ГПОД включва общински център(гр.Нови пазар) в неговата строителна граница и в съответствие с действащия Общ устройствен план на община Нови пазар(ОУПО), като главната цел е постигане на цялостна организация на движението на гр.Нови пазар.

Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и др.подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ-Шумен и при необходимост в Басейнова дирекция, Черноморски район. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и одобряването им.

През 2024 г. са издадени 94 бр. Разрешения за строеж на обекти на територията на община Нови пазар. От тях 72 бр. са за обекти на фирми и физически лица, 22 бр. са за обекти на община Нови пазар, в това число: „Основен ремонт Физкултурен салон на СУ"Васил Левски", „Реконструкция и обновяване, благоустрояване общински пазар", „Корекция на река"Крива"-III-ти етап и изграждане дъно в съществуващ участък – II-ри етап", „Реконструкция стадион „Христо Ботев" в гр.Нови пазар", „Основен ремонт фасади и покрив на читалище „Христо Ботев-1872" в гр.Нови пазар, „Изграждане игрище за минифутбол" в с.Зайчино ореше, „Детска площадка за деца от 3 до 12 год." в квартали 56 и 53 в гр.Нови пазар, „Подмяна на водопроводи и асфалтова настилка по улици в с.Войвода", „Основен ремонт на улици „Рила" и „Цар Освободител" в с.Жилино, „Основен ремонт на улици „Васил Коларов", „Васил Левски" и „Ален мак" в с.Енево, „Основен ремонт на улица „Христо Ботев" в с.Сечище, „Основен ремонт на улици „Георги Димитров" и „"Ген. Столетов" в с.Стан, „Основен ремонт на улици „9-ти септември" и „Цар Борис I" в с.Зайчино ореше", „Основен ремонт на улици: „Христо Ботев", „Димитър Полянов", „Младост" в с.Стоян Михайловски", „Основен ремонт на улици „Родопи" и „Вапцаров" в с.Мировци, „Основен ремонт на улици „Рила", „Марица", „Козлодуй" и "Младост" в с.Памукчии.

Въведени в експлоатация от община Нови пазар (обекти IV и V категория) са 22 бр.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Нови пазар:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден контрол РЗИ и „ВиК – Шумен" ООД	По информация от РЗИ – Шумен от изследвани проби на питейна вода при консуматорите от централно водоснабдени населени места по показателите, включени в група А съгласно Приложение № 2 от Наредба № 9 за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели (ДВ Бр. 30/2001 г., изм. и доп.) през 2024г. в общ.Нови пазар не е установено отклонение от хигиенните норми.
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – км	Ежегодно, Община Нови пазар „ ВиК – Шумен" ООД	Изпълнение на проект: „Подобряване на достъпа до качествена и чиста питейна вода в населени места на територията на община Нови пазар чрез рехабилитация на водопроводната мрежа". Подменени водопроводи: с.Енево – ул."Иван Вазов" – 428л.м.; с.Войвода – ул."Здравец" – 516 л.м.; с.Зайчино ореше – ул."Димитър Петров" – 428 л.м.; с.Стан – ул."Х.Димитър" – 275 л.м.; с. Правенци – ул."Хр.Ботев" – 229 л.м.; ул."В.Левски" – 344 л.м.; ул."Ивайло" – 230 л.м., ул."Балкан"-331 л.м., ул."Пирин" – 99 л.м., ул."Марица" – 85 л.м.; с.Избул – ул."В.Априлов"-344 л.м., ул."Роза" -97 л.м., ул."Бузлуджа" – 116 л.м., ул."В.Левски" – 241 л.м., ул."Здравец" – 137 л.м., ул."Среден" – 112 л.м., ул."Средна гора" – 220 л.м. Подменен водопровод ул."Плиска" гр.Нови пазар 436 л.м.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа – км	Ежегодно, Община, „ ВиК – Шумен ООД	През отчетния период на територията на община Нови пазар не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води, спрямо количеството отпадъчни води отведени за пречистване	Ежегодно, Община Нови пазар	Изградената ПСОВ, осигурява пречистване на отпадъчните води на гр. Нови пазар в съотношение 100% от общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване.
Изследване качеството на подземните води за питейно – битово	Физико-химични показатели за водовземане и Наредба №9/16.03.2021г.	По график Басейнова дирекция, Община Нови пазар и	Няма дейност

водоснабдяване и минералните води	за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели,бр. отклонения	„ВиК – Шумен" ООД	
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Периодично, Община ОД„Гражданс защита"	На територията на община Нови пазар през отчетния период не са изготвяни и изпълнявани проекти за укрепване на свлачища.
Рекултивация на нарушени терени	Площ, год.	Периодично, Община	На територията на община Нови пазар през отчетния период не е извършвана рекултивация на нарушени терени.
Контрол за нерегламентиран депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламенти-рано депонирани отпадъци	Периодично, Община, РИОСВ	Констатирани нерегламентирани замърсявания на площи на територията на гр.Нови пазар и с.Енево, които са почистени от ОП „Нови пазар". .
Опазване на Културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени Културни ценности, спрямо общия б Културно-исторически ценности на територията на общината	Община, Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2024г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на община Нови пазар.С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар

Съгласувал:
Арх. Дияна Стефанова
Гл.архитект на община Нови пазар

Изготвили:
Петя Атанасова - н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

Николинка Кръстева – Гл.специалист"Архитектура и АТО"