REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-113
21.10 20.24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-249
21.10 20 24 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Енево, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ на н-ците на Иванчо Герчев.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-4 01.03.2024 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на наследниците на Иванчо Герчев.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на гр. Нови пазар и засегнат от това имот, собственост на наследниците на Иванчо Герчев, е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-27/16.02.2024 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на наследниците на Иванчо Герчев правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 0,713 дка, IV категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, правоимащата Снежанка Бузинис е изразила желание обезщетяването да бъде с равностойна земеделска земя от ОПФ.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно*

искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с паричен компенсационни бонове, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя отговаряща на посочената площ.

Направена е справка и е формирано предложение от общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен като обезщетение, в размер съобразно определената в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площ, следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.157 по КККР на с. Енево, м. ЕСКИ БАЛЪК (имот № 012157 по предишен план на с. Енево), площ 670 кв.м. (шестстотин и седемдесет квадратни метра), *земеделска* територия с НТП: *нива*, IV категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1935/10.12.2013 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. гореописаният имот е определен като имот, който общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и предвид настоящото предложение следва да бъде изключен от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27471.12.157 по КККР на с. Енево, м. ЕСКИ БАЛЪК (имот № 012157 по предишен план на с. Енево), площ 670 кв.м. (шестстотин и седемдесет квадратни метра), *земеделска* територия с НТП: *нива*, IV категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1935/10.12.2013 год.

за обезщетяване на н-ците на Иванчо Герчев, съобразно Решение № ЯФГ-27/16.02.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на*

имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права", буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС"
проверил: Боряна Кирякова, старши юрисконсулт „ОП"
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № .....6184.....от 11.12.....2013 г.
Акт № 77...том 24...дело № 2425
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Николай Недянков
/име и фамилия/

Служба по вписванията

/ А К Т № 1 9 3 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1935
Досие 1935

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.12.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – земеделска територия с НТП „Нива"с площ от 670/ шестстотин и седемдесет/ кв.м. IV /четвърта/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Енево, общ. Нови пазар, местност "Ески Балък" Поземлен имот с идентификатор 27471.12.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енево, одобрени със Заповед № РД -18-49 от 15.11.2005 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 27471.12.167, 27471.12.131, 27471.12.130, 27471.12.37 и 27471.12.156.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	90,75 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Пет имитрова – гл. експерт „ОС" /подпис/	
11.	

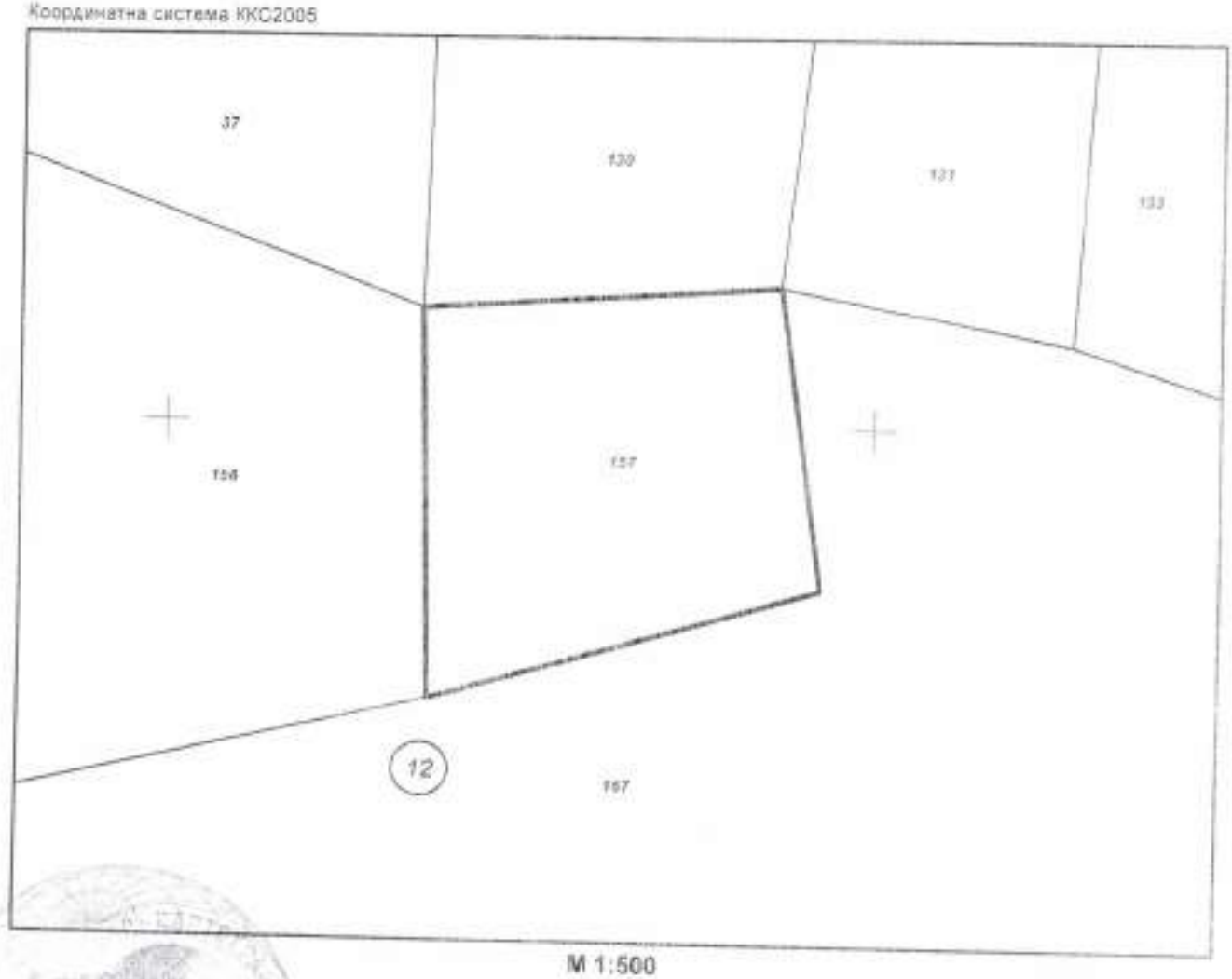
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802612,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-715472-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.12.157**

