REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-11
21.01 2025 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20
21.01 2025 г
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход за направен ремонт в сграда в режим на етажна собственост, находяща се на ул. „Патриарх Евтимий" № 9

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Екатерина *(вх. № 94-00-3060 12.11.2024 год.)* живуща на ул. , с искане за оказване съдействие за заплащане на дължима сума, определена според заявителката на 101,36 лв., във връзка с извършен ремонт на асансьора във входа – подмяна на флексир кабел.

От представеният разходооправдателен документ – фактура от 12.12.2024 год. е видно, че доставката, демонтаж и монтаж на флексир кабел 24 жила е на стойност 912,30 лв., а от представения Протокол от проведено Общо събрание – че разходите трябва да се разпределят между собствениците на апартаментите на 3, 4 и 5 етажи.

Община Нови пазар е собственик на ап. 11 във вход 1 в многофамилната жилищна сграда на ул. „Патриарх Евтимий" № 9.

След постъпване на гореупоменатите документи са направени изчисления на дължимото от Община Нови пазар, имайки предвид решението на Общото събрание за заплащане разходите от собствениците на девет бр. апартаменти, дължимата сума и притежаваните идеални части от общите части на сградата. Изчисленията показват разход в размер на 68,70 лв. (шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В качеството си на собственик на самостоятелни обекти в сграда, Община Нови пазар следва да участва в *„разходите за ремонт, реконструкция, преустройство, основен ремонт и основно обновяване на общите части на сградата, подмяна на общи инсталации или оборудване и вноските, определени за фонд „Ремонт и обновяване", съразмерно с притежаваните идеални части"* (чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС)

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход за направен ремонт на асансьор в сграда в режим на етажна собственост, находяща се на ул. „Патриарх Евтимий" № 9, вх. 1, в размер на 68,70 лв. (шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, срещу представени разходооправдателни документи.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нов

проверил: Йордан Йорданов – юрисконсулт „ОС и ПП"

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и [illegible] и главен счетоводите

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

П 8.5-I-36-01

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

94-00-3060/12.11.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Екатерина Тонева
Адрес гр. Нови пазар, ул.
Тел за връзка ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

Моля да укажете съдействие за заплащането на дължимата сума - 101,36 лв. от лицето Теменужка Тодорова, живуща на ул. „Петрохан Евтимий" № 9, вх. 1, ап. 11, ет. 4, гр. Нови Пазар, чието жилище е общинска собственост. Нармателката отказва поради невъзможност да заплати горепосочената сума, представляваща задължение на ап. 11 ззв. връзка с поднятата на флексир кабел 24 жила на асансьора.

Молим общината да заплати изпосената от нармателката сума, като законен собственик на жилището.

Дата 12.11.2024 г.

С УВАЖЕНИЕ Е. Тонева

94-00-3060(1-001 / 16.12.2024

ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Уважаеми г-н Кмет,
Във връзка с Ваше писмо № 94-00-3060/ 28.11.2024 г. приложено Ви изпращам копия на оферта № Т-0007974889/ 04.11.2024 г. Протокол от заседание на Общото събрание на собствениците на апартаменти във вход 1, фактура за извършения разход и протокол за извършения ремонт.

С уважение:
Екатерина Тонева

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.11.2024 г., от 18,30 часа се проведе Общо събрание на живущите във вход 1 на ул. ,със следния **дневен ред** :

1.Вземане на решение във връзка с проблемите с асансьора във входа и предписанията на фирма „КОНЕ" ЕООД Сервиз България.

На събранието присъстваха представители на 9 апартамента (ап. 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 и 15) от общо 15 и същото беше законно.

Присъстващите бяха запознати с офертите на фирма „КОНЕ" ЕООД Сервиз България която поддържа асансьора на входа в изправно състояние според нормативните изисквания. Освен това беше припомнено за почти ежедневните повреди на асансьора които правят невъзможно използването му. Бяха съобщени двете получени до момента оферти, а именно: оферта № Т-0007974889/04.11.2024 г. на стойност 912,30 лв. за доставка, демонтаж и монтаж на флексир кабел 24 жила(смяната е наложителна) и оферта № Т-0007975100/04.11.2024 г. на стойност 515,52 лв. за доставка и монтаж на шахтово осветление комплект, осветително тяло LED комплект и девиаторни ключове(което ще бъде наложително от 01.01.2025 г.). Освен това ще трябва да се смени и 1 бр. контактор, което също е наложително, като за него очакваме оферта. Поради това, че сумите за ремонтите не са малки, от сервизната фирма приемат да извършат подмяната поетапно. Според действащото законодателство и решенията на Общото събрание на входа, разходите трябва да се разпределят между собствениците на апартаменти от етажи 3, 4 и 5-ти (общо 9).

След гласуване единодушно беше решено максимално бързо да се изпълни подмяната на флексир кабела с 24 жила, а при невъзможност да се съберат средства за другите ремонти до края на тази година, същите да се извършат през 2025 г.

Поради изчерпване на дневния ред събранието беше закрито в 19,15 часа.

Протоколчик: Домоуправител:

/Теменужка Дякова/ /Маргаритка Димитрова/



КОНЕ ЕООД Сервиз България

Като Ваш доставчик на сервизни услуги, нашата цел е да подсилваме съоръженията Ви във возможно най-доброго и безопасно техническо състояние.

Услугите на КОНЕ се извършват от екип от опитни професионалисти, които използвайки доказани методи, устройства и процеси, могат да изпълняват висококачествено обслужване.

Дата	04.11.2024	**КОНЕ ЕООД**
Създадена от	Desislava Chernikova	Околовръстен път 87
Email	desislava.chernikova@kone.com	1407 София
Номер на оферта	T-0007974889	www.kone.bg

Dedicated to
People Flow™

Мирко Петров Дамов
Патриарх Евтимий №9, вх.1
9900 Нови Пазар

КОНЕ ЕООД
Околовръстен път 87
София
1407

desislava.chemikova@kone.com

Номер на оферта: T-000[illegible]

[illegible] 2024

Оферта за ремонт на съоръжение

Здравейте,

По време на техническата проверка на съоръжението, техникът е открит нередности или възможност за подобрение на неговата работа. За да удължим възможно най-дълго живота на съоръжението от КОНЕ ЕООД препоръчваме да се извършат следните ремонтни дейности.

Съоръжение	Допълнителна информация	Адрес
45122254	ПЪТН	

	Описание	Клод	Цена без ДДС
1	ДОСТАВКА, ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА ФЛЕКСИР КАБЕЛ 24 ЖИЛА	1	760,25
	КАБЕЛ ФЛЕКСИР 24 ЖИЛА	25	

Крайна цена на ремонтните дейности

Крайна цена без ДДС	лв 760,25
ДДС [20%]	152,05
Крайна цена с ДДС	**лв 912,30**

Офертата е валидна до 14.11.2024

С уважение,

Desislava Chemikova
Repair Tendering Specialist

desislava.chemikova@kone.com