REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No. 08-01-128
12.09 20.24 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-220
12.09 20.24 г.
П.К. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов" № 5, представляващ поземлен имот с идентификатор 27471.50.193 по КККР на с. Енево

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи Заявление с вх. № БЛ-216/10.11.2023 год. от Станислав Станков с п.а. с. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „ ", № с което изразява желанието си да закупи дворно място в с. Енево.

Община Нови пазар е собственик на горецитирания имот – поземлен имот с идентификатор 27471.50.193, по КККР на с. Енево, вид територия „Урбанизирана", с начин на трайно ползване „Ниско застрояване", с площ от 723 кв.м, за който по регулационния план на с. Енево е отреден УПИ III в кв.21а и за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС №2950/10.06.2022 год.

Заявителят Станислав Станков е собственик на сградата в имота, съгласно приложения нотариален акт №182, том II, рег.№ 1956, дело №337 от 2020 год.

При регламентацията на способите и начините за разпореждане със земя – частна общинска собственост, законодателят е взел предвид особеното обществено значение на общинската собственост. Поради това в чл. 35, ал. 1 от ЗОС е въвел генерално правило при продажба – тя да се извършва от кмета на общината, но при наличието на две условия: да е взето решение от Общински съвет и продажбата да се извърши чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. При въвеждането на това общо правило, с оглед обществения интерес се цели публичност, прозрачност и ефективност при извършване на разпоредителните сделки.

Настоящия случай представлява изключение от това правило, регламентирано в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, който определя, че продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Това изключение е съобразено със статута на собственика на сградата, като потенциален купувач на земята, върху която има реализиран строеж. Само той може да закупи имота с директна сделка, за сключването на която не е необходим търг или конкурс.

По законова делегация Общински съвет Нови пазар е уредил реда, по който следва да се реализира продажбата в чл. 45 и сл. от Наредбата за общинска собственост. Законът и наредбата изискват наличието на законно построена сграда към момента на подаване на заявлението, която да е собственост на заявителя.

Всички относими документи изисквани от Наредбата за общинската собственост са приложени към настоящата преписка.

В изпълнение на изискването предвидено в чл. 45, ал. 7 от НОС за имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот. Същата е определена на 6870,00 лв. (шест хиляди осемстотин и седемдесет лева), при данъчна оценка, видно от Удостоверение № ДО000988/29.07.2024 год. в размер на 1648,40 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки).

Изразеното от заявителя желание за закупуване на гореописания имот, в който съществува собствената му сграда, по същество представлява инициатива за реализиране на една предвидена в ЗОС и НОС правна възможност. От представените и подробно описани в настоящата докладна документи е видно, че хипотезите на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 45 от НОС са изпълнени.

За отразяване намерението на Община Нови пазар за разпореждане с имота, след вземане на решение от Общински съвет за това, в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год., в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* имота следва да се добави.

Предвид гореизложеното предлагам да обсъдите и вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 45, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2024 год., приета с Решение № 31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 27471.50.193 по КККР на с. Енево, ул. „Иван Вазов" № 5, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, площ от 723 кв.м., при

граници: 27471.50.192, 27471.50.349, 27471.50.194, 27471.50.353, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 2950/10.06.2022 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на общински поземлен имот с идентификатор 27471.50.193 по КККР на с. Енево (А(ч)ОС № 2950/10.06.2022 год.), ул. „Иван Вазов" № 5, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване, с площ от 723 кв.м. на Станислав Станков, с. Енево, ул. „ " №

3. Определя цена за продажба на имота в размер на 6870,00 лв. (шест хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: *Борислав Георгиев, Заместник-кмет „СДОСПООПИРОРС"*

Съгласувал: *Петранка Валентинова, Началник отдел „ПООС и ОП"*

Проверил: *Йордан Миленов, Главен юрисконсулт*

Изготвил: *Диан Георгиев, инспектор „Общинска собственост"*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР / ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-1661
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1673 от 15-06-2022 г.
Акт № 112 том 5 дело № 897/22 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 2950