С. **Енево**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.07.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Енево, местност ЕСКИ БАЛЪК**
Площ: **670 кв. м**
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

24 г. издадена въз основа на
1535-11.07.2024 г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

София 1618 ул. Павлова, ул. Мусоргски
тел. 02/585 75 40 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012157**
Съседи: **27471.12.167, 27471.12.131, 27471.12.130, 27471.12.37, 27471.12.156**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 77 том 24 рег. 6184 дело 2425 от 11.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-715472-12.07.2024 г.** издадена въз основа на за **381535-11.07.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № 12-12-04-6/01.03.2024 г.

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-4/01.03.2024
Срок за изпълнение:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на наследниците на Иванчо Герчев съгласно протокол № 7/14.10.2009 г. за приемане на кадастралната карта и регистри за землище Нови пазар, на основание чл. 53 б ал. 5, т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-1-1/06.02.2024 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-169/25.07.2023 г. на МЗХ започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **0,713 дка**. – Решение ЯФГ-27/16.02.2024 г. за гр. Нови пазар, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-2А/16.02.2024 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-2-2/28.02.2024 г. от Снежанка Кирилова Бузинис, наследник на Иванчо Герчев, отправя искане за право на обещетение на :

0,713 дка, 4 кат., на обща стойност от 457 лева - гр. Нови пазар –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:

Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-2-2 /28.02.2024 г от Свежанка Бузинис, наследник на Иванчо Герчев

Копие на Протоколно решение № 2/16.02.2024 г. на ОСЗ Нови пазар

Копие на Решение ЯФГ-27/16.02.2024 г. за гр. Нови пазар

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

До Начальника на

№ ПО-17-2-2/28.02.2024г.

Общинска служба по Земеделие
гр. К. Пазар

Заявление

от Снежанка ... Бузини
гр. К. Пазар ул.

Относно

решение N ЯФП-27/16.02.2024г. по чл. 19а, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, за определяне правото на обещетение на засегнатите лица по реда реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53б от ЗКР в землището на гр. К. Пазар, ЕКАТТЕ 52009, община К. Пазар на наемуниците на Иванго Димитров Терчев.

Уважаеми Г-н. Начальник

Във връзка с писмо с изх. ПО-17-2-1/19.02.2024г. за признато право на обещетение, бихме искали да Ви уведомим, че усилаем обещетението да бъде с равностоен поземлен имот - земя с площ 0,713 дка.

С уважение:

Дата. 28.02.2024г.

В.О.

Протокол № [illegible] от дата [illegible] г. Разгледана преписка № по ред [illegible]

ОСЗ [illegible] полает [illegible]

Заявление		вход. № [illegible] дата [illegible]	
от [illegible]		[illegible]	
		или [illegible]	
[illegible]		[illegible]	
имот, проектен номер			
скица № / дата			
площ (дка)	0,713 дкр		
начин на трайно ползване			
местност			
землище	[illegible]		
решение за признато право на ползване			
протокол за идентификация на имотни граници		В.О	
решение на общинския съвет			
по протокол от заседание	[illegible]		
решение за възстановяване право на собственост			

мотиви за отказ или бележки

[illegible]

определени лица/основание	подпис	длъжност
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ27

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009, община НОВИ ПАЗАР

ож.№ 17-2А

Като разгледах преписка за обезщетяване на наследниците на ИВАНЧО ДИМИТРОВ ГЕРЧЕВ, на основание заповед на Началника на службата по геодезия, картография и кадастър № 7 от 10.09.2009 г., издадена на основание чл.53б, ал.2, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на наследниците на ИВАНЧО ГЕРЧЕВ, бивш живял на гр. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:

0.713 дка обезщетение есенно на обща стойност 457 лева