REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: upazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-147
21.10 2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-250
21.10 2024 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Беджене, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-3/01.03.2024 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Беджене и засегнатите от това имоти, собственост на изброеното по-горе юридическо лице, е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-26/16.02.2024 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 1,388 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, управителя на търговското дружество - правоимащ е изразил желание обезщетяването да бъде с равностойна земеделска земя от ОПФ.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно*

искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на посочената площ.

Направена е справка и е формирано предложение от общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен като обезщетение на правоимащият следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 03126.27.4 по КККР на с. Беджене, м. ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА (имот № 027004 по предишен план на с. Беджене), площ 1379 кв.м. (хиляда триста седемдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3194/16.07.2024 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. гореописаният имот е определен като имот, който общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и предвид настоящото предложение следва да бъде изключен от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.27.4 по КККР на с. Беджене, м. ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА (имот № 027004 по предишен план на с. Беджене), площ 1379 кв.м. (хиляда триста седемдесет и девет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", V категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3194/16.07.2024 год.

за обезщетяване на „С.И.Г." ООД, гр. Сливен, съобразно Решение ЯФГ-26/ 16.02.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под*

наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права", буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС"
проверил: Бояна Кирякова, старши юрисконсулт „ОП"
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ ДВП-2161
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2184 от 17-07-2024 г.
Акт № 183 том 7 дело № 1207 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

Служба по вписванията

А К Т № 3 1 9 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3194
Досие 3194

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 ЗОС, чл. 19, ал.1 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. от ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 1379 /хиляда триста седемдесет и девет / кв.м. Категория на земята - 5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. БЕДЖЕНЕ, поземлен имот с идентификатор 03126.27.4 Местност: ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА Заповед за одобрение на КККР № РД-18-864/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (стар номер - 027004)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03126.27.5, 03126.27.6, 03126.27.3, 03126.27.31
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	260.63 лв/двеста и шестдесет лева и шестдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

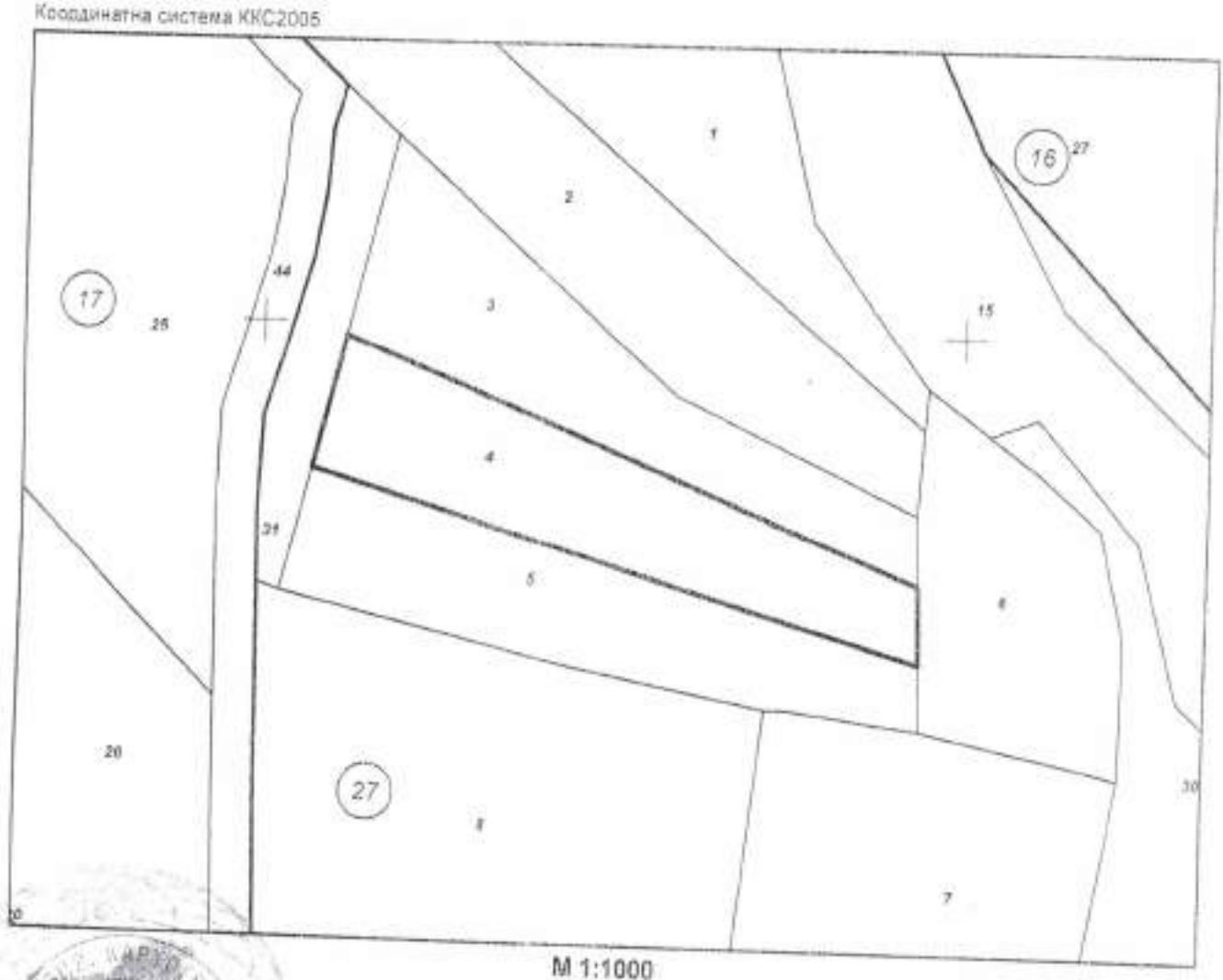
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 36, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-716214-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03126.27.4**

