REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: mpazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-01-171
17.09 2024 г.
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-234
17.09 2024 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Памукчии, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ на Джеват Рафи Юмер.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-25/04.09.2023 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Джеват Юмер.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Памукчии и засегнатите от това имоти, собственост на изброеното по-горе лице, е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-22/21.08.2023 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Джеват Юмер, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 5,574 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, от правоимащият е изразено желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 5,574 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с*

поименни компенсационни бонове. а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Направена е справка и е формирано предложение от общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъде предоставен, като обезщетение на правоимащият, в размер съобразно определената в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площ, следният недвижим имот:

Част в размер на 5574 кв.м. (пет хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 55292.123.17 по КККР на с. Памукчии, м. Шабалъка (имот № 123017 по КВС на с. Памукчии), целият с площ от 5812,00 кв.м. (пет хиляди осемстотин и дванадесет лева), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3207/16.07.2024 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. гореописаният имот е определен като имот, който общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и предвид настоящото предложение следва да бъде изключен от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Част в размер на 5574 кв.м. (пет хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 55292.123.17 по КККР на с. Памукчии**, м. Шабалъка (имот № 123017 по КВС на с. Памукчии), целият с площ от 5812,00 кв.м. (пет хиляди осемстотин и дванадесет лева), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3207/16.07.2024 год.

за обезщетяване на Джеват Юмер, съобразно Решение ЯФГ-22/21.08.2023 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаният имот от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС"
проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООСТ и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 2193
Служба по вписванията: 17-07-2024
Вх. Рег. № 2194 от 2024г.
Акт № 150 том 4 дело № 1236/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

АКТ № 3207

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3207
Досие 3207

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 5812 /пет хиляди осемстотин и дванадесет / кв.м. Категория на земята - 3
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ПАМУКЧИИ, поземлен имот с идентификатор 55292.123.17 Местност: Шабалъка Заповед за одобрение на КККР № РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (стар номер 123017)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55292.600.140, 55292.123.148, 55292.123.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1804,63 лв/хиляда осемстотин и четири лева и шестдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2458 / 17.03.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан [redacted] еоргиев Инспектор "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

