REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх №08-01-131
22.10 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-259
22.10 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 131-12/25.07.2024 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, с което е дадено съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ и даване съгласие за предоставяне на земя от ОбПФ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-23/04.09.2023 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Огнян Ганев, Валери Иванов и наследниците на Салим А Ахмедов, със свое Решение № 131-12/25.07.2024 год. Общински съвет Нови пазар даде съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.45 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124045 по КВС на с. Памукчии), площ 1354,00 кв.м. (хиляда триста петдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2495/28.03.2016 год.

3. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.47 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124047 по КВС на с. Памукчии), площ 444,00 кв.м. (четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2496/28.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян анев, Валери Венциславов Иванов и наследниците на Салим Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

При извършване на текущи проверки в общинска администрация и сверка с изпълнение на процедурата по обезщетяване на собствениците в Общинска служба „Земеделие" Нови пазар, се установи, че имота описан в гореописаната т. 1, а именно *„Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год."* е предоставен за обезщетяване на собственик с предходно решение на Общински съвет Нови пазар. Дублиране предоставянето е в резултат на незавършена процедура в ОСЗ Нови пазар.

Горното налага извършване на корекция в решението, взето през м. юли 2024 год., в частта за ПИ 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии.

С оглед коректност във водените процедури и в частност разпореждането с имоти – общинска собственост предлагам на Вашето внимание проект за изменение на Решение № 131-12/25.07.2024 год., изразяващо се в заличаване на предложения в т. 1.1. на същото недвижим имот и предложение за поземлени имоти, които да се предоставят за обезщетение вместо ПИ 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии.

Вместо ПИ 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, описан в т. 1.1 на т. 1 в Решение № 131-12/25.07.2024 год., предлагам за обезщетяване на Огнян Рачев Ганев, Валери Венциславов Иванов и наследниците на Салим Аптулов Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ, да бъдат предоставени следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 55292.124.60 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124060 по КВС на с. Памукчии), площ 980,00 кв.м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2502/28.03.2016 год.
- Поземлен имот с идентификатор 55292.125.5 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125005 по КВС на с. Памукчии), площ 959,00 кв.м. (деветстотин петдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2505/28.03.2016 год.
- Поземлен имот с идентификатор 55292.125.2 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125002 по КВС на с. Памукчии), площ 1058,00 кв.м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3209/16.07.2024 год.
- Поземлен имот с идентификатор 55292.123.26 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123026 по КВС на с. Памукчии), площ 514,00 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2463/17.03.2016 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. имотите, предложени за обезщетение през м. юли, както и тези, обект на настоящото предложение са определени като имоти, които общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и следва да бъдат изключени от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди гореизложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС, чл. 99, ал. 2 от АПК и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 131-12/25.07.2024 год. в частта на т. 1 и конкретно:

т. 1.1. с текст: *„Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год."* **се заличава.**

2. Дава съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.60 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124060 по КВС на с. Памукчии), площ 980,00 кв.м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2502/28.03.2016 год.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.5 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125005 по КВС на с. Памукчии), площ 959,00 кв.м. (деветстотин петдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2505/28.03.2016 год.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 55292.125.2 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 125002 по КВС на с. Памукчии), площ 1058,00 кв.м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3209/16.07.2024 год.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 55292.123.26 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123026 по КВС на с. Памукчии), площ 514,00 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2463/17.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян Рачев Ганев, Валери Венциславов Иванов и наследниците на Салим Аптулов Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

3. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва поземлени имоти с идентификатор 55292.124.53, 55292.124.45, 55292.124.47, 55292.124.60, 55292.125.5, 55292.125.2 и 55292.123.26 по КККР на с. Памукчии от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник-кмет „СДОСПОЗПИРОРС"

проверил: Боряна Кирякова, старши юрисконсулт

изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 131

по Протокол № 12 от 25.07.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ. (поименно гласуване: кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижимите имоти - частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.53 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124053 по КВС на с. Памукчии), площ 3403,00 кв.м. (три хиляди четиристотин и три квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2498/28.03.2016 год.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.45 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124045 по КВС на с. Памукчии), площ 1354,00 кв.м. (хиляда триста петдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2495/28.03.2016 год.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 55292.124.47 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 124047 по КВС на с. Памукчии), площ 444,00 кв.м. (четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2496/28.03.2016 год.

за обезщетяване на Огнян Рачев Ганев, Валери Венциславов Иванов и наследниците на Салим Аптулов Ахмедов, съобразно Решение ЯФГ-24/24.08.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ИВАН ГЕШЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. НОВИ ПАЗАР

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р. 1171
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1183 от 04.04 2016 г.
Акт № 78 том 4 дело № 501 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
Николай Недялков
/име и фами

Служба по вписванията НОВИ ПАЗАР

А К Т № 2 5 0 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2502
Досие 2502

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 0,980 дка /нула декара, деветстотин и осемдесет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка"-имот №124060.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №124059-лозе, №124041-лозе, №124061-лозе и № 000166-полски път.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	264.60 лв./ двеста шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Дв.Вх.р. 1168
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1180 от 04.04.2016 г.
Акт № 75 том 4 дело №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
Николай Недялков
/име и фамилия/

АКТ № 2505

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2505
Досие 2505

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 0,959 дка /нула декара, деветстотин петдесет и девет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка"-имот №125005.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №125006-лозе, №000166-полски път, №125004-лозе и № 000342-полски път.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	258,93 лв. /двеста петдесет и осем лева деветдесет и три стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя	Димитрова – гл. експерт „ОС"
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 17-07-2024
Вх. Рег. № 2199 от ..... 2024 г.
Акт № 151 том 7 дело № 1237/24
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/ ...

А К Т № 3 2 0 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3209
Досие 3209

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 1058 /хиляда петдесет и осем / кв.м. Категория на земята - 3
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. НАМУКЧИЙ, поземлен имот с идентификатор 55292.125.2 Местност: Шабалъка Заповед за одобрение на КККР № РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (стар номер - 125002)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55292.125.3, 55292.125.166, 55292.77.342, 55292.125.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	328.51 лв/триста двадесет и осем лева и петдесет и една стотинки

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ПО – РАНО АКТОВЕ:	АОС № 2504 / 28.03.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан	Георгиев Инспектор "Общинска собственост"
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/име

КМЕТ НА ОБЩИНА
Ивайло Камаджиев
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ Вх. рег. 1026
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1032 от 25.03.2016
Акт № 159 том 3 дело № 457
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Николай Неделчев
/име и фамилия

А К Т № 2 4 6 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2463
Досие 2463

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе" с площ от 0,514 дка /нула декара, петстотин и четиринадесет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка"-имот №123026
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 123025 -лозе, № 123048- лозе, № 123047- лозе , № 123027- лозе и 123148- полски път.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	159.60 лв./сто петдесет и девет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Неся Димитрова – гл. експерт „С	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	