REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
e-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-161
18-11 2024 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-280
18.11 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за възмездно придобиване на право на собственост на недвижими имоти, представляващи сгради с идентификатори №№ 52009.501.953.1, 52009.501.953.2; 52009.501.953.3 и 52009.504.317.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-271 от 05.11.2024 г. от „ТОПЛИВО‘‘ АД, с ЕИК: със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н Средец, ул. „Солунска‘‘ № 2, представлявано от Бедо Доганян. В горецитираното заявление е предоставена законовата възможност на Община Нови пазар, в качеството си на собственик на имотите, в които се намират сгради с идентификатори №№ 52009.501.953.1, 52009.501.953.2; 52009.501.953.3 и 52009.504.317.1, да закупи същите за сумата от 100 000 /сто хиляди/ лева.

„ТОПЛИВО‘‘ АД е собственик на 4 /четири/ броя сгради, упоменати в заявлението, с описани идентификатори, адреси, площ и др. Трите сгради са разположени в имот с идентификатор 52009.501.953, представляващ общинска собственост, а четвъртата сграда се намира в имот с идентификатор 52009.504.317 – общинска собственост. В случая е налице класически случай на съсобственост в имот – собствениците на имота и сградите в него са различни. От тук произлиза и задължението на собственика на сградите, първо да попитат другият съсобственик /в случая общината/, дали има желание да закупи сградите на посочената в заявлението цена. В последствие ако общината не се възползва от това свое право, то собственикът на сградите може да я продаде на същата цена на трето лице – чл. 33 във вр. с чл. 66 от Закона за собствеността.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост – възмездно придобиване на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на

Общинския съвет, по ред, определен в Наредбата за общинската собственост като въз основа на това решение, се сключва договор от Кмета на общината. Препратката към Наредбата за общинската собственост води до Глава втора, Раздел I, чл. 8, т. 1, която гласи: „Общински съвет взема решение за придобиване на собственост в следните случаи: 1.Покупко-продажба на имоти или части от тях със средства на общината‘‘.

Имотите не са част от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., в частта, касаеща описание на имотите, които общината има намерение да придобие. Имотите не предстaвляват интерес за нуждите на Община Нови пазар и финансови средства не са предвидени за тяхното закупуване.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл. 8, т. 1 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Отказва да се възползва, в качеството си на съсобственик, от правото си на възмездно придобиване на собственост върху недвижими имоти, представляващи сгради с идентификатори №№ 52009.501.953.1, 52009.501.953.2; 52009.501.953.3 и 52009.504.317.1, собственост на „ТОПЛИВО‘‘ АД.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да уведоми „ТОПЛИВО‘‘ АД за настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нов

Съгласувал:
Борислав Георгиев
Зам.-кмет на Община нови пазар

Съгласувал:
Петранка Валентинова
Нач. отдел „ПООС и ОП‘

Изготвил:
Йордан Миленов
Главен юрисконсулт

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА
Регистрационен индекс и дата
26-00-271 / 05.11.2024
Срок за изпълнение

З А Я В Л Е Н И Е

От

„ТОПЛИВО“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, Община Столична, обл. София, р-н Средец, представлявано от законния представител Бедо Доганян, изд. постоянен адрес с общ. (ж.к. София-

Уважаеми г – н Кмете,

представляваното от мен дружество и община Нови пазар са съсобственици на следните недвижими имоти: **поземелен имот с идентификаотр № 52009.501.953** (пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три) и разположените в имота сгради и **поземелен имот с идентификаотр № 52009.504.317** (пет две нула нула девет точка пет нула четири точка три едно седем) и разположените в имота сгради, находящи се в гр. Нови пазар, като „ТОПЛИВО“ АД, ЕИК е собственик на сградите с идентификатор №№ 52009.501.953.1, 52009.501.953.2, 52009.501.953.3 и 52009.504.317.1, а община Нови пазар е собственик на прилежащите терени.

„ТОПЛИВО“ АД възнамерява да продаде собствените си сгради, поради което и в изпълнение на задължението по чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, в качеството Ви на наш съсобственик, предлагам на община Нови пазар да закупи следните имоти, собственост на „ТОПЛИВО“ АД:

1. СГРАДА с идентификатор 52009.501.953.1 (пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от: 13.05.2024г., адрес на сградата: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. ПЪРВИ МАЙ № 19(деветнадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.501.953(пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три) , площ 168 кв.м. (сто шестдесет и осем квадратни метра) ,брой етажи 1 (един), предназначение: промишлена сграда; **2/ СГРАДА с идентификатор 52009.501.953.2** (пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от: 23.05.2024г., адрес на сградата: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. ПЪРВИ МАЙ № 19(деветнадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.501.953(пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три) , площ 339 кв.м. (триста тридесет и девет квадратни метра) ,брой етажи 1 (един), предназначение: складова база, склад. **3/ СГРАДА с идентификатор 52009.501.953.3** (пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от: 13.05.2024г., адрес на сградата: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. 19(деветнадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.501.953(пет две нула нула девет точка пет нула едно точка девет пет три) , площ 115

кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра) ,брой етажи 1 (един), предназначение: промишлена сграда: **4/ СГРАДА с идентификатор 52009.504.317.1** (пет две нула нула девет точка пет нула четири точка три едно седем точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от: 23.05.2024г., адрес на сградата:гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.504.317(пет две нула нула девет точка пет нула четири точка три едно седем) , площ 82 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра) ,брой етажи 1 (един), предназначение: административна, делова сграда, за **СУМАТА от 100 000 /сто хиляди/ лева.**

Моля в едноседмичен срок от получаване на настоящото заявление да бъда уведомен за решението Ви дали желаете да закупите посочените имоти за предлаганата цена, респективно дали отказвате да придобиете сградите.

Прилагам следните документи:

КНА по документи, вписан в СВП – Нови пазар под акт № 177, том 8, дв. вх. рег. № 2562/12.08.2024 г.

Дата 05.11.2024г. Заявител: