REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@acon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-140
17.09.2024 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-233
17.09.2024 г.
П.К. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Беджене, за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ на Станчо Христов Станчев.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар *(вх. № 08-02-5/02.04.2024 год.)* за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на Станчо Христов Станчев.

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Беджене и засегнатите от това имоти, собственост на изброеното по-горе лице, е започнала процедура по обезщетяване, съгласно чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ.

С Решение № ЯФГ-28/22.03.2024 год. постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на Станчо Станчев, правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи в размер на 2,183 дка, III категория и взема решение за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, от правоимащият е изразено желание обезщетяването да бъде със земеделска земя с площ от 2,183 дка.

Съгласно разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ *„собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно*

искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с именни компенсационни бонове, а когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи; (чл. 10б, ал. 2 ЗСПЗЗ).

В постъпилото от Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар предложение до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет Нови пазар е изразено желание Общински съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земя от общинския поземлен фонд, но не е посочен конкретен имот.

Направена е справка и е формирано предложение от общинска администрация, за предоставяне като обезщетение на правоимащото лице по повод отпочналата процедура по обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, изразяващо се в следното:

Да бъдат предоставени като обезщетение на правоимащият, в размер съобразно определената в горецитираното Решение на ОСЗ гр. Нови пазар площ, следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор 03126.23.131 по КККР на с. Беджене, м. ДО СЕЛО (имот № 023131 по предишен план на с. Беджене), площ 1075 кв.м. (хиляда и седемдесет и пет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3252/02.09.2024 год.

Поземлен имот с идентификатор 03126.23.73 по КККР на с. Беджене, м. ДО СЕЛО (имот № 023073 по предишен план на с. Беджене), площ 974 кв.м. (деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", VII категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3253/02.09.2024 год.

В Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. гореописаните имоти са определени като имоти, които общината има намерение да предостави под наем (Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6")* и предвид настоящото предложение следва да бъдат изключени от този списък.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предоставям на Вашето внимание предложението, направено от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, информация за заявеното от правоимащия и становището на общинска администрация, изложено по-горе и предлагам Общински съвет Нови пазар да обсъди изложеното и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03126.23.131 по КККР на с. Беджене, м. ДО СЕЛО (имот № 023131 по предишен план на с. Беджене), площ 1075 кв.м. (хиляда и седемдесет и пет квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", III категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3252/02.09.2024 год.

Поземлен имот с идентификатор 03126.23.73 по КККР на с. Беджене, м. ДО СЕЛО (имот № 023073 по предишен план на с. Беджене), площ 974 кв.м. (деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), земеделска територия с НТП „Лозе", VII категория, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 3253/02.09.2024 год.

за обезщетяване на Станчо Станчев, съобразно Решение ЯФГ-28/ 22.03.2024 год. на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, постановено по реда на чл. 19а, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем"*, т. 6 *„Общинска земеделска земя – частна общинска собственост – Приложение 6"*, като изключва гореописаните имоти от списъка на имотите определени като такива за предоставяне под наем.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Борислав Георгиев, заместник кмет „СДОСПООПИРОРС"
проверил: Йордан Миленов, главен юрисконсулт
изготвил: урб. Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ ДРР-2906
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2924 от 03.09.2024г.
Акт № 134 том 10 дело№ 1690 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 3252

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3252
Досие 3252

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 ЗОС, чл. 19, ал.1 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. от ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 1075 /хиляда седемдесет и пет / кв.м. Категория на земята: 3
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. БЕДЖЕНЕ, поземлен имот с идентификатор 03126.23.131 Местност: ДО СЕЛО Заповед за одобрение на КККР № РД-18-864/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (стар номер - 023131)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03126.23.130, 03126.23.126, 03126.23.127, 03126.18.15, 03126.23.388
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	304.76 лв/триста и четири лева и седемдесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

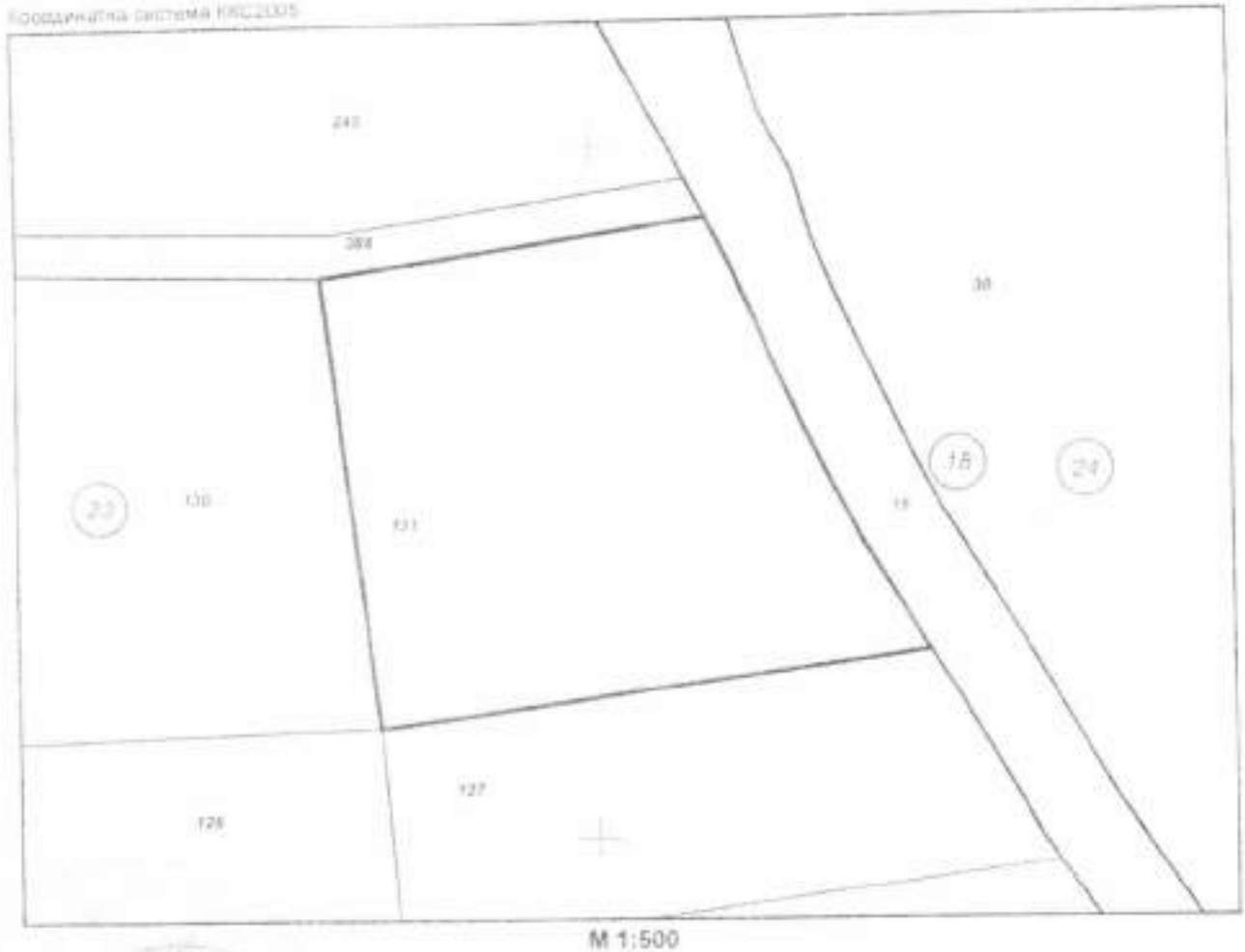
гр.Шумен, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №137, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-886995-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03126.23.131**

С. **Беджене**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Беджене, местност ДО СЕЛО**
Площ: **1075 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **3**

Координатна система: КК2005



М 1:500

С
З

2024 г. издадена въз основа на
478452-30.08.2024 г.

ИВАНОВ

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 023131
Съседи: 03126.23.130, 03126.23.126, 03126.23.127, 03126.18.15, 03126.23.388

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 1075 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 19 от 29.05.1992г., издадено от ОСЗГ -НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сграда

Скица **№ 15-886995-30.08.2024 г.** издадена въз основа на
заяв[illegible]78452-30.08.2024 г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗГ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. № ДС001110/02.09.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 1 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЗИК на ВУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, 93

Адрес на имота:

г. ВЕДЖЕНА, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Пред. ст.ст.	Дан. оценка
Изгнетрвени насаждения	19126.23.12	Категория III	1075.00	304.76
			1075.00	304.76

304.76 лева и четири лева и седемдесет и десет стотинки.

За основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след повторени проверки удостоверяваме, че лицето/а - собственик/собственици/учредител/и/, респ. предъявителят:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЗИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	000931575

Няма непогасени данъчни задължения на имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учреждаването на вещни права, вписано недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, отчуждаването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като недвижими вещи в капитала на търговски дружества , епархиално на имотите или отбиви чинот за допуска, ако предвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залагодателят представи декларация, че няма непогасено, подложащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод [illegible]
За да послужи пред [illegible]

[illegible]/02.09.2024

Орган по приходите

ПАЗАР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 2909
Служба по вписванията: 09-09-2024
Вх. Рег. № 2925 от 2024г.
Акт № 37 том 10 дело № 1602/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

Служба по вписванията НОВИ ПАЗАР

АКТ № 3253

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3253
Досие 3253

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 ЗОС, чл. 19, ал.1 ЗСПЗЗ във вр. с чл. 45 г. от ППЗСПЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в земеделска територия с НТП "Лозе" с площ 974 /деветстотин седемдесет и четири/ кв.м. Категория на земята: 7
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. БЕДЖЕНЕ, поземлен имот с идентификатор 03126.23.73 Местност: ДО СЕЛО Заповед за одобрение на КККР № РД-18-864/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (стар номер - 023073)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03126.23.71, 03126.23.110, 03126.23.75, 03126.23.394, 03126.23.93, 03126.23.87, 03126.23.97, 03126.23.83, 03126.23.109, 03126.23.81
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	92.04 лв/деветдесет и два лева и четири стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диан Георгиев Инспектор "Общинска собст

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ШУМЕН

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-886992-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03126.23.73**

С. **Беджене**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Беджене, местност ДО СЕЛО**
Площ: 974 кв. м
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: 7

Координатна система: КККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-886992-30.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление **№ 01-478462-30.08.2024 г.**

ИВАЙЛО

ИВАНОВ ОСЗ Нови пазар

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **023073**
Съседи: **03126.23.71, 03126.23.110, 03126.23.75, 03126.23.394, 03126.23.93, 03126.23.87, 03126.23.97, 03126.23.83, 03126.23.109, 03126.23.81**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 974 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 19 от 29.05.1992г., издаден от ОСЗГ -НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-886992-30.08.2024 г.** издадена въз основа на
за **-478452-30.08.2024 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. № 20001111/02.09.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. ВЕДЖЕНЕ, общ.НОВИ ПАЗАР,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
Лозе/Трайни насаждения	03126.23.72	Категория VII	974.00	92.04
			974.00	92.04

92.04 (деветдесет и два лева и четири стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверяваме, че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. преквърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	000931575

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Преквърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, залагането на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако преквърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подаване [illegible] 111/02.09.2024
За да послужи пред:

Орган по приходите

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № РД-12-04-8/02.04.2024 год

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08.02-5/02.04.2024
Срок за изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Мартин Георгиев – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Станчо Станчев, ЕГН съгласно влязла в сила заповед № КД 14-118/14.09.2020 г. на Началника на СГКК Шумен на основание чл. 53 б ал. 5, т.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-1-1/06.02.2024 г. на Директора на ОДЗ Шумен и Заповед № РД 46-169/25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **2,183 дка.** – Решение ЯФГ-28/22.03.2024 г. за с. Беджене, постановенно по реда нач.л.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-ЗА/22.03.2024 г. Със Заявление Вх. № ПО-17-3-2/01.04.2024 г. Станчо Станчев, отправя искане за право на обещетение на :

2.183 дка, 3 кат., на обща стойност от 1364 лева - с. Беджене –

с равностойна земя от общинския поземлен фонд.

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Вх. № ПО-17-3-2 /01.04.2024 г от Станчо Станчев
Копие на Протоколно решение № 3/22.03.2024 г. на ОСЗ Нови пазар
Копие на Решение ЯФГ-28/22.03.2024 г. за гр. Нови пазар

С уважение,

Мартин Георгиев
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ28

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на
с. БЕДЖЕНЕ, ЕКАТТЕ 03126, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 22.03.2024 г., общинската служба по земеделие гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА е състав определен със заповед № РД 07-1-1 от 06.02.2024 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: МАРТИН ГЕОРГИЕВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-3А от 22.03.2024 г. на СТАНЧО СТАНЧЕВ, на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на СТАНЧО СТАНЧЕВ, гр. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

2.183 дка III кат. на основание заповед № КД-14-118 от 14.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
2.183 дка, III кат. х 625 лв./дка на стойност 1364 лева
2.183 дка обезщетение всичко на обща стойност 1364 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Общинско служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
227-7
НОВИ ПАЗАР

В. О.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: .....

ЧЛЕНОВЕ: —

1. ... . 2. ... .

3. ... . 4. ... .

Общинско служба по Земед... МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИ... И ХРАНИТЕ... 227-7 КОВМАЛ...

В. О...