REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-160
13.11. 20 24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-379
14.11 20 24 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Зайчино ореше, за обезщетяване по реда на чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ на Христо Христов.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-6/25.06.2024 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Христо Христов.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Стан и засегнатите от това имоти, собственост на Христо Христов е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-29/20.06.2024 год. постановено по реда на чл. 19[8], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Христо Христов правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,433 дка, IV категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, правоимащия Христо Христов, е изразил желание обезщетяването да бъде с равностойна земеделска земя от ОПФ.

Съгласно разпоредбата на чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с*

поименни компенсационни бонове.", а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10[б], ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на посочената площ.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащия, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 30274.20.208 по КККР на с. Зайчино ореше, местност ЯСАЦИ ЮГ *(имот № 020208 по КВС на с. Зайчино ореше)*, площ 401,00 кв.м. (четиристотин и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VI категория при неполивни условия, при съседи: 30274.20.612, 30274.18.221, 30274.20.204, 30274.20.209, 30274.20.205, 30274.20.235, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2885/04.04.2022 год.

В програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. гореописаният имот е определен като имот, който общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и предвид настоящото предложение следва да бъде изключен от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10[б], ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 30274.20.208 по КККР на с. Зайчино ореше, местност ЯСАЦИ ЮГ *(имот № 020208 по КВС на с. Зайчино ореше)*, площ 401,00 кв.м. (четиристотин и един квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VI категория при неполивни условия, при съседи: 30274.20.612, 30274.18.221, 30274.20.204,

30274.20.209, 30274.20.205, 30274.20.235, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2885/04.04.2022 год.

за обезщетяване на Христо Христов, съобразно Решение ЯФГ-29/20.06.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите, определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

КМЕТ НОВИ ПАЗАР

Съгласувал: *Борислав Георгиев,*
Заместник-кмет „СДОСПООПИРОРС"

Съгласувал: *Петранка Валентинова,*
Началник отдел „ПООС и ОП"

Проверил: *Йордан Миленов*
Главен юрисконсулт

Изготвил: *Диан Георгиев,*
инспектор „Общинска собственост"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ АВТ 938
Служба по вписванията: 08-04-2022
Вх. Рег. № 977 от 2022 г.
Акт № 211 том 3 дело № 555/2022 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2885

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията

Регистър 2885
Досие 2885

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 ЗОС, чл. 19, ал.1 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. от ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот - земеделска територия с НТП "Нива" от 401 кв.м. /четиристотин и едно кв.м. /, категория на земята - 6 (шеста)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ, поземлен имот с идентификатор 30274.20.208 по КК и КР с. ЗАЙЧИНО ОРЕШЕ, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-857/27.03.2018г. на ИД на АГКК Местност: ЯСАЦИ ЮГ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	30274.20.612, 30274.18.221, 30274.20.204, 30274.20.209, 30274.20.205, 30274.20.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34.11 лв/тридесет и четири лева и единадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общинск собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