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТ

Регистър 2950
Досие 2950

Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, §.42 ПЗР на ЗИДЗОС, Заповед № 192 от 23.03.2001 год. на Обл. управител - Шумен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" от 723 кв.м. /седемстотин двадесет и три кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ЕНЕВО, поземлен имот с идентификатор 27471.50.193 по КК и КР с. ЕНЕВО, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-49/15.11.2005г. на ИД на АГКК , Иван Вазов, №5
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27471.50.192, 27471.50.349, 27471.50.194, 27471.50.353
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1648.40 лв/хиляда шестстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 925 / 28.04.1989 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общ... собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж на Христо Мирчев с Договор № 198 от 02.04.1990 год.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, ул.Пиксово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 83 30
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

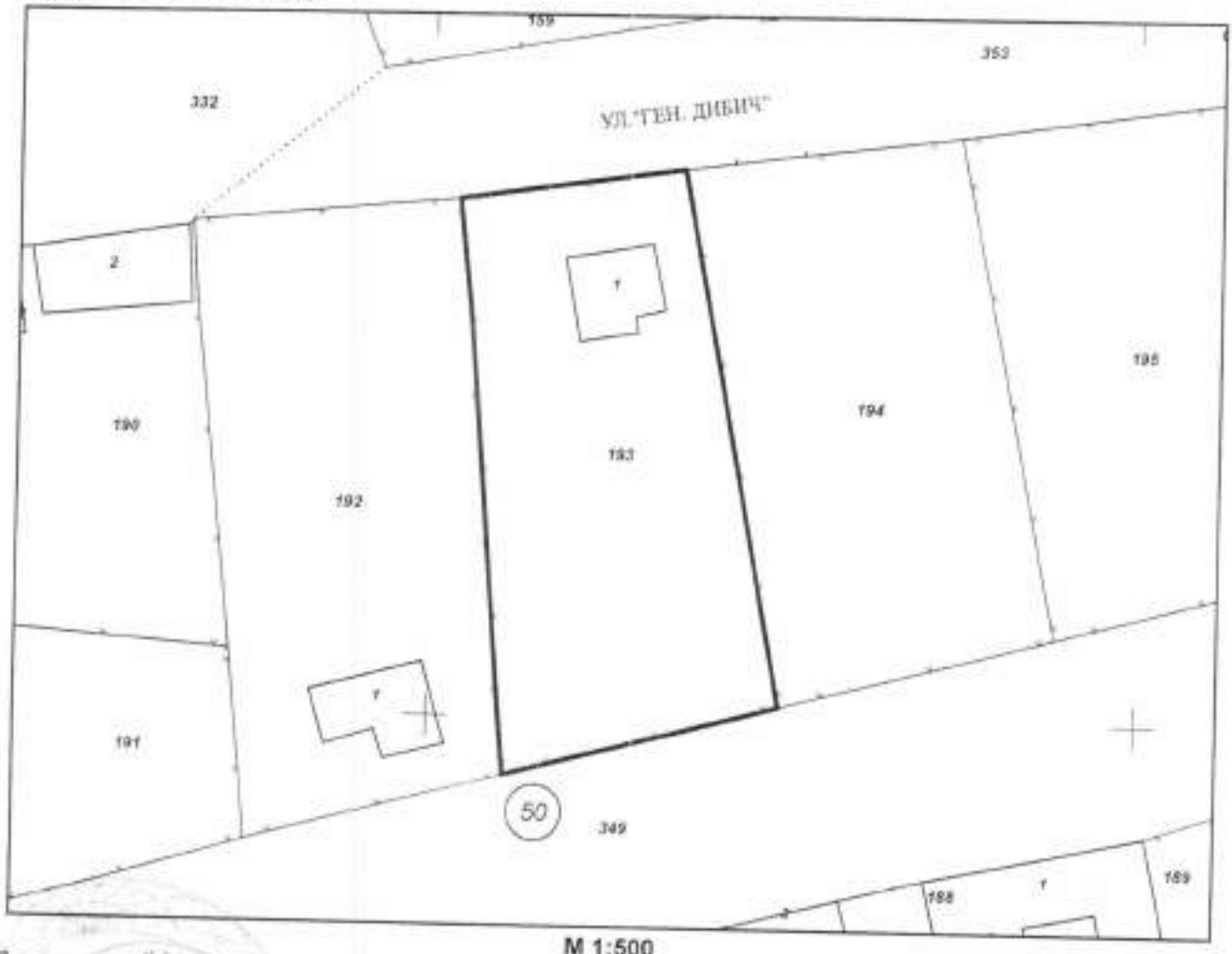
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-772866-29.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.50.193**

С. **Енево**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.06.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Енево, Иван Вазов № 5**
Площ: **723 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **208, квартал: 0**

Ски... г. издадена въз основа на
зая... 9-29.07.2024 г.
.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифицирован електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, B
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **27471.50.192, 27471.50.349, 27471.50.194, 27471.50.353**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 113 том 5 рег. 1675 дело 897 от 15.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **27471.50.193.1:** застроена площ **36 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

Ски[illegible] **24 г.** издадена въз основа на
заяв[illegible] **3749-29.07.2024 г.**
.....
ИВАЙЛО [illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 27471.50.193 с площ 723 кв.м, по КК и КР на с. Енево, собственост на Община Нови пазар, с НТП – ниско застрояване

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: 04.09.2024 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 27471.50.193, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, № вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 723 кв. м, стар номер 208, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е с неправилна форма – четириъгълник, от две страни граничи с улица, равнинен, застроен с една сграда с обща застроена площ 36 кв.м, с предназначение – вилна сграда, която е частна собственост и не е обект на настоящата оценка.

По данни от КК и КР тази сграда представлява следното:

Сграда 27471.50.193.1, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, Иван Вазов № 5, вид собств. Частна, функц. предн. Вилна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 36 кв. м.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода и пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – равнинен, с лице към две улици.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните анализи.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните анализи.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на посредственото сравнение /пазарните анализи/ се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни анализи определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

При пирлагане на метода е отчетено обстоятелството, че в имота има учредено безстрочно право на строеж на сгради с обща застроена площ 36 кв.м. Реализираната плътност на застрояване в имота е 5 %.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	723
6	Средна стойност на земята за кв.м по анализи	лв	10
7	Пазарна корекция за застрояване	%	0,05
8	Пазарна корекция за застрояване	лв	0,50
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	9,50
10	Пазарна стойност за имота	лв	6870

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, определена с окръгляне, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

6 870 лв (шест хиляди осемстотин и седемдесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – 04.09.2024 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни анализи за урбанизирана територия:

1. Продава **ПАРЦЕЛ 12000 лв.** Не се начислява ДДС (8 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Преселка Квадратура: 1500 кв.м Регулация: ДА ЕКСКЛУЗИВНО!! ЧУДЕСЕН, РАВЕН И СЛЪНЧЕВ, УРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ с голямо лице на асфалтов път и възможност за лесно присъединяване към ток и вода, намиращи се непосредствено до него! В близост има трафопост и изграден соларен парк. Спокойствието и тишината прави парцела много подходящ за едно- или двуфамилна къща. Почвата е богата и плодородна, подходяща за отглеждане на зеленчуци и плодове, а поляните наоколо са отлични за ентусиасти, желаещи да отглеждат пчели и други животни. Преселка е китно малко село, разположено на главния път Шумен - Тел.: 0897925444 http://: dom.imot.bg

2. Продава **ПАРЦЕЛ 7999 лв.** Не се начислява ДДС (8.35 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Стоян Михайловски Квадратура: 957 кв.м Регулация: ДА Продава Парцел 7 999 лв. в с.Стоян Михайловски, община Нови пазар, 957 кв.м.На 7 км от Нови паар , тихо и спокойно село.Подходящо за жилищно строителство. **Особености:** За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894314941 http://: konsylti2020.imot.bg

