REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-09-169
05-12 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-283
05-12 2024 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване съгласие за включване частта от уличната мрежа „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр.Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр.Нови пазар в проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявена устройствена процедура.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар е постъпило заявление с вх. № УТ-236-001/25.10.2024 год. от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД, с приложени скица – предложение за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: УПИ II и УПИ III от кв.185, по плана на гр. Нови пазар, с което се предвижда обединяване на УПИ II и УПИ III в един нов УПИ II „За производствени и складови дейности", както и да се отпадне уличната отсечка от „ОК896-ОК897-ОК898". Настоящото предложение е придружено със Задание по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план, на територията на бившия завод „КИТКА" АД – гр.Нови пазар, одобрен със Заповед № 115 от 2000 год. е предвидена улична отсечка от „ОК896-ОК897-ОК898" за достъп до образуваните УПИ II и УПИ III, кв.185, собственост на „НОВО СТЪКЛО" ЕАД, съгласно Нотариален акт № 126, т. IV, д.790 от 2007 год. Предвижданията на проекто-предложението е за обединяване на действащите към момента УПИ II и УПИ III, в нов УПИ II „За производствени и складови дейности", с което необходимостта от съществуващата улична отсечка от „ОК896-ОК897-ОК898", представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр.Нови пазар с площ 596 кв.м., отпада – същата не е реализирана на място.

На заседание на ОБЕСУТ с Решение по т. 4 от Протокол № 18 от 25.10.2024 год. се разгледа Проекта за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план – план за улична

регулация (ПУП-ПУР) на горе описаните имоти и улична отсечка, същото се прие за технически целесъобразно и се съгласува без забележки.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1.Дава съгласие частта от уличната мрежа, „ОК896-ОК897-ОК898", по действащия регулационен план на гр. Нови пазар, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр. Нови пазар, да се придаде към проектно УПИ II „За производствени и складови дейности" от кв. 185, съгласно представеното проекто-предложение от „НОВО СТЪКЛО" ЕАД по заявената устройствена процедура.

2.Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-ник [illegible] „ТСУДЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан М[illegible]
Изготвил:
инж. Ивайло [illegible] – [illegible] „Геодезия, кадастър и АТО"

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение" №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

***ОБЕКТ:** "Проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000 г., обединение на УПИ II-1170 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, заличаване на улица и прилагане на §8 от ЗУТ"*

***ЧАСТ:** Геодезия*

***ФАЗА:** /Предварителен проект/*

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИПУП-ПР

по чл. 125 от ЗУТ

за УПИ II-1170 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

гр. Шумен
Септември, 2024 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение" №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: "Проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000 г., обединение на УПИ II-1170 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, заличаване на улица и прилагане на §8 от ЗУТ"

I. Цел на проекта

Настоящият подробен устройствен план цели частично изменение на плана за регулация за ***УПИ II-1170 и УПИ III-1170 в кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен****, като УПИ II и УПИ III се обединят в УПИ II, улица от ОТ 896, ОТ 897 до ОТ 989 се заличава и вътрешните регулационни линии от югозапад и част от вътрешните регулационни линии от северозапад се приложат по съществуващите кадастрални граници (****§8, ал. 2, т. 3 от допълнителните разпоредби към ЗУТ****.).*

II. Съществуващо положение

УПИ II-1170, кв. 185 *е с площ 1696* ***кв. м.***
УПИ III-1170, кв. 185 *е с площ 2214* ***кв. м.***
Тупик от ОТ 896 до ОТ 898 е с площ 564 кв. м.

