REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-130
22.10. 20 24 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-251
22.10 20 24 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Чаталджа" №23, представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КККР на гр. Нови пазар

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи Заявление от Северина Миткова (вх. № БЛ-25/10.01.2024 год.) с п.а. гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Македония", №38, с което изразява желанието си да закупи общинския имот в който е собствената ѝ сграда, построена след отстъпване право на строеж.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания имот – поземлен имот с идентификатор 52009.501.231, по КККР на гр. Нови пазар, вид територия „Урбанизирана", с начин на трайно ползване „Ниско застрояване", с площ от 562 кв.м, за който по регулационния план на гр. Нови пазар е отреден УПИ VI-21 в кв.1 и за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС №3279/03.10.2024 год.

Заявителят Северина Красенова Миткова е собственик на сградите в имота, съгласно приложения Нотариален акт за продажба на недвижим имот №27, том 5, рег. №3958, дело №561 от 2021 год.

При регламентацията на способите и начините за разпореждане със земя – частна общинска собственост, законодателят е взел предвид особеното обществено значение на общинската собственост. Поради това в чл. 35, ал. 1 от ЗОС е въвел генерално правило при продажба – тя да се извършва от кмета на общината, но при наличието на две условия: да е взето решение от Общински съвет и продажбата да се извърши чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. При въвеждането на това общо правило, с оглед обществения

интерес се цели публичност, прозрачност и ефективност при извършване на разпоредителните сделки.

Настоящия случай представлява изключение от това правило, регламентирано в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, който определя, че продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Това изключение е съобразено със статута на собственика на сградата, като потенциален купувач на земята, върху която има реализиран строеж. Само той може да закупи имота с директна сделка, за сключването на която не е необходим търг или конкурс.

По законова делегация Общински съвет Нови пазар е уредил реда, по който следва да се реализира продажбата в чл. 45 и сл. от Наредбата за общинска собственост. Законът и наредбата изискват наличието на законно построена сграда към момента на подаване на заявлението, която да е собственост на заявителя.

Всички относими документи изисквани от Наредбата за общинската собственост са приложени към настоящата преписка.

В изпълнение на изискването предвидено в чл. 45, ал. 7 от НОС за имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот. Същата е определена на 12 930,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС, при данъчна оценка, видно от Удостоверение № ДО001252/03.10.2024 год. в размер на 3653,00 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и три лева).

Изразеното от заявителя желание за закупуване на гореописания имот, в който съществува собствената му сграда, по същество представлява инициатива за реализиране на една предвидена в ЗОС и НОС правна възможност. От представените и подробно описани в настоящата докладна документи е видно, че хипотезите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 45 от НОС са изпълнени.

За отразяване намерението на Община Нови пазар за разпореждане с имота, след вземане на решение от Общински съвет за това, в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* имота следва да се добави.

Предвид горизложеното предлагам да обсъдите и вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 45, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Чаталджа" № 23, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 562 кв.м., при граници: 52009.501.223, 52009.501.232, 52009.501.243, 52009.501.230, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3279/03.10.2024 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КККР на гр. Нови пазар (А(ч)ОС № 3279/03.10.2024 год.), ул. „Чаталджа" № 23, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 562 кв.м. на Северина Красенова Миткова, гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 38

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 12 930,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Борислав Георгиев, Заместник-кмет „СДОСПООПИРОРС"

Съгласувал: Петранка Валентинова, Началник отдел „ПООС и ОП"

***Проверил:** Боряна Кирякова, Старши юрисконсулт „ОП"*

***Изготвил:** Диан Георгиев, инспектор „Общинска собственост"*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВД-3294
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 3314 от 03-10-2024 г.
Акт № 14 том 11 дело № 1833 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

АКТ № 3279

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3279
Досие 3279

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" с площ 562 /петстотин шестдесет и два / кв.м. В имота са построени сгради - частна собственост.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК , ул. ЧАТАЛДЖА, №23 (УПИ VI-21, кв.1)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.501.223, 52009.501.232, 52009.501.243, 52009.501.230
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3653.00 лв/три хиляди шестстотин петдесет и три лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС № 970 / 21.03.2005 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж на Кою Христов. Нотариален акт №253, том I, дело №465/1961 год.