3. Продава **ПАРЦЕЛ 6500 лв.** Не се начислява ДДС (10.65 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Избул Под район: ул. 'Васил Левски' 1 Квадратура: 610 кв.м Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА Стара кирпичена постройка в имота, не съм сигурен дали става за ремонт. Партида за ток. Има шахта за вода, имало е вода в имота. Селото е в красив район, язовир в близост и доста забележителности - Плиска, Мадара, Шумен... 25 км до Шумен, 85 км до Варна, Плиска - 10 км, Мадара - 25... **Особености:** За жил.строителство, За ремонт **Продавач:** Тел.: 0988986626

4. Продава **ПАРЦЕЛ 25600 лв.** Не се начислява ДДС (10.4 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Избул Квадратура: 2460 кв.м Ток: ДА Вода: ДА ПРЕДЛАГАМЕ РАВЕН ПАРЦЕЛ В С.ИЗБУЛ,С ТОК И ВОДА В СЪСЕДСТВО.НАМИРА СЕ НА ГЛАВЕН ПЪТ И Е ПОДХОДЯЩ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' Е С ДЪЛГОГОДИШЕН ОПИТ В СФЕРАТА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРИ НАС ЩЕ ПОЛУЧИТЕ ПЪЛНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ФИНАЛИЗИРАНЕ НА СДЕЛКАТА, ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ И СЪДЕЙСТВИЕ ЗА БАНКОВО КРЕДИТИРАНЕ. ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ И ОФЕРТИ, ТЕЛ:087 87 83 767 СУЗАНА И 0894-342-092 НЕЛИ За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0894342092 http://: prestij2007.imot.bg

5. Продава **ПАРЦЕЛ 30000 лв.** (11.23 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Мировци Квадратура: 2670 кв.м Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА Имоти Томов представя на Вашето внимание парцел с площ от 2670 кв.м. в село Мировци, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Парцелът е в регулация, с ток, вода и кладенец. В имота има стара къща и селскостопанска постройка. Подходящ за жилищно строителство за сезонно и целогодишно ползване. Тел.: 0877395035 http://: imotitomov.imot.bg

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДО000988/29.07.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, обш.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

/ с. ЕНЕВО общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 27471.50.193
площ земя: 723.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	27471.50.193
Описание:		
Общо кв./м.		
723.00		

Данъчна оценка към дата: 29.07.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 1648.40
/хиляда шестстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 1648.40
/хиляда шестстотин четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Кд.ч.	ДО/кд.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	1648.40	1648.40	723.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	1648.40

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №ДО000988/29.07.2024

Настоящото се издаде

Орган по приходите

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БП-216/10.11.2023
ок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

Ü. Иванов
13.11.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Станислав Станков
Адрес с. Енево
Тел за връзка ЕГН/ЕИК

Г-Н КМЕТЕ

желая да закупя общинско дворно място в с. Енево с индентификационен номер 27471.50.193 дл. Иван Вазов 5

Дата 10.11.2023

С УВАЖЕНИЕ

NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
към чл.10, ал.1, т.1 от
Вътрешните правила за защита
на лични данни в Община Нови пазар

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СЪГЛАСИЕ НА СУБЕКТА НА ДАННИ

Аз, долуподписан/ият/ата

Станислав ..... Станиславов .....

(име, фамилия, друга информация за идентификация)

с настоящото декларирам, че давам съгласието си, Община Нови пазар

.....

(посочва се трета страна, обработващ при необходимост)

да обработва и съхранява моите лични данни, в качеството на администратор на лични данни, за целите на административното обслужване, във връзка с:

.....

(изрично уточнявате целите, които се преследват с обработването на тези лични данни)

Съзнавам,че мога да оттегля, моето съгласие по всяко време.
Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по – късно, няма да засегне Законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие.

Дата: 10.11.2023 Декларатор: ... .

Получено от Р.ГОЧЕВА-МЛ.ЕКСПЕРТ" АОДА" НА „ГРАО" на 10.11.23
(име,фамилия и подпис на длъжностното лице, дата)