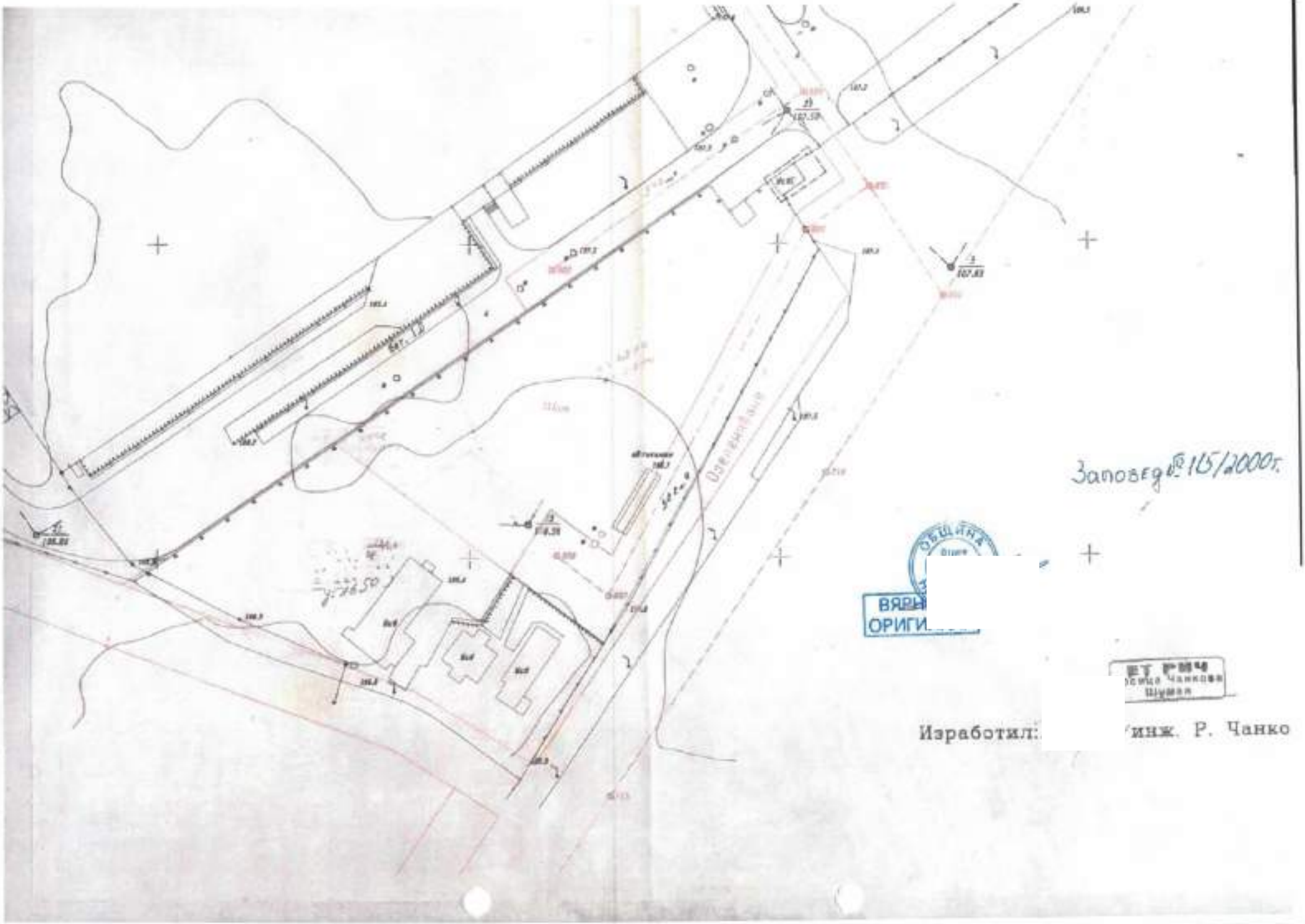
III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ II-1170, кв. 185 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен****.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация се предвижда да се обособи 1 бр. ново УПИ с номер II-„Производствено складови дейности", като вътрешните регулационни линии от северозапад се приложат по съществуващите кадастрални граници.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно:

УПИ II-"Производствени и складови дейности, кв. 185 *е с площ 4692* ***кв. м.***



Заповед № 165/2000 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изработил: инж. Р. Чанко

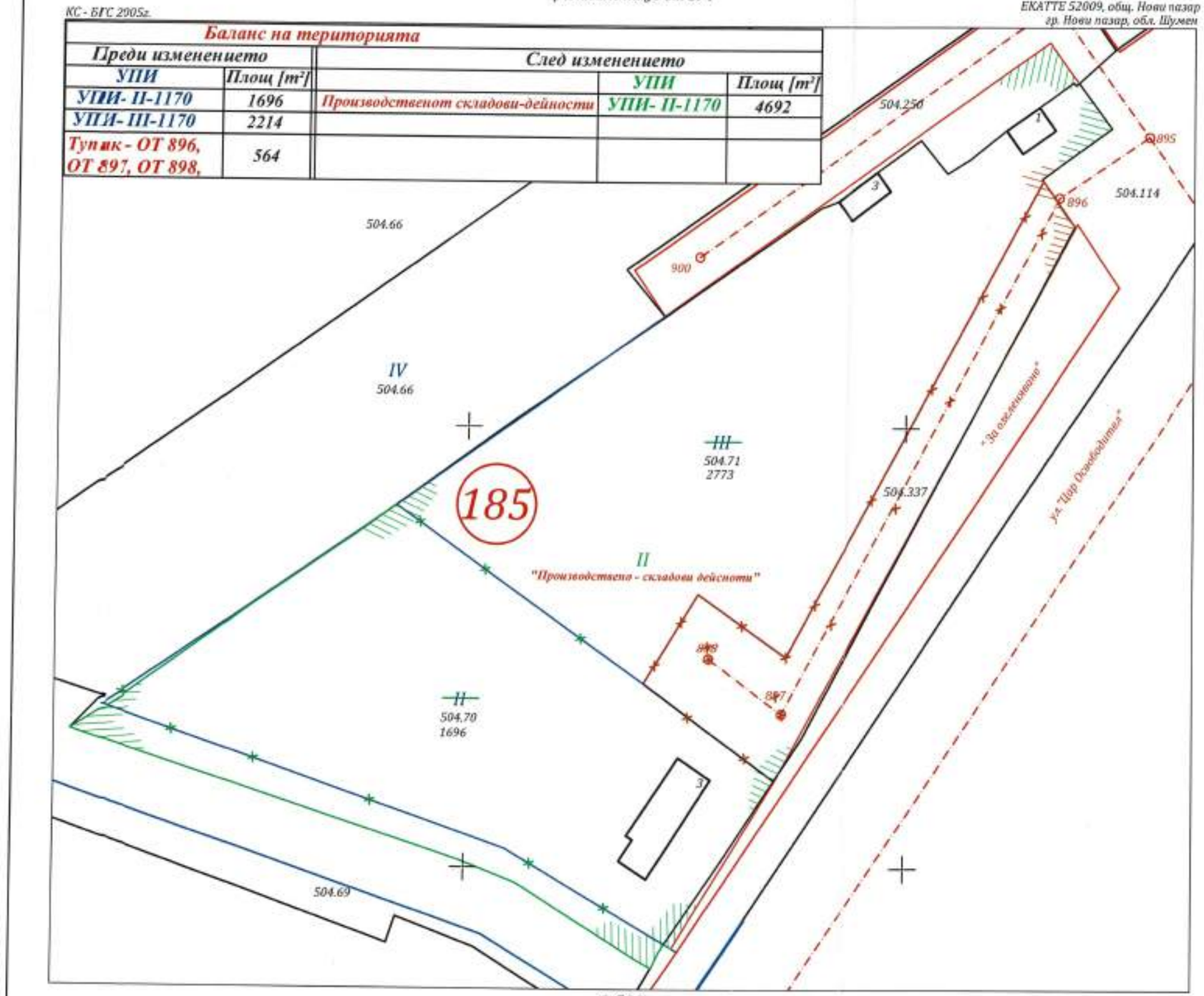
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Предварителен проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000г., обединение на УПИ II и УПИ III, заличаване на улица и прилагане на §8 от ЗУТ