Сгради, които са в имота по данни на КК:
Сграда 52009.501.231.1 със ЗП 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
Сграда 52009.501.231.2 със ЗП 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
Сграда 52009.501.231.3 със ЗП 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж
Сграда 52009.501.231.4 със ЗП 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
Сграда 52009.501.231.5 със ЗП 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна
Сграда 52009.501.231.6 със ЗП 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
Сграда 52009.501.231.7 със ЗП 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

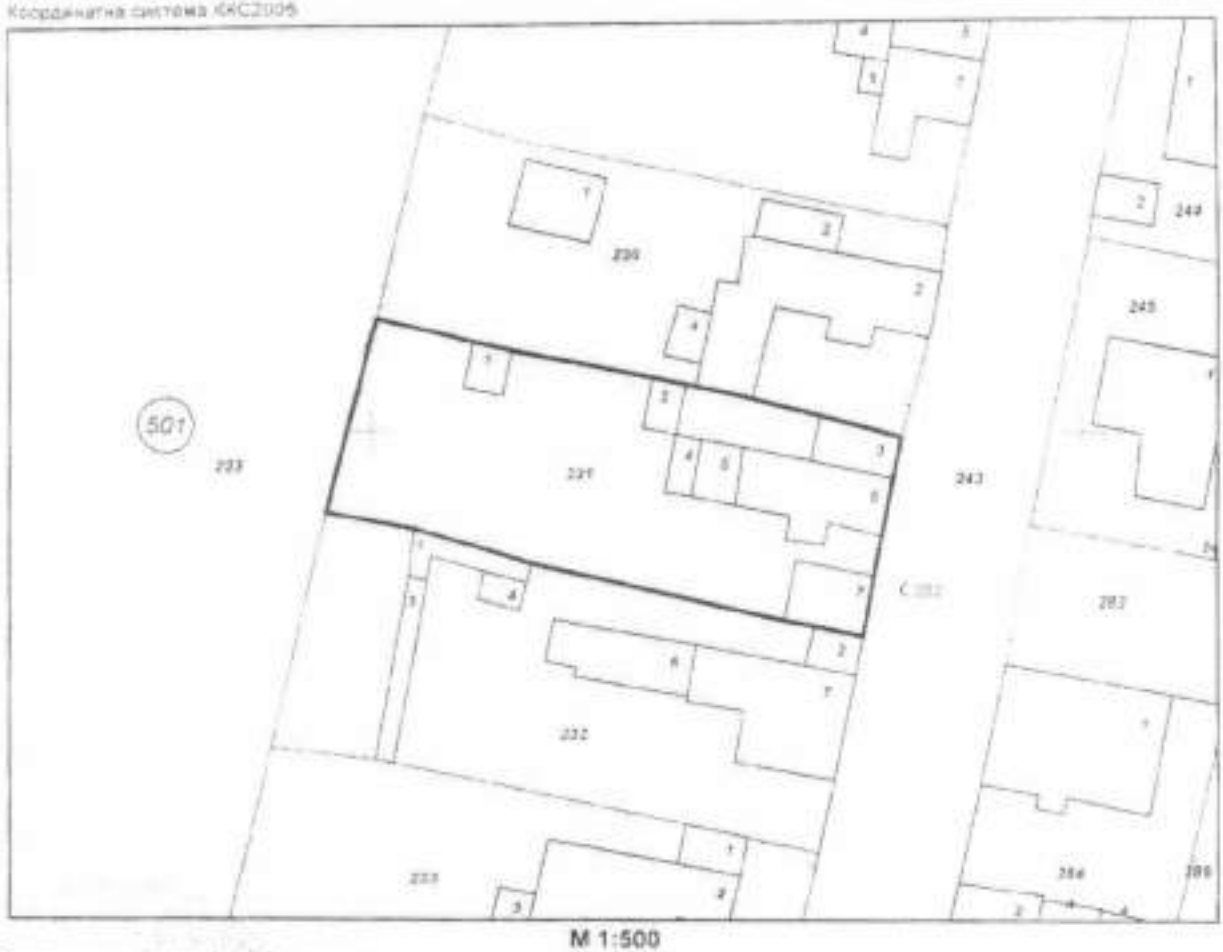
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054 802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-996428-03.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.231**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. Чаталджа № 23**
Площ: **562 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система: КК2005



М 1:500

Предишни идентификатори: **няма**
Номер по предходен план: **21, квартал: 1, парцел: VI**

Скица **№ 15-996428-03.10.2024 г.** издадена въз основа на заявл. **39722-03.10.2024 г.**

