REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 03-01-157
18.11.2024 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № СС-278
18.11.2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Тръница, за обезщетяване по реда на чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ на Димитричка Гочева.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-13/12.09.2024 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Димитричка Гочева.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Тръница и засегнатите от това имоти, собственост на Димитричка Гочева е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-30/23.08.2024 год. постановено по реда на чл. 19[8], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Димитричка Гочева правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 1,020 дка, V категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, правоимащата Димитричка Гочева, е изразила желание обезщетяването да бъде с равностойна земеделска земя от ОПФ.

Съгласно разпоредбата на чл. 10[6], ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с*

поименни компенсационни бонове,", а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10[б], ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Областна служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на посочената площ.

Във връзка с постъпилото предложение на Началника на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар е направена справка и формирано предложение на общинска администрация за предоставяне, като обезщетение на правоимащото лице, по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10[б], ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащия, в размери съобразно определените в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площи, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 73300.17.50 по КККР на с. Тръница, местност СТОПАНСКИ ДВОР *(имот № 000050 по КВС на с. Тръница)*, площ 1006 кв.м. (хиляда и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VII категория при неполивни условия, при съседи: 73300.18.10, 73300.17.3, 73300.17.4, 73300.17.6, 73300.17.5, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2095/15.07.2014 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10[б], ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 73300.17.50 по КККР на с. Тръница, местност СТОПАНСКИ ДВОР *(имот № 000050 по КВС на с. Тръница)*, площ 1006 кв.м. (хиляда и шест квадратни метра), земеделска територия с НТП „Нива", VII категория при неполивни условия, при съседи: 73300.18.10, 73300.17.3, 73300.17.4, 73300.17.6, 73300.17.5, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2095/15.07.2014 год.

за обезщетяване на Димитричка Гочева, съобразно Решение ЯФГ-30/23.08.2024 год. на Областна служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19[а], ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: *Борислав Георгиев,*
Заместник-кмет „СДОСПООПИРОРС

Съгласувал: *Петранка Валентинова,*
Началник отдел „ПООС и ОП"

Проверил: *Йордан Миленов*
Главен юрисконсулт

Изготвил: *Диан Георгиев,*
инспектор „Общинска собственост"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2913 от 17.07.2014 г.
Акт №93 том 9 дело №1077 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
/име и фами

по вписванията

АКТ № 2095

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2095
Досие 2095

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 1,006 дка /един декар и шест квадратни метра/, 0,573 дка - VII /седма/ и 0,433 дка VI /шеста/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Тръница, общ. Нови пазар, местност „Стопански двор."-имот №000050.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №000031- стопански двор; №017031-полски път, №017003-нива; №017004- нива; №017006-нива и №007005- нива.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	96,91 лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Нама
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС" (подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-12-04-23/12.09.2024 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-13 / 02.09.2024
Срок за изпълнение

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Димитричка Гочева, съгласно влязла в сила Заповед № КД 14-118/14.09.2020 г. на Директора на АГКК на основание чл. 53 б ал. 5. т. 2, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-1-1/06.02.2024 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-178/29.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, започна процедура по обезщетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **1,020 дка**. – Решение ЯФГ-30/23.08.2024 г. за с. Тръница, постановенно по реда на чл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-6А/23.08.2024 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-6А-2/12.09.2024 г. Димитричка Гочева, отправя искане за право на обезщетение на :

1,020 дка, 5 кат., на обща стойност от 389 лева - с. Тръница –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-6А-2/12.09.2024 г от Димитричка Гочева
Копие на Протоколно решение № 5/23.08.2024 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-30/23.08.2024 г. за гр. Нови пазар

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

Вх. № ПО-17-6А2/12.09.2024 год.

До
Началника на ОСЗ
гр. Нови пазар

Заявление

от Димитричка Гочева
ЕГН
гр. Н. пазар,
тел.

Относно решение ЯФГЗО по чл. 19, ал. 8, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53б от ЗКИР в землището на с. Тръжица ЕКАТТЕ 73300, общ. Н. пазар.

Уважаеми г-н Началник,
във връзка с писмо с изх. № ПО-17-6А-1/27.08.2024 г. и решени ЯФГЗО за признато право на обезщетение за 1,020 дка общото да бъде със земеделска земя.

Дата: 11.09.2024 г.
гр. Н. пазар

С уважение:
Димитричка Гочева