КС - БГС 2005г.

ЕКАТТЕ 52009, общ. Нови пазар
гр. Нови пазар, обл. Шумен

Баланс на територията				
Преди изменението		След изменението		
УПИ	Площ [m²]		УПИ	Площ [m²]
УПИ- II-1170	1696	Производственот складови-дейности	УПИ- II-1170	4692
УПИ- III-1170	2214			
Тупик - ОТ 896, ОТ 897, ОТ 898,	564			



ЛЕГЕНДА:

- Рег. план
- Кад. карта
- Първа поправка сини линии
- Първа поправка червени линии

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул."Съединение", №109
e-mail: zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	"Проект за частично изменение на ПУП-ПР одобрен със заповед №115 от 2000 г., обединение на УПИ II-1170 и УПИ III-1170, кв. 185 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен и прилагане на §8 от ЗУТ"
Възложител:	"НОВО СТЪКЛО" ЕАД
Изготвил:	инж. Петьо Спасов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистр
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ПАКИ С ВАЛИДНО УД

Чертеж:	1/1	Маща...
ПУП-ПР	Дата:	Септември, 2024г.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ П Р О Т О К О Л

№ 18

25.10.2024год.

По четвърта точка от дневния ред се обсъди: Внесен със заявление вх.№ УТ-236_001 / 25.10.2024год. от **„НОВО СТЪКЛО“ ЕАД**, гр.Нови пазар, проекто-предложение за разрешаване изработване(допускане) на изменение на ПУП-ПЗР на УПИ II и УПИ III, кв.185 по РП на гр.Нови пазар.

В Община Нови пазар е постъпило заявление с вх. № УТ-236-001/ 25.10.2024 год. от „НОВО СТЪКЛО” ЕАД, с приложени скица – предложение за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: УПИ II и УПИ III от кв.185, по плана на гр. Нови пазар, с което се предвижда обединяване на УПИ II и УПИ III в един нов УПИ II „За производствени и складови дейности“, както и да се отпадне уличната отсечка от „ОК 896-ОК 897-ОК 898”. Настоящото предложение е придружено със Задание по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно действащия регулационен план, на територията на бившия завод „КИТКА“ АД – гр.Нови пазар, одобрен със Заповед № 115 от 2000 год. е предвидена улична отсечка от „ОК896-ОК897-ОК898” за достъп до образуваните УПИ II и УПИ III, кв.185, собственост на „НОВО СТЪКЛО“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 126, т. IV, д.790 от 2007 год.

Предвижданията на проекто-предложението е за обединяване на действащите към момента УПИ II и УПИ III, в нов УПИ II „За производствени и складови дейности“, с което необходимостта от съществуващата улична отсечка от „ОК896-ОК897-ОК898”, представляваща поземлен имот с идентификатор № 52009.504.337 по КК на гр.Нови пазар с площ 596 кв.м., отпада – същата не е реализирана на място.

ОбЕСУТ разгледа проекто-предложението и след
станалите разисквания взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

След даване на съгласие от общински съвет за присъединяване на улична отсечка от ОК896-897-ОК898, към проектно УПИ II, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Нови пазар да издаде заповед за разрешаване изработване на изменение на ПУП-ПЗР на УПИ II и УПИ III, кв.185 по РП на гр.Нови пазар, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като двете УПИ се обединяват в [illegible] II за „Производствени и складови дейности“.

Изготвил:
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкнур Назимов/