ИВАЙЛО[illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **52009.501.223, 52009.501.232, 52009.501.243, 52009.501.230**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 450 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 186 том 5 рег. 1976 дело 1037 от 15.04.2005г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **52009.501.231.1**: застроена площ **9 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **52009.501.231.2**: застроена площ **9 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **52009.501.231.3**: застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
4. Сграда **52009.501.231.4**: застроена площ **8 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
5. Сграда **52009.501.231.5**: застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
6. Сграда **52009.501.231.6**: застроена площ **49 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
7. Сграда **52009.501.231.7**: застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица **№ 15-996428-03.10.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-539722-03.10.2024** г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.501.231 с площ 562 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, с НТП – ниско застрояване

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: 18.10.2024 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.501.301, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 562 кв. м, квартал 1, парцел VI-21, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-6463-13.06.2024/13.06.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

Имотът е с правилна форма – четириъгълник, от една страна граничи с улица, равнинен, застроен със седем сгради , които са частна собственост и не са обект на настоящата оценка.

За сградите е учредено право на строеж на Кою Иванов Христов, нотариален акт № 263, том 1, дело № 465/1961 г.

Сгради в имота:

Сграда 52009.501.231.1, застроена площ 9 кв. м, предназначение – селскостопанска сграда.

Сграда 52009.501.231.2, застроена площ 9 кв. м, предназначение – селскостопанска сграда.

Сграда 52009.501.231.3, застроена площ 19 кв. м, предназначение – гараж.

Сграда 52009.501.231.4, застроена площ 8 кв. м, предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Сграда 52009.501.231.5, застроена площ 13 кв. м, предназначение – жилищна сграда.

Сграда 52009.501.231.6, застроена площ 49 кв. м, предназначение – жилищна сграда.

Сграда 52009.501.231.7, застроена площ 24 кв. м, предназначение – жилищна сграда.

Общата реализирана застроена площ в имота съставлява 131 кв.м

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на посредственото сравнение / пазарните анализи /.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – равнинен, с лице към улица – ул. „Чаталджа".

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните анализи.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните анализи.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на посредственото сравнение / пазарните анализи / се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече

за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

При прилагане на метода е отчетено обстоятелството, че в имота има учредено безсрочно право на строеж на сгради с обща застроена площ 131 кв.м. Реализираната плътност на застрояване в имота е 23 %.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

Наименование	Мярка	Стойност
Обща площ	кв.м	562
Средна стойност на земята за кв.м по аналози коригирана	лв	30
Пазарна корекция за застрояване	%	0,23
Пазарна корекция за застрояване	лв	6,99
Пазарна стойност за кв.м	лв	23,01
Пазарна стойност за имота	лв	12930

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, определена с окръгляне, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

12 930 лв (дванадесет хиляди деветстотин и тридесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – 18.10.2024 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.

3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.



Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни аналози:

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=3&slink=aj3zab&f1=1

1. Продава **ПАРЦЕЛ 42000 лв.** Не се начислява ДДС (34.22 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Под район: Близките лозя **Данни:** Квадратура: 1227 кв.м ДИМИТРОВ ИМОТИ продава ОВОЩНА ГРАДИНА край Нови пазар в местността 'Близките лозя' Имотът представлява три парцела ЗЕМЕДЕЛСКА земя със статут ЛОЗЕ с обща площ от 1227 кв.м. Освен за развитие на овощната градина, парцелът е подходящ и за жилищно строителство, стопанска и селскостопанска дейност, поставяне на временно преместваем обект, пчелин и др. Има младо лозе, отделно асмалък и около 100 млади, плододаващи овошки - праскови, сливи, череши, ябълки, круши, нектарини, дренки и др. Локацията е ОТЛИЧНА за хора, които търсят спокойствие и тишина, но не искат да живеят изолирано и държат на бърз и удобен достъп до града, както с автомобил така и с градски транспорт. Тел.: 0886075770 http://: dimitrovimoti.imot.bg
публикувана в 17:51 часа на 28 февруари, 2024 год.