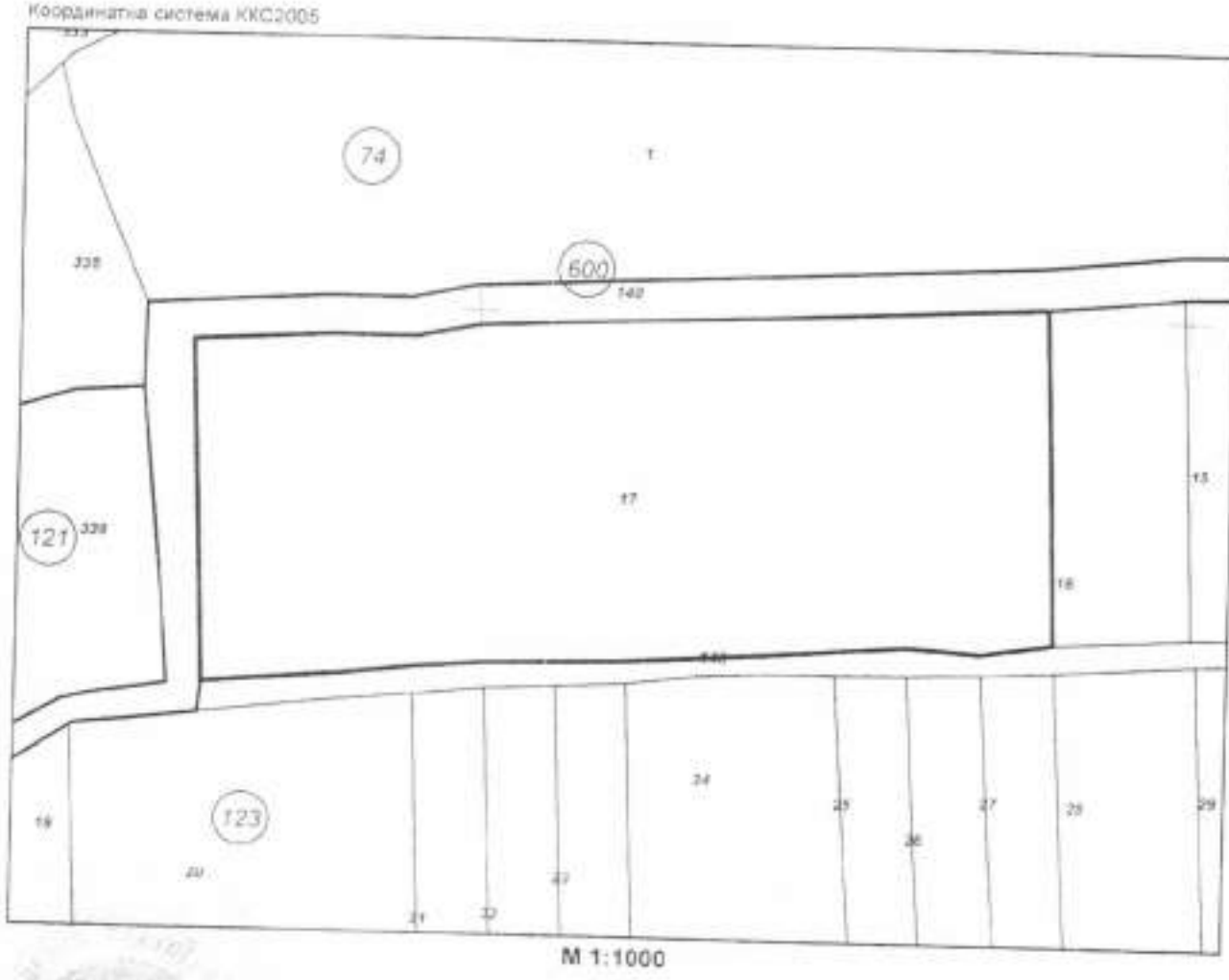
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-720372-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.123.17**

С. **Памукчии**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.07.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Памукчии, местност ШАБАЛЪКА**
Площ: **5812 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-720372-15.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **94-001458-11.07.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

София 1618, ул. Павлово, ул. Мусина 6а,
тел.: 02/955 15 40, факс: 02/955 55 35
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **123017**
Съседи: **55292.600.140, 55292.123.148, 55292.123.16**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 162 том 3 рег. 1043 дело 440 от 25.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-720372-15.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-381458-11.07.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Община гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-02-25/04.09.2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № 08-12-02-675/04.09.2023 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Джват Юмер, на основание влязла в сила заповед № 18-7383/15.07.2022 г. на Началника на СГКК на основание чл. 53 б ал. 5. т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 03-18-1/17.11.2022 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-169/25.07.2023 г. на МЗХ започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **5,574 дка.** – Решение ЯФГ-22/21.08.2023 г. за с. Памукчи, постановенно по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-12/21.08.2023 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-14-3/01.09.2023 г. Джват Юмер отправя искане за право на обещетение на :

5,574 дка, 3 кат., на обща стойност от 3679 лева - с. Памукчи –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-14-3 /01.09.2023 г. от Джват Юмер
Копие на Протоколно решение № 9/21.08.2023 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-22/21.08.2023 г. за с. Памукчи

С уважение,

Виктор Ивано
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ22

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 21.08.2023 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД 03-16-1 от 17.11.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЕЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване **ех.№ 17-14** от 21.08.2023 г. на ДЖЕВАТ ЮМЕР, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър № 18-7383 от 15.07.2022 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ДЖЕВАТ ЮМЕР ЕГН с. ПАМУКЧИИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но неуредено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

5.574 дка III кат. на основание заповед № 18-7383 от 15.07.2022 г. по чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР, от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
5.574 дка, III кат. х 660 лв./дка на стойност 3679 лева
5.574 дка обезщетение всичко на обща стойност 3679 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на този решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. .. 2. .....

3. ... 4. ...