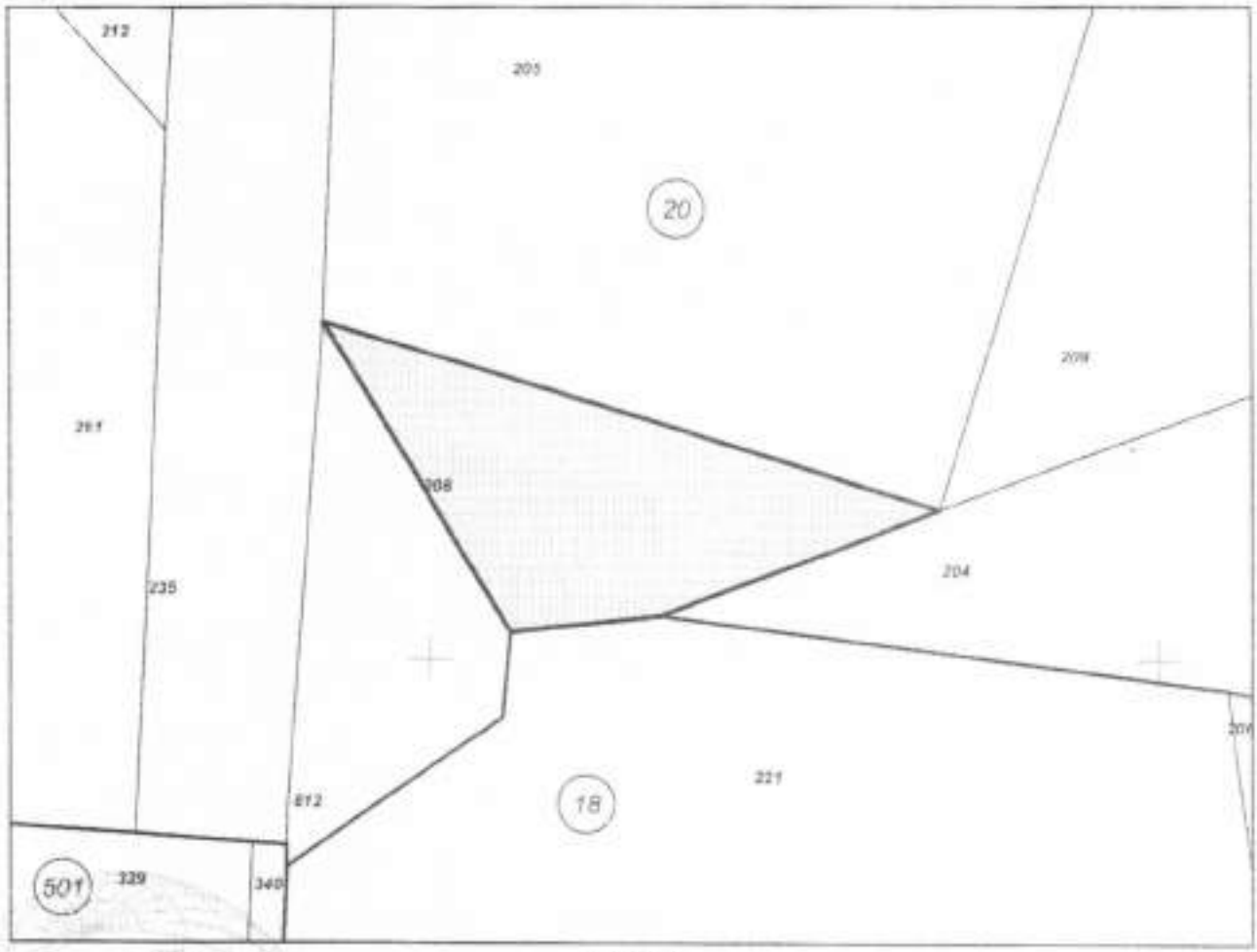
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126301-08.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **30274.20.208**

С. **Зайчино ореше**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-857/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Зайчино ореше, местност ЯСАЦИ ЮГ**
Площ **401 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-126301-08.02.2022 г.** издадена въз основа на заявление [illegible] **022 г.**

ИВАЙЛО[illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **020208**
Съседи: **30274.20.612, 30274.18.221, 30274.20.204, 30274.20.209, 30274.20.205, 30274.20.235**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 401 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 71 от 11.01.1994г., издаден от ОСЗГ -НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-126301-08.02.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-67054-08.02.2022 г.**

.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № ПО-17-24-13/25.06.2024 г.

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-6/25.06.2024
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Христо (Христов, съгласно влязла в сила заповед № КД 14-71/25.08.2021 г. на Директора на АГКК на основание чл. 53 б ал. 5. т. 2, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-1-1/06.02.2024 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-178/29.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,433 дка**. – Решение ЯФГ-29/20.06.2024 г. за с. Стан, постановенно по реда на чл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-5А/20.06.2024 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-5А-1/24.06.04.2024 г. Христо Събев Христов, отправя искане за право на обещетение на :

0,433 дка, 4 кат., на обща стойност от 253 лева - с. Стан –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-5А-1 /24.06.2024 г от Христо Христов
Копие на Протоколно решение № 4/20.06.2024 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-29/20.06.2024 г. за гр. Нови пазар

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

Вх. № ПО-17-5-1 / 24.06.2024 г.

До Кмета на:
ОСЗ гр. Нови пазар

ЗАЯВЛЕНИЕ

от:

Христо [illegible] Христов
ЕГН
гр. Нови пазар
Тел. ном.

Във връзка с получено на ръка решение № ПРВ 29 от 20.06.24 г. за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10 б, ал. 1 от ЗСПЗЗ на имот 68744.31.31 в землището на с. Стан от 0.433 дк. заявявам обезщетение да бъде със земеделска земя.

24.06.2024 г.
гр. Нови пазар

С уважение:

Областна служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ГОРИТЕ
27-7

В.О.