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1709135517096 23&slink=b8njvw&f1=1

2. Продава **ПАРЦЕЛ 10000 EUR** Не се начислява ДДС (14.32 EUR/кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Под район: Спешен център Квадратура: 698 кв.м Регулация: НЕ Ток: НЕ Вода: НЕ ДИМИТРОВ ИМОТИ ЕООД продава ЕКСКЛУЗИВНО поземлен имот - ДВОРНО МЯСТО, ЛОЗЕ в гр. Нови пазар! Вилна зона. БЕЗ комисионна! Директно от собственика. Имотът представлява земеделска земя със статут лозе по плана на града вилна зона - Близките лозя (над Спешен център), с размер от 698 кв. м. по документ за собственост и схема от кадастър. Имотът е ПОДХОДЯЩ, както за ЖИЛИЩНИ нужди с лесният си достъп с ЛИЦЕ на широк, макадамов път, така също и за стопански цели с периферното си местоположение на спокойно място. ПАНОРАМА към града. За пром.строителство, За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0886075770 http://: dimitrovimoti.imot.bg
публикувана в 19:39 часа на 29 ноември, 2023 г.

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r166983126881034&slink=b8njvw&f1=1

3. Продава **ПАРЦЕЛ 66996 EUR** Цената е с включено ДДС (12 EUR/кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 5583 кв.м Регулация: НЕ Ток: НЕ Вода: НЕ Парцел на автомагистрала Хемус! Площта му е 5583 кв.м. и е със статут пасище. Има лице 182 кв.м. на автомагистралата! В близост има ТОК и ВОДА. Тел.: 0879000157 http://: imotisilvi.imot.bg
публикувана в 22:24 часа на 24 ноември, 2023 год.

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r172933345399904&slink=b8nku8&f1=1

4. Продава **ПАРЦЕЛ 150000 лв.** Не се начислява ДДС (45.03 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 3331 кв.м Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ ДИМИТРОВ ИМОТИ ЕООД продава ЕКСКЛУЗИВНО поземлен имот - ПАРЦЕЛ в индустриална зона на град Нови пазар (общ. Нови пазар, обл. Шумен) Атрактивна цена! Имотът представлява парцел в регулация, с предназначение на територията - урбанизирана, и начин на трайно ползване - вид производствен, складов обект. Парцелът е с нестандартна форма и е с площ от 3331 кв. м. по документ за собственост и по кадастрална карта. **Особености:** За пром.строителство, За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0886075770 http://: dimitrovimoti.imot.bg
публикувана в 21:00 часа на 25 ноември, 2023 год.

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r169825733414763&slink=b8nl2r&f1=1

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх. №: 20001252/01.10.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗИДУ в чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931579

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, обл.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул. ЧАТАЛДЖА №23 , / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР (идентификатор адрес)
идентификатор: 52009.521.231 площ имот: 562,60кв./м.

Имот представлява:

Номер	О б е к т	Идентификатор
1	Земя	52009.521.231

Описание:

Площ кв./м.		
562.60		

Данъчна оценка към дата: 03.10.2024

1. Данъчна оценка върху горепосочения имот е:
На цифра лихви: 3653.00
/три хиляди шестстотин петдесет и три лева/
За собственика: 3653.00
/три хиляди шестстотин петдесет и три лева/

№	О б е к т	Ид.ч.	Дя/кв.м.	Д О	кв./м.
1	Земя	(1.0000)	3653.00	3653.00	562.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.
На основание чл. 264, ал. 3 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че липсва собственик !

Забележка:

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЛЗ	Дял: ДО за ДЛЗ
ОСОБ	000931579 ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	(1/1) 3653.00

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР (00931579) - Собственик (Партида: 00093.17)
Няма вписани данъчни задължения за изброените обекти.

Няма вписани данъчни задължения произхождащи от този ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, ипотекирането на недвижими имоти

П 8.5-1-36-01

БЛ 25/10.01.2024

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Северина Миткова
Адрес: Нови пазар ул. „Македония" №38
Тел за връзка: ЕГН/ЕИК
Чрез пълномощника Ви
Виолета Топузакова ЕГН

Г-Н КМЕТЕ

Собственик съм по документ акт 117 том 8 дело 133/21 на имот сграда с инд. 52009.501.231.6 разположена в гор. имот 52009.501.231 които е общинска собственост в имота чи кадастър съществуват сгради, които с ваше разрешение съм премахнала и прилагам протокол за премахване с които да бъдат премахнати от кадастъра.
Моля да ми бъде направена оценка и заявявам желание да закупя имот 52009.501.231, като собственик на сградата. Не разполагам със документ за прав: на отпоен по прилагам коше на всички ном. актове чи партидата на имота от което е видно, че ном акт 253, том 1 дело №465/1961 е правото на отпоен за имота. Прилагам
1 пълномощно
2 коше ном. актове –
3 протокол за премахване
4 скица

Дата 10.01.2024

С УВАЖЕНИЕ...