С. **Беджене**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Беджене, местност ПОД ТУРСКИ ГРОБИЩА**
Площ: **1379 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-716214-12.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление **699-12.07.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **027004**
Съседи: **03126.27.5, 03126.27.6, 03126.27.3, 03126.27.31**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 1379 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 19 от 29.05.1992г., издаден от ОСЗГ -НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-716214-12.07.2024 г.** издадена въз основа на за **699-12.07.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № 02-12-14-5/01.03.2024 г.

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата:
18-02-3/01.03.2024
Срок за изпълнение:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр. Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на С.И.Г. ООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед № 18-3559/04.04.2022 г. на Началника на СГКК Шумен на основание чл. 53 б ал. 5, т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР. Комисия назначена със Заповед № РД 07-1-1/06.02.2024 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-169/25.07.2023 г. на МЗХ започна процедура по обезщетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **1,388 дка** – Решение ЯФГ-26/16.02.2024 г. за с. Беджене, постановено по реда на чл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-1А/16.02.2024 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-1-2/28.02.2024 г. С.И.Г. ООД , ЕИК отправя искане за право на обещетение на :

1,388 дка. 3 кат., на обща стойност от 876 лева - с. Беджене –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-1-2 /28.02.2024 г. от С.И.Г. ООД , ЕИК

Копие на Протоколно решение № 1/16.02.2024 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-26/16.02.2024 г. за с. Беджене

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

Вх. №ПО-17-1-2/28.02.2024год.

ДО

ДИРЕКТОРА НА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА

ПО „ЗЕМЕДЕЛИЕ"

ГР. НОВИ ПАЗАР

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ „С.И.Г." ООД с ЕИК със седалище и адрес на управление, гр.Сливен, ул." ,
представлявано от управителя Лъчезар Златев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпратено до нас писмо с Ваш Изх. № ПО-17-1-1/19.02.2024г., с което сте ни изпратили Решение № ЯФГ26 по чл. 19, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на ж. Беджене, общ. Нови пазар и дадени от Вас указания да посочим изрично начина по който искаме да бъдем обезщетени, заявяваме, че искаме обезщетяване с равностойна земеделска земя от ОПФ.

С уважение:..

Лъчезар Златев - управител „С.И.Г." ООД

В.О.

Протокол № 1 от дата [illegible] г. Разгледана преписка № по ред [illegible]

ОСЗ [illegible] област [illegible]

заявление	вход № 76-17-1А дата 31.01.2024		
от	С. Ф. Т. ООД ВИК		
	(имя, отчество, фамилия)		
наказ на			
	(имя, отчество, фамилия)		
имот, проектен номер			
скица № / дата			
площ (дка)	1,388 дка		
начин на трайно ползване			
местност			
землище	Белоросое		
решение за признато право на ползване			
протокол за идентификация на имотни граници		В.О	
решение на общинския съвет			
по протокол от заседание	1 / 16.02.2024 г		
решение за възстановяване право на собственост			

мотиви за отказ или бележки

На основание Заповед № 18-35-59-04/04.04.2022 г. на Начальника на СГКК гр. Шумен, на основание чл. 55 ч. 1 и чл. 51, ал. 1 т. 3 от ЗКИР за площ 1,388 дка, Комисия сформирана на основание Заповед № РД-07-1-1 от 06.02.2024 г. на Директора на ОСЗ гр. Шумен и Заповед № 04-46-169/25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните, в зе решение на посвоева. Решение за определяне на стойността на обезщетенията с програмен продукт FEKMAG.

определени лица /основание		длъжност
[illegible]		[illegible]
Зап. № РД-07-1-1/06.02.2024		
Светла Станкова		[illegible]
Зап. № РД-07-1-1/06.02.2024		
Юлия Шаблова		[illegible]
Зап. № РД-07-1-1/06.02.2024		
[illegible]		[illegible]
Зап. № РД-46-169/25.07.2023		
[illegible]		[illegible]
Зап. № РД-46-169/25.07.2023		

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ26

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. БЕДЖЕНЕ, ЕКАТТЕ 03126, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 16.02.2024 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 07-1-3 от 06.02.2024 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: МАРТИН ГЕОРГИЕВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-1А от 16.02.2024 г. на С.И.Г. ООД, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № 18-3559- от 04.04.2022 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на С.И.Г. ООД БУЛСТАТ гр. СЛИВЕН правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

1.388 дка III кат. на основание заповед № 18-3559-04 от 04.04.2022 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
1.388 дка, III кат. х 625 лв./дка на стойност 867 лева
1.388 дка обезщетение всичко на обща стойност 867 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и въз основа на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетяване в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

В. О.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: ...

ЧЛЕНОВЕ

1. ..... 2. .....

3. ..... 4. .